



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ВЕЛЬСКОЕ"
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 марта 2025 года № 75-р

г. Вельск

О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 29:01:190163:358, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, г.п. Вельское, г. Вельск, ул. Тракторная

В соответствии со статьями 39.11., 39.12. и 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

1. Провести электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности: **Лот №1:** Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, с кадастровым номером **29:01:190163:358**, площадью 338 кв. м., (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м. р-н, г.п. Вельское, г. Вельск, ул. Тракторная, виды разрешенного использования – складские площадки.

Земельный участок предоставляется без права капитального строительства и создания объектов недвижимости.

Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

часть земельного участка площадью 20 кв.м. расположена в границах зон с реестровым номером 29:01-6.47; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-10 кВ «РП-2-11»"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 3;

часть земельного участка площадью 30 кв.м. расположена в границах зон с реестровым номером 29:01-6.2592; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона инженерных коммуникаций "Линия электропередач 0,4 кВ протяженностью

800м, от подстанции ТП-64 (Межрайбаза)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

часть земельного участка площадью 20 кв.м. расположена в границах зон с реестровым номером 29:01-6.1523; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ "РП-2-11"»; Тип зоны: Зона публичного сервитута;

часть земельного участка площадью 30 кв.м. расположена в границах зон с реестровым номером 29:01-6.2597; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут протяженностью 800 м, в целях для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач (800м от ТП-64 до зд. Убойного цеха)"; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

2. Установить:

начальную цену предмета аукциона в размере 100% от кадастровой стоимости – 52450,04 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 5% от начальной цены предмета аукциона: 2622,50 рублей;

размер задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: – 10490,01 рублей.

3. Разместить извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области - <https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области**



А.В. Дьячков