

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 593 ОТ 27 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА

г. Вельск

Об отмене постановления администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 15.08.2024 № 285 «Об отмене постановления администрации МО «Вельское» от 08.04.2019 № 197 «О признании многоквартирного дома № 73 по ул. 1 Мая в городе Вельске Вельского района Архангельской области аварийным и подлежащим сносу».

Определением Вельского районного суда Архангельской области от 26.12.2024 по делу № 2-1389/2024 утверждено мировое соглашение от 20.12.2024, заключенное между Вынага Романом Васильевичем в лице представителя по доверенности Рыбенковой Маргариты Федоровны, Тороповым Виктором Андреевичем, действующим с согласия законного представителя матери Рыбенковой Маргариты Федоровны, Носыревой Любовь Владимировны и администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области. В соответствии с мировым соглашением и в связи с приведением вида объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Первого Мая, д. 73, реконструированного (перепланированного) в период с 2013 по 2017 годы, с «жилого дома» на «многоквартирный дом», администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление администрации МО «Вельское» от 15.08.2024 № 285 «Об отмене постановления администрации МО «Вельское» от 08.04.2019 № 197 «О признании многоквартирного дома № 73 по ул. 1 Мая в городе Вельске Вельского района Архангельской области аварийным и подлежащим сносу».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Вельск» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационной коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41 ОТ 3 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА

г. Вельск

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 15.11.2024 № 484 «Об утверждении муниципальной программы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «Межевание земельных участков на 2025-2027 года»

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом Российской Федерации от 07.05.2013 г. № 104-ФЗ «О внесении изменений в бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 15.11.2024 № 484 «Об утверждении муниципальной программы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «Межевание земельных участков на 2025-2027 года», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на советника главы администрации городского поселения «Вельское» отдела по управлению земельными ресурсами Булганину Л.В.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Вельск» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационной коммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

*Приложение к постановлению администрации городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района Архангельской области от 03.02.2025 № 41*

*УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района Архангельской области от 15.11.2024 № 484
(в редакции постановления администрации городского поселения «Вельское» от 03.02.2025 № 41)*

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА 2025-2027 ГОДА»**

г. Вельск

ПАСПОРТ муниципальной программы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «Межевание земельных участков на 2025-2027 года»

Наименование органа исполнительной власти городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области	Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области
Наименование Программы	Муниципальная программа городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «Вельское» «Межевание земельных участков на 2025-2027 года» (далее – Программа)
Дата и номер постановления, которым утверждена программа	Постановление администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 15 ноября 2024 № 484
Разработчик программы	Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского поселения «Вельское»
Цели Программы	1. Оформление, в соответствии с установленным законодательными и нормативными актами Российской Федерации порядком технических и правовых документов по каждому земельному участку. 2. Использование полученных документов: – для расчетов затрат на объекты недвижимости, финансируемых из местного бюджета; – для регистрации права муниципальной собственности на имущество; – для возможности осуществления сделок. 3. Упорядочение границ землепользований.
Задачи Программы	Разграничение государственной собственности на землю; Создание механизма регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами в целях рационального использования земельными участками, находящимися в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области; Вовлечение в налогообложение и гражданский оборот не учтенных ранее земель; Пополнение доходной части бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области за счет поступлений арендной платы за землю, с продажи земельных участков с аукциона
Сроки и этапы реализации Программы	2025-2027 года
Перечень частей	1. «Межевание земельных участков под многоквартирными жилыми домами»; 2. «Межевание земельных участков для оформления в муниципальную собственность» 3. «Изготовление схем земельных участков под многоквартирными жилыми домами»;
Объемы и источники финансирования. Программы	Общий объем финансирования программы из бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2025 год – 529000,00 руб., в том числе: 1. «Межевание земельных участков под многоквартирными жилыми домами» – 200000,00 руб.; 2. «Межевание земельных участков для оформления в муниципальную собственность» – 105000,00 руб. 3. «Изготовление схем земельных участков под многоквартирными жилыми домами» -224000,00 руб.
	Общий объем финансирования программы из бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2026 год – 529000,00 руб., в том числе: 1. «Межевание земельных участков под многоквартирными жилыми домами» – 200000,00 руб.; 2. «Межевание земельных участков для оформления в муниципальную собственность» – 105000,00 руб. 3. «Изготовление схем земельных участков под многоквартирными жилыми домами» -224000,00 руб.
	Общий объем финансирования программы из бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2027 год – 529000 руб., в том числе: 1. «Межевание земельных участков под многоквартирными жилыми домами» – 200000,00 руб.; 2. «Межевание земельных участков для оформления в муниципальную собственность» – 105000,00 руб. 3. «Изготовление схем земельных участков под многоквартирными жилыми домами» -224000,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Рациональное использование земельных ресурсов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области; Формирование и регистрация права муниципальной собственности под объектами, находящимися в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области; Ожидаемый экономический эффект от внедрения Программы за счет увеличения поступлений имущественных и земельных платежей в бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – до 3%.

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Земля – один из важнейших ресурсов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области и требует эффективного управления. Именно она в наибольшей степени определяет инвестиционную привлекательность и является значительным потенциалом в пополнении местного бюджета.

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития поселения является эффективное использование земель всех форм собственности.

Разработка программы «Межевание земельных участков» на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2025-2027 года обусловлена необходимостью выполнения ряда мероприятий по проведению кадастровых работ с целью упорядочения границ землепользований, а также с целью постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2. Цели, задачи и сроки реализации Программы

Основными целями программы являются:

1. Оформление в соответствии с установленными законодательными и нормативными актами Российской Федерации земельных участков под объектами недвижимости находящихся в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, межевание земельных участков под многоквартирными жилыми домами и межевание земельных участков для продажи с аукциона;

2. Использование полученных документов:

- для расчетов затрат на объекты недвижимости, финансируемых из местного бюджета;
- для регистрации права муниципальной собственности на имущество;
- для возможности осуществления сделок.

3. Упорядочение границ землепользований.

Основными задачами программы являются:

Разграничение государственной собственности на землю;

Создание механизма регулирования земельных отношений и управления земельными ресурсами в целях рационального использования земельными участками, находящимися в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Срок реализации программы 2025-2027 год

3. Система Программных мероприятий

Перечень программных мероприятий предусматривает решение конкретных задач, взаимосвязанных и скоординированных во времени, ресурсами и исполнителями, включая материально– техническое, нормативное и правовое обеспечение.

В программе предусматривается проведение мероприятий в рамках следующих основных направлений:

Организация работ по формированию земельных участков, на которых расположены объекты, отнесенные к муниципальной собственности и регистрация прав на них в учреждении регистрации прав;

Организация работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома;

Организация работ по формированию земельных участков для продажи их с аукциона;

Ведение реестра земельных участков муниципальной собственности.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области. Общая потребность в финансировании составляет на 2025 год 529000,00 рублей. Общая потребность в финансировании составляет на 2026 год 529000,00 рублей. Общая потребность в финансировании составляет на 2027 год 529000,00 рублей.

5. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности

Рациональное использование земельных ресурсов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

Формирование и регистрация права муниципальной собственности под объектами, находящимися в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

Ожидаемый экономический эффект от внедрения Программы за счет увеличения поступлений имущественных и земельных платежей в бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – до 3%.

В результате реализации Программы предполагается на 2025 год:

1. Оформить земельные участки под многоквартирными домами – 200000 руб.;
2. Зарегистрировать право собственности на земельные участки – в муниципальную собственность -105000 руб.;
3. Подготовить схемы земельных участков под многоквартирными домами для проведения комплексных кадастровых работ-224000,00 руб.

В результате реализации Программы предполагается на 2026 год:

1. Оформить земельные участки под многоквартирными домами – 200000 руб.;
2. Зарегистрировать право собственности на земельные участки – в муниципальную собственность -105000 руб.;
3. Подготовить схемы земельных участков под многоквартирными домами для проведения комплексных кадастровых работ-224000,00 руб.

В результате реализации Программы предполагается на 2027 год:

1. Оформить земельные участки под многоквартирными домами – 200000 руб.;
2. Зарегистрировать право собственности на земельные участки муниципальной собственности -105000 руб.;
3. Подготовить схемы земельных участков под многоквартирными домами для проведения комплексных кадастровых работ-224000,00 руб.

6. Оценка эффективности программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основании следующих показателей:

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении дохода городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области за счет роста поступлений арендной платы за земельные участки, продажи земельных участков с аукциона.

Основные индикаторы эффективности реализации программы

Индикаторы	Ед. измер	2025-2027 года
Постановка на кадастровый учет	участков	21
Прирост поступлений земельных платежей в бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области	%	до 3
Постановка на кадастровый учет земельных участков для жилищного строительства	участков	5
Регистрация права собственности на земельные участки	участков	8

ПАСПОРТ части «Межевание земельных участков под многоквартирными жилыми домами»

Наименование органа исполнительной власти городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области	Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области
Наименование части	«Межевание земельных участков под многоквартирными жилыми домами» (далее – часть)
Разработчик части	Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области
Цели части	Оформление земельных участков под многоквартирными жилыми домами городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.
Задачи части	1. Разграничение государственной собственности на землю; 2. Упорядочение границ землепользований;
Сроки и этапы реализации части	2025-2027 года
Объемы и источники финансирования части	Общий объем финансирования части 200000,00 руб. 2025 год, в том числе: Бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – 200000,00 руб.
	Общий объем финансирования части 200000,00 руб. 2026 год, в том числе: Бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – 200000,00 руб.
	Общий объем финансирования части 200000,00 руб. 2027 год, в том числе: Бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – 200000,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации части	Ожидаемый экономический эффект от внедрения части: – Разграничение государственной собственности на земельные участки. – Оформление земельных участков под многоквартирными жилыми домами

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Разработка части «Межевание земельных участков под многоквартирными жилыми домами на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2025-2027 года обусловлена необходимостью выполнения ряда мероприятий по проведению кадастровых работ с целью упорядочения границ землепользований, а также с целью постановки на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

Таким образом, в рамках реализации настоящей части предполагается разграничить государственную собственность на земельные участки под многоквартирными жилыми домами.

2. Цели, задачи и сроки реализации части

Главными целями реализации части являются: повышение эффективности использования земель городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание механизмов перераспределения земли, обеспечивающих переход права на нее к эффективно хозяйствующим субъектам.

Основные цели, задачи части:

- оформление земельных участков под многоквартирными жилыми домами;
- разграничение государственной собственности на землю;

Срок реализации части – 2025-2027 года

Дополнительным эффектом реализации части является активизация сделок на рынке земли, создание благоприятного делового климата и рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

3. Система мероприятий

Для решения задач части и достижения поставленных целей необходимо выполнение следующих мероприятий:

Проведение работ, связанных с разграничением государственной собственности на землю:

- организация и проведение кадастровых работ по формированию земельных участков;
- постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;
- подготовка сведений о вышеуказанных земельных участках;
- ведение реестра земельных участков.

4. Ресурсное обеспечение части

Финансирование мероприятий части осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области. Общая потребность в финансировании 200000 рублей на 2025 год. Общая потребность в финансировании 200000 рублей на 2026 год. Общая потребность в финансировании 200000 рублей на 2027 год.

5. Ожидаемые конечные результаты реализации части и показатели социально-экономической эффективности

Экономический эффект от внедрения части за счет увеличения поступлений арендных платежей за землю в бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – до 3 %

План мероприятий

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества на планируемом для межевания земельном участке	Предполагаемая стоимость межевания земельного участка и постановки на кадастровый учет земельных участков, руб.		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	г. Вельск, ул. Революционная 46а	многоквартирный жилой дом	15000		
2	г. Вельск ул. Революционная 11А	многоквартирный жилой дом	15000		
3	г. Вельск, ул. Киевская, д. 10	многоквартирный жилой дом	15000		
4	г. Вельск, ул. Киевская, д. 12	многоквартирный жилой дом	15000		
5	г. Вельск, ж/д ст. Вага, д. 1	многоквартирный жилой дом	16000		
6	г. Вельск, ж/д ст. Вага, д. 2	многоквартирный жилой дом	16000		
7	г. Вельск, ж/д ст. Вага, д. 3	многоквартирный жилой дом	16000		
8	г. Вельск, ж/д ст. Вага, д. 4	многоквартирный жилой дом	16000		
9	г. Вельск, ж/д ст. Вага, д. 5	многоквартирный жилой дом	15000		
10	г. Вельск, ж/д ст. Вага, д. 6	многоквартирный жилой дом	15000		
11	г. Вельск ул. Некрасова 37А	многоквартирный жилой дом	15000		
12	Г. Вельск ул. Некрасова 37	многоквартирный жилой дом	15000		
13	г. Вельск Труда 6	многоквартирный жилой дом	15000		
	Итого		200000	200000	200000

ПАСПОРТ часть «Межевание земельных участков для оформления в муниципальную собственность»

Наименование органа исполнительной власти городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области	Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области
Наименование части	«Межевание земельных участков для оформления в муниципальную собственность» (далее – часть)
Разработчик части	Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области
Цели части	Оформление земельных участков в собственность городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.
Задачи части	Разграничение государственной собственности на землю; Пополнение доходной части бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области за счет поступлений арендной платы за землю.
Сроки и этапы реализации части	2025-2027 год
Объемы и источники финансирования части	Общий объем финансирования части 105000,00 руб. 2025 год, в том числе: Бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – 105000,00 руб.
	Общий объем финансирования части 105000,00 руб. 2026 год, в том числе: Бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – 105000,00 руб.

	Общий объем финансирования части 105000,00 руб. 2027 год, в том числе: Бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – 105000,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации части	Ожидаемый экономический эффект от внедрения части за счет увеличения поступлений арендных платежей за землю в бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – до 3 %
Государственная регистрация права собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на земельные участки.	

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Муниципальная собственность муниципального образования «Вельское» используется в целях социально-экономического развития поселения.

Регистрация муниципальной собственности в установленном порядке невозможна без постановки на кадастровый учет земельных участков под муниципальными объектами, и соответственно, межевания земельных участков.

Разработка части «Межевание земельных участков для оформления в муниципальную собственность» на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2025-2027 года» позволит увеличить эффективность управления земельными участками.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

2. Цели, задачи и сроки реализации части

Главными целями реализации части являются: повышение эффективности использования земель муниципального образования «Вельское», вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание механизмов перераспределения земли, обеспечивающих переход права на нее к эффективно хозяйствующим субъектам.

Основные цели, задачи части:

- оформление земельных участков под объектами недвижимости;
- разграничение государственной собственности на землю;
- пополнение доходной части бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области за счет поступлений арендной платы за землю.

Срок реализации части – 2025-2027 года

Дополнительным эффектом реализации Программы является активизация сделок на рынке земли, создание благоприятного делового климата и рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Система мероприятий.

Для решения задач части и достижения поставленных целей необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Проведение работ, связанных с разграничением государственной собственности на землю:
 - организация и проведение кадастровых работ по формированию земельных участков на которые у городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области возникает право собственности;
 - постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;
 - подготовка сведений о вышеуказанных земельных участках;
 - регистрация прав собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на вышеуказанные земельные участки;
 - ведение реестра земельных участков муниципальной собственности.
2. Расчет арендной платы за пользование земельными участками на основе кадастровой стоимости земельных участков.

4. Ресурсное обеспечение части

Финансирование мероприятий части осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области. Общая потребность в финансировании составляет на 2025 год 105000,00 рублей. Общая потребность в финансировании составляет на 2026 год 105000,00 рублей. Общая потребность в финансировании составляет на 2027 год 105000,00 рублей.

5. Ожидаемые конечные результаты реализации части и показатели социально-экономической эффективности

Экономический эффект от внедрения части за счет увеличения поступлений арендных платежей за землю в бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – до 3 %.

Государственная регистрация права собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на земельные участки.

План Программных мероприятий

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества на планируемом для межевания земельном участке	Предполагаемая стоимость межевания земельного участка и постановки на кадастровый учет земельных участков, руб.		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	г. Вельск ул. Герцена Дорога	Земельный участок дорога	13000		
2	г. Вельск ул. Кирова	Земельный участок ОД	13000		
3	г. Вельск пер. Голикова	Земельный участок ижс	13000		
4	г. Вельск ул. Энтузиастов	Земельный участок ижс	13000		
5	г. Вельск ул. Энтузиастов	Земельный участок ижс	13000		
6	г. Вельск ул. Важская	Земельный участок ижс	13000		
7	г. Вельск ул. Кирова	Земельный участок с/х	13000		
8	г. Вельск ул. Набережная	Земельный участок ОД	14000		
Итого			105000	105000	105000

ПАСПОРТ части «Изготовление схем земельных участков под многоквартирными жилыми домами»

Наименование органа исполнительной власти городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области	Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области
Наименование части	«Изготовление схем земельных участков под многоквартирными жилыми домами» (далее – часть)
Разработчик части	Отдел по управлению земельными ресурсами администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области
Цели части	Изготовление схем земельных участков под многоквартирными жилыми домами городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области для проведения комплексных кадастровых работ.
Задачи части	1. Разграничение государственной собственности на землю; 2. Упорядочение границ землепользований;
Сроки и этапы реализации части	2025-2027 года
Объемы и источники финансирования части	Общий объем финансирования части 224000,00 руб. 2025 год, в том числе: Бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – 224000,00 руб.
	Общий объем финансирования части 224000,00 руб. 2026 год, в том числе: Бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – 224000,00 руб.
	Общий объем финансирования части 224000,00 руб. 2027 год, в том числе: Бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – 224000,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации части	Ожидаемый экономический эффект от внедрения части: – Разграничение государственной собственности на земельные участки. – Оформление земельных участков под многоквартирными жилыми домами

6. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения

Разработка части «Изготовление схем земельных участков под многоквартирными жилыми домами на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2025-2027 года обусловлена необходимостью выполнения ряда мероприятий по проведению кадастровых работ с целью упорядочения границ землепользований, а также с целью постановки на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

Таким образом, в рамках реализации настоящей части предполагается разграничить государственную собственность на земельные участки под многоквартирными жилыми домами.

7. Цели, задачи и сроки реализации части

Главными целями реализации части являются: повышение эффективности использования земель городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание механизмов перераспределения земли, обеспечивающих переход права на нее к эффективно хозяйствующим субъектам.

Основные цели, задачи части:

- оформление земельных участков под многоквартирными жилыми домами;
- разграничение государственной собственности на землю;

Срок реализации части – 2025-2027 года

Дополнительным эффектом реализации части является активизация сделок на рынке земли, создание благоприятного де-

лового климата и рост объемов инвестиций в реальный сектор экономики под гарантии прав на недвижимость, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости.

8. Система мероприятий

Для решения задач части и достижения поставленных целей необходимо выполнение следующих мероприятий:

Проведение работ, связанных с разграничением государственной собственности на землю:

- организация и проведение кадастровых работ по формированию земельных участков;
- постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;
- подготовка сведений о вышеуказанных земельных участках;
- ведение реестра земельных участков.

9. Ресурсное обеспечение части

Финансирование мероприятий части осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области. Общая потребность в финансировании 224000 рублей на 2025 год. Общая потребность в финансировании 224000 рублей на 2026 год. Общая потребность в финансировании 224000 рублей на 2027 год.

10. Ожидаемые конечные результаты реализации части и показатели социально-экономической эффективности

Экономический эффект от внедрения части за счет увеличения поступлений арендных платежей за землю в бюджет городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – до 3 %

План мероприятий

№ п/п	Адрес объекта недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества на планируемом для межевания земельном участке	Предполагаемая стоимость межевания земельного участка и постановки на кадастровый учет земельных участков, руб.		
			2025 год	2026 год	2027 год
1	г. Вельск улица Попова Квартал 29:01:190160	Многоквартирный дом № 2	3200		
2	г. Вельск улица Попова Квартал 29:01:190160	Многоквартирный дом № 2Б	3200		
3	г. Вельск улица Попова Квартал 29:01:190160	Многоквартирный дом № 4	3200		
4	г. Вельск улица Попова Квартал 29:01:190160	Многоквартирный дом № 16	3200		
5	г. Вельск улица Попова Квартал 29:01:190160	Многоквартирный дом № 16А	3200		
6	г. Вельск улица Попова Квартал 29:01:190160	Многоквартирный дом № 16Б	3200		
7	г. Вельск переулок Попова Квартал 29:01:190160	Многоквартирный дом № 4	3200		
8	г. Вельск переулок Попова Квартал 29:01:190160	Многоквартирный дом № 6А	3200		
9	г. Вельск переулок Попова Квартал 29:01:190160	Многоквартирный дом № 7	3200		
10	г. Вельск переулок Попова Квартал 29:01:190160	Многоквартирный дом № 9	3200		
11	г. Вельск переулок Попова Квартал 29:01:190160	Многоквартирный дом № 11	3200		
12	г. Вельск переулок Попова Квартал 29:01:190160	Многоквартирный дом № 13	3200		
13	г. Вельск улица Торговая Квартал 29:01:190160	Многоквартирный дом № 5А	3200		
14	г. Вельск улица Правды квартал 29:01:190162	Многоквартирный дом № 2	3200		
15	г. Вельск улица Правды квартал 29:01:190162	Многоквартирный дом № 14	3200		
16	г. Вельск переулок Цветочный квартал 29:01:190162	Многоквартирный дом № 2	3200		
17	г. Вельск переулок Цветочный квартал 29:01:190162	Многоквартирный дом № 4	3200		
18	г. Вельск переулок Цветочный квартал 29:01:190162	Многоквартирный дом № 6	3200		
19	г. Вельск переулок Цветочный квартал 29:01:190162	Многоквартирный дом № 8А	3200		
20	г. Вельск переулок Цветочный квартал 29:01:190162	Многоквартирный дом № 10	3200		
21	г. Вельск переулок Цветочный квартал 29:01:190162	Многоквартирный дом № 10Б	3200		
22	г. Вельск улица 50 лет Октября квартал 29:01:190162	Многоквартирный дом № 93Б	3200		
23	г. Вельск улица Тракторная квартал 29:01:190162	Многоквартирный дом № 39В	3200		
24	г. Вельск улица Тракторная квартал 29:01:190162	Многоквартирный дом № 39Б	3200		
25	г. Вельск улица Тракторная квартал 29:01:190162	Многоквартирный дом № 41А	3200		
26	г. Вельск улица Тракторная квартал 29:01:190162	Многоквартирный дом № 41Б	3200		
27	г. Вельск улица Торговая квартал 29:01:190163	Многоквартирный дом № 2В	3200		
28	г. Вельск улица Торговая квартал 29:01:190163	Многоквартирный дом № 10	3200		

29	г. Вельск улица Мира квартал 29:01:190153	Многоквартирный дом № 2А	3200		
30	г. Вельск улица Мира квартал 29:01:190153	Многоквартирный дом № 4	3200		
31	г. Вельск улица Некрасова квартал 29:01:190153	Многоквартирный дом № 42Г	3200		
32	г. Вельск улица Некрасова квартал 29:01:190153	Многоквартирный дом № 42В	3200		
33	г. Вельск улица Пушкина квартал 29:01:190153	Многоквартирный дом № 41	3200		
34	г. Вельск улица 1 Мая квартал 29:01:190148	Многоквартирный дом № 42А	3200		
35	г. Вельск улица 1 Мая квартал 29:01:190148	Многоквартирный дом № 42Б	3200		
36	г. Вельск улица 1 Мая квартал 29:01:190142	Многоквартирный дом № 32А	3200		
37	г. Вельск улица 1 Мая квартал 29:01:190142	Многоквартирный дом № 32Б	3200		
38	г. Вельск улица Грибоедова квартал 29:01:190309	Многоквартирный дом № 39	3600		
39	г. Вельск улица Карпеченко Квартал 29:01:190111	Многоквартирный дом № 28	6000		
40	г. Вельск улица 1 Мая Квартал 29:01:190111	Многоквартирный дом № 21	6000		
41	г. Вельск улица Гагарина Квартал 29:01:190139	Многоквартирный дом № 40	6000		
42	г. Вельск улица Грибоедова Квартал 29:01:190311	Многоквартирный дом № 5	6000		
43	г. Вельск улица Грибоедова Квартал 29:01:190311	Многоквартирный дом № 8	6000		
44	г. Вельск улица Грибоедова Квартал 29:01:190311	Многоквартирный дом № 6	6000		
45	г. Вельск улица Грибоедова Квартал 29:01:190311	Многоквартирный дом № 4	6000		
46	г. Вельск улица Путейская Квартал 29:01:190311	Многоквартирный дом № 4	6000		
47	г. Вельск улица Путейская Квартал 29:01:190311	Многоквартирный дом № 6	6000		
48	г. Вельск улица Путейская Квартал 29:01:190311	Многоквартирный дом № 1Б	6000		
49	г. Вельск улица Садовая Квартал 29:01:190311	Многоквартирный дом № 2Г	6000		
50	г. Вельск улица Садовая Квартал 29:01:190311	Многоквартирный дом № 7	6000		
51	г. Вельск улица Комарова Квартал 29:01:190311	Многоквартирный дом № 1	6000		
52	г. Вельск улица Комарова Квартал 29:01:190311	Многоквартирный дом № 1А	6000		
53	г. Вельск улица Комарова Квартал 29:01:190312	Многоквартирный дом № 14	6000		
54	г. Вельск улица Рогозина Квартал 29:01:190312	Многоквартирный дом № 12	6000		
55	г. Вельск улица Рогозина Квартал 29:01:190312	Многоквартирный дом № 18	6000		
	итого		224000	224000	224000

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 54 ОТ 12 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА

г. Вельск

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации муниципального образования «Вельское» от 09.06.2020 года № 212 «Об единой теплоснабжающей организации».

В связи с приведением нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством и в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 28.06.2024 № 226 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского поселения «Вельское» на период до 2035 года (на 2025 год)», администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Вельское» от 09.06.2020 года № 212 «Об единой теплоснабжающей организации» (далее – постановление) следующие изменения и дополнения:

1.1. по тексту постановления слова «муниципальное образование «Вельское» заменить словами «городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области» в соответствующем падеже;

1.2. преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 4, абзацами 2, 4 пункта 5 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральным законом от 20.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 28.06.2024 № 226 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского поселения «Вельское» на период до 2035 года (на 2025 год)», администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**»;

1.3. изложить пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Присвоить АО «ГТ Энерго» статус единой теплоснабжающей организации в следующих зонах деятельности единой теплоснабжающей организации:

– зона ГТ ТЭЦ АО «ГТ Энерго» (код зоны №1);

– зона котельных, в соответствии с концессионным соглашением от 23.07.2021 г. переданных в АО «ГТ Энерго» (код зоны №2).».

1.2. дополнить постановление пунктом 2 в следующей редакции:

«2. Единой теплоснабжающей организации – АО «ГТ Энерго» обеспечить надежное и бесперебойное теплоснабжение потребителей в соответствии с требованиями законодательства.».

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Вельск» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационной коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Е.Ю. Ковалев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВЫРАЖЕНИИ СОГЛАСИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРЕОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ПУТЕМ ИХ ОБЪЕДИНЕНИЯ В ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Дата проведения публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «О выражении согласия населения городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на преобразование городских и сельских поселений, входящих в состав Вельского муниципального района Архангельской области, путем их объединения в Вельский муниципальный округ Архангельской области» – 11 марта 2025 года.

Время начала публичных слушаний – 17 часов 30 минут. Время окончания публичных слушаний – 18 часов 40 минут;

Место проведения публичных слушаний – 165150, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 38

2. Вопрос, вынесенный на рассмотрение: проект решения Совета депутатов городского поселения «Вельское» «О выражении согласия населения городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на преобразование городских и сельских поселений, входящих в состав Вельского муниципального района Архангельской области, путем их объединения в Вельский муниципальный округ Архангельской области»

3. Председательствующий на публичных слушаниях: Дьячков А.В. – глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, секретарь: Макаровская Е.Д. – советник главы по социальным вопросам, общественным связям и СМИ администрации городского поселения «Вельское»

4. Количество зарегистрированных участников публичных слушаний человек – 111.

5. Публичные слушания назначены постановлением администрации городского поселения «Вельское» от 29.01.2025 года № 35 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «О выражении согласия населения городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на преобразование городских и сельских поселений, входящих в состав Вельского муниципального района Архангельской области, путем их объединения в Вельский муниципальный округ Архангельской области» и были опубликованы в газете «Наш Вельск» № 2 от 21.02.2025 и в газете «Вельские Вести» №5 от 05.02.2025, а также на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» в сети Интернет 30.01.2025.

6. В ходе проведения публичных слушаний по проекту решения «О выражении согласия населения городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на преобразование городских и сельских поселений, входящих в состав Вельского муниципального района Архангельской области, путем их объединения в Вельский муниципальный округ Архангельской области» предложений, замечаний им вопросов не поступило

7. Количество голосов участников публичных слушаний, поданных:

– в поддержку проекта с учетом поступивших предложений:

одобрить – 109,

против – 1,

воздержавшихся – 1.

Председательствующий Дьячков А.В.

Секретарь Макаровская Е.Д.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 58 ОТ 18 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА

г. Вельск

Об утверждении Паспорта населённого пункта, подверженного угрозе лесных пожаров.

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Вельское» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Постановление от 13 февраля 2024 года № 23 «Об утверждении Паспорта населённого пункта, подверженного угрозе лесных пожаров» признать утратившим силу.

2. Утвердить Паспорт населённого пункта, подверженного угрозе лесных пожаров, на территории городского поселения «Вельское». (Приложение № 1)
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по вопросам городского хозяйства и градостроительства.
- Глав городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков**

Приложение № 1
к Постановлению от 18.02.2025 г. № 58

УТВЕРЖДАЮ
Глава городского поселения «Вельское»
должность руководителя (заместителя руководителя) органа

Архангельской области
местного самоуправления

Дьячков Андрей Викторович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись и М.П.)

«18» февраля 2025 г.

**ПАСПОРТ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ПОДВЕРЖЕННОГО УГРОЗЕ ЛЕСНЫХ ПОЖАРОВ И ДРУГИХ
ЛАНДШАФТНЫХ (ПРИРОДНЫХ) ПОЖАРОВ**

Наименование нас. пункта: Город Вельск
Наименование поселения: Городское поселение «Вельское»
Наименование городского округа: _____
Наименование субъекта Российской Федерации: Архангельская область

I. Общие сведения о населенном пункте

	Характеристика населенного пункта	Значение
1.	Общая площадь населенного пункта (кв. километров)	27.91
2.	Общая протяженность границы населенного пункта с лесным участком (участками) и (или) участком, заросшим камышовыми и (или) тростниковыми зарослями, сорными растениями и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, мелиоративных защитных лесных насаждений, плодовых и ягодных насаждений) (километров)	8.39
3.	Общая площадь городских хвойных (смешанных) лесов, расположенных на землях населенного пункта (гектаров)	нет
4.	Время прибытия первого пожарного подразделения до наиболее удаленного объекта защиты населенного пункта, граничащего с лесным участком (минут)	10

II. Сведения о медицинских учреждениях, домах отдыха, пансионатах, детских лагерях, территориях садоводства или огородничества и объектах с круглосуточным пребыванием людей, имеющих общую границу с лесным участком и относящихся к этому населенному пункту в соответствии с административно-территориальным делением

№ п/п	Наименование социального объекта	Адрес объекта	Численность персонала	Численность пациентов (отдыхающих)
-	Отсутствуют	-	-	-

III. Сведения о ближайших к населенному пункту подразделениях пожарной охраны

1. Подразделения пожарной охраны (наименование, вид), дислоцированные на территории населенного пункта, адрес: ПЧ № 26, город Вельск, улица Карпеченко, дом № 10-а.
2. Ближайшее к населенному пункту подразделение пожарной охраны (наименование, вид): ПЧ № 36, город Вельск, улица Заводская, дом № 29.

IV. Лица, ответственные за проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и оказание необходимой помощи пострадавшим

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Должность	Контактный телефон
1.	Дьячков Андрей Викторович	Глава городского поселения «Вельское»	6-00-82
2.	Ковалев Евгений Юрьевич	Заместитель главы городского поселения «Вельское»	6-31-61
3.	Мышов Алексей Николаевич	Главный специалист отдела городского хозяйства	6-30-02

V. Сведения о выполнении требований пожарной безопасности

	Требования пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации	Информация о выполнении																																							
1.	Противопожарная преграда установленной ширины (противопожарное расстояние, противопожарная минерализованная полоса, сплошная полоса лиственных деревьев) на всей протяженности границы населенного пункта с лесным участком (участками)	Выполнено Противопожарная минерализованная полоса шириной 10 метров имеется на участке границы населенного пункта с лесными участками, заросшими участками (протяженность границы указана в пункте 2 раздела I). Выполнено частично Противопожарное расстояние шириной 30 метров соблюдается на участке границы населенного пункта с лесными участками, заросшими участками (50 % от протяженности, указанной в пункте 2 раздела I) .																																							
2.	Организация и проведение своевременной очистки территории населенного пункта, в том числе противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, а также противопожарных минерализованных полос от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и другое	Выполнено Очистка территории городское поселение «Вельское» производилась 15.06.2024. Выполнено частично Частичная очистка территории городское поселение «Вельское» производилась 15.04.2024. Полная очистка территории запланирована на май 2025.																																							
3.	Звуковая система оповещения населения о чрезвычайной ситуации, а также телефонная связь (радиосвязь) для сообщения о пожаре	Выполнено На территории городское поселение «Вельское» имеется звуковая система оповещения населения о чрезвычайной ситуации (КСЭОН-1 шт), стационарная и мобильная телефонная связь.																																							
4.	Источники наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, искусственные пожарные водоемы, реки, озера, пруды, бассейны, градирни и др.) и реализация технических и организационных мер, обеспечивающих их своевременное обнаружение в любое время суток, подъезд к ним для забора воды пожарной техникой в любое время года, а также достаточность предусмотренного для целей пожаротушения запаса воды	Выполнено <table><tr><th>№ п/п</th><th>Месторасположение</th><th>Емкость (куб.м)</th><th>Состояние: испр., неискр. (вид неиск- правности)</th></tr><tr><td>1</td><td>г. Вельск, ул. Заречная у дома № 8</td><td>75</td><td>исправен</td></tr><tr><td>2</td><td>г. Вельск, ул. Л. Толстого у дома № 10</td><td>75</td><td>исправен</td></tr><tr><td>3</td><td>г. Вельск, ул. Климовского у дома № 5</td><td>150</td><td>исправен</td></tr><tr><td>4</td><td>г. Вельск, ул. Киевская у домов № 8-10</td><td>75</td><td>исправен</td></tr><tr><td>5</td><td>г. Вельск, ул. Солнечная у дома № 14</td><td>75</td><td>исправен</td></tr><tr><td>6</td><td>г. Вельск, ул. Геологов у дома № 7 (открытый)</td><td>500</td><td>исправен</td></tr><tr><td>7</td><td>г. Вельск, пер. Восточный (на повороте напротив 10 дома)</td><td>100</td><td>исправен</td></tr><tr><td>8</td><td>г. Вельск, ул. Сосновка у дома № 13 (за баней)</td><td>50</td><td>исправен</td></tr></table>				№ п/п	Месторасположение	Емкость (куб.м)	Состояние: испр., неискр. (вид неиск- правности)	1	г. Вельск, ул. Заречная у дома № 8	75	исправен	2	г. Вельск, ул. Л. Толстого у дома № 10	75	исправен	3	г. Вельск, ул. Климовского у дома № 5	150	исправен	4	г. Вельск, ул. Киевская у домов № 8-10	75	исправен	5	г. Вельск, ул. Солнечная у дома № 14	75	исправен	6	г. Вельск, ул. Геологов у дома № 7 (открытый)	500	исправен	7	г. Вельск, пер. Восточный (на повороте напротив 10 дома)	100	исправен	8	г. Вельск, ул. Сосновка у дома № 13 (за баней)	50	исправен
№ п/п	Месторасположение	Емкость (куб.м)	Состояние: испр., неискр. (вид неиск- правности)																																						
1	г. Вельск, ул. Заречная у дома № 8	75	исправен																																						
2	г. Вельск, ул. Л. Толстого у дома № 10	75	исправен																																						
3	г. Вельск, ул. Климовского у дома № 5	150	исправен																																						
4	г. Вельск, ул. Киевская у домов № 8-10	75	исправен																																						
5	г. Вельск, ул. Солнечная у дома № 14	75	исправен																																						
6	г. Вельск, ул. Геологов у дома № 7 (открытый)	500	исправен																																						
7	г. Вельск, пер. Восточный (на повороте напротив 10 дома)	100	исправен																																						
8	г. Вельск, ул. Сосновка у дома № 13 (за баней)	50	исправен																																						
5.	Подъездная автомобильная дорога к населенному пункту, а также обеспеченность подъездов к зданиям и сооружениям на его территории	Выполнено Наличие подъездной автомобильной дороги, подъезды обеспечены ко всем зданиям и сооружениям.																																							
6.	Муниципальный правовой акт, регламентирующий порядок подготовки населенного пункта к пожароопасному сезону	Выполнено Постановление от 18.02.2025 г. № 57 «О меро-приятиях по защите населения и территории городского поселения «Вельское» от природ-ных пожаров в пожароопасный сезон 2025 года»																																							
7.	Первичные средства пожаротушения для привлекаемых к тушению лесных пожаров добровольных пожарных дружин (команд)	Выполнено мотопомпа – 1 шт. ведра – 3 шт. лопаты – 10 шт.																																							

8.	Наличие мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планах (программах) развития территорий населенного пункта	Выполнено Постановление от 18.11.2024 года № 485 «Об утверждении муниципальной программы городского поселения «Вельское» «Повышение пожарной безопасности в городском поселении на 2025-2027 годы».
----	---	---

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории следующих кадастровых кварталов:

29:01:190160	Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», город Вельск
29:01:190162	Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», город Вельск
29:01:190163	Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», город Вельск

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, заключенным со стороны заказчика: Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Садовая, д. 5, корп. 1 адрес электронной почты: 29 upr@rosreestr.ru, номер контактного телефона: 8 (8182) 22-99-74 со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, почтовый адрес филиала: 163000, г. Архангельск, пр-т. Ломоносова, д. 206, номер контактного телефона: 8(8182) 22-90-02

ФИО кадастрового инженера	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров	Почтовый адрес	Адрес электронной почты	Номер контактного телефона
Штабощв Николай Васильевич	СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»	14	02.04.2016	163000, г. Архангельск, пр-т. Ломоносова, д. 206	otdelkkr@29.kadastr.ru	8(8182) 22-90-02
Пархоменко Наталья Олеговна	СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»	1635	26.01.2023	163000, г. Архангельск, пр-т. Ломоносова, д. 206	otdelkkr@29.kadastr.ru	8(8182) 2290-02
Штаборов Василий Викторович	СРО КИ Союз «Некоммерческое объединение кадастровых инженеров»	1405	28.10.2019	163000, г. Архангельск, пр-т. Ломоносова, д. 206	otdelkkr@29.kadastr.ru	8(8182) 2290-02

адрес электронной почты: otel_kkr@29.kadastr.ru; номер контактного телефона: 8911-554-44-14.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ (филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу по адресу: 163000, г. Архангельск, пр-т. Ломоносова, д. 206) имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано, размещено на официальном сайте филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу: в сети «Интернет» по адресу: <https://kadastr.ru/>) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистри-

ровано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ		Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	29:01:190160	Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», город Вельск	В будние дни с 31.01.2025 по 31.12.2025 в период с 9-00 до 18-00.
2	29:01:190162	Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», город Вельск	
3	29:01:190163	Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», город Вельск	

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с **6 февраля 2025 г. до 15 ноября 2025 г.** в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», кадастровые кварталы 29:01:190142, 29:01:190148, 29:01:190129, 29:01:190145, 29:01:190153, 29:01:190309 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 1 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Вельского муниципального района Архангельской области от 06.02.2025, заключенным со стороны заказчика:

КУМИ Вельского муниципального района Архангельской области,

почтовый адрес: 165150, Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А;

адрес электронной почты: kumi@velskmo.ru, номер контактного телефона: (81836) 6-35-82, 6-22-25;

со стороны исполнителя: **Общество с ограниченной ответственностью «Сеть кадастровых услуг» (ООО «СКУ»);**

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Елфимова Ксения Евгеньевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «ОКИ»);

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **2176;**

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 23.01.2024;

почтовый адрес: 188320, Ленинградская область, р-н Гатчинский, д. Покровская, д. 174А, офис 13,

адрес эл.почты: i№ fo@izmere№ ie;

номер телефона: 88127774500.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1.	Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское»	Период проведения комплексных кадастровых работ: 06.02.2025 – 15.11.2025 (с 9:00 до 17:00). О дате и времени правообладатели объектов будут извещены дополнительно кадастровым инженером.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 59 ОТ 19 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА

г. Вельск

Об исключении жилого помещения из жилищного фонда социального использования жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма и включении его в маневренный специализированный жилищный фонд.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Исключить жилое помещение, расположенное по адресу: г. Вельск, ул. Гайдара, д. 19, квартира 32, общей площадью 19,0 кв.м., с кадастровым № 29:01:190303:247 из жилищного фонда социального использования жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Включить жилое помещение, расположенное по адресу: г. Вельск, ул. Гайдара, д. 19, квартира 32, общей площадью 19,0 кв.м., с кадастровым № 29:01:190303:247 в маневренный специализированный жилищный фонд.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш Вельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 60 ОТ 19 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА

г. Вельск

Об исключении жилого помещения из жилищного фонда социального использования жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма и включении его в жилищный фонд коммерческого использования.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Исключить жилое помещение, расположенное по адресу: г. Вельск, пер. Победителей, д. 2, квартира 14, общей площадью 19,5 кв.м., с кадастровым № 29:01:190308:546 из жилищного фонда социального использования жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Включить жилое помещение, расположенное по адресу: г. Вельск, пер. Победителей, д. 2, квартира 14, общей площадью 19,5 кв.м., с кадастровым № 29:01:190308:546 в жилищный фонд коммерческого использования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш Вельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 68 ОТ 21 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА

г. Вельск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

На основании заявления Диановой Г.К. от 9 декабря 2024 года № 2246, рассмотрев протокол публичных слушаний от 18 февраля 2025 года, заключение комиссии по правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области о результатах публичных слушаний от 21 февраля 2025 года, на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, генерального плана городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 мая 2024 года № 28-п, правил землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 3 сентября 2024 года № 54-п, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 866 м² с кадастровым номером 29:01:190104:374, расположенного в зоне Ж-2 (зона малоэтажной многоквартирной застройки) по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Набережная, д. 24, с вида разрешенного использования: «многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей» на условно разрешенный вид использования: «блокированная жилая застройка».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Е.Ю. Ковалев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 69 ОТ 21 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА

г. Вельск

О внесении изменений в состав комиссии по вопросам самовольного строительства на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 22.01.2024 № 11.

В связи с кадровыми изменениями, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в состав комиссии по вопросам самовольного строительства на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 22.01.2024 № 11 «Об утверждении Положения о сносе самовольных построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области» (далее – комиссия) следующие изменения:

1.1. вывести из состава комиссии: Бурцеву Арину Владимировну;
1.2. ввести в состав комиссии Баруздину Анастасию Викторовну, главного специалиста отдела градостроительства и архитектуры, в качестве секретаря комиссии.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Вельск» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационной коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Е.Ю. Ковалев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСУ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПЛОЩАДЬЮ 866 м² С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 29:01:190104:374,
РАСПОЛОЖЕННОГО В ЗОНЕ Ж-2 (ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ)
ПО АДРЕСУ: АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВЕЛЬСКИЙ РАЙОН, Г. ВЕЛЬСК,
УЛ. НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 24, С ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
«МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА НЕ ВЫШЕ 3 ЭТАЖЕЙ»
НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
«БЛОКИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА»**

21 февраля 2025 года

город Вельск

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, правилами землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, а также на основании постановления администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 24 января 2025 года № 22 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» комиссией по правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области организовано проведение публичных слушаний.

Для обсуждения на публичные слушания был вынесен вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 866 м² с кадастровым номером 29:01:190104:374, расположенного в зоне Ж-2 (зона малоэтажной многоквартирной застройки) по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Набережная, д. 24, с вида разрешенного использования: «многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей» на условно разрешенный вид использования: «блокированная жилая застройка».

Публичные слушания состоялись 18 февраля 2025 года. Время начала публичных слушаний – 16.40.

Место проведения: город Вельск, улица Революционная, дом 65а, кабинет 201.

Председательствующий: Рогозина Е.И., главный специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Секретарь публичных слушаний: Декополитова В.А., главный специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу не поступало.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 10 человек.

С информацией по обсуждению данного вопроса выступила Рогозина Е.И.

Результаты голосования: за – 10, против – 0, воздержались – 0. Публичные слушания считать состоявшимися.

Заключение комиссии: Рекомендовать главе городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области положительно рассмотреть вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 866 м² с кадастровым номером 29:01:190104:374, расположенного в зоне Ж-2 (зона малоэтажной многоквартирной застройки) по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Набережная, д. 24, с вида разрешенного использования: «многоквартирные жилые дома не выше 3 этажей» на условно разрешенный вид использования: «блокированная жилая застройка».

Е.Ю. Ковалев, председательствующий

Е.И. Рогозина, секретарь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 73 ОТ 25 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА

г. Вельск

Об отмене постановления администрации муниципального образования «Вельское» от 21 августа 2017 года № 340-п «Об установлении размера ставок арендной платы земельных участков».

В связи с приведением нормативно-правовых актов администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в соответствии с действующим законодательством, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление администрации муниципального образования «Вельское» от 21 августа 2017 года № 340-п «Об установлении размера ставок арендной платы земельных участков»;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Вельск» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационной коммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 74 ОТ 25 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА

г. Вельск

Об утверждении размера платы за размещение мест для торговли, аттракционов и оказания услуг при проведении ярмарочных, праздничных, тематических мероприятий с участием торговли на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в 2025 году.

В соответствии с пунктом 9 постановления администрации МО «Вельское» от 01.06.2016 года № 241 «Об установлении мест проведения массовых ярмарочных, праздничных, тематических мероприятий с участием торговли и размер платы за размещение мест для торговли, аттракционов, оказания услуг при их проведении на территории МО «Вельское», админи-

страция городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить размер платы за размещение мест для торговли, аттракционов и оказания услуг при проведении ярмарочных, праздничных, тематических мероприятий с участием торговли на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в 2025 году в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации городского поселения «Вельское» от 28.05.2024 № 188 «Об утверждении размеров платы за размещение мест для торговли, аттракционов и оказания услуг при проведении ярмарочных, праздничных, тематических мероприятий с участием торговли на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в 2024 году».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по вопросам городского хозяйства и градостроительства.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

Приложение к постановлению администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 25 февраля 2025 года № 74

**РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ МЕСТ ДЛЯ ТОРГОВЛИ,
АТТРАКЦИОНОВ И ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЯРМАРОЧНЫХ,
ПРАЗДНИЧНЫХ, ТЕМАТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ С УЧАСТИЕМ ТОРГОВЛИ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»**

**ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ В 2025 ГОДУ
(ЗА КАЖДЫЙ ПОЛНЫЙ ИЛИ НЕПОЛНЫЙ ДЕНЬ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВЛИ,
ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ, УЧАСТИЯ В МЕРОПРИЯТИИ)**

№ п/п	Виды торговли, услуги.	Стоимость, руб.
1. Атракционы, игры		
1.1	батуты: – малый для детей в возрасте до 5 лет – большой	- 1200 2500
1.2	качели, карусели качели, карусели для детей в возрасте до 5 лет	1500 800
1.3	квадроциклы, снегоходы и подобные механизмы	900
1.4	детские электромобили, велосипеды, квадроциклы и т. п. – за каждое устройство – за устройство в сцепке более 2-х единиц	- 200 500
1.5	передвижные кинотеатры, видеозалы и т.п.; – занимающие площадь до 10 кв. м; – занимающие площадь более 10 кв. м.	- 1500 2500
1.6	тир (пневматический, лук, арбалет): – занимающие площадь до 10 кв. м; – занимающие площадь более 10 кв. м.	- 1000 1000
1.7	цирк-шапито, зверинец, зоопарк (размещения на отведенной территории – за первый день; – за каждый следующий полный и неполный день.	4000 2000
1.8	прочие атракционы (лото, лопни шар, кегли, барабан удачи, турник, велосипед, электронные автоматы, в том числе тир и др.): – для детей в возрасте до 5 лет.	800 400
1.9	аттракционы, развлекательные номера, акции, представления, организованные для детей на бесплатной основе – без взимания платы	0
2. Торговля:		
2.1	торговля непродовольственными товарами: – за одно торговое место до 2 кв. м; – за одно торговое место* площадью от 2 до 10 кв. м; – за занимаемую торговую площадь свыше 10 кв. м., за 1 кв. м.	- 100 500 50
2.2	торговля продовольственными товарами: – за одно торговое место до 2 кв. м; – за одно торговое место* площадью от 2 до 10 кв. м – за занимаемую торговую площадь свыше 10 кв. м., за 1 кв. м.	- 200 700 70
2.3	торговля с приготовлением пищи, в том числе шашлыка, барбекю и т. п. с применением открытого огня	2000
2.4	приготовление сладкой ваты, попкорна	500
2.5	торговля сувенирной продукцией (кроме собственного производства)	500
2.6	товары народного промысла (собственного производства) – без взимания платы	0
2.7	торговля физическими лицами на специально оборудованной территории Базарной площади вдоль прохода от улицы Дзержинского от магазина «Цветы» на участке 40 метров продовольственной сельскохозяйственной продукцией собственного производства, а также дикоросами, непродовольственной продукцией собственного домашнего (непромышленного) изготовления, товарами народного художественного промысла, саженцами, рассадой – без взимания платы	0
3. Оказание услуг		
3.1	катание верхом на животных, в том числе на лошадях, пони, за каждое животное	400
3.2	катание в повозке на животных, в том числе на лошадях, пони, за каждую повозку	600
3.3	мероприятия с демонстрацией авто – и мото – техники (авто – и мотосалоны, тест – драйвы и т.п.) 500 рублей за единицу техники, но не менее 2000 рублей (техника, подлежащая госрегистрации)	от 2000
3.4	косметика, визажист, стилист, маникюр, педикюр, грим, грим-тату и подобные услуги	250
3.5	показ, фотографирование с животными, изделиями за плату	500
3.6	коммерческие выставки, презентации товаров (проводимые не по основной тематике и вне основного плана мероприятия)	1000
3.7	рекламно-информационные акции, проводимые государственными и муниципальными органами, местными органами средств массовой информации – без взимания платы	0

* – каждое из торговых мест, где производится расчеты с покупателями, клиентами, в том числе занимаемое одним и тем же лицом.

Подключение к электросети допускается за плату в размере 100 рублей с разрешения и в присутствии представителя обслуживающего предприятия, организатора мероприятия или администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области. Ответственность за электробезопасность при использовании электроэнергии возлагается на лицо, производящее торговлю (оказывающее услуги).

Обслуживающее предприятие осуществляет сбор средств непосредственно перед началом или в ходе его проведения и контролирует внесение платы всеми участниками мероприятия с проведением не менее двух контрольных обходов.

Предварительный сбор оплаты производится по месту нахождения обслуживающего предприятия не позднее, чем за сутки до начала мероприятия.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО РАССМОТРЕНИЮ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2024 ГОД

11 марта 2025 года в 16 часов 30 минут по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная д. 65 А кабинет № 304, проведены публичные слушания по рассмотрению отчета об исполнении бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области за 2024 год.

Присутствовали: 15 человек.

Решили: одобрить отчет об исполнении бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области за 2024 год.

Итого голосования: «за» 15, «против» – нет, «воздержались» – нет.

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 96-Р ОТ 12 МАРТА 2025 ГОДА

г. Вельск

О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 29:01:190321:365, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, городское поселение Вельское, город Вельск, переулок Лермонтова.

В соответствии со статьями 39.11., 39.12., 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка:

Лот № 1: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 971 кв. м., кадастровый номер 29:01:190321:365 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, городское поселение Вельское, город Вельск, переулок Лермонтова, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости на земельный участок не зарегистрировано.

2. Установить:

начальную цену предмета аукциона в размере 100% от кадастровой стоимости – 332 246,85 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 9 967,41 рублей;

размер задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 66 449,37 рублей.

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Наш Вельск» и разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – <https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района Архангельской области

_____ А.В. Дьячков
14 марта 2025 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КОТОРЫЙ СОСТОИТСЯ 3 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА

Организатор аукциона, контактная информация: Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, юридический (почтовый) адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Революционная, дом 65А, E-mail: org_adm@mail.ru, mo-velskoe@mail.ru, телефон (факс): 8(81836) 6-00-82, 6-14-84.

Аукцион, проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требовани-

ями ст. 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Дата, время и место проведения аукциона: 3 апреля 2025 г. в 10:00 в административном здании, по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д.65А. (каб. № 101).

Дата и место подведения итогов аукциона: 3 апреля 2025 года, но не позднее, чем до 17 часов 00 минут 3 апреля 2025 года в здании администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д.65А (каб. № 101).

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 12 марта 2025 года № 96-р.

На аукцион выставлено:

Лот № 1: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 971 кв. м., кадастровый номер 29:01:190321:365 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, городское поселение Вельское, город Вельск, переулочек Лермонтова, вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства.

Сведения об ограничении прав и обременение объекта недвижимости:

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона в размере 100% от кадастровой стоимости – 332 246,85 рублей (Без НДС); повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 9 967,41 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона: 66 449,37 рублей.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность удовлетворительная, ближайшее окружение участка – аналогичные участки.

Параметры застройки земельного участка в зоне Ж-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Зона индивидуальной жилищной застройки выделена на карте градостроительного зонирования с целью обеспечения правовых условий формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. К сетям электроснабжения – возможно. Требуемый объем работ по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства будет определен после подачи заявки в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861). Данных о размещении объектов электросетевого хозяйства Вельского РЭС на указанном участке не выявлено.

2. Коммуникации связи на данном земельном участке нет, для подключения к коммуникациям связи, необходимо запросить технические условия по тел. 8182205020 в ПАО Ростелеком г. Архангельск пр. Ломоносова д. 144.

3. ООО «ВельскГазСервис» подтверждает возможность подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения г. Вельска земельного участка с кадастровым номером 29:01:190321:365, площадью 971 кв. м, расположенный по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение Вельское, г. Вельск, пер. Лермонтова. Точка подключения: газопровод низкого давления, проложенный по пер. Лермонтова, 110х10,0 мм.

4. Подключение к водопроводу возможно, подключение к канализации нет. Сети водопровода и канализации, проходящие через данный земельный участок, отсутствуют.

5. К сетям теплоснабжения возможность подключения отсутствует. Сети теплоснабжения, проходящий через данный участок отсутствуют.

Общие сведения:

Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – <https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/> и в газете «Наш Вельск». Аукционная документация предоставляется на безвозмездной основе.

Осмотр земельного участка на местности производится в присутствии представителя организатора аукциона по мере поступления заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: с 17 марта 2025 года с 08:30.

Дата и время окончания приема заявок: 28 марта 2025 года до 15:00.

Место и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д.65А (каб. № 102, 1 этаж) по рабочим дням: с понедельника по четверг с 8:30 до 17:00, в пятницу с 8:30 до 15:30, перерыв с 13:00 по 14:00 (время московское).

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в срок не позднее 28 марта 2025 года на следующие реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области) л/с 05243002140, ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101001; ОКВЭД 75.11.31., р/счет № 03232643116051012400, к/счет № 40102810045370000016, КБК 78611406025130000430; Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск. В назначении платежа обязательно указать: «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером: 29:01:190321:365».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на

официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Перечень представляемых заявителями документов:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан – паспорт на 20-ти страницах, все страницы паспорта).

3) Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если заявка подается представителем претендента, она должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

К данным документам прилагается их описание.

Заявителями могут быть только физические лица, согласно действующего законодательства.

Заявка и описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А (каб. № 101) 1 апреля 2025 года в 11 часов 00 минут.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол, указанный в пункте 9 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты выкупной стоимости за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

В случае уклонения или отказа покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка, документами на земельный участок, а также получить информацию об условиях проведения аукциона можно по рабочим дням с понедельника по четверг с 8:30 до 17:00, в пятницу с 8:30 до 15:30, в перерыв с 13:00 по 14:00 (время московское) в администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А (каб. № 102, 1 этаж), телефон для справок: 6-14-84.

Параметры застройки земельного участка в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), установлены согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», которые также размещены на сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (отдельным файлом выложены на сайте).

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

Организатору аукциона:
**в Администрацию городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района
Архангельской области**
по адресу: 165150, Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« _____ » _____ 20__ года
(дата аукциона)

Заявитель _____
(для юридических лиц - полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН, КПП, юридический/

почтовый адрес; для граждан - фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные,

адрес регистрации/проживания, подающего заявку)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка ЛОТ № _____:

(наименование объекта, его местоположение,

кадастровый номер, площадь, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Наш Вельск», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации.

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол о результатах аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» и оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов.

Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок торги признаются несостоявшимися.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Способ получения результатов рассмотрения заявления:

В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» даю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя):

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Телефон _____
« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата подачи заявки)

М.П.

Заявка принята организатором аукциона:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение к заявке на участие в аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ К ЗАЯВКЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« _____ » _____ 20__ года
(дата аукциона)

г. Вельск

_____ (наименование юридического лица)

_____ или фамилия, имя, отчество физического лица)

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
- ... _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Подпись заявителя

« _____ » _____ 20__ г.

Принято организатором торгов: _____

_____ (уполномоченное лицо, подпись, время, № заявки)

« _____ » _____ 20__ г.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Вельск Архангельской области

« _____ » _____ 20__ года

Городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в лице администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в лице главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Дьячкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи, именуемый далее «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения главы администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от _____ года № _____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка», протокола _____ от _____ года Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего Договора земельный участок, _____, далее именуемый Объект, площадью _____ кв.м., кадастровый

номер ____, категория земель – ____, местоположение: ____, разрешенное использование: ____.

1.2. Покупатель осведомлен, что на приобретаемом земельном участке имеются следующие ограничения (обременения): _____.

2. ЦЕНА ОБЪЕКТА, РАСЧЕТЫ

2.1. Стоимость земельного участка составляет ____ (Без НДС)

2.2. Стоимость земельного участка, согласно протокола _____, составила _____ рублей (Без НДС).

2.3. Задаток, внесенный Покупателем, в размере ____ рублей засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.4. Стоимость земельного участка за вычетом внесенного задатка, должна поступить от Покупателя единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи, по следующим реквизитам:

в УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; ОКТМО 11605101, ОГРН 1052907034762; кор/счет №40102810045370000016, р/счет №03100643000000012400 банк получателя Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск; КБК 78611406025130000430- перечисляется стоимость за муниципальное имущество.

В назначении платежа указывается: «Оплата стоимости земельного участка _____ с кадастровым номером 29:01:190321:365 согласно договора купли-продажи земельного участка номер и дата».

Датой оплаты стоимости земельного участка считается дата поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанного в настоящем пункте Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать участок Покупателю в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты по договору по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Покупатель обязан принять купленный Участок от Продавца в течение пяти рабочих дней после полной оплаты по настоящему договору по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несвоевременную оплату стоимости земельного участка Покупателем, Продавец производит начисление пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки.

4.2. За несоблюдение сроков передачи земельного участка Продавцом, Покупатель производит начисление пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки.

4.3. В иных случаях нарушения настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

5.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации право собственности на недвижимое имущество и земельные участки переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

5.2. До перехода права собственности на приобретаемый участок Покупатель осуществляет в отношении указанного имущества права владения и пользования данным имуществом по прямому назначению.

5.3. Покупатель несет ответственность за сохранность участка с момента регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Согласно статье 425 Гражданского кодекса Российской Федерации договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

6.2. Договор действует до выполнения сторонами своих обязательств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

7.2. До заключения настоящего договора Участок, являющийся его предметом, никому не отчужден, не заложен, в споре и под запрещением не состоит, в доверительное управление, аренду не передан.

7.3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием получаемого Участка, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного им перед заключением настоящего договора, претензий не имеет.

7.4. Изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.5. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны попытаются урегулировать путем перегово-

воров.

7.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в лице администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в лице главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Дьячкова Андрея Викторовича, ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, юридический (почтовый) адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Революционная, дом 65А.

_____/_____

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____

Ф.И.О.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Вельск Архангельской области

«____» _____ 20__ года

Городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в лице администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в лице главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Дьячкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт составлен во исполнение договора купли-продажи № ____ от «____» _____ 20__ года.
2. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, _____, далее именуемый Объект, площадью _____ кв.м., кадастровый номер: _____, категория земель: _____, местонахождение: _____, разрешенное использование: _____.
3. Одновременно с передачей Объекта Продавец передал Покупателю полный пакет надлежащей документации, касающейся передаваемого земельного участка.
4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.
5. Покупатель принимает земельный участок в собственность.

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в лице администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в лице главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Дьячкова Андрея Викторовича, ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОГРН 1052907034762, юридический (почтовый) адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Революционная, дом 65А.

_____/_____

МП

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____

Ф.И.О.