



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ВЕЛЬСКОЕ"
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2024 года № 553

г. Вельск

**Об утверждении программ профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального контроля на территории городского поселения
«Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на
2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 год согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 год согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 год согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Вельское»

Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 год согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Вельск» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационной коммуникационной сети Интернет по адресу: <https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru>.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области**

А.В. Дьячков

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 год.**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
земельного контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики**

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – муниципальный земельный контроль).

Муниципальный контроль на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области осуществляется Администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 год (далее – администрация городского поселения «Вельское») в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 22.12.2021 № 34 администрация городского поселения «Вельское» уполномочена осуществлять муниципальный земельный контроль.

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация городского поселения «Вельское» реализует контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, а также обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области выполнен на основании данных 2023 года и за истекший период 2024 года.

Наименование показателя	2023 год	2024 год
количество проведенных контрольный (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируруемыми лицами	0	0

количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами	10	29
количество выявленных нарушений	3	4
количество выданных предписаний	0	0
количество выданных предостережений	3	4
количество привлеченных к административной ответственности	0	0

Штатная численность должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в 2024 году составляла 1 единицу.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности в границах городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в 2024 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

- поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

- размещалась на официальном сайте информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году, наиболее значимыми проблемами являются:

- получение материальной выгоды и конкурентных преимуществ за счет уклонения от уплаты земельного налога, арендных платежей за пользование землей, а также затраты на приобретение земельного участка в собственность;

- незнание о наличии нарушения в связи с не проведением кадастровых работ, отсутствием сведений о местоположении границ земельного участка и его фактической площади;

- отсутствие в законодательных актах Российской Федерации срока, в течение которого необходимо осуществить государственную регистрацию ранее возникшего права на земельный участок, а также нежелание правообладателей нести затраты на проведение кадастровых работ и подачу документов для государственной регистрации права.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

- профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям всеми контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами Арбекова Ю.С. Тел. 6-32-25
2	Объявление предостережений	Постоянно (при наличии оснований)	Ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами Арбекова Ю.С. Тел. 6-32-25
3	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами Арбекова Ю.С. Тел. 6-32-25
4	Профилактический визит	Проведение в течение года (при наличии оснований)	Ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами Арбекова Ю.С. Тел. 6-32-25

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- б) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном

контроле, осуществляемом на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется отделом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной органом местного самоуправления городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на
территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального
района Архангельской области на 2025 год.**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района (далее – муниципальный дорожный контроль).

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области осуществляется Администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Администрация городского поселения «Вельское») в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

В соответствии с Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района

Архангельской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 22.12.2021 № 37, Администрация городского поселения «Вельское» уполномочена осуществлять муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве.

Предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве является:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

в) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

г) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области выполнен на основании данных 2023 года и за истекший период 2024 года.

Наименование показателя	2023 год	2024 год
количество проведенных контрольный (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируруемыми лицами	0	0
количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами	0	0
количество выявленных нарушений	0	0
количество выданных предписаний	0	0
количество выданных предостережений	0	0

количество привлеченных к административной ответственности	0	0
--	---	---

Штатная численность должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный дорожный контроль, в 2024 году составляла 1 единицу.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности в границах городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в 2024 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее - официальный сайт) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального дорожного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального дорожного контроля;

- поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

- обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального дорожного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте;

- размещалась на официальном сайте информация о результатах осуществления муниципального дорожного контроля;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

- профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям всеми контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов

и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Заместитель главы по городскому хозяйству и градостроительству Ковалёв Е.Ю. Тел. 6-31-61
2	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Заместитель главы по городскому хозяйству и градостроительству Ковалёв Е.Ю. Тел. 6-31-61
3	Объявление предостережений	Постоянно (при наличии оснований)	Заместитель главы по городскому хозяйству и градостроительству Ковалёв Е.Ю. Тел. 6-31-61

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный дорожный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального дорожного контроля;
б) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется отделом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный дорожный контроль, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на сайте органа местного самоуправления городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 5 мероприятий, проведенных контрольным органом

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
контроля в сфере благоустройства на территории городского поселения
«Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на
2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, осуществляемом на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, осуществляемом на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – муниципальный контроль в сфере благоустройства).

Муниципальный контроль на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области осуществляется Администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Администрация городского поселения «Вельское») в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

В соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства, осуществляемом на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Вельское»

Вельского муниципального района Архангельской области от 22.12.2021 № 35, Администрации городского поселения «Вельское» уполномочена осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства.

При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства администрация городского поселения «Вельское» реализует контроль за соблюдением:

1) соблюдение гражданами и организациями, деятельность, действия или результаты их деятельности либо производственные объекты, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному контролю (далее – контролируемое лицо), Правил благоустройства территории Вельского городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» от 05.06.2018 № 150 (далее – Правила благоустройства);

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области выполнен на основании данных 2023 года и за истекший период 2024 года.

Наименование показателя	2023 год	2024 год
количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируруемыми лицами	0	0
количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами	0	0
количество выявленных нарушений	0	0
количество выданных предписаний	0	0
количество выданных предостережений	0	0
количество привлеченных к административной ответственности	0	0

Штатная численность должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства в 2024 году составляла 1 единицу.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности в границах городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в 2024 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-теле-коммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства;

- поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений Правил благоустройства и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений Правил благоустройства;

- обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения Правил благоустройства.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

- профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям всеми контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Главный специалист отдела городского хозяйства администрации Задорина И.А. Тел. 6-44-86
2	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Главный специалист отдела городского хозяйства администрации Задорина И.А. Тел. 6-44-86
3	Объявление предостережений	Постоянно (при наличии оснований)	Главный специалист отдела городского хозяйства администрации Задорина И.А. Тел. 6-44-86

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства;

б) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства, осуществляемом на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется отделом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства,

в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на сайте органа местного самоуправления городского поселения «Вельское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего уровня развития
профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа,
характеристика проблем, на решение которых направлена программа
профилактики**

1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – муниципальный жилищный контроль).

Муниципальный контроль на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области осуществляется Администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Администрация городского поселения «Вельское») в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 22.12.2021 № 33, Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

поселения «Вельское» уполномочена осуществлять муниципальный жилищный контроль.

При осуществлении муниципального жилищного контроля администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области осуществляет контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами в отношении муниципального жилищного фонда:

1) к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) к формированию фондов капитального ремонта;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) предметом муниципального жилищного контроля также является исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане,

обязанные соблюдать требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному жилищному контролю, в 2024 году составило 0 единиц.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области выполнен на основании данных 2023 года и за истекший период 2024 года.

Наименование показателя	2023 год	2024 год
количество проведенных контрольный (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируруемыми лицами	0	0
количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами	0	0
количество выявленных нарушений	0	0
количество выданных предписаний	0	0
количество выданных предупреждений	0	0
количество привлеченных к административной ответственности	0	0

Штатная численность должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, в 2024 году составляла 1 единицу.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности в границах городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в 2024 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также текст соответствующих нормативных правовых актов;

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

- актуализировалось руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами размещенное на официальном сайте;

- обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального жилищного контроля и размещался обзор правоприменительной практики на официальном сайте;

- размещалась на официальном сайте информация о результатах осуществления муниципального жилищного контроля;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля в 2024 году, наиболее значимыми проблемами являются:

- низкий уровень познаний представителей подконтрольных лиц обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

- профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям всеми контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно	Главный специалист отдела городского хозяйства администрации Третьякова А.Ю. Тел. 6-23-09
2	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов	Главный специалист отдела городского хозяйства администрации Третьякова А.Ю. Тел. 6-23-09
3	Объявление предостережений	Постоянно (при наличии оснований)	Главный специалист отдела городского хозяйства администрации Третьякова А.Ю. Тел. 6-23-09

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- б) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле, осуществляемом на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;
- г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется отделом в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства, в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной органом местного самоуправления городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным органом