|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C:\Users\TabakovaSA\Downloads\Логотип (1).png**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ****«РОСКАДАСТР»****(ППК «Роскадастр»)** **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ****«РОСКАДАСТР»** **по Архангельской области и Ненецкому** **автономному округу**

|  |
| --- |
| пр. Ломоносова, д. 206, г. АрхангельскПочтовый адрес: главпочтамт, а/я 5нг. Архангельск, 163000Тел.: (8-182) 22-90-02, факс: 21-18-07E-mail: filial@29.kadastr.ru |

ОКПО 80395082, ОГРН 1227700700633ИНН/КПП 7708410783/290143001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_05-08/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_На №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Главам муниципальных образований Архангельской области и Ненецкого автономного округапо списку(по электронной почте)  |

Для возможной публикации

Уважаемые Главы муниципальных образований!

Филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее - филиал) направляет информацию о комплексных кадастровых работах федерального значения в 2025 году.

В соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) публично-правовая компания «Роскадастр» с 2025 года наделена полномочиями по проведению комплексных кадастровых работ федерального значения (далее – ККР).

На территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа исполнителем ККР является филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

ККР будут выполняться в границах 384 кадастровых кварталов, расположенных на территории Виноградовского, Котласского, Лешуконского, Мезенского, Онежского, Пинежского, Плесецкого, Приморского, Холмогорского муниципальных округов, городского поселения «Вельское», городских округов «Коряжма», «Мирный», «Северодвинск» и Ненецкого автономного округа.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения осуществляется:

- уточнение местоположения границ земельных участков и расположенных на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;

- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;

- образование новых земельных участков;

- определение границ садоводческих и огородных участков и гаражных территорий.

Для граждан проведение комплексных кадастровых работ является преимуществом:

- во-первых, уточнение границ объектов недвижимости происходит за счет государственных средств – платить за кадастровые работы не требуется;

- во-вторых, уточнение границ осуществляется совместно с соседними участками, что в будущем препятствует возникновению споров по границам с соседями;

- в-третьих, не нужно обращаться в Управление Росреестра с заявлением о внесении соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Все соответствующие сведения об объектах недвижимости будут внесены в ЕГРН на основании карта-плана территории, подготовленного филиалом в рамках выполнения ККР.

По возникающим вопросам можно обращаться по телефону: 8(8182) 22-90-02, почтовый адрес: г.Архангельск, просп. Ломоносова, 206; адрес электронной почты: filial@29.kadastr.ru.

Часы работы: понедельник - четверг с 08:30 до 17:00, обеденный перерыв с 12:30 до 13:30; пятница с 8:30 до 15:00, обеденный перерыв с 12:30 до 13:00.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 8 статьи 42.12 Закона о кадастровой деятельности, извещение о начале выполнения ККР будет направлено в течении тридцати календарных дней со дня заключения Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 №321-20-20258-002.

Приложение: Файл «**Территория выполнения ККР.xlxs**»

Директор филиала С.В. Дашкевич

Иванова Ольга Борисовна

(8182) 22-90-02, IP (829) 2208