

**РЕШЕНИЕ № 276 ОТ 15 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА**

**О повестке дня сорок первой очередной сессии Совета депутатов городского поселения «Вельское», Вельского муниципального района Архангельской области пятого созыва.**

Совет депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области пятого созыва **РЕШАЕТ:**

Утвердить следующую повестку дня сорок первой очередной сессии Совета депутатов городского поселения «Вельское», Вельского муниципального района Архангельской области пятого созыва:

1. Об отчете о деятельности администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области за 2024 год.

ДОКЛАДЧИК: Дьячков Андрей Викторович, глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2. О внесении изменений и дополнений в положение «О звании «Почетного гражданина города Вельска».

ДОКЛАДЧИК: Макаровская Елизавета Денисовна, советник главы Вельского городского поселения по социальным вопросам, общественным связям и СМИ.

3. О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 21.03.2023 г. № 127 «О дополнении перечня геонимов, входящих в состав МО «Вельское» ДОКЛАДЧИК: Дьячков Андрей Викторович, глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Об утверждении перечня объектов, передаваемых из муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в государственную собственность Архангельской области» ДОКЛАДЧИК: Суханова Татьяна Вячеславовна, консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Дополнительные вопросы.

5. О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области администрации Вельского муниципального района Архангельской области ДОКЛАДЧИК: Дьячков Андрей Викторович, глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

6. О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области V созыва от избирательного округа № 2 Вершинина Н.Н.

ДОКЛАДЧИК: Горбунов Владимир Игоревич, Председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

7. Разное.

**Председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области В.И. Горбунов**

**РЕШЕНИЕ № 277 ОТ 15 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА**

**Об отчете о деятельности администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района**

**Архангельской области за 2024 год.**

В соответствии со статьей 32 Устава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Совет депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области пятого созыва **РЕШАЕТ:**

1. Отчёт главы о деятельности администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области за 2024 год утвердить (прилагается).

2. Решение опубликовать в средствах массовой информации.

**Председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области В.И. Горбунов**

**Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков**

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»  
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2024 ГОД**

Уважаемые депутаты!

В соответствии с Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – глава Вельского городского поселения представляет ежегодный отчет о своей деятельности и деятельности администрации Вельского городского поселения.

Любой отчет – это анализ, который позволяет увидеть, что изменилось к лучшему, что появилось нового, насколько комфортнее и безопаснее стало жить населению городского поселения, но главное, что необходимо сделать в предстоящем 2025 году.

Работа администрации Вельского городского поселения по решению вопросов местного значения осуществлялась во взаимодействии с администрацией Вельского муниципального района, с депутатами Вельского городского поселения, жителями города, предпринимателями, руководителями организаций, учреждений, расположенных на территории Вельского городского поселения.

**ИНФОРМАЦИЯ по основным отчетным данным финансово-экономического отдела администрации Вельского городского поселения за 2024 год**

Работа финансово-экономического отдела в 2024 году была направлена на повышение эффективности бюджетных расходов, связанных с распределением и контролем использования денежных средств. Осуществлялся мониторинг показателей исполнения бюджета. Расширение применения программного метода исполнения бюджета. Реализовано 12 муниципальных программ (исполнены на 97,17%).

Доходы: Доходная часть бюджета городского поселения «Вельское» в 2024 году за счет всех источников финансирования исполнена в сумме 203 723,496 тысяч рублей.

Структура доходной части бюджета выглядит следующим образом: налоговые и неналоговые доходы 69,4%, безвозмездные поступления 30,6%.

Общий объем собственных доходов: налоговых и неналоговых платежей в бюджет городского поселения «Вельское» составил 141 385,672 тыс.руб. Утвержденный план собственных доходов выполнен на 114,71%.

Основными доходобразующими показателями являются: НДФЛ. В структуре собственных доходов за 2024 год его совокупная доля составляет 63,24%. План перевыполнен на 25,67% или на 18 263,163 тысячи рублей.

Налог на имущество физических лиц занимает 8,64% от собственных доходов.

Земельного налога поступило 6,39% от собственных доходов.

Значительную долю занимает аренда за земельные участки, поступление составило 5,96% или 8 426,475 тысяч рублей. Доходы от продажи земельных участков составляют 4 515,298 тысяч рублей или 3,19% от собственных доходов.

#### **Безвозмездные поступления:**

Из областного бюджета поступила субвенция на создание и формирования административных комиссий в сумме 105 тыс.рублей, а также дотация бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности в сумме 7 340,747 тыс.рублей.

Из бюджета Вельского муниципального района получены межбюджетные трансферты в общей сумме 36 537, 917 тыс.рублей, в том числе:

1) Межбюджетные трансферты на «Развитие ТОС Архангельской области» 344,160 тыс. рублей;

2) Резервные средства для финансового обеспечения инициативных проектов «Городской пруд» и «Скамейка для каждого» 400 тыс. рублей;

3) Резервный фонд администрации Вельского муниципального района Архангельской области (приобретение брусчатки для благоустройства детской площадки по адресу: г. Вельск, ул. Гагарина, д. 40) 100 тыс. рублей;

4) Резервный фонд администрации Вельского муниципального района Архангельской области (доставка, установка и замена видеокамер на улицах г. Вельска) 100 тыс. рублей;

5) Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями (развитие инициативных проектов в рамках регионального проекта «Комфортное Поморье») 7 102, 618 тыс. рублей;

6) Иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на ремонт, реконструкцию, благоустройство и установку памятников, обелисков, памятных досок 764,7 тыс. рублей;

7) Иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам на реализацию мероприятий по содействию трудоустройству несовершеннолетних граждан на территории Архангельской области 333,047 тыс. рублей;

8) Резервный фонд администрации Вельского муниципального района Архангельской области (приобретение оборудования для детской площадки по адресу г. Вельск ул. Фефилова у д. 31) 25 тыс. рублей;

9) Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями (дорожный фонд) 23 365,391 тыс. рублей;

10) Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями (обеспечение первичных мер пожарной безопасности) 50 тыс. рублей;

11) Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями (мероприятия в сфере окружающей среды Озеленение) 3 753 тыс. рублей;

12) Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями (мероприятия в сфере окружающей среды Пожарная безопасность) 200 тыс. рублей.

Министерством ТЭК и ЖКХ была предоставлена:

1) Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за счет средства Фонда развития территорий) в сумме 9 015,804 тыс. рублей;

2) Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (за счет средства бюджетов субъектов РФ) в сумме 174,796 тыс. рублей;

3) Субсидия на реализацию программ формирования современной городской среды в сумме 7 110,268 тыс. рублей;

4) Субсидия на информационное освещение всероссийского онлайн-голосования по выбору общественных территорий, планируемых к благоустройству на территории Архангельской области в сумме 165,848 тыс. рублей.

Министерством транспорта Архангельской области была выделена:

1) Субсидия на модернизацию нерегулируемых пешеходных переходов, светофорных объектов и установка светофорных объектов, пешеходных ограждений на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в сумме 2 195,452 тыс. рублей.

Агентством государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области была выделена субсидия на приобретение и установку автономных дымовых пожарных извещателей в размере 406,2 тыс. рублей.

Всего безвозмездных поступлений привлечено в бюджет городского поселения «Вельское» в сумме 63 052,035 тыс. рублей. Все выделенные средства освоены в полном объеме.

#### **Расходы:**

В 2024 году планируемые показатели по расходам исполнены в сумме 194 717,162 тыс. рублей, что составляет, 98,0% от плановых назначений.

Самый большой удельный вес в общих расходах занимает раздел «Жилищно-коммунальное хозяйство» (72 921,441 тыс. рублей) или 37,4% от общих расходов.

На благоустройство территории затрачено 41 064,019 тыс. рублей.

Программа «Благоустройство территории на 2024 год» включает в себя ключевые вопросы по содержанию, ремонту и строительству объектов внешнего благоустройства поселения и малых архитектурных форм (МАФ): уличного освещения, озеленения мест общего пользования, оформление города рекламно-информационными конструкциями, мобильные леерные ограждения, работы по водоотведению, пешеходные тротуары, пешеходные мостики, контейнерные площадки, уборка мусора, благоустройство кладбищ, питьевые колодцы, детские площадки, праздничные мероприятия, содержание уличной сети (дворники), дезинсекция МОП, вырубка и кромирование деревьев, полоскальни и пляж, скамейки и урны; инвентарь и расходные материалы. Тем самым повысили уровень внешнего благоустройства и санитарного содержания городского поселения.

На реализацию проекта «Формирование современной городской среды» направлено 7 110,268 тыс. рублей.

Затраты по отрасли жилищное хозяйство составили 22 350,118 тысяч рублей,

К основным расходам относятся: переселение граждан из аварийного жилищного фонда, выплаты региональному оператору некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» находящихся в муниципальной собственности, снос аварийных домов на территории городского поселения, проведение ремонта в муниципальном жилищном фонде.

На отрасль коммунальное хозяйство направлено 9 507,304 тыс. рублей. К основным расходам по этой программе отно-

сятся: оплата услуг по теплоснабжению муниципального жилищного фонда, возмещение убытков бани и ремонт бани по ул. Льва Толстого д. 2 А, а также ремонт печей в муниципальном жилфонде, строительство сетей канализации и водоснабжения.

На дорожную деятельность направлено 50 285,081 тыс. рублей. Выполнены следующие работы и услуги: текущее содержание дорог общего пользования местного значения, ямочный ремонт дорог, строительство пешеходных тротуаров, содержание и замена технических средств организации дорожного движения, прочистка водоотводных канав и водопропускных труб, асфальтирование дорог.

Отрасль «Культура» занимает 7,4% от общих расходов. На содержание муниципального казенного учреждения культуры «Дворец культуры и спорта» направлено 14 403,507 тыс. рублей.

Средства бюджета городского поселения «Вельское» в 2024 году были направлены на выполнение программ, планов и задач по решению вопросов местного значения и содержание органов местного самоуправления

Муниципальные программы исполнены на 119 088,029 тысяч рублей, процент исполнения составил 97,17%.

Экономия бюджетных средств составила 7 462,259 тысяч рублей за счет проведения конкурсных процедур.

Структура полномочий бюджетополучателей распределилась следующим образом – Администрация городского поселения «Вельское» – 92,6%, МКУК «ДК и С» – 7,4%.

Бюджет 2024 года исполнен по системе предварительного контроля с использованием программы «АС Бюджет поселения» и «АС Смета» с соблюдением кассового обслуживания исполнения бюджета Управлением федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Работа финансово-экономического отдела городского поселения направлена на проведение ежеквартального анализа исполнения бюджета, на осуществление контроля за исполнением муниципальных контрактов. Проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности и экономических показателей муниципальных учреждений. Ведение сводной бюджетной росписи.

Проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности и экономических показателей муниципальных учреждений. Ведение сводной бюджетной росписи.

Завершение финансового года прошло успешно. Расходные обязательства выполнены на 98%.

Работники отдела внимательно и ответственно выполняли операции по бюджетному процессу. Проведена оценка вклада по исполнению муниципальных программ. Сохранена сбалансированность и устойчивость бюджетной системы повышения эффективности бюджетных расходов.

В 2024 году сформирован бюджет на три года на 2025-2027 гг. с учетом повышения качества бюджетного планирования, отказ от второстепенных и менее значимых расходов, разработаны основные направления налоговой и бюджетной политики и утвержден бюджет городского поселения «Вельское» на 2025 год в сумме 152 485,350 тысяч рублей.

Заемные средства от кредитных организаций при исполнении бюджета городского поселения за 2024 год не привлекались. На 01.01.2025 года муниципальный внутренний долг городского поселения по долговым обязательствам отсутствует.

#### **ИНФОРМАЦИЯ по основным отчетным данным отдела по управлению земельными ресурсами администрации Вельского городского поселения за 2024 год**

В целом за 2024 год обратилось с заявлениями на формирование новых земельных участков (с утверждением схемы) 361 (граждан и юридических лиц). В том числе с разрешенным использованием:

- «индивидуальное гаражное строительство» – 51
- «для индивидуального жилищного строительства» – 100

- «блокированная застройка» – 33
- «многоквартирные дома» – 13
- «огородничество» – 23
- «предпринимательство» – 16
- «прочее (автотранспорт, склады, и т.д.)» – 54

По другим запросам и заявлениям по муниципальным услугам, предоставляемым администрацией городского поселения, таким как: предоставление выкопировок, справок и др. оформлено, направлено или выдано 81 справка и акт, а также подготовлено и направлено 620 ответов в письменном виде, например: справки о наличии или отсутствии строений, о наличии у гражданина подсобного хозяйства, письменные ответы по запросам на получении выкопировок с картографического материала и т.д.

Подготовлено и проведено 9 комиссий по выбору земельных участков на которых рассмотрено 73 заявления.

#### **Аренда**

В ходе рассмотрения заявлений заключено 53 (15 с юридическими лицами, 38 с физическими лицами) договора аренды на земельные участки как вновь предоставленные (37), так и пролонгированные (16).

Договора аренды заключены, в том числе:

- «для индивидуального жилищного строительства» - 17,
- «огородничество» - 14
- «индивидуальное гаражное строительство» – 1,
- «под объектами незавершенного строительства» – 6,
- «иные» - 15

Заключено 34 соглашения, в том числе: на прекращение аренды-13, о замене стороны договора-19, с дополнением расчета арендной платы-2. Составлено 44 акта приема-передачи земельных участков.

Кроме того, оформлено 41 акт сверки, 14 отказов, 37 ответов, 1 согласие на залог, 3 справки, 47 уведомлений.

Издано 8 постановлений на прекращение аренды, по которым прекращено право аренды на 69 участков, снято с кадастрового учета 86 участков.

#### **Выкуп земельных участков.**

Оформлено всего: 80 договоров площадью 12,8637 га, на сумму 3,966 млн. руб., в том числе 66 договоров купли-продажи земельных участков под расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями площадью 11,7494 га, на сумму 3,453 млн. руб., из них:

- «индивидуальное гаражное строительство» – 5 участков
- «для индивидуального жилищного строительства» и «блокированная жилая застройка» – 42 участка
- «производство, коммерция» – 19 участков
- «огородничество» – 14 участков.

Из 80 договоров, 46 участков были переоформлены из аренды, площадью 8,0382 га, 34 договора оформлены на вновь предоставляемые участки, площадью 4,8255 га.

Оформлено 8 соглашений о перераспределении земельных участков на площади 0,2729 га, на сумму 0,1589 млн. руб. (выкуп земельных участков по цене 15% от кадастровой стоимости).

За 2024 год количество заключенных соглашений уменьшилось на 11 по сравнению с 2023 годом.

Граждане продолжают пользоваться возможностями выкупать земельные участки по льготной цене 3% от кадастровой стоимости под индивидуальными жилыми домами, 100% под огородничеством, 20% или 15% под остальными объектами недвижимости.

Лидирует по количеству договоров в 2024 году, продажа участков под индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки. Это связано в том числе и с возможностью «догазификации» индивидуальных домов и домом блокированной постройки.

Общее количество договоров увеличилось на 15.

#### **Предоставление в собственность бесплатно.**

Предоставлено 45 земельных участков в собственность бесплатно, общей площадью 0,7629 га. В том числе 39 участков



на площади 0,1196 га предоставлены в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии»). Закон действует с 1 сентября 2021 года. Оформляется земля под гаражами, построенными до введения в действие действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004).

Кроме того, в рамках действия закона «О гаражной амнистии» зарегистрировано право собственности граждан на 11 зданий гаража (одновременно с регистрацией прав на земельный участок под ним).

Реализация данного закона позволяет гражданину стать законным владельцем своего гаража, права на который признаны государством, без обращений в судебные органы.

Администрация от имени граждан обращается в органы регистрации прав для регистрации права собственности на земельный участок и объект недвижимости на нем в Едином государственном реестре прав, что делает данную процедуру удобной и бесплатной для физического лица. Обращение происходит с использованием личного кабинета на сайте Росреестра.

Оформление прав на объекты пополнит доходы от налоговых поступлений в бюджет муниципального образования.

По сравнению с 2023 годом в 2024 году количество объектов (земля) предоставленных бесплатно уменьшилось на 12 (24%), зарегистрированных прав на объекты капитального строительства (здания гаража) уменьшилось на 2 (15%). По земельным участкам, предоставляемым под индивидуальными жилыми домами увеличение незначительное.

#### **Предоставление в пользование, муниципальная собственность, безвозмездное пользование.**

Предоставлено в постоянное бессрочное пользование 87 участков, прекращено право постоянного бессрочного пользования на 87 участков. Заключено 3 договора безвозмездного пользования на 3 участка, прекращено на 3 участка.

Зарегистрировано в собственность МО «Вельское» 87 земельных участков, на площади 29,8927 га, для дальнейшего использования, в т.ч для предоставления через аукцион. Рост количества участков относительно предыдущего года составил 38 участков, площади на 17,9777 га.

#### **Сервитуты, выдача разрешений на использование.**

Подписано 16 разрешений на использование земельного участка без предоставления или сервитута. Оформлено 8 сервитутов.

#### **Межевание**

В 2024 году администрацией выполнены работы по формированию и постановке на учет земельных участков придомовых территорий многоквартирных домов в количестве 10 земельных участков, общей площадью 1,9084 гектара. Данные работы выполнялись по заявлениям собственников квартир, под аварийными домами, а также для подготовки к проведению благоустройства придомовых территорий. В 2025 году планируется активизация работ по формированию придомовых территорий и инвентаризации ранее поставленных на учет.

Для регистрации в муниципальную собственность сформированы и поставлены на учет 21 участок.

#### **Исполнение программы «Межевание земельных участков» за 2024 год**

Запланированная сумма программы 310 700 рублей, сумма освоена. Основная часть мероприятий программы была осуществлена путем проведения аукционов.

Данная программа состоит из двух частей:

«Межевание земельных участков под многоквартирными жилыми домами» в сумме 98,7 тыс.руб, выполнена.

«Межевание земельных участков в муниципальную собственность» в сумме 212,0 тыс.руб, выполнена.

Все запланированные мероприятия проведены. Основная часть мероприятий программы была осуществлена путем проведения аукционов, что позволили сэкономить денежные средства. Всего было подготовлено и проведено межевание

31 объекта. Данные работы позволили вовлечь в оборот земельные участки, уточнить площади муниципальных земель, упорядочить землепользование.

#### **Муниципальный земельный контроль**

Одним из важных и трудоёмких является блок вопросов по проверкам исполнения земельного законодательства. За 2024 год проведено 13 профилактических мероприятий, в т.ч. информирование-2, обобщение правоприменительной практики-1, объявлено 8 предостережения, проведено 5 выездных обследований, 28 наблюдения за соблюдением обязательных требований без взаимодействия. Основные виды нарушений:

земельные участки не оформлены в установленном законом порядке (отсутствуют правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы), выявлены недостатки использования земельных участков (несоответствие разрешенного использования и фактического использования, несоответствие предоставленной и фактически используемой площади)

Выявленные нарушители продолжают процедуру оформления земельных участков.

Необходимо в 2025 году активизировать профилактическую работу с населением, в том числе через средства массовой информации, проводить встречи с населением с привлечением депутатов, разъяснять нормы земельного законодательства для активизации граждан по оформлению используемых и не оформленных земельных участков.

Данные меры приводят к пополнению бюджета города за счет вовлечения в налогообложение объектов, исключению земельных споров по границам установленных должным образом земельных участков.

#### **ИНФОРМАЦИЯ по отчетным данным отдела градостроительства и архитектуры администрации городского поселения Вельское за 2024 год**

Основными задачами отдела градостроительства и архитектуры администрации городского поселения являются:

1) реализация градостроительной деятельности на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки МО «Вельское»;

2) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований административных регламентов.

В 2024 году было выдано 21 разрешение на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных на территории ГП «Вельское», в 2023 году – 12, в 2022 году 25 разрешений на строительство.

Выдано 22 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в том числе разрешение на ввод пяти многоквартирных домов, в 2023 году 11 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе разрешение на ввод трех многоквартирных домов, в 2022 году – 11 разрешений на ввод в эксплуатацию.

В 2024 году обработано заявлений о присвоении адреса объектам недвижимости – 101, обработано объектов в ФИАС (занесение новых адресов, корректировка старых) – 217, в 2023 году заявлений – 90, в 2022 году – 86.

Подготовлено 80 градостроительных плана земельных участков на территории ГП «Вельское», в 2023 – году – 73 градостроительных планов, в 2022 – 33 градостроительных планов.

Также выполнены организационные работы и проведены 13 публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Отделом проводились работы по сопровождению документации от подачи заявления на согласование перепланировки помещений до выдачи акта о завершённом переустройстве или перепланировке помещений в количестве 28 объектов, за

2023 год – 62 объект.

В ушедшем году проводились работы по переводу жилых помещений в нежилые, и нежилых помещений в жилые в отношении 1 объекта.

Отделом обработано 7 заявлений о внесении изменений в правила землепользования и застройки ГП «Вельское», за 2023 год – 15 заявлений, в 2022 – 20 заявлений;

За 2024 год обращения физических и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план поселения не поступало.

В 2024 году в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации от 03.08.2018 N 340-ФЗ для индивидуального жилищного строительства выдано уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке – 25 заявлений, отказов – 3.

Уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности расположенных на территории ГП «Вельское» (уведомление об окончании строительства) в 2024 году – 1 заявление, за 2022 – 2023 года – не выдавалось, снижение числа уведомлений об окончании строительства обусловлено вступлением в силу Федерального закона «О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.12.2020 N 404-ФЗ;

За 2024 год выдано 62 заключений отдела градостроительства и архитектуры администрации городского поселения «Вельское» для комиссии по «Правилам землепользования и застройки».

#### **Жилищное хозяйство**

На территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области регулярно проводятся мероприятия по обследованию жилищного фонда по заявлениям граждан. Начиная с 1 января 2017 года по настоящее время, 85 многоквартирных домов признаны аварийными и подлежащими сносу.

В рамках Программы в 2024 году завершено строительство пяти многоквартирных жилых домов по ул. Маяковского и ул. Есенина в «Южной части города», в результате 25 квартир предоставлено для расселения 70 человек.

В целях реализации прав собственников, проживающих в аварийном жилфонде, в 2024 году было изъято в муниципальную собственность 7 жилых помещений общей площадью 192,3 квадратных метра. Путем заключения соответствующих соглашений 8 граждан получили компенсационные выплаты взамен изымаемых жилых помещений. Общий размер выплат составил 9 199 800,00 рублей.

Таким образом, в октябре 2024 года городское поселение «Вельское» завершило расселение граждан в рамках Программы переселения 2019-2025 гг. По итогам Программы расселено 427 человек из 50 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу за период с 1 января 2012 по 01 января 2017 гг., общей расселяемой площадью 6532,4 кв. метров. В 2024 году проведены мероприятия по сносу 8 аварийных домов, мероприятия будут продолжены до исполнения запланированных результатов.

На территории городского поселения «Вельское» 307 многоквартирных дома общей площадью 250 тысячи квадратных метров принимает участие в региональной Программе капитального ремонта. Программа предусматривает выполнение всех видов работ по капитальному ремонту в отношении каждого

многоквартирного дома на протяжении своего действия до 2049 гг. В первоочередном порядке региональной программой предусматривается проведение отдельных видов работ, которые обеспечат ремонт конструктивных элементов или инженерных сетей в многоквартирном доме, имеющих наибольший процент износа.

В рамках региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2024 году НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области» были проведены конкурсы и заключены договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов по адресу: ул. Речная, д. 4; ул. Гайдара, д. 19; ул. Кирова, д. 29; ул. Гагарина, д. 47 Б. Все виды работ предварительно согласованы с собственниками жилых помещений и утверждены на заседании комиссии по утверждению краткосрочных планов при администрации Вельского муниципального района.

В отношении деревянных домов, принимающих участие в Программе капремонта, предварительно проводится техническая экспертиза с целью выявления оснований для проведения приоритетного вида работ, а также целесообразности проведения капитального ремонта в целом.

Так, в 2024 году в отношении шести многоквартирных домов проведены обследования и вынесены экспертные заключения, на основании которых приняты решения о признании их аварийными.

В настоящее время основными наиболее острыми проблемами в сфере жилищного хозяйства на территории города остаются:

- высокий процент изношенности и аварийности жилищного фонда;
- отсутствие необходимых объемов финансирования на местном уровне;
- слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций.

Для сокращения аварийного жилищного фонда и улучшения жилищных условий граждан необходимо привлечение средств из бюджетов вышестоящих уровней путем переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Также необходимо продолжать работу по выявлению такого жилфонда с целью дальнейшего расселения граждан за счет средств Фонда.

#### **ИНФОРМАЦИЯ по основным отчетным данным правового отдела администрации городского поселения «Вельское» за 2024 год**

За 2024 год проведено 13 заседаний административной комиссии ГП «Вельское», на которых рассмотрено 101 дело об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Архангельской области от 03.06.2003 №172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях».

К административной ответственности было привлечено (по статье 2.4 Закона, т.е. за нарушение тишины и покоя граждан в ночное время) 98 человек (вынесено 68 предупреждений, 30 штрафов на сумму 78 500 рублей).

При неуплате административных штрафов в срок, установленный законодательством, постановления направляются для принудительного взыскания в службу судебных приставов.

Наблюдается увеличение административных правонарушений, выразившихся в нарушении тишины и покоя граждан в ночное время, по сравнению с 2023 годом, когда было привлечено к ответственности 87 правонарушителей.

В 2024 году в Вельском районном суде Архангельской области рассмотрено 75 дел с участием администрации городского поселения «Вельское» (в 2023 году – 81 дело), в том числе:

- 7 дел в качестве истца;
- 46 дел в качестве ответчика;

– 22 дела в качестве третьего лица.

К администрации ГП «Вельское» предъявлено 46 исковых заявлений, из них (по категориям):

- 20 о признании гражданами права собственности на недвижимое имущество (все удовлетворены);
- 4 по жилищным спорам (удовлетворено -2, отказано -1, прекращено -1);
- 1 по трудовым спорам (отказано);
- 1 пенсионные права (частично удовлетворено);
- 20 прочие (16 – удовлетворены, 3 – отказано, 1 – оставлено без рассмотрения).

Администрацией предъявлено в суд 7 исковых заявлений, из них:

- 6 исков об утрате право пользования жилым помещением (удовлетворено – 3, прекращено в связи с урегулированием спора в досудебном порядке – 3) с целью реализации программы по переселению граждан из аварийного жилья;
- 1 иск о признании права муниципальной собственности (удовлетворен);

Специалистами правового отдела выполняются поручения главы по подготовке ответов, запросов, писем и другие поручения.

В течение года оказывалась консультативная помощь специалистам администрации городского поселения «Вельское» по применению и разъяснению действующего законодательства, в составлении нормативных документов, ответов в контролирующие органы, ответов на запросы, проектов договоров, претензий, исковых заявлений и других документов, а также даются устные консультации по различным вопросам.

Также, правовым отделом осуществляется оказание юридической помощи по составлению исков, отзывов, заявлений, жалоб в интересах муниципальных учреждений ГП «Вельское».

В 2024 году осуществлены мероприятия по ликвидации муниципального унитарного предприятия «ЖЭУ» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В связи с ликвидацией МУП «ЖЭУ» проведена работа:

- по разработке проекта устава нового предприятия МАУ «Наш город» и регистрации МАУ «Наш город» в налоговом органе;
- организована работа по передаче в администрацию ГП «Вельское» полномочий от МУП «ЖЭУ»:
- по приватизации жилых помещений (методическое сопровождение),
- по передаче полномочий по начислению и сбору платы за наем жилых помещений ГП «Вельское» (организация мероприятий по заключению и сопровождению агентского договора о начислении и сборе платежей за наем жилых помещений с АО «Центр расчетов»).

#### **ИНФОРМАЦИЯ по основным отчетным данным отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Вельское» за 2024 год**

Городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области является учредителем двух муниципальных автономных учреждений и одного муниципального казенного учреждения:

- муниципальное автономное учреждение «Наш город» городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее МАУ «Наш город»);
- муниципальное автономное учреждение «Благоустройство» городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее МАУ «Благоустройство»);
- муниципальное казенное учреждение культуры «Дворец культуры и спорта» (далее МКУК «ДКиС»).

Собственником имущества МАУ «Наш город», МАУ «Благоустройство» и МКУК «ДКиС» является городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Постановлением администрации городского поселения «Вельское» № 112 от 04.04.2024 года в оперативное управление МАУ «Наш город» передано:

- нежилое здание бани № 2 с котельной, расположенное по адресу: Архангельская область, ул. Толстого, д. 2А, общей площадью 401,5 кв.м., с кадастровым номером 29:01:190602:56;
- здание гаража, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Тракторная, д. 18А, общей площадью 1073 кв.м., с кадастровым номером 29:01:000000:3730;
- грузовой самосвал АМУР-5313С5;
- мусоровоз КО-440;
- прицеп для перевозки грузов и сантехники МЗСА, 817717;
- Снегоболотоход STELS ATV850G;
- Трактор БЕЛАРУС-320.4;
- Трактор МС 82.1/01;
- Грузовой фургон цельнометаллический ГАЗ-2705;
- ГАЗ-32213 специализированное пассажирское ТС (13 мест);
- установка для регенерации асфальтобетона ПМ-107.

Постановлением администрации городского поселения «Вельское» № 325 от 29.08.2024 года в оперативное управление МАУ «Наш город» передано нежилое здание администрации, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, общей площадью 278,9 кв.м., с кадастровым номером 29:01:190113:82.

Постановлением администрации городского поселения «Вельское» № 335 от 11.09.2024 года передано в оперативное управление МАУ «Наш город»:

- здание гаража, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, строение 1 общей площадью 82 кв.м., с кадастровым номером 29:01:190113:81.

В текущем 2024 году отделом по управлению муниципальным имуществом путем подачи заявления в органы Росреестра осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на следующие объекты недвижимого имущества:

1. Жилые помещения (квартиры) – 234;
2. Проезды, дороги – 45;
3. Нежилое здание канализационной станции и земельный участок под КНС ул. Чехова, д. 32 строение 1 – 2;
4. Сети электроснабжения – 4.

Итого зарегистрировано право муниципальной собственности на 285 объект недвижимого имущества.

В рамках реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы», утвержденной Постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 года № 153-пп сняты с кадастрового учета и исключены из состава казны городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области 11 многоквартирных домов и 69 квартир в составе домов.

В текущем периоде осуществлена бесплатная передача (приватизация) из муниципальной собственности в собственность граждан – 31 квартира, с учетом приватизации МУП «ЖЭУ» – 38 квартир, деприватизировано (принято от граждан в муниципальную собственность) – 2 квартиры.

В соответствии с планом (программой) приватизации муниципального имущества администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 9 августа 2024 года № 219 приватизировано 2 объекта муниципальной собственности посредством продажи через открытый электронный аукцион:

Нежилое здание административное, площадью 475,2 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Нечаевского, д. 3, кадастровый номер 29:01:190108:39, и земельный участок, площадью 664 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использо-



вания: для эксплуатации и обслуживания административно-го здания, местоположение: обл. Архангельская, р-н Вельский, г. Вельск, ул. Нечаевского, дом 3, кадастровый номер 29:01:190108:17.

По итогам торгов муниципальное имущество – административное здание и земельный участок по ул. Нечаевского д. 3 реализовано за 9 326 000,00 рублей.

В форме открытого аукциона, состоявшегося 29.04.2024 продан земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 1202 кв.м., кадастровый номер 29:01:190114:602 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская область, город Вельск, улица Советская, дом 21, вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства по цене 831 148, 89 рублей.

В 2024 году числилось 5 действовавших договоров аренды муниципального недвижимого имущества:

- договор аренды с УФПС Архангельской области – филиал «Почта России» на помещения в здании ДКиС по ул. Климовского, д. 5;

- договор аренды с ОАО «МРСК «Северо-Запад» на объекты электрического хозяйства в г. Вельск (ВЛ и КТП);

- договор аренды объектов теплоснабжения с акционерным обществом «ГТ Энерго» от 29.12.2023 на помещения ИТП с оборудованием, расположенные в жилых домах по адресу: г. Вельск, ул. Чехова, д. 26, 28, 30;

- договор № 06/2023 от 01.06.2023 аренды муниципального имущества с акционерным обществом «ГТ Энерго» на наружные сети теплоснабжения и горячего водоснабжения РМЗ;

- договор аренды объектов теплоснабжения от 02.09.2024 с акционерным обществом «ГТ Энерго» на наружные сети теплоснабжения ул. Гагарина д. 15 строение 1.

В 2024 году по результатам торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в форме электронного аукциона заключено 17 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на общую сумму 24 484 857,72 рублей, из них расторгнуто 4 по причине выкупа арендаторами на основании договора купли-продажи.

По состоянию на 31 декабря 2024 года действуют 2 (два) концессионных соглашения:

- концессионное соглашение в отношении объектов централизованного теплоснабжения, расположенных на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 23 июля 2021 года, сроком действия до 31 декабря 2040 года. Объектом концессионного соглашения от 23.07.2021 года являются: 18 тепловых источников (котельных); 20 зданий (сооружений) в составе тепловых источников и тепловых пунктов и 37 тепловых сетей.

- концессионное соглашение № 136/136/17 от 24.03.2017 года, дополнительное соглашение к концессионному соглашению № 136/136/17 от 24.03.2017 года от 02.02.2018, сроком действия 33 года со дня его подписания. Объектом концессионного соглашения является нежилое здание баня № 1, расположенное по адресу: Архангельская область, ул. Гагарина, д. 6А, общей площадью 421,6 кв.м., с кадастровым номером 29:01:190156:125.

В 2024 году проводилась работа по обнаружению и постановке на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества:

- сети водоснабжения и канализации, из них поставлены на кадастровый учет 1 (одна) сеть канализации ул. Фефилова д. 31 и здание КНС ул. Чехова д. 32 строение 1.

- сети теплоснабжения, из них поставлены на кадастровый учет – сети теплоснабжения ул. ул. Попова, Некрасова – 2.

- здание мазутонасосной станции, в настоящее время ведутся кадастровые работы по постановке на учет здания.

В соответствии с полномочиями по распоряжению земельными участками осуществлялась работа по разработке аукционной документации и проведению открытых аукционов на

право заключения договора аренды земельных участков.

В 2024 году городским поселением «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области приобретено право на использование программного обеспечения Автоматизированной системы «Управление имуществом», предназначенной для накопления, обработки, хранения и анализа данных о земельных участках и имуществе, находящихся в муниципальной собственности.

В системе обеспечивается ведение реестра муниципального имущества и учет операций по управлению муниципальным имуществом (закрепление имущества на правах хозяйственного ведения и оперативного управления, продажа имущества, сдача в аренду и другие сделки, расчет, начисление и учет платежей по договорам).

В 2024 году в рамках заключенного соглашения с Архангельским филиалом ПАО «Россети Северо-Запад» и Администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 10.10.2022 № ОЗУ-00011И/21 о компенсации переустройства объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Северо-Запад» в имущественной форме с целью осуществления строительства объекта: «Благоустройство территории ул. Дзержинского от хоккейного корта до ул. 1 Мая и Базарная площадь» в соответствии с проектом: 83-83-20-ЭС «Новый Старый Форштадт» по адресу: Архангельская область, г. Вельск на земельных участках 29:01:190135:4362 и 29:01:000000:4375, проводилась работа по оформлению (переоформлению) результатов выполненных мероприятий переустроенного Имущества, проведению технической инвентаризации Имущества, проведению работ по оформлению прав землепользования Собственника.

#### **ИНФОРМАЦИЯ по основным отчетным данным отдела городского хозяйства администрации городского поселения «Вельское» за 2024 год**

В 2024 году в Вельске реализован крупный инвестиционный проект с АО «ГТ Энерго» по замене котельных «Райпотребсоюз» и «ДРСУ» на газовые ТГУ мощностью 0,24 МВт и 2,6 МВт соответственно, замена газовой блочной котельной «БМК 2.6» на газовую блочную котельную мощностью 6,0 МВт «БМК 6.0». Так же, проведены мероприятия по объединению тепловых сетей котельных «Геологов» и «Солнечный» и объединению тепловых сетей котельных «ЦТП №4» и «ПУ 29» с выводом котельной «ПУ 29» в резерв. Были произведены работы по строительству бойлерной «ТП Нефтебаза», модернизации теплового пункта по улице Гагарина, д. 15 со строительством тепловых сетей ГВС для подключения ж/д № 3 по улице Гагарина и ж/д № 48 по улице Привокзальная.

В ходе реализации проекта построены 930 метров магистральных и 1500 метров погонных квартальных тепловых сетей, выведены из эксплуатации 2 угольные котельные на газовые теплогенераторные установки общей мощностью 2,84 МВт, заменена газовая блочная котельная мощностью 2,6 МВт на газовую блочную котельную мощностью 6,0 МВт. Для обеспечения надежности теплоснабжения граждан и социальных объектов на улице Набережная установлена резервная газовая блочная котельная мощностью 1,0 МВт. Учитывая масштабы проекта и крайне сжатые сроки его реализации приоритет был отдан безусловному обеспечению граждан отоплением согласно нормативных сроков. Отопительный период был начат от новых тепловых пунктов в срок в соответствии с постановлением главы городского поселения «Вельское».

Необходимо отметить, что реализация данного проекта обеспечит жителей горячей водой в круглогодичном режиме, без перерыва в летний период. Восстановление благоустройства продолжится в 2025 году, будут устранены неизбежные при строительстве весенние просадки грунта, завершены работы по асфальтированию. В отношении полноты восстановления благоустройства АО «ГТ Энерго» предоставлены соответствующие гарантии в адрес администрации городского поселения

«Вельское».

В развитие реализованного проекта администрацией города и АО «ГТ Энерго» разрабатывается трехлетняя инвестиционная программа по перекладке квартальных тепловых сетей, ранее подключенных от котельной «РМЗ» и бывших более 20 лет бесхозными, но для этого необходимо проведения работы по восстановлению линий циркуляции горячей воды непосредственно в жилых многоквартирных домах (капитальный ремонт внутренней инженерной сети горячего водоснабжения).

#### Ритуальные услуги.

На территории городского поселения расположены 3 кладбища на площади 26,43 га, в том числе 1 открытое для захоронения на площади 18,24 га. Произведено 266 захоронений, оформлено 30 справок.

#### Благоустройство территории городского поселения в 2024 году

В целом программные мероприятия по благоустройству направлены на решение следующих задач:

- улучшение качества и внешнего вида существующих зелёных зон для отдыха горожан;
- текущее содержание мест общего пользования;
- текущее содержание, обслуживание и модернизации наружных сетей уличного освещения территории городского поселения «Вельское»;
- приведение в качественное состояние элементов благоустройства;
- оздоровление санитарной экологической обстановки, ликвидация свалок бытового мусора;
- создание среды, комфортной для проживания жителей городского поселения.

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» (ФКГС) на территории городского поселения «Вельское» в 2024 году были выполнены работы по благоустройству ул. 1 мая, площадь благоустройства составляет 4500 кв.м.

#### В 2024 году в отрасли дорожной деятельности было сделано:

- установлен новый автобусный павильон на ул. Дмитрия Чернакова в микрорайоне «Южный»;
- произведены работы по замене и установке дорожных знаков – возле школ и детских садов, устройство искусственных неровностей, обустройство парковочных мест дорожными знаками;
- проведены работы по обустройству тротуаров по ул. Советская, ул. Дзержинского/Гагарина, ул. Белинского, ул. Кирова, ул. Климовского, ул. 50 лет Октября; с подключением и установкой светофора на ул. Гагарина, ул. Гайдара, ул. Пушкина;
- проведены работы замене верхних слоев асфальтобетонного покрытия: улица 1 Мая – 2066 кв.м., ул. Фефилова – 1078 кв.м., ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия составил 1300 кв.м.,
- восстановление поперечного профиля гравийных дорог, объем использованной песчано-гравийной смеси – 3826 м<sup>3</sup> (191 машина объемом 20м<sup>3</sup>)
- восстановлены водоотводные каналы по ул. Белинского – 350 м., ул. 4 пристанционная – 226 м., пер. Победителей – 90 м., ул. Есенина – 640 м., ул. Кошелева – 80 м, пер. Голикова – 90 м., Всего – 1476 метров.
- произведена замена водопропускных труб, пер. Заречный 1 шт., пер. Победителей – 1шт., ул. 4 пристанционная – 2 шт., ул. Кошелева – 1 шт., пер. Голикова – 1 шт., пер. Тюленина – 1 шт., ул. Есенина – 1 шт. Всего – 8 шт.
- произведена модернизация 3 (трех) пешеходных переходов: ул. Гагарина, ул. Гайдара, ул. Пушкина;
- обустроена парковка у аптеки ул. Дзержинского 125, устройство проезда по пер. Есенина – 250 м, устройство проезда по ул. им. А.Н Распопова 1575 м<sup>2</sup>, ул. Романтиков 1575 м<sup>2</sup>, ул. Отрадная 420 м<sup>2</sup>, ул. им. М.С. Золотиловой 700 м<sup>2</sup>.
- свод кустарников и мелкой поросли в полосе отвода авто-

мобильных дорог – 25 000 м<sup>2</sup>.

#### В 2024 году выполнялись следующие мероприятия по содержанию уличного освещения:

- производилась замена вышедших из строя фонарей и ламп уличного освещения, ремонт отдельных участков сети;
- модернизация уличного освещения, которая заключалась, в установке новых светодиодных ламп.

В 2024 году были произведены работы по установке уличного осветительного оборудования на участке: ул. Дружная, ул. Олимпийская, ул. имени М.С. Золотиловой, ул. 50 лет Октября «между улицами от Советской до Октябрьской (МФЦ)».

В отношении обустройства детских площадок в приоритете остается модернизация, оснащение, замена элементов в конструкциях, ремонт существующих площадок в соответствии с требованиями безопасности, инвентаризация, передача на обслуживание. Строительство новых площадок возможно при реализации федеральных и региональных программ или по программам ТОСов.

Для обеспечения работы регионального оператора ООО «Экоинтегратор» в соответствии с СанПиНом 2.1.3684-21 в 2024 году дооборудованы скатами 3 контейнерных площадки для сбора ТКО по адресам: ул. Попова, ул. Цветочная, д. Плесовская. Также на пересечении улиц Белинского и пер. Голикова установлена новая контейнерная площадка для сбора бытового мусора в соответствии с нормами. Оборудование мест сбора отходов произведено на ул. Южная Слободка и ул. Некрасова. В течение года установлено дополнительно 16 евро-контейнеров. На конец 2024 года городское поселение «Вельское» обслуживает 54 контейнерные площадки. Активно в 2024 году проводились работы по ликвидации несанкционированных свалок и контроль за очисткой территорий, занятых незаконно индивидуальными предпринимателями, а также было сведено 56 аварийных деревьев.

В летний период детской трудовой бригадой за счет средств администрации и материальной поддержки Вельского центра занятости населения были трудоустроены подростки и 2 воспитателя. Ребята занимались благоустройством города. В работу входило: покраска рекламных тумб, скамеек, урн в местах общего пользования, вырубка древесно-кустарниковой растительности на ул. Революционная, Ломоносова и для дальнейшего благоустройства тротуара на ул. Кирова. Силами подростков была очищена большая территория возле МБОУ «СШ №1 г. Вельска» и утилизировано 4 бункера древесных отходов и прочего мусора. В июле была покрашена остановка на ул. Гагарина и перила мостовых переходов.

В 2024 году велись работы по текущему ремонту и содержанию питьевых колодцев на территории городского поселения «Вельское». Проводились работы по очистке от наледи питьевых колодцев, замена верхнего сруба в колодце на ул. Красная и полная санитарная очистка колодца на ул. Нечаевского. Произведена замена 4 ведер.

В весенне-летний период была проведена акарицидная обработка от иксодовых клещей мест общего пользования на площади 130748 м<sup>2</sup>. Обработывались парки, скверы, набережная, детские площадки. Затрачено средств 55 618 рублей.

Выполнены комплексные мероприятия по ликвидации очагов распространения борщевика Сосновского на шести участках города агротехническим и механическим методом. Израсходовано средств в размере 25 000 рублей.

#### Реализация проектов ТОС

На окончание 2024 года на территории Вельска зарегистрировано 23 ТОСа. В прошедшем году 3 ТОСа получили финансирование.

ТОС «Гагаринский дворик» (председатель Зыкина Наталья Сергеевна) с проектом обустройства детской спортивной площадки» помог сделать пребывание посетителей на детской площадке комфортным в любое время.

Силами жителей были проведены субботники по очистке территории от мусора, покосу травы, обрезке деревьев и кустов, высадке декоративных кустарников.



Благодаря полученному финансированию был произведен монтаж уличного освещения, направленный на тренажеры и качели.

ТОС «Спортивный двор» (председатель Русанова Александра Юрьевна) по проекту «Спортивное братство» были проведены работы по отсыпке и выравниванию поверхности поля, выполнен ремонт сетки футбольного поля, покрашены щиты за воротами, установлены новые сетки на футбольные ворота.

ТОС «Ломоносовцы» (председатель Холзакова Татьяна Александровна) по проекту «Играть и развиваться, расти и наслаждаться» было закуплено и поставлено: каркас фундамента для карусели, карусель и детский спортивный комплекс.

В рамках программы «Комплекс мер по реализации политики в сферах культуры, спорта и работы с молодежью» на территории Вельска в 2024 году были поддержаны следующие мероприятия:

- мероприятия Вельского местного отделения «Российский Красный Крест»;

- социально-трудовые молодежные акции, субботники, организовано проведение рейтингового голосования по отбору общественных территорий.

В 2024 году на территории города проводились физкультурно-оздоровительные и спортивные мероприятия, среди них: открытые областные соревнования: турнир «Золотая шайба», кубок Вельска по футболу, Открытый ковер по самбо, турнир по хоккею с шайбой на призы главы города и др.

Продолжает издаваться официальное издание администрации Вельского городского поселения – газета «Наш Вельск».

В рамках программы «Адресная социальная поддержка населения» было выполнено:

- предоставление адресной материальной помощи социально-незащищенным категориям населения города, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, а именно: выплачена материальная помощь погорельцам;

- содействие и организация мероприятий, направленных на поддержку ветеранов, Почётных граждан города Вельска, состоялись встречи главы города и депутатов Совета депутатов, содействие в решении возникающих проблем;

- содействие Совету ветеранов в решении возникающих проблем и чествование почётных ветеранов г. Вельска;

- совместно с администрацией МО «Вельский муниципальный район» были поддержаны мероприятия, посвящённые Международному дню пожилых людей, День памяти жертв политических репрессий, День Победы;

- почётным гражданам города Вельска было выплачено ежегодное материальное вознаграждение, приуроченное к празднованию Дня рождения города, в общей сумме 25 000,00 рублей;

- оказано содействие в организации участия многодетных семей в мероприятиях регионального и федерального значения. Каждый год несколько многодетных семей города Вельска, по ходатайству от главы города, участвуют в муниципальном и областном этапах конкурса по награждению специальным дипломом «Признательность». Так в 2024 году город Вельск представляли 4 многодетных семей.

В 2024 году Администрация городского поселения «Вельское» приняла участие в конкурсе на предоставление субсидии бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов Архангельской области на ремонт, реконструкцию, благоустройство и установку памятников, обелисков, мемориалов, памятных досок. На конкурс был представлен проект благоустройства «Аллея Славы», находящийся вдоль улицы Тракторная. Благодаря областному финансированию летом 2024 года на заявленной территории установлены стелы и малые архитектурные формы, проведены работы по укладке тротуара из брусчатки.

**ИНФОРМАЦИЯ по основным отчетным данным отдела организационной работы за 2024 год**

Главная задача в работе администрации городского поселения «Вельское» – это исполнение полномочий в соответствии со 131 Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом городского поселения «Вельское» и другими нормативно-правовыми актами.

Осуществление полномочий происходит путем организации повседневной работы администрации города Вельска. В течение 2024 года проводились встречи с жителями города, осуществлялся прием граждан главой администрации. В течение года было обработано 2214 обращений граждан, поступивших через систему «Инцидент-менеджмент», что составляет 70% от общего числа обращений, поступивших в Вельский район. Среднее время ответа составило 1 час 35 минут.

Тематика обращений следующая: дороги и их содержание (28,9%), благоустройство (22,04%), вопросы сферы ЖКХ (18,84%), общественный транспорт (7,75%), обращение с отходами (5,88%), образование (3,29%), энергетика (2,43%), культура (2,34%), безопасность и правопорядок (1,93%), социальное обслуживание (1,11%), органы власти и подведомственные учреждения (0,7%).

Подводя итоги и намечая перспективы развития городского поселения «Вельское», хочу подчеркнуть, что главный упор администрация делает на социальную стабильность. В центре внимания были и будут люди и их проблемы. Эффективная работа по выполнению намеченных планов и программ является залогом для дальнейшего развития муниципального образования, улучшения качества жизни его жителей.

Задача главы, специалистов администрации, депутатов Совета депутатов так управлять территорией, чтобы людям, проживающим на ней, было безопасно, интересно и комфортно.

Благодарю всех работников администрации городского поселения «Вельское», которые в полном объеме и качественно выполняют свои должностные обязанности, ищут и дают ответы на все вопросы граждан.

Благодарю депутатов городского поселения «Вельское», администрацию Вельского муниципального района, предпринимателей и, конечно, всех неравнодушных жителей за совместную работу, поддержку и понимание.

Только сообща мы сможем эффективно решать стоящие перед нами задачи!

## РЕШЕНИЕ № 278 ОТ 15 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА

### О внесении изменений и дополнений в положение «О звании «Почетный гражданин города Вельска».

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Руководствуясь Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Совет депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области пятого созыва **РЕШАЕТ:**

Внести изменения и дополнения в положение, утвержденное решением 33 очередной сессии Совета депутатов МО «Вельское» от 14.07.2008 г. № 276 (с изменениями от 26.05.2009 г. № 78)

1. По всему тексту Положения слова «муниципальное образование «Вельское» заменить словами «Городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области».

2. Статью 4 пункт 4.7. изложить в новой редакции: Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области оплачивает расходы по организации похорон Почетного гражданина, по оплате услуг при погребении и установлении надгробного памятника. Предельная сумма данных расходов составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с момента его опубликования.

**Председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области В.И. Горбунов**

**Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков**

Утверждено:  
Решением XXXIII сессии Совета депутатов МО «Вельское»  
от 14.07.2008 г. № 276  
(с изменениями от 26.05.2009 г. № 78) (с изменениями от  
15.04.25 №278)

## ПОЛОЖЕНИЕ «О ЗВАНИИ «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН ГОРОДА ВЕЛЬСКА»

### Статья 1. Общие положения.

1.1. Звание «Почетный гражданин города Вельска» – высшая степень признательности жителей городского поселения.

1.2. Основаниями для присвоения звания «Почетный гражданин города Вельска» являются:

- заслуженный авторитет, долговременная и устойчивая известность среди большинства жителей городского поселения, обретенные бескорыстной общественной, просветительской, исследовательской, культурной, научной, политической, хозяйственной, а также иной деятельностью, направленной на всестороннее развитие городского поселения и его жителей;
- совершение мужественных поступков во имя Российской Федерации, города Вельска и его жителей;
- награждение орденами и медалями государства, международными наградами;
- многолетняя благотворительная и попечительская деятельность за счет собственных средств во благо городского поселения и его жителей, носящая значительный и долговременный характер;
- реальный вклад в повышение известности и авторитета города за пределами муниципального образования «Вельское» на территории Российской Федерации и за рубежом;
- достижения государственного или международного уровня в науке, культуре, спорте и других сферах деятельности человека.

1.3. Звание «Почетный гражданин города Вельска» присваивается, как правило, уроженцам или жителям г. Вельска. Присвоение звания «Почетный гражданин города Вельска» иным гражданам Российской Федерации и других государств допускается за особые заслуги перед городом Вельском.

1.4. Ходатайство о присвоении звания «Почетный гражданин города Вельска» вносится главе городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области не позднее 01 марта в год награждения.

1.5. Присвоение звания «Почетный гражданин города Вельска» рассматривается один раз в 4 года накануне празднования Дня города не позднее, чем за месяц до вручения отличий гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Вельска», звание может быть присвоено не более чем 2 гражданам.

1.6. В исключительных случаях звание «Почетный гражданин города Вельска» может быть присвоено в иные сроки, не установленные данным Положением. (в редакции решения от 15.04.2025 г.).

1.7. Вручение отличий гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Вельска» производится в торжественной обстановке в День празднования дня города.

1.8. Повторное рассмотрение вопроса о присвоении звания «Почетный гражданин города Вельска» в отношении ранее от-

клоненной кандидатуры не допускается.

### Статья 2. Порядок присвоения звания «Почетный гражданин города Вельска».

2.1. Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области вносит кандидатуры на присвоение звания «Почетный гражданин города Вельска» в комиссию по присвоению звания «Почетный гражданин города Вельска».

2.2. Присвоение звания «Почетный гражданин города Вельска» производится решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по рекомендации комиссии по присвоению звания «Почетный гражданин города Вельска» и утверждается постановлением Главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2.3. Ходатайства о присвоении «Почетный гражданин города Вельска» вносят:

- Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;
- депутаты Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (не менее 5 человек);
- местные отделения политических партий, имеющие официальную регистрацию;
- инициативная группа граждан (не менее 300 человек);
- общественные объединения, имеющие официальную регистрацию.

2.3.1. До внесения ходатайства Главе городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области инициаторы внесения обязаны ознакомить кандидата на звание «Почетный гражданин города Вельска» с настоящим положением.

2.4. К ходатайству о присвоении звания «Почетный гражданин города Вельска» прилагаются:

- фотография (10 x 15) – 1 шт.; (3 x 4) – 2шт.;
- описание достижений и заслуг кандидата с приложением копий подтверждающих документов;
- подробная биография кандидата с приложением копий документов, подтверждающих факты биографии, имеющие значение для присвоения звания «Почетный гражданин города Вельска»;
- выписка из протокола заседания общественного объединения, группы депутатов, местных отделений политических партий или инициативной группы граждан.

– копия свидетельства о регистрации политической партии или общественного объединения;

– любая дополнительная информация о кандидате;

2.5. Оценку представленных документов на присвоение звания «Почетный гражданин города Вельска» производит глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области согласно п. 2.3; 2.4.

2.6. Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области вносит предложение о присвоении звания «Почетный гражданин города Вельска» на рассмотрение Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области с приложением ходатайства, решений комиссии по присвоению звания «Почетный гражданин города Вельска».

2.7. Совет депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области рассматривает представленные документы о присвоении звания «Почетный гражданин города Вельска» и принимает решение о присвоении звания.

2.8. Решение о присвоении звания «Почетный гражданин города Вельска» публикуется в средствах массовой информации не позднее 20 дней после принятия решения.

**Статья 3. Комиссия по присвоению звания «Почетный гражданин города Вельска».**

3.1. Комиссия является консультативным органом, осуществляющим свои полномочия на общественных началах. В состав комиссии входят представители администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, местных отделений политических партий, общественных объединений, депутаты Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, депутаты Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области.

3.2. Состав комиссии, ее численность утверждаются Постановлением Главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

**Статья 4. Формы поощрения и финансирования граждан, которым присвоено звание «Почетный гражданин города Вельска».**

4.1. Лицу, удостоенному звания «Почетный гражданин города Вельска», вручается удостоверение «Почетный гражданин города Вельска», лента с надписью: «Почетный гражданин города Вельска», значок с надписью: «Почетный гражданин города Вельска», ценный подарок на сумму до 2000 (двух тысяч) рублей.

4.2. Фамилии, имена и отчества лиц, удостоенных звания «Почетный гражданин города Вельска», вносятся в «Книгу Почетные граждане города Вельска» в хронологическом порядке. «Книга почетных граждан города Вельска» хранится постоянно в администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, ответственного за ведение и хранение книги назначает Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4.3. Лица, удостоенные звания «Почетный гражданин города Вельска», могут приглашаться Советом депутатов и администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на все мероприятия, посвященные государственному празднику и другим важным событиям в городском поселении «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4.4. Лица, удостоенные звания «Почетный гражданин города Вельска», пользуются правом безотлагательного приема руководителями находящегося на территории городского поселения и другими должностными лицами органов местного самоуправления городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4.5. Лица, удостоенные звания «Почетный гражданин города Вельска», имеют право публичного пользования этим званием в связи со своим именем.

4.6. Лицам, удостоенным звания «Почетный гражданин города Вельска», устанавливаются следующие денежные выплаты и льготы:

- ежегодная к Дню образования города выплата материального вознаграждения в размере до 5 000 (пяти тысяч) рублей;
- бесплатное посещение зрелищных, культурно-спортивных мероприятий, массовых мероприятий, проводимых на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4.7. Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области оплачивает расходы по организации похорон Почетного гражданина, по оплате услуг при погребении и установлении надгробного памятника. Предельная сумма данных расходов составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

**Статья 5. Финансирование расходов, связанных с присвоением и реализацией форм поощрений и отличий звания «Почетный гражданин города Вельска».**

5.1. Расходы, связанные с присвоением и реализацией форм поощрений и отличий звания

«Почетный гражданин города Вельска», финансируются из средств бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

**Статья 6. Лишение звания «Почетный гражданин города Вельска».**

6.1. Почетный гражданин города Вельска может быть лишен этого звания. Лишение производится решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по представлению Комиссии по присвоению звания «Почетный гражданин города Вельска».

**РЕШЕНИЕ № 279 ОТ 15 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 21.03.2023 г. № 127 «О дополнении перечня геонимов, входящих в состав МО «Вельское».**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области 5 созыва **РЕШАЕТ**:

1. Внести изменений в решение Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 21.03.2023 г. № 127 «О дополнении перечня геонимов, входящих в состав МО «Вельское»:

- слова «улица Пионерская», заменить на слова «улица Героя Советского Союза Баландина».

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

**Председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области В.И. Горбунов**

**Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков**

**РЕШЕНИЕ № 280 ОТ 15 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА**

**О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области администрации Вельского муниципального района Архангельской области.**

В соответствии с пп. 20 п. 1 ст. 14, п. 4 ст. 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения «Вельское», Совет депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области пятого созыва **РЕШАЕТ**:

1. Полномочия администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по решению вопросов местного значения по:

- выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства (в том числе внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства



и внесению изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения);

- направлению уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка;

- направлению уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

- предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- выдаче акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

- подготовке и утверждению документации по планировке территории;

- предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- составлению актов освидетельствования проведения основных работ при строительстве объектов капитального строительства;

- проведению осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

- организации мероприятий по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

- передать с 15 апреля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

2. Утвердить проект соглашения между администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области и администрацией Вельского муниципального района Архангельской области о передаче в 2025 году части полномочий по решению вопросов местного значения, указанных в п. 1 настоящего решения.

3. Администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области обеспечить финансирование заключаемого соглашения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в бюджет Вельского муниципального района Архангельской области, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области В.И. Горбунов**

**Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков**

## **СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ПОЛНОМОЧИЙ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**г. Вельск**

**«15» апреля 2025 г.**

Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в лице главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Дьячкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Поселение), и администрация Вельского муниципального района Архангельской области в лице главы Вельского муниципального района Архангельской области Гуляева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Муниципальный район), именуемые далее «Стороны», на основании статьи 14, пункта 4 статьи 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. В целях выполнения настоящего Соглашения Поселение передает, а Муниципальный район принимает следующие полномочия по решению вопросов местного значения в части, а именно:

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения);

- направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка;

- направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

- подготовка и утверждение документации по планировке территории;

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- составление актов освидетельствования проведения основных работ при строительстве объектов капитального строительства;

- проведение осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

- организация мероприятий по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки на территории городского поселения «Кулойское» Вельского муниципального района Архангельской области.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Поселение:

- производит финансовое обеспечение полномочий, перечисленных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;

- доводит уведомление о бюджетных ассигнованиях до Муниципального района;

- осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием средств;

- имеет право запрашивать у Муниципального района информацию по исполнению переданных полномочий по решению вопросов местного значения по настоящему Соглашению;
- осуществляет постановку на кадастровый учет (в том числе последующие уточнения) границ территориального и градостроительного зонирования за счет собственных средств.

2.2. Муниципальный район обязан осуществлять полномочия, указанные в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, а также вправе принимать муниципальные нормативные правовые акты для решения вопросов местного значения, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Указанные акты действуют в период действия настоящего Соглашения;

2.3. Принимаемые полномочия от лица Муниципального района исполняет Управление капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

## 3. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

3.1. Финансовое обеспечение передаваемых полномочий обеспечивается за счет межбюджетных трансфертов, выделяемых из бюджета Поселения в бюджет Муниципального района (далее – межбюджетные трансферты).

3.2. Общий годовой объем передаваемых межбюджетных трансфертов составляет 1 758 014 (Один миллион семьсот пятьдесят восемь тысяч четырнадцать) рублей 99 копеек.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

Под форс-мажорными обстоятельствами понимается наступление таких обстоятельств, при которых Стороны, действующие с разумной осмотрительностью, по независящим от них причинам не могут исполнить обязательства надлежащим образом, в частности к таким обстоятельствам относятся военные действия, стихийные бедствия, делающие невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны

обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в трехдневный срок.

4.3. Прекращение или задержка перечисления межбюджетных трансфертов в бюджет Муниципального района освобождает Муниципальный район от ответственности по настоящему Соглашению.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 15 апреля 2025 года и действует по

31 декабря 2025 года.

5.2. Действие настоящего Соглашения досрочно прекращается:

- в случае заключения сторонами соглашения о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения – со дня, определенного таким соглашением;

- в случае внесения изменений в Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», затрагивающих решение вопросов местного значения, если это препятствует исполнению полномочий органами местного самоуправления Вельского муниципального района, – со дня вступления в силу соответствующих изменений.

5.3. О намерениях расторгнуть Соглашение стороны извещаются за 1 (Один) месяц.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры между сторонами решаются путем переговоров, а при не достижении согласия передаются заинтересованной стороной в Арбитражный суд Архангельской области.

6.2. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся с согласия обеих сторон и оформляются в письменном виде дополнением к настоящему Соглашению.

6.3. Архивные документы, образующиеся в результате исполнения полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, относятся к муниципальной собственности Муниципального района.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Вельского муниципального района Архангельской области

165150, Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, 65а

ИНН 2907003416, КПП 290701001, БИК 041117001

Глава Вельского муниципального района Архангельской области

\_\_\_\_\_ А.В. Гуляев

М.П.

Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

165150, Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, 65а

ИНН 2907010999, КПП 290701001, БИК 041117001

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

\_\_\_\_\_ А.В. Дьячков

М.П.

## РЕШЕНИЕ № 281 ОТ 15 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА

О досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов муниципального образования «Вельское»

## Вельского муниципального района Архангельской области V созыва от избирательного округа № 2 Вершинина Н.Н.

В соответствии с пунктом 10 статьи 22 Устава муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, пунктом 10 статьи 6 Положения о представительном органе местного самоуправления, на основании личного заявления депутата Совета депутатов муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области V созыва Вершинина Н.Н. от 14 апреля 2025 года, Совет депутатов муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архан-

гельской области пятого созыва **РЕШАЕТ:**

1. Полномочия депутата Совета депутатов муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области V созыва избирательного округа № 2 Вершинина Николая Николаевича считать прекращенными досрочно.

2. Настоящее решение направить в Вельскую территориально-избирательную комиссию.

3. Решение опубликовать в средствах массовой информации.

**Председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области В.И. Горбунов**

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Архангельская,

городское поселение Вельское,

населенный пункт г. Вельск,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов) <1>: 29:01:190160, 29:01:190162, 29:01:190163

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой

выполняются комплексные кадастровые работы <2>)

в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30 января 2025 г. N321-20-20258-002. <3> выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

165150 Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А

(Адрес работы согласительной комиссии)

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Администрация городского поселения «Вельское»

Вельского муниципального района Архангельской области

(Наименование заказчика комплексных кадастровых работ)

<https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>;

(Адрес сайта)

Министерство имущественных отношений Архангельской области

(Наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы)

[www.dvinaland.ru](http://www.dvinaland.ru);

(Адрес сайта)

Управление Росреестра по Архангельской области и

Ненецкому автономному округу

(Наименование органа кадастрового учета)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru).

(Адрес сайта)

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 29:01:190160, 29:01:190162, 29:01:190163

состоится по адресу: 165103, Российская Федерация, на территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: 165150 Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А «7» мая 2025 г. в 09 часов 30 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период с «14» апреля 2025 г. по «06 мая 2025 г. <4> и с «7» мая 2025 г. по «11» июня 2025 г. <5>

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» <6> и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 145  
ОТ 1 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА**

г. Вельск

**О подготовке и проведению противопаводковых мероприятий на территории городского поселения «Вельское» в 2025 году.**

В период подготовки к пропуску ледохода и паводковых вод 2025 года в целях безопасности людей на водных объектах и снижению рисков ухудшения экологической обстановки на территории городского поселения «Вельское», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» подготовить и провести противопаводковые мероприятия:

1. Проводить работу по изучению льда, его структуры, толщине льда, выставить знаки «Переход (переезд) по льду запрещен» с 4 апреля текущего года до прохождения ледохода. Ответственный – директор МАУ «Наш город» Киселев Максим Эдуардович;

2. Организовать проведение профилактической и разъяснительной работы с населением в целях обеспечения безопасности и охране жизни людей на водных объектах, достоверно и своевременно информировать население о складывающейся паводковой ситуации, возможности подтопления и мерах защиты от стихийных бедствий в период ледохода и паводка в населенных пунктах городского поселения «Вельское». Ответственный – советник главы городского поселения «Вельское» Макаровская Елизавета Денисовна;

3. Провести обследование водоохранных зон водных объектов и подтопляемых территорий в целях обнаружения захламления территории отходами производства и потребления. В случае обнаружения захламления территории отходами производства и потребления произвести незамедлительную расчистку. Ответственный – главный специалист администрации городского поселения «Вельское» Мышов Алексей Николаевич;

4. Заключить соглашения с владельцами плавсредств по перевозке людей при подтоплении территорий поселения во время паводка. Ответственный – главный специалист администрации городского поселения «Вельское» Мышов Алексей Николаевич;

5. Обследовать сети водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения на территории городского поселения «Вельское». При подтоплении сетей принять меры по осушению. Ответственный – помощник главы городского поселения «Вельское» Зеновский Михаил Дмитриевич.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» и опубликованию в официальном источнике.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по городскому хозяйству и градостроительству.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности Главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Е.Ю. Ковалев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 159  
ОТ 4 АПРЕЛЯ 2025 ГОДА**

г. Вельск

**О проведении месячника по благоустройству, наведению чистоты и порядка на территории городского поселения «Вельское» в весенний период 2025 года.**

В соответствии с Федеральными Законами от 06.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», на основании Правил благоустройства территории Вельского городского поселения, принятых Советом депутатов муниципального образования «Вельское» от 08.10.2024 № 230, в целях принятия действенных мер по наведению чистоты и порядка по окончании зимнего периода, улучшения санитарного состояния и благоустройства территории городского поселения «Вельское», администрация **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Объявить с 14 апреля по 1 июня 2025 года месячник по проведению работ по санитарной очистке и внешнему благоустройству территории городского поселения «Вельское».

2. Отделу городского хозяйства согласовать закрепление участков территории городского поселения с руководителями предприятий, организаций, учреждений и частными предпринимателями по уборке мусора и благоустройству.

3. Обязать юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиков, собственников, владельцев и арендаторов зданий, строений и сооружений, расположенных на территории городского поселения «Вельское»:

– в срок до 1 мая 2025 года произвести работы по санитарной очистке закрепленных территорий, обрезке деревьев и кустарников, ремонту тротуаров и заборов, художественно-декоративному оформлению и ремонту киосков, торговых павильонов, зданий, объектов и сооружений;

– в срок до 1 июня 2025 года произвести работы по посадке саженцев деревьев и кустарников, по оформлению клумб, газонов, по покраске фасадов зданий и заборов, установке урн, ограждений, скамеек, побелке стволов деревьев, бордюров.

1. Объявить в рамках проводимого двухмесячника общегородские субботники.

2. Генеральному директору МАУ «Наш город» М.Э. Киселёву:

– привлечь граждан, состоящих по учету в центре занятости населения на общественные работы;

– провести работы по благоустройству около памятников, мемориальных комплексов, мест общего пользования и кладбищ;

– проверить санитарное состояние и очистить от бытового мусора автобусные остановки, находящиеся на дорогах местного значения;

– в целях пожарной безопасности пресекать сжигание мусора; пресекать факты несанкционированного выброса мусора и отходов.

3. Отделу городского хозяйства администрации МО «Вельское»:

– в срок до 1 июня 2025 года организовать выполнение работ по погрузке и вывозу мусора с территории городского поселения на полигон ТБО;

– организовать сбор и вывоз мусора от частного сектора и мест общего пользования;

4. Руководителям управляющих компаний – директору ООО «Уют» Е.В. Антоновскому, директору ООО «Ваш дом» В.И. Шатилову, директору ООО Управляющая компания «Вельская» ЕЛО. Антоновскому, директору ООО «Альтернатива» И.Н. Ковалову:

– в срок до 1 мая 2025 года провести субботники по санитарной очистке придомовых территорий домов, находящихся в управлении и на обслуживании;

– проверить санитарное состояние и очистить от бытового мусора контейнерные площадки и места сбора бытовых отходов;

– добавить мусорные баки на контейнерные площадки для предотвращения переполнения твёрдых коммунальных отходов в летний период;

– в целях пожарной безопасности пресекать сжигание мусора;  
– пресекать факты несанкционированного выброса мусора и отходов.

5. Собственникам домовладений (частный сектор) и жилых домов, выбравших способ управления домами – непосредственное управление, ответственным за содержание в чистоте и порядке прилегающей территории, в срок до 1 мая 2025 года:

провести очистку кюветов, дренажных канав, проездов через дренажные канавы в границах своего участка;

– выполнить необходимый ремонт фасадов домов, заборов, ограждений, малых архитектурных форм;

9. Запретить:

– Сжигать мусор в сухую ветреную погоду, а также на расстоянии менее 50 метров от строений (для многоквартирных домов) и на расстоянии менее 15 м (частный сектор). Разрешено

только в металлических ёмкостях с крышкой не более 1 м³;

Выгружать вывозимый со строек строительный мусор и грунт в места, кроме специально отведенных для этих целей.

10. Руководителям предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности в период проведения месячника объявить каждую пятницу санитарным днем по уборке прилегающих территорий.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и размещения на сайте.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству и градостроительству.

**Исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Е.Ю. Ковалев**

Приложение № 1  
к постановлению исполняющего  
обязанности главы администрации  
городского поселения «Вельское»  
Вельского муниципального района  
Архангельской области  
от 4 апреля 2025 года № 159

## КОМИССИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ХОДОМ ПРОВЕДЕНИЯ МЕСЯЧНИКА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, НАВЕДЕНИЮ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» В ВЕСЕННИЙ ПЕРИОД 2025 ГОДА

### Председатель комиссии:

Ковалев Евгений Юрьевич – заместитель главы по городскому хозяйству и градостроительству городского поселения «Вельское».

### Члены комиссии:

Задорина Ирина Александровна – главный специалист администрации городского поселения «Вельское»;

Мышов Алексей Николаевич – главный специалист администрации городского поселения «Вельское»;

Коновалов Иван Николаевич – директор ООО «Альтернатива»;

Антоновский Евгений Владимирович – директор ООО «Уют»; ООО УК «Вельская»;

Шатилов Виталий Игоревич – директор ООО «Ваш дом».



## ГТ Энерго

АО «ГТ Энерго»

Юр. адрес: 117292, г. Москва,  
вн. тер. г. муниципальный округ Александровский,  
пр-т Истоминский, д. 52/22, помещ. 1/1  
Почтовый адрес: 05120, г. Москва,  
вн. тер. г. муниципальный округ Топанский,  
ул. Сергея Годеневского д.15-1, стр. 2  
ИНН/КПП 770300644/777260100 ОГРН - 14774618943  
тел.: +7 (495) 204 27 33 e-mail: info@gtenergo.ru  
сайт: www.gtenergo.ru

Исх. № ГТЭ/исх-25-587  
от 09.04.2025 г.

Главе городского  
поселения «Вельское»

А.В. Дьячкову

165150, Архангельская область,  
г. Вельск, ул. Советская, д. 33  
[org\\_adm@mail.ru](mailto:org_adm@mail.ru)

О направлении схемы  
теплоснабжения

Уважаемый Андрей Викторович!

В соответствии с требованиями федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ и пунктом 16 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения» (далее-Требований), утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154, Уведомлением Исх. № ГТЭ/Исх-24-22 от 09 января 2025 г. АО «ГТ Энерго» осуществляет разработку проекта актуализированной схемы теплоснабжения городского поселения «Вельское» (актуализация на 2026 год). Согласно пункту 16 Требований, АО «ГТ Энерго» направляет проект актуализированной схемы теплоснабжения городского поселения «Вельское» (актуализация на 2026 год).

Прошу Вас во исполнение п. 19 Требований разместить проект актуализированной схемы теплоснабжения на официальном сайте Администрации городского поселения «Вельское» и обеспечить публикацию сведений о размещении проекта актуализированной схемы теплоснабжения на официальном сайте и в средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органа местного самоуправления.

Проект схемы теплоснабжения доступен для скачивания по ссылке с Яндекс-диска-

<https://disk.yandex.ru/d/MCWoGCSGtZrQFEw>

С уважением,

Начальник управления  
по сбыту тепловой энергии

Ю.В. Дубовик

Иск. Дворовкина Е.В.  
т.86, 63-07  
[dorovanka\\_nv@gtenergo.ru](mailto:dorovanka_nv@gtenergo.ru)