

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области



А.В. Дьячков

04 марта 2025 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, который состоится
24 марта 2025 года**

Форма аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, юридический (почтовый) адрес: 165150, Архангельская обл., г.Вельск, ул.Революционная, д. 65А, тел. (881836) 6-00-82, отдел по управлению муниципальным имуществом тел. (881836) 6-14-84 адрес электронной почты: org_adm@mail.ru, mo-velskoe@mail.ru.

Оператор электронной площадки - акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7(495)787-29-97; 7(495)787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями ст. 39.11., 39.12., 39.13. Земельного кодекса РФ, Регламента электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 05 марта 2025 года в 09 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 18 марта 2025 года в 23 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время рассмотрения заявок: 20 марта 2025 года в 14 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время проведения аукциона: 24 марта 2025 года в 10 час. 00 мин. (время московское).

Место проведения аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» (далее - УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося

в муниципальной собственности.

Лот № 1: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, с кадастровым номером **29:01:190163:358**, площадью 338 кв. м., (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м. р-н, г.п. Вельское, г. Вельск, ул. Тракторная, виды разрешенного использования – складские площадки.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 03 марта 2025 года №75-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 29:01:190163:358, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, г.п. Вельское, г. Вельск, ул. Тракторная».

Сведения об ограничении прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

часть земельного участка площадью 20 кв.м. расположена в границах зон с реестровым номером 29:01-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-10 кВ «РП-2-11»"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 3;

часть земельного участка площадью 30 кв.м. расположена в границах зон с реестровым номером 29:01-6.2592; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона инженерных коммуникаций "Линия электропередач 0,4 кВ протяженностью 800м, от подстанции ТП-64 (Межрайбаза)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

часть земельного участка площадью 20 кв.м. расположена в границах зон с реестровым номером 29:01-6.1523; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ "РП-2-11"»; Тип зоны: Зона публичного сервитута;

часть земельного участка площадью 30 кв.м. расположена в границах зон с реестровым номером 29:01-6.2597; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут протяженностью 800 м, в целях для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач (800м от ТП-64 до зд. Убойного цеха)"; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере 100% от кадастровой стоимости – 52450,04 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 5% от начальной цены предмета аукциона: 2622,50 рублей;

размер задатка для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: – 10490,01 рублей.

Согласно градостроительному регламенту, земельный участок расположен в зоне ПК-1. Зона промышленных и коммунально-складских предприятий.

Территория земельного участка организована, транспортная доступность

хорошая.

Параметры застройки земельного участка в зоне ПК-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, которые также размещены на сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области <https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/> (отдельным файлом выложены на сайте).

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. К сетям электроснабжения - возможно. Требуемый объем работ по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства будет определен после подачи заявки в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861). Данных о размещении объектов электросетевого хозяйства Вельского РЭС на указанном участке не выявлено.

2. Коммуникации связи на данном земельном участке нет, для подключения к коммуникациям связи, необходимо запросить технические условия по тел. 8182205020 в ПАО Ростелеком г. Архангельск пр. Ломоносова д. 144.

3. Возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Точка подключения: газопровод низкого давления, проложенный у дома № 80 стр. 1 по ул. Тракторная, Ø 110х10,0 мм. На охранную зону подземного газопровода (по 2 метра – низкое давление с той и другой стороны от оси газопровода) наложить сервитут (обременение). На основании СП 62.13330.2011 и Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Расстояние до зданий и сооружений, включая временные, не менее 2 метра от оси газопровода низкого давления. Запрещается складирование строительных материалов в охранной зоне газопровода. Согласование всех земляных работ на расстоянии 15 метров от оси газопровода.

4. Подключение к сетям водопровода возможно по ул. Торговая. Возможность подключение к сетям канализации отсутствуют. Сети водопровода и канализации, проходящие через данный земельный участок, отсутствуют.

5. К сетям теплоснабжения возможность подключения отсутствует. Сети теплоснабжения проходящие через данный участок отсутствуют.

Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru, а так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области <https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>. Аукционная документация предоставляется на безвозмездной основе.

Осмотр земельных участков на местности производится самостоятельно в любое время, в любой день.

Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в соответствии с регламентом УТП <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

Место подачи заявок: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Заявка на участие в электронном аукционе (далее - заявка) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в настоящем извещении о проведении аукциона. Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. (Заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Перечень документов на участие в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических

лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Реквизиты счета для перечисления задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Окончательный срок поступления задатка - **18 марта 2025 года**.

В случае подачи заявки на участие в аукционе, проводимом в соответствии с Земельным кодексом РФ, денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка, на лицевом счете Претендентов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:
20 марта 2025 в 14 час. 00 мин. (время московское), Архангельская область, город Вельск, ул. Революционная, д.65А, 1 этаж, каб. № 102.

Рассмотрение заявок.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), начало торговой сессии **24 марта 2025 года в 10 час. 00 мин.** (время московское).

Порядок проведения аукциона:

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в

фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператора электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы Оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564) **не установлен.**

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

стоимость земельного участка за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить от победителя в течение 20 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка;

победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению.

Право собственности на земельный участок переходит к победителю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в полном объеме возлагаются на покупателя.

Информация об электронном аукционе и документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области <https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Приложения:

1. Форма заявки с приложением описи.
2. Проект договора купли-продажи.
3. Градостроительный план земельного участка.
4. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

**Глава городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области**



А.В. Дьячков