



На предъявителя

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Революционная, д. 65А, г. Вельск
Архангельская область, 165150
Телефон/Факс (81836) 6-00-82
E-mail: org_adm@mail.ru

20.02.2025 № 5(в)

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки
городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района
утвержденных постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 3 сентября 2024 г. № 54-п
(опубликовано на <http://pravo.gov.ru/>, 06.09.2024);

Земельный участок с кадастровым номером 29:01:190163:358, площадью 338м², расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, г.п. Вельское, г. Вельск, ул. Тракторная, согласно градостроительному регламенту находится в зоне ПК-1, зона промышленных и коммунально-складских предприятий.

Статья 29.1. ПК-1. Зона промышленных и коммунально-складских предприятий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны промышленных и коммунально-складских предприятий представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны промышленных и коммунально-складских предприятий

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	– Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 100 м ² . – максимальные размеры земельного участка – 25000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, сооружений: – от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 50.
1.2	Хранение автотранспорта	2.7.1	– Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 30 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 1. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80
1.3	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	– Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 20 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 3000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			ними крышу, фундамент и коммуникации	<p>целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не подлежат установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей – 1. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 80.
1.4	Коммунальное обслуживание	3.1	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка – 1 м²; - максимальные размеры земельного участка – 25000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не подлежит установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей – 2. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка – 100 м²; - максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки земельного участка – 40.

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	
1.6	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 4500 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.7	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	– Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4 Классификатора	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 200 м². – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м, от красных линий дорог – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> – 80.
1.8	Пищевая промышленность	6.4	– Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных	1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 300 м²; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м.

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			напитков и табачных изделий	<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.9	Строительная промышленность	6.6	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка – 300 м²; - максимальные размеры земельного участка – 30000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.10	Склад	6.9	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка – 600 м²; - максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м, от красных линий дорог – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей – 2. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 60.
1.11	Складские площадки	6.9.1	<ul style="list-style-type: none"> - Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка – 300 м²; - максимальные размеры земельного участка – 20000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения</p>

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению
1.12	Автомобильный транспорт	7.2	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3 Классификатора 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные размеры земельного участка – 400 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальный процент застройки земельного участка – 60.
1.13	Улично-дорожная сеть	12.0 .1	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; – размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежат установлению. <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению. <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не подлежит установлению.
1.14	Приюты для животных	3.10	<ul style="list-style-type: none"> – Размещение объектов капитального 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p>

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		2	строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	<ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка – 200 м²; - максимальные размеры земельного участка – 2000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.15	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10 .1	- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельного участка – 100 м²; - максимальные размеры земельного участка – 1000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Медицинские организации особого назначения	3.4. 3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	<ul style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков - минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; - максимальные размеры земельного участка – 2000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; - от красной линии проезда (границ земельного участка,

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>граничащего с проездом) – 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - до границ смежного земельного участка – 3 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.2	Магазины	4.4	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м² 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка – 200 м²; - максимальные размеры земельного участка – 5000 м²; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальное количество этажей – 3. <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки земельного участка – 80
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1	Энергетика	6.7	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); - размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов 	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные размеры земельного участка – 250 м²; - максимальные размеры земельного участка – 20000 м² <p>2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный отступ от красных линий – 5 м; - минимальный отступ от границ земельного участка – 3

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора	<p>м.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>– не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки земельного участка:</p> <p>– 80.</p>

Приложение 1: Фрагмент карты градостроительного зонирования масштаба 1:5000

**Исполняющий обязанности
главы городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области**



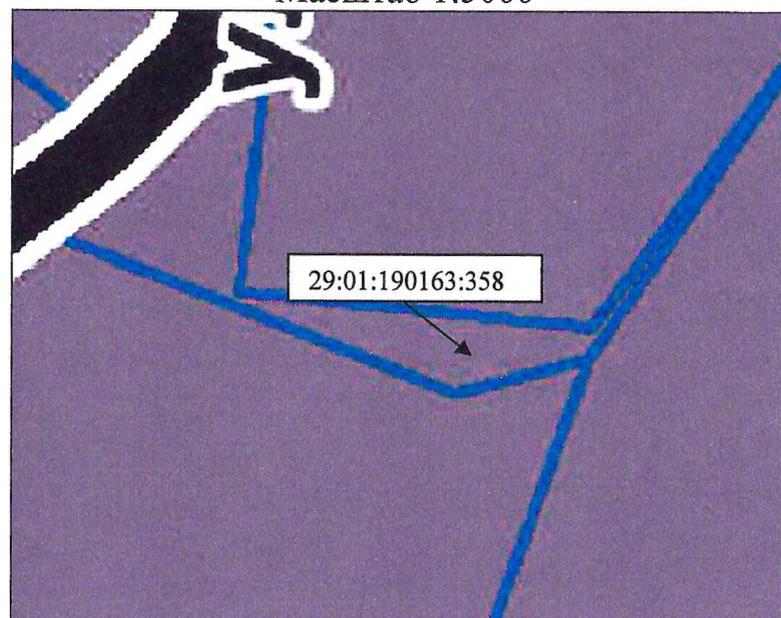
Е. Ю. Ковалев

Главный специалист отдела градостроительства
и архитектуры администрации городского
поселения «Вельское»

В.А. Декополитова

Адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский м.р-н, г.п. Вельское, г. Вельск, ул. Тракторная
Кадастровый номер ЗУ 29:01:190163:358

Масштаб 1:5000



Ситуационная схема выполнена на фрагменте карты градостроительного зонирования ПЗЗ МО «Вельское».

Главный специалист отдела градостроительства
и архитектуры администрации городского
поселения «Вельское»

 В.А. Декополитова