

*УТВЕРЖДЕНА распоряжением администрации
городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района Архангельской области
от 28 мая 2025 года № 234-р*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

I. Предмет аукциона

1. Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области 19 июня 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – нежилого здания, являющегося неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящегося в неудовлетворительном состоянии (далее – аукцион), указанного в пункте 7 настоящей документации об аукционе, именуемого в дальнейшем «муниципальное имущество».

2. Форма аукциона: открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в соответствии с Регламентом официального сайта, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 года № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3. Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Оператор электронной площадки – акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»). Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт – www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7(495)787-29-97; 7(495)787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru

(ГИС Торги); на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – <https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в соответствии с регламентом УТП <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

4. Информация об организаторе аукциона:

Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, юридический (почтовый) адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Революционная, дом 65А, каб. № 102, e-mail: mo-velskoe@mail.ru, телефон: (881836) 6-14-84, консультант отдела по управлению муниципальным имуществом – Суханова Татьяна Вячеславовна.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

6. Месячная арендная плата за пользование Объектом аренды и месячная арендная плата за пользование земельным участком вносятся Арендатором, исходя из размеров, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 Договора соответственно,

за период с момента передачи по акту приема-передачи Объекта аренды по последний день месяца, в котором состоялось заключение Договора, в срок до 5-го (пятого) числа первого месяца, следующего за месяцем, в котором состоялось заключение Договора.

Далее месячная арендная плата за пользование Объектом аренды и месячная арендная плата за пользование земельным участком вносятся Арендатором, исходя из размеров, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 Договора ежемесячно, не позднее 10-го (десятого) числа текущего месяца за текущий месяц.

7. Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды и срок действия договора:

№ лота	Месторасположение муниципального имущества	Описание муниципального имущества	Технические характеристики муниципального имущества	Общая площадь муниципального имущества
---------------	---	--	--	---

Лот № 1	Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2	Нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 0, наружные стены рубленые, бревенчатые, до 1917 года постройки, кадастровый номер 29:01:190101:59, расположенное на земельном участке площадью 1396 кв. м, кадастровый номер 29:01:190101:8	Техническое состояние характеризуется как неудовлетворительное, информационная надпись не установлена, требуется разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (для проведения ремонтно-реставрационных работ) и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, требуется содержание, использование и текущий (в том числе профилактический) ремонт, благоустройство территории объекта культурного наследия	Нежилое здание площадью 645,3 кв. м с земельным участком площадью 1396 кв. м
---------	--	---	--	--

Целевое назначение муниципального имущества: сохранение объекта культурного наследия в целях размещения объектов социальной инфраструктуры, культурно-досуговых учреждений, при возможном размещении предприятий торговли, общественного питания, гостиниц, офисов.

Срок аренды составляет 49 лет и исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи муниципального имущества.

8. Лот № 1. Нежилое здание, площадью 645,3 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, кадастровый номер 29:01:190101:59, являющееся неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским уездным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящееся в неудовлетворительном состоянии, расположенное на земельном участке, площадью 1396 кв.м, кадастровый номер 29:01:190101:8 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, вид разрешенного использования: предпринимательство.

Назначение здания – нежилое здание.

Техническое состояние объекта характеризуется как неудовлетворительное: требуется разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационные работы), установка информационной надписи (с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178), проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационные работы) в соответствии с разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией, содержание, использование и текущий (в том числе профилактический) ремонт, благоустройство территории объекта культурного наследия (С учетом Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рекомендованных письмом Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ.

Сведения о характеристиках муниципального имущества содержатся в следующих документах, являющихся неотъемлемыми частями договора аренды:

техническом паспорте нежилого здания, составленном по состоянию на 17 декабря 2004 года (приложение № 3 к Договору);

акте осмотра технического состояния объекта (выявленно-го объекта) культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 июня 2021 года № 02-13/76 (приложение № 5 к Договору);

паспорте объекта культурного наследия от 18 августа 2021 года (приложение № 6 к Договору).

Состояние муниципального имущества, являющегося объектом культурного наследия:

– основание и фундаменты:

основание: естественное;

фундамент: бутовые ленточные, не обследовались, при визуальном осмотре дома наблюдаются деформации стен, что свидетельствует о неравномерной просадке фундамента.

цоколи: с продухами, обшиты вертикально или горизонтально досками, окрашены, состояние неудовлетворительное. Расхождение досок обшивки цоколя из-за просадок фундаментов, поражение досок цоколя гнилью в примыкании к земле.

отмостки: отсутствуют;

– несущие конструкции:

стены: деревянные, обшиты профилированной и гладкой (в поздней пристройке) доской, осмотр венцов сруба под обшивкой невозможен, предположительно имеются биоповреждения окладных и подкровельных венцов. Наблюдаются деформации фасадов. Многочисленные следы протечек кровли по обшивке фасадов в местах утрат водосточных труб. В этих местах возможны биоповреждения бревен сруба. Общее состояние стен – неудовлетворительное. колонны, столбы: отсутствуют;

– крыша: двухскатная – в скаты кровли врезаны два мезонина, на одном из боковых фасадов поздней пристройки надстроен второй этаж; кровля: покрытие основного объема здания и деревянной пристройки – фальцевая металлическая кровля, покрытие кирпичной пристройки – шифером. Металлическая кровля повреждена коррозией, имеются протечки кровли. Замяты листы железа на свесах кровли. У шиферной кровли утрачено несколько листов у конька (со стороны дворового фасада).

В целом, состояние покрытия кровель – неудовлетворительное. ограждения кровли: отсутствует;

– главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

– наружные водоотводные конструкции: здание оборудовано системой организованного водостока. Из-за утрат элементов водостока, система организованного водостока не работает. желоба: отсутствуют; трубы: водосточные трубы выполнены из оцинкованного железа, имеют частичные утраты. По главному фасаду утрачены водоприемные воронки. На дворовом фасаде водосточные трубы отсутствуют, за исключением мезонинов. сливы: отсутствуют;

– фасады:

облицовка стен: фасад обшит разновременными досками: профилированными и гладкими без профиля. Наблюдается деструкция досок обшивки фасада, следы множественных протечек кровли в местах утраты водосточных труб и примыкания кровель к стенам фасада. Состояние обшивки стен – неудовлетворительное.

окраска стен: первоначальный окрасочный слой полностью утрачен, сохранившийся красочный слой поздний, имеет повреждения и утраты. Состояние окрасочного слоя стен – неудовлетворительное;

монументальная живопись: отсутствует;

лепнина: отсутствует;

декоративные элементы: выполнены из дерева, окрашены, шелушение окрасочного слоя, утраты отдельных участков и элементов. Состояние – неудовлетворительное.

карнизы: незначительного выноса, подшиты тесом, зафиксировано повреждение отдельных досок от протечек кровли, шелушение красочного слоя. Состояние неудовлетворительное.

пилястры: угловые пилястры мезонина украшены глухой накладной резьбой в виде ромбов и филенок. Наблюдается деформация древесины, утраты красочного слоя. Состояние – неудовлетворительное.

балконы, лоджии, крыльца: первоначальные балконы утрачены, элементы балкона поздней деревянной пристройки повреждены гнилью из-за попадания атмосферных осадков, имеются утраты. Сохранилось односклонное крыльцо во дворовой части фасада, имеет двускатную навес, опирающийся на резные столбы, и боковые резные ограждения. Состояние – неудовлетворительное.

окна: оконные переплеты-деревянные рамы, наружные двухстворчатые, внутренние глухие. Окна обрамлены наличниками. Наслоение окрасочных слоев, зазоры между переплетами и коробками. Состояние – неудовлетворительное. двери: наружные двери новодельные, состояние – неудовлетворительное. перемишки оконных и дверных проемов: отсутствуют.

Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

– перекрытия (плоские, сводчатые):

подвалов: деревянное, не исследовалось;

цокольного этажа: по деревянным балкам, наблюдаются уклоны перекрытий, зыбкость. Возможны биопоражения балок перекрытий, состояние неудовлетворительное;

чердачное: плоские оштукатуренные по деревянным балкам. Трещины в штукатурном слое, обрушение на локальных участках. Предположительно, из-за протечек кровли имеются биопоражения балок перекрытия и межбалочного заполнения. Общее состояние перекрытий – неудовлетворительное.

– крыша:

мауэрлат: не исследовался, верхний венец рубленых стен, предположительно имеет биоповреждения из-за протечек кровли. Состояние – неудовлетворительное.

стропила: деревянные, подлинные, состояние удовлетворительное, в местах протечек кровли – неудовлетворительное.

обрешетка: разряженная из широких пиленых досок, состояние удовлетворительное, в местах протечек – неудовлетворительное;

– интерьеры:

полы: дощатые, покрыты современными материалами (линолеумом и ДВП). Наблюдается износ покрытия, состояние неудовлетворительное;

столбы и колонны: отсутствуют;

стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены по дранке, окрашены, частично облицованы современными материалами (ДВП, бумажные обои). Штукатурный слой имеет трещины, окрасочный слой шелушиться. Общее состояние стен – неудовлетворительное.

потолки: оштукатурены, утраты штукатурного слоя в местах протечек кровли в примыкании к печной трубе. Дранка повреждена гнилью. Потолки частично облицованы современными материалами (ДВП, пенопластовые плиты). Общее состояние штукатурного слоя потолков – неудовлетворительное.

перегородки: каркасные, облицованы ДВП или застеклены, состояние перегородок – неудовлетворительное;

живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: в интерьерах частично сохранились потолочные розетки, состояние – неудовлетворительное;

карнизы: потолочные тянутые карнизы, состояние – неудовлетворительное;

лестницы: деревянные окрашенные. Лестница, ведущая в малый мезонин, имеет изношенность ступеней в ходовых ме-

стах. Лестница в большой мезонин винтовая с точеными балясинами. Состояние – удовлетворительное.

двери: одностворчатые и двухстворчатые, глухие и остекленные, окрашены в несколько слоев краски, в неудовлетворительном состоянии.

– монументы (с указанием помещений, в которых находятся):

постамент: отсутствует;

скульптура: отсутствует;

обелиск: отсутствует;

колонны: отсутствуют;

– инженерные коммуникации:

электроснабжение: имеется, на момент отключена;

отопление: печное, в неудовлетворительном состоянии.

Печи с карнизами и цоколями, оштукатурены и окрашены, либо облицованы кафельной плиткой. Красочный слой шелушиться, состояние – неудовлетворительное. Состояние кафельного слоя – удовлетворительное;

водопровод: имеется, отключен;

канализация: имеется;

охранная сигнализация: отсутствует;

пожарная сигнализация: отсутствует;

оборудование ЛВС: отсутствует.

– территория памятника:

поверхность: ровная;

культурный слой: имеется, не исследовался;

вал: отсутствует;

ров: отсутствует,

стены: отсутствует;

канал: отсутствует;

дамба: отсутствует;

сад (парк, двор): двор не благоустроен, захламлен пристроенным деревянным навесом к кирпичной пристройке и отдельно стоящим навесом.

ворота и ограда: имеется позднего периода, первоначальное деревянное ограждение не сохранилось.

– Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют.

Необходима установка информационная надписи и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Муниципальное имущество в споре, под арестом или запретом не состоит, не находится в залоге, доверительном управлении или аренде, не передан в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставной капитал юридического лица, не обременен какими-либо иными правами третьих лиц.

Объект аренды имеет ограничения (обременения), установленные федеральным законом от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

9. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена в размере годового платежа и составляет – 645 (Шестьсот сорок пять) руб. 30 копеек, из расчета минимальной ставки годовой арендной платы в размере 1 (одного) рубля в год за 1 (один) квадратный метр площади объекта культурного наследия (муниципального имущества), находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Размер задатка – 645 рублей 30 копеек. Шаг аукциона – 32 рубля 27 копеек.

II. Требование к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора аренды

10. Техническое состояние муниципального имущества, передаваемого по договору аренды, на момент окончания срока договора аренды должно быть не хуже состояния на момент передачи по акту возврата, согласно условиям договора арен-

ды муниципального имущества и с учетом всех проведенных работ в соответствии с условиями договора аренды муниципального имущества.

III. Требования и условия, связанные с использованием арендатором муниципального имущества

11. Использовать муниципальное имущество в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, договора аренды и Охранного обязательства на объект культурного наследия местного (муниципального) значения, утвержденного распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 18 августа 2021 года № 118-р (далее – Охранное обязательство), копия которого является неотъемлемой частью договора (приложение № 4 к Договору), а также решением Вельского районного суда Архангельской области от 2 августа 2024 года № 2-761/2024 (далее – решение суда), копия которого является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 7 к Договору).

12. Организовать проведение необходимых работ по сохранению муниципального имущества, являющегося неиспользуемым объектом культурного наследия, в том числе: разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационные работы); установку информационной надписи (с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 года № 1178), проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационных работ); содержание, использование и текущий (в том числе профилактический ремонт) ремонт; в том числе осуществление благоустройства территории объекта культурного наследия (с учетом Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рекомендованных письмом Минкультуры России от 22.02.2017 года № 45-01.1-39-НМ, в соответствии с пунктами 5.2.12 и 5.2.13 договора аренды).

13. Получить задание и разрешение на проведение работ по сохранению муниципального имущества в муниципальном органе охраны объектов культурного наследия – Управлении культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

14. В течение 18 месяцев со дня передачи в аренду муниципального имущества выполнить подготовку и согласование проектной документации по сохранению муниципального имущества.

Состав и содержание разделов проектной документации определяются заданием на проведение работ по сохранению Объекта аренды, утвержденным муниципальным органом охраны объектов культурного наследия – Управлением культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

15. Провести работы по сохранению муниципального имущества в соответствии с Охранным обязательством, в срок не превышающий 66 месяцев со дня передачи муниципального имущества в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению муниципального имущества, не превышающий 18 месяцев со дня передачи его в аренду. Работы по сохранению муниципального имущества проводятся в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ на основании задания и разрешения на проведение работ по сохранению муниципального имущества, а также проектной документации, согласованных муниципальным органом охраны объектов культурного наследия – Управлением культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области, при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением, в объеме определенном актом осмотра технического состояния объекта (выявленного

объекта) культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 июня 2021 года № 02-13/76.

16. Не позднее чем через 18 месяцев после даты заключения договора аренды муниципального имущества представить Арендодателю нотариально заверенную или заверенную муниципальным органом охраны объектов культурного наследия – Управлением культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области копию согласованной с муниципальным органом охраны объектов культурного наследия – Управлением культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области проектной документации по сохранению Объекта аренды.

17. Содержать муниципальное имущество, его инженерно-техническое оборудование, прилегающую территорию и элементы благоустройства в границах территории муниципального имущества в надлежащем (исправном) состоянии. За свой счет устранять надписи, рисунки, графические изображения, объявления, рекламную информацию, загрязнения, образовавшиеся в результате нанесения краски, на фасаде муниципального имущества.

Необходимые работы по сохранению муниципального имущества, поддержанию муниципального имущества в надлежащем состоянии Арендатор обязан проводить без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия. Арендатор обязан поддерживать инженерно-техническое оборудование муниципального имущества в надлежащем состоянии, соблюдать требования органов Роспотребнадзора, Ростехнадзора, Госпотребнадзора, а также норм, правил и технических регламентов, действующих в отношении видов деятельности арендатора, муниципально-го имущества его территории.

Обеспечить представителям Арендодателя, органов Роспотребнадзора, Ростехнадзора, Госпотребнадзора, инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области, муниципальному органу охраны объектов культурного наследия – Управлению культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области и представителям других органов, осуществляющим контроль в сфере своей компетенции, доступ к муниципальному имуществу и на прилегающую к нему территорию.

Самостоятельно отвечать перед контролирующими органами за содержание муниципального имущества и его территории в надлежащем состоянии. За свой счет в сроки, установленные контролирующими органами, устранить выявленные контролирующими органами нарушения.

18. Соблюдать требования, установленные постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 21 июня 2021 года № 5-п «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом управляющего Вельским уделным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Г.Д. Карпеченко, д. 2», постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 05 декабря 2024 года № 36-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом управляющего Вельским уделным округом Р.Ф. Астафьева», расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2».

19. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению муниципального имущества объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить

работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения соответствующее заявление в письменной форме в инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области, а его копию арендодателю.

20. Не позднее 6 (шести) месяцев со дня заключения договора аренды разместить на главном фасаде муниципального имущества строительную (защитную) противоаварийную сетку с изображением (рисунком) главного фасада муниципального имущества. Размещение сетки согласовать и выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе Федерального закона № 73-ФЗ. Сетка должна быть размещена на муниципальном имуществе до окончания соответствующих работ.

21. Получить и предоставить арендодателю независимую гарантию (банковскую гарантию) по исполнению обязанности провести работы по сохранению муниципального имущества в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению муниципального имущества (не менее

35 (тридцати пяти) процентов), предусмотренном согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение таких работ, в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации со сроком действия на период действия договора аренды, плюс один месяц.

22. Внести задаток (обеспечительный депозит) в размере 35 (тридцати пяти) процентов от кадастровой стоимости муниципального имущества аренды единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора аренды, на срок до исполнения обязательств по проведению работ по сохранению муниципального имущества, предусмотренных Охранным обязательством.

В случае неисполнения арендатором обязанности провести работы по сохранению Объекта аренды сумма задатка (обеспечительного депозита) при расторжении договора не подлежит возврату арендатору и зачитывается арендодателем в счет убытков причиненных арендатором при невыполнении работ по сохранению муниципального имущества.

23. Кадастровая стоимость Объекта аренды составляет 3 276 094 (Три миллиона две семьдесят шесть тысяч девятьсот четыре) рубля 33 копейки.

Сумма задатка (обеспечительного депозита) составляет 1 146 633 (Один миллион сто сорок шесть тысяч шестьсот тридцать три) рубля 02 копейки, без учета НДС.

23. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора аренды заключить соответствующие договоры с организацией, осуществляющей управление муниципальным имуществом, а также с организациями – поставщиками коммунальных ресурсов (ресурсоснабжающими организациями).

24. Не сдавать муниципальное имущество в субаренду (поднаем) и не распоряжаться им иным образом (не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), не предоставлять в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и т. д.).

25. В течение месяца со дня заключения договора аренды за счет собственных средств застраховать муниципальное имущество, от любого ущерба и разрушений по причине пожара, стихийных бедствий, аварий водопроводных, отопительных и канализационных систем, взрыва бытового газа, удара молнии.

IV. Порядок регистрации Пользователей в торговой секции

26. Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе

АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП <http://utp.sberbank-ast.ru>.

27. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в соответствии с Регламентом официального сайта, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на УТП не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

28. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

29. Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.

30. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких ТС посредством штатного интерфейса УТП.

V. Требование к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе

31. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (формы № 1, 2 к настоящей документации об аукционе).

32. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) – при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

VI. Арендная плата по договору аренды, форма, сроки, порядок оплаты по договору, порядок изменения арендной платы

33. Порядок внесения арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Со дня заключения договора аренды арендная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается в размере, сложившемся по результатам проведения аукциона, в год (без учета НДС и платы за пользование земельным участком), на период проведения Арендатором научно-исследовательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации иных работ, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией по сохранению муниципального имущества и Охранным обязательством, не превышающий 66 месяцев со дня муниципального имущества в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению муниципального имущества, не превышающий 18 месяцев со дня передачи его в аренду.

Со дня выполнения указанных работ до истечения срока действия договора аренды, устанавливается льготный размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом

в год в сумме 1 (один) руб. за 1 (один) квадратный метр площади муниципального имущества (без учета НДС и платы за пользование земельным участком).

Льготная арендная плата за пользование муниципальным имуществом в год составляет 645 (шестьсот сорок пять) руб. 30 коп.

Льготная арендная плата за пользование муниципальным имуществом в месяц составляет 53 (пятьдесят три) руб. 78 коп.

Месячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом без учета НДС (для юридических лиц и предпринимателей), с учетом НДС (для физических лиц и самозанятых граждан) вносится Арендатором на единый казначейский счет № 40102810045370000016 в Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск, БИК 011117401, казначейский счет 0310064300000012400, код дохода 78611109045130000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области), ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОК-ТМО 11605101 – доходы, получаемые в виде арендной платы за имущество, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по договору аренды муниципального имущества № ____ от ____ 2025 года.

Месячная арендная плата за пользование земельным участком (НДС не облагается) вносится «Арендатором» путем перечисления на единый казначейский счет № 40102810045370000016 в Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, казначейский счет 0310064300000012400, код дохода 78611105025130000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области), ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОК-ТМО 11605101.

34. «Арендатор» (физическое лицо) уплачивает «Арендодателю» арендную плату, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации. С 01.01.2019 года на основании Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» базовая ставка НДС составляет 20%.

«Арендатор» (юридическое лицо или ИП) уплачивает «Арендодателю» арендную плату 3 статьи 161 НК РФ НДС исчисляется, удерживается и перечисляется «Арендатором» самостоятельно.

35. Моментом за пользование Объектом аренды по Договору, без учета НДС. В соответствии с пунктом исполнения арендатором обязательств по внесению арендной платы считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области.

36. Размер арендной платы за пользование земельным участком может быть изменен арендодателем при установлении законами Российской Федерации, иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Об изменении размера арендной платы за пользование земельным участком по Договору арендодатель предупреждает арендатора письменно. Подписания дополнительного соглашения к договору аренды в данном случае не требуется.

VII. Порядок пересмотра цены договора (цены лота)

37. Пересмотр цены договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

VIII. Порядок передачи прав на имущество, созданное

арендатором в рамках исполнения договора аренды, передача прав третьим лицам по договору аренды

38. В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия арендодателя улучшения арендованного муниципального имущества, неотделимые без вреда для муниципального имущества, арендатор не имеет право после прекращения договора аренды на возмещение стоимости этих улучшений. Собственником указанных улучшений с момента их создания становится арендодатель.

39. Арендатор не в праве сдавать муниципальное имущество в субаренду (поднаем) и распоряжаться им иным образом (передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и т. д.).

IX. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

40. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

41. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

42. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

43. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

44. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

45. Заявка на участие в аукционе должна отвечать требованиям, установленным к такой заявке настоящей документацией об аукционе, и содержать документы и материалы, предусмотренные документацией об аукционе, и подтверждающая соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

46. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена и подана по установленной форме № 1 к документации об аукционе.

47. Дата и время начала срока подачи заявок:

29 мая 2025 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок:

18 июня 2025 года до 12 часов 00 минут (время московское).

X. Требования к участникам аукциона

48. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения

и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее – заявитель).

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участие в конкурсе или аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 года № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

49. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 32 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 48 настоящей документации об аукционе;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения

о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

50. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, не предусмотренным пунктом 49 настоящей документации, не допускается.

51. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 32 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

XI. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

52. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления

организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

53. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

XII. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе

54. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с 48 настоящей документации об аукционе с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем 3 (три) запроса о разъяснении положений документации об аукционе.

55. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

56. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений документации об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

XIII. Величина повышения начальной цены договора

57. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в размере 5 процентов начальной цены договора (лота).

XIV. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

58. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится 18 июня 2025 года с 12 часов 00 минут (время московское) по адресу: 165150, Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65 А, каб. 102.

XV. Порядок проведения аукциона, определение победителя аукциона

59. Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции 19 июня 2025 года с 10 часов 00 минут (время московское).

60. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

61. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

62. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

63. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

64. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

65. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

66. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

67. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

XVI. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления

68. Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

ВАЖНО! В назначении платежа обязательно указывать цель перечисления: «Задаток»; «без НДС» либо «НДС не облагается». В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

Денежные средства автоматически зачисляются на лицевой счет пользователя, предназначенного для блокирования денежных средств в качестве задатка (лицевой счет 101). Денежные средства, поступившие от третьих лиц, не зачисляются.

Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выписками. Если выписки были получены до 10 часов 00 минут текущего рабочего дня, либо после 18 часов 00 минут предыдущего рабочего дня, то платежи разносятся по лицевым счетам не позднее 11 часов 00 минут текущего рабочего дня. Зачисление на лицевой счет осуществляется автоматически по совпадению ИНН и КПП участника с учетом требований к назначению платежа.

Срок поступления задатка по реквизитам УТП – по 18 июня 2025 года включительно.

Размер задатка установлен в пункте 9 настоящей документации об аукционе.

69. Требование о внесении задатка на участие в аукционе в равной мере распространяется на всех заявителей.

70. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

XVII. Дата, время и график проведения осмотра муниципального имущества, права на которое передается по договору

71. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

72. Осмотр передаваемого в аренду муниципального имущества можно произвести в следующее время:

Дата осмотра	Время осмотра
30 мая 2025 года	11 часов 00 минут (время московское)
6 июня 2025 года	11 часов 00 минут (время московское)
16 июня 2025 года	11 часов 00 минут (время московское)

73. Лицо, желающее осмотреть предлагаемое в аренду муниципальное имущество в указанные время и дату, предварительно уведомляет об этом специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального имущества

Архангельской области по телефону: (881836) 6-14-84.

XVIII. Заключение договора аренды по результатам аукциона

74. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона заявке на участие в аукционе в соответствии с настоящей документацией (формы № 1, 2 к настоящей документации об аукционе).

75. Проект договора передается победителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона. Победитель аукциона должен подписать договор аренды не ранее, чем через 10 (десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона, либо протокола о признании аукциона несостоявшимся в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки, либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов.

76. В случае если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

77. При заключении договора цена права (лота) не может быть ниже минимальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

XIX. Возможность изменить условия договора

78. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

XX. Прочее

79. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

80. При уклонении или отказе победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру арендной платы, от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы по договору аренды.

Форма № 1
к документации об аукционе,
утвержденной распоряжением
администрации городского поселения
«Вельское» Вельского муниципального
района Архангельской области
от 28 мая 2025 года № 234-р

Главе администрации городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области
165150, Архангельская область, г. Вельск,
ул. Революционная, д. 65 А, каб. 102

(фирменное наименование (наименование)-заявителя юридического лица,
фамилия, имя, отчество – заявителя физического лица)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Изучив документацию об аукционе на право заключить договор аренды на муниципальное имущество (далее – договор аренды)

(наименование имущества, адрес)

_____, в том числе условия и порядок проведения настоящего аукциона, проект договора аренды, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты,

(указывается полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица – адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

В лице _____

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)

уполномоченного в случае признания нас победителем аукциона подписать договор аренды, сообщаем о согласии участвовать в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

(наименование имущества, адрес)

имеющего целевое назначение _____, на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляем настоящую заявку.

2. Настоящая заявка является также заявлением

(фирменное) наименование заявителя – юридического лица, фамилия, имя, отчество – физического лица)

о соответствии требованиям к участникам аукционов, установленным законодательством Российской Федерации; об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица и отсутствия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки.

Настоящая гарантия достоверности представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать в уполномоченных органах власти и иных компетентных лиц, не являющихся заявителями или участниками аукциона, информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

3. В случае признания победителем в аукционе, берем на себя обязательство подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и результатами аукциона, указанными в протоколе аукциона, через 10 (десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона, либо протокола о признании аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки, либо признания участником аукциона только одного заявителя на официальном сайте торгов.

В случае уклонения или отказа от подписания договора аренды в установленный срок задаток заявителю не возвращается.

4. В случае, если наше предложение о размере цены права (лота) будет сделано предпоследним предложением, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, мы обязуемся подписать данный договор аренды и вернуть организатору аукциона в соответствии с требованиями документации об аукционе и нашим предложением о размере цены права (лота) через 10 (десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора.

В случае уклонения или отказа от подписания договора аренды в установленный срок задаток заявителю не возвращается.

5. Настоящая заявка на участие в аукционе действует с момента начала рассмотрения заявок на участие в аукционе до момента заключения договора аренды. В случае присуждения нам права заключить договор аренды в период с даты получения экземпляра протокола подведения итогов аукциона, либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, либо протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора и проекта договора аренды и до подписания указанного договора аренды, настоящая заявка будет носить характер предварительного заключенного нами и Организатором аукциона договора о заключении договора аренды, в соответствии с требованиями документации об аукционе и нашим предложением о цене договора аренды.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона уполномоченным лицом назначен _____,

(Ф.И.О., телефон контактного лица)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Настоящей заявкой подтверждаем, что нам понятны установленные правила внесения задатка лично заявителем.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

Приложение: согласно описи документов, предоставляемых к заявке на участие в аукционе, составленной по форме № 2 к документации об аукционе – на _____ стр., являющей неотъемлемой частью настоящей заявки.

Заявитель (уполномоченный представитель) _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации городского
поселения «Вельское» Вельского муниципального района
Архангельской области от 28 мая 2025 года № 234-р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – нежилого здания, являющегося неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – организатор аукциона) 19 июня 2025 года в 10 часов 00 минут на универсальной торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» (далее – торговая площадка) <http://utp.sberbank-ast.ru> проводит открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – нежилого здания, являющегося неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящегося в неудовлетворительном состоянии, указанного в пункте 9 настоящего извещения, именуемого в дальнейшем «муниципальное имущество».

1. Форма аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в соответствии с Регламентом официального сайта, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 года № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

2. Место проведения аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Оператор электронной площадки – акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ»). Адрес – 119435, г. Москва, Большой Саввинский

переулок, дом 12, стр. 9. Сайт – www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7(495)787-29-97; 7(495)787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru (ГИС Торги); на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – <https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Порядок регистрации Пользователей в торговой секции:

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» в соответствии с регламентом УТП <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

3. Организатор аукциона (уполномоченный орган), контактная информация: Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, юридический (почтовый) адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Революционная, дом 65А, каб. № 102, e-mail: mo-velskoe@mail.ru, телефон: (881836) 6-14-84, консультант отдела по управлению муниципальным имуществом – Суханова Татьяна Вячеславовна.

4. Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

ВАЖНО! В назначении платежа обязательно указывать цель перечисления: «Задаток»; «без НДС» либо «НДС не облагается». В случае оплаты физическим лицом, в назначении платежа необходимо обязательно указывать ИНН плательщика.

Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет по реквизитам УТП – 18 июня 2025 года включительно.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Денежные средства, перечисленные за участника

третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

Размер задатка указан в пункте 9 настоящего извещения.

5. Заявка на участие в аукционе в срок и по форме, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа (с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии) и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Место подачи заявок: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Дата и время начала срока подачи заявок:

29 мая 2025 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок:

18 июня 2025 года до 12 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок:

165150, Архангельская область, город Вельск, улица Революционная, дом 65А, каб. № 102, 18 июня 2025 года с 12 часов 00 минут (время московское).

Дата подведения итогов аукциона:

19 июня 2025 года.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте, оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

7. Месячная арендная плата за пользование Объектом аренды и месячная арендная плата за пользование земельным участком вносятся Арендатором, исходя из размеров, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 Договора соответственно, за период с момента передачи по акту приема-передачи Объекта аренды по последний день месяца, в котором состоялось заключение Договора, в срок до 5 (пятого) числа первого месяца, следующего за месяцем, в котором состоялось заключение Договора.

Далее месячная арендная плата за пользование Объектом аренды и месячная арендная плата за пользование земельным участком вносятся Арендатором, исходя из размеров, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 Договора ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца за текущий месяц.

8. Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды и срок действия договора:

№ лота	Месторасположение муниципального имущества	Описание муниципального имущества	Технические характеристики муниципального имущества	Общая площадь муниципального имущества
Лот № 1	Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2	Нежилое здание, количество этажей 2, в том числе подземных 0, наружные стены рубленые, бревенчатые, до 1917 года постройки, кадастровый номер 29:01:190101:59, расположенное на земельном участке площадью 1396 кв. м, кадастровый номер 29:01:190101:8	Техническое состояние характеризуется как неудовлетворительное, информационная надпись не установлена, требуется разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (для проведения ремонтно-реставрационных работ) и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, требуется содержание, использование и текущий (в том числе профилактический) ремонт, благоустройство территории объекта культурного наследия	Нежилое здание площадью 645,3 кв. м с земельным участком площадью 1396 кв. м

Целевое назначение муниципального имущества: сохранение объекта культурного наследия в целях размещения объектов социальной инфраструктуры, культурно-досуговых учреждений, при возможном размещении предприятий торговли, общественного питания, гостиниц, офисов.

Срок действия договора – 49 лет и исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи муниципального имущества.

Проект договора передается победителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола подведения итогов аукциона. Победитель аукциона должен подписать договор аренды не ранее, чем через 10 (десять) дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона, либо протокола о признании аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки, либо признания участником аукциона только одного заявителя на официальном сайте торгов.

9. Лот № 1. Нежилое здание, площадью 645,3 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное

по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, кадастровый номер 29:01:190101:59, являющееся неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским уделным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящееся в неудовлетворительном состоянии, расположенное на земельном участке, площадью 1396 кв.м, кадастровый номер 29:01:190101:8 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпе-

ченко, д. 2, вид разрешенного использования: предпринимательство.

Характеристика объекта:

Техническое состояние объекта характеризуется как неудовлетворительное: требуется разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационные работы), установка информационной надписи (с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178), проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационные работы) в соответствии с разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией, содержание, использование и текущий (в том числе профилактический) ремонт, благоустройство территории объекта культурного наследия с учетом Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рекомендованных письмом Минкультуры России от 22.02.2017 года № 45-01.1-39-НМ.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена в размере годового платежа и составляет – 645 (шестьсот сорок пять) руб. 30 копеек, из расчета минимальной ставки годовой арендной платы в размере 1 (одного) рубля в год за 1 (один) квадратный метр площади объекта культурного наследия (муниципального имущества), находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Размер задатка – 645 руб. 30 коп. Шаг аукциона – 32 руб. 27 коп.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Дьячков А.В.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 219 ОТ 15 МАЯ 2025 ГОДА

г. Вельск

Об отмене постановления.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 17.07.2023 года № 265 «О отмене постановлений».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш Вельск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 220 ОТ 23 МАЯ 2025 ГОДА

г. Вельск

Об утверждении актуализированной «Схемы теплоснабжения городского поселения «Вельское» на период до 2035 года (на 2026 год).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную «Схему теплоснабжения городского поселения «Вельское» на период до 2035 года (на 2026 год).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству Е.Ю.Ковалева.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Е.Ю. Ковалев

Уведомление о размещении актуализированной «Схемы теплоснабжения городского поселения «Вельское» на период до 2035 года (на 2026 год).

Администрация городского поселения «Вельское» уведомляет о размещении актуализированной «Схемы теплоснабжения городского поселения «Вельское» на период до 2035 года (на 2026 год) на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское».

Адрес сайта: <https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/spravochnik/teplosnabzhenie/>

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к документации об аукционе

ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____

город Вельск Архангельская область «___» _____
2025 года

Городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в лице администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в лице главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Дьячкова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____, именуем _ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны, на основании протокола от _____ № _____ аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – нежилого здания, являющегося неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским удель-

ным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящегося в неудовлетворительном состоянии, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять в аренду принадлежащее на праве собственности городскому поселению «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области нежилое здание общей площадью 645,3 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, кадастровый номер 29:01:190101:59, являющееся неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящееся в неудовлетворительном состоянии, расположенное на земельном участке общей площадью 1396 кв.м, кадастровый номер 29:01:190101:8 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, вид разрешенного использования: предпринимательство.

Описанное в настоящем пункте муниципальное имущество именуется в дальнейшем «Объект аренды».

1.2. Арендодатель гарантирует, что Объект аренды в споре, под арестом или запретом не состоит, не находится в залоге, доверительном управлении или аренде, не передан в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставной капитал юридического лица, не обременен какими-либо иными правами третьих лиц. Объект аренды имеет ограничения (обременения), установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

1.3. План Объекта аренды представлен в техническом паспорте нежилого здания, составленном по состоянию на 17 декабря 2004 года (Приложение № 3 к Договору).

1.4. Объект аренды передается для целей проведения работ по его сохранению и дальнейшего использования для размещения объектов социальной инфраструктуры, культурно-досуговых учреждений, при возможном размещении предприятий торговли, общественного питания, гостиниц, офисов.

1.5. Работы по сохранению Объекта аренды должны быть проведены Арендатором в соответствии с проектной документацией по сохранению Объекта аренды и Охранным обязательством на объект культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, утвержденным распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 18 августа 2021 года № 118-р (далее – Охранное обязательство), копия которого является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 4 к Договору), решением Вельского районного суда Архангельской области от 2 августа 2024 года № 2-761/2024 (далее – решение суда), копия которого является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 7 к Договору), в срок, не превышающий 66 месяцев со дня передачи в аренду Объекта аренды, включая срок подготовки и согласова-

ния проектной документации по сохранению Объекта аренды, не превышающий 18 месяцев со дня передачи его в аренду.

1.6. Объект аренды расположен на земельном участке (далее – земельный участок) площадью 1396 кв.м, кадастровый номер 29:01:190101:8 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, вид разрешенного использования: предпринимательство.

1.7. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 03 сентября 2024 года № 54-п) земельный участок расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (кодовой обозначение ОД-1).

1.8. Предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенный по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Г.Д. Карпеченко, д. 2, установлен постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 21 июня 2021 года № 5-п «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенное по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Г.Д. Карпеченко, д. 2».

1.9. Границы территории Объекта аренды установлены постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 5 декабря 2024 года № 36-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2».

1.10. Техническое состояние Объекта аренды характеризуется как неудовлетворительное, требуется разработка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационные работы), установка информационной надписи (с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178), проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационные работы) в соответствии с разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документацией, содержание, использование и текущий (в том числе профилактический) ремонт, благоустройство территории объекта культурного наследия (с учетом методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рекомендованных письмом Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ).

Сведения о характеристиках Объекта аренды содержатся в следующих документах:

техническом паспорте нежилого здания, составленном по состоянию на 17 декабря 2004 года (приложение № 3 к Договору);

акте осмотра технического состояния объекта (выявленно-го объекта) культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 июня 2021 года № 02-13/76 (приложение № 5 к Договору);

паспорте объекта культурного наследия от 18 августа 2021 года (приложение № 6 к Договору).

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Срок аренды составляет 49 (сорок девять) лет и исчисляется с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта аренды, составленному по форме согласно Приложению № 6 к Договору.

2.2. Действие Договора распространяется на отношения сторон, возникшие со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта аренды.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Со дня заключения Договора арендная плата за пользование Объектом аренды устанавливается в размере _____ руб. 00 коп., сложившемся по результатам проведения аукциона, в год (без учета НДС и платы за пользование земельным участком), на период проведения Арендатором научно-исследовательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации иных работ, направленных на обеспечение Объекта аренды и сохранение предмета охраны Объекта аренды в соответствии с проектной документацией по сохранению Объекта аренды и Охранным обязательством, не превышающий 66 месяцев со дня передачи Объекта аренды в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению Объекта аренды, не превышающий 18 месяцев со дня передачи его в аренду. Размер месячной арендной платы за пользование Объектом аренды (месячная арендная плата) составляет (на весь период проведения указанных работ).

Со дня выполнения указанных работ до истечения срока действия Договора, устанавливается льготный размер арендной платы за пользование Объектом аренды в год в сумме 1 (один) руб. за 1 (один) квадратный метр площади Объекта аренды (без учета НДС и платы за пользование земельным участком). Льготный размер арендной платы за пользование Объектом аренды в год составляет 645 (шестьсот сорок пять) руб. 30 коп. Льготный размер арендной платы в месяц (месячная арендная плата) за пользование Объектом аренды составляет 53 (пятьдесят три) руб. 78 коп.

Днем выполнения работ по сохранению Объекта аренды, считается день выдачи Управлением культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренного пунктом 8 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

3.2. Месячная арендная плата за пользование земельным участком устанавливается в размере 2 729 (две тысячи семьсот двадцать девять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

3.3. Размер арендной платы за пользование земельным участком может быть изменен Арендодателем при установлении законами Российской Федерации, иными правовыми актами обязательных для Сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Об изменении размера арендной платы за пользование земельным участком по Договору Арендодатель предупреждает Арендатора письменно. Подписания дополнительного соглашения к Договору в данном случае не требуется.

3.4. Порядок внесения платежей по Договору:

3.4.1. Месячная арендная плата за пользование Объектом аренды и месячная арендная плата за пользование земельным участком вносятся Арендатором, исходя из размеров, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 Договора соответственно, за период с момента передачи по акту приема-передачи Объекта аренды по последний день месяца, в котором состоялось заключение Договора, в срок до 5 (пятого) числа первого месяца, следующего за месяцем, в котором состоялось заключение Договора.

3.4.2. Далее месячная арендная плата за пользование Объектом аренды и месячная арендная плата за пользование земельным участком вносятся Арендатором, исходя из размеров, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 Договора ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца за текущий месяц.

3.4.3. Месячная арендная плата за пользование Объектом аренды без учета НДС (для юридических лиц и предприни-

мателей), с учетом НДС (для физических лиц и самозанятых граждан) по Договору вносится Арендатором на единый казначейский счет № 40102810045370000016 в Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, казначейский счет 0310064300000012400, код дохода 78611109045130000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области), ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОКТМО 11605101.

3.4.4. Месячная арендная плата за пользование земельным участком (НДС не облагается) вносится Арендатором на единый казначейский счет № 40102810045370000016 в Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, казначейский счет 0310064300000012400, код дохода 78611105025130000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области), ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОКТМО 11605101.

3.4.5. Неустойки (пени) и штрафы, без учета НДС, вносятся Арендатором на единый казначейский счет № 40102810045370000016 в Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, казначейский счет 0310064300000012400, код дохода 78611607090130000140, получатель платежа – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области), ИНН 2907010999, КПП 290701001, ОКТМО 11605101.

3.4.6. Арендатор (физическое лицо) уплачивает Арендодателю арендную плату, включая НДС по ставке, установленной действующим законодательством Российской Федерации. С 01.01.2019 года на основании Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» базовая ставка НДС составляет 20%.

Арендатор (юридическое лицо или ИП) уплачивает Арендодателю арендную плату за пользование Объектом аренды по Договору, без учета НДС. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 НК РФ НДС исчисляется, удерживается и перечисляется Арендатором самостоятельно.

3.5. Моментом исполнения Арендатором обязательств по внесению определенных Договором платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области.

3.6. В случае возложения Арендатором обязательства по внесению платежей по Договору на третье лицо, Арендатор письменно уведомляет Арендодателя не позднее дня внесения платежей о возложении исполнения обязательств по внесению платежей по Договору на третье лицо.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. Осматривать Объект аренды и его территорию, осуществлять проверку порядка использования Арендатором Объекта аренды и его территории (понятие территории объекта культурного наследия определено в статье 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ), соблюдения Арендатором требований Договора, а также хода и качества выполнения Арендатором работ по сохранению Объекта аренды в соответствии с порядком проведения работ, установленным статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

4.1.2. В случаях возникновения аварии, пожара, протечек, несанкционированного доступа третьих лиц, а также в иных случаях, причинения вреда Объекту аренды, и/или при угрозе

их возникновения (причинения) представители Арендодателя имеют право входить в Объект аренды и на его территорию, а Арендатор обязан предоставить доступ представителям Арендодателя в Объект аренды и на его территорию.

4.1.3. Получать копии актов, разрешений, согласований, предписаний и уведомлений, направленных Арендатору проверяющими и контролирующими органами, в связи с деятельностью Арендатора на Объекте аренды и земельном участке.

4.1.4. Направлять Арендатору обязательные для исполнения требования в случае нарушения им условий Договора и законодательства Российской Федерации, регулирующего отношения, связанные с предметом Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Объект аренды по акту приема-передачи, составленному по форме согласно Приложению № 1 к Договору, с момента заключения Договора. По окончании срока аренды или в случае досрочного расторжения Договора принять Объект аренды по акту возврата, составленному по форме согласно Приложению № 2 к Договору.

4.2.2. Извещать Арендатора обо всех правах третьих лиц на Объект аренды.

4.2.3. В случае необходимости, при проведении ремонтных работ и /или проведении работ по сохранению Объекта аренды, выдавать Арендатору доверенности на совершение действий, связанных с проведением указанных работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор вправе:

5.1.1. Устанавливать охранные системы и/или нанимать независимые службы охраны для охраны Объекта аренды и имущества Арендатора, а также проводить за свой счет мероприятия по устройству систем пожаротушения, кондиционирования и вентиляции, аварийного энергоснабжения Объекта аренды по согласованию с Арендодателем и соответствующими службами, а также с соблюдением требований Федерального закона № 73-ФЗ.

5.1.2. Устанавливать на фасаде Объекта аренды вывески в соответствии с проектной документацией, разработанной в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, согласованной с Арендодателем и муниципальным органом охраны объектов культурного наследия – Управлением культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области, и при условии получения разрешения администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

5.1.3. Изменить вид использования Объекта аренды в порядке, предусмотренном действующим законодательством, при условии получения согласования Арендодателя.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Принять Объект аренды по акту приема-передачи, составленному по форме согласно Приложению № 1 к Договору, с момента заключения Договора. В день окончания срока аренды, в том числе при досрочном расторжении Договора, Арендатор обязуется возвратить Арендодателю Объект аренды по акту возврата, составленному по форме согласно Приложению № 2 к Договору, в состоянии не хуже того, в котором он был принят Арендатором, с учетом нормального износа, выполненных Арендатором работ по его сохранению и произведенных Арендатором неотделимых улучшений. Также Арендатор обязуется в день окончания срока аренды передать Арендодателю всю имеющуюся проектную, исполнительную, техническую и другую документацию на Объект аренды, оборудование, инженерные сети и земельный участок.

В случае выявления ухудшения состояния Объекта аренды, по сравнению с актом осмотра технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08 июня 2021 года № 02-13/76, Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость необходимых работ по сохранению

Объекта аренды в целях устранения выявленных недостатков.

5.2.2. Использовать Объект аренды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Договора и Охранного обязательства.

5.2.3. Не сдавать Объект аренды с земельным участком в субаренду (поднаем) и не распоряжаться ими иным образом (не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и т. д.).

5.2.4. Арендатор на весь период использования Объекта аренды в рамках Договора принимает на себя обязанности Арендодателя по содержанию Объекта аренды, в том числе, обязанности по оплате коммунальных услуг, оказанных в период использования Объекта аренды, а также обязанности по оплате расходов, связанных с содержанием и ремонтом Объекта аренды. Во исполнение указанных выше обязательств, Арендатор самостоятельно в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора обязуется заключить соответствующие договоры с организацией, осуществляющей управление Объектом аренды, а также с организациями – поставщиками коммунальных ресурсов (ресурсоснабжающими организациями). В том случае, если услуга по вывозу ТБО не включена в перечень работ по договору, заключенному Арендатором с организацией, осуществляющей управление Объектом аренды, Арендатор в указанный выше срок обязан заключить договор на вывоз ТБО самостоятельно. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения указанных договоров Арендатор обязуется представить их копии Арендодателю.

В случае несвоевременного заключения обозначенных в настоящем пункте договоров Арендатор обязуется возместить расходы по оплате коммунальных услуг исходя из нагрузки, мощности токоприемников, расчетных объемов водопотребления и водоотведения.

В случае отсутствия возможности заключить договоры на оказание эксплуатационных и коммунальных услуг Арендатор обязан в течение 40 (сорока) календарных дней со дня заключения Договора представить Арендодателю письменные пояснения с приложением документов, подтверждающих отсутствие возможности заключения указанных договоров.

5.2.5. Вносить арендную плату за пользование Объектом аренды и арендную плату за пользование земельным участком, предусмотренные Договором, в порядке, размерах и сроки, предусмотренные Договором, а также своевременно производить оплату по отдельным договорам, указанным в пункте 5.2.4 Договора.

5.2.6. В течение месяца со дня заключения Договора за счет собственных средств застраховать Объект аренды, от любого ущерба и разрушений по причине пожара, стихийных бедствий, аварий водопроводных, отопительных и канализационных систем, взрыва бытового газа, удара молнии. При страховании Объекта аренды выгодоприобретателем Арендатор обязан указать Арендодателя. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оформления страхового полиса (заключения договора страхования) предоставить Арендодателю заверенную страховщиком копию страхового полиса (договора страхования). Обеспечить непрерывное страхование Объекта аренды в течение всего срока действия Договора.

В случае отсутствия возможности заключить страховой полис (договор страхования) Арендатор обязан в течение 40 (сорока) календарных дней со дня заключения Договора представить Арендодателю ежегодно письменные пояснения с приложением документов, подтверждающих отсутствие возможности заключения указанных договоров.

5.2.7. Получить и предоставить Арендодателю независимую гарантию (банковскую гарантию) по исполнению обязанности провести работы по сохранению Объекта аренды в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению

Объекта аренды (не менее 35 (тридцати пяти) процентов), предусмотренном согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение таких работ, в срок, не превышающий 1 (одного) месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации со сроком действия на период действия Договора, плюс 1 (один) месяц.

5.2.8. Внести задаток (обеспечительный депозит) в размере 35 (тридцати пяти) процентов от кадастровой стоимости Объекта аренды единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора, на срок до исполнения обязательств по проведению работ по сохранению Объекта аренды.

В случае неисполнения Арендатором обязанности провести работы по сохранению Объекта аренды, предусмотренные пунктам 5.2.12 и 5.2.13 Договора, сумма задатка (обеспечительного депозита), в том числе при расторжении Договора на основании пункта 8.2 Договора, не подлежит возврату Арендатору и зачитывается в пользу Арендодателя в качестве оплаты штрафов, предусмотренных пунктом 7.4 Договора.

5.2.9. Кадастровая стоимость Объекта аренды составляет 3 276 094 (Три миллиона двести семьдесят шесть тысяч девяносто четыре) рубля 33 копейки.

Сумма задатка (обеспечительного депозита) составляет 1 146 633 (Один миллион сто сорок шесть тысяч шестьсот тридцать три) рубля 02 копейки, без учета НДС.

Реквизиты для перечисления задатка (обеспечительного депозита):

УФК по Архангельской области и НАО (Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области), л/с 05243002140, р/с 03232643116051012400, к/с 40102810045370000016, Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401.

5.2.10. Организовать проведение работ по сохранению Объекта аренды, в том числе: разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационные работы); установку информационной надписи (с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 года № 1178), проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонтно-реставрационных работ); содержание, использование и текущий (в том числе профилактический ремонт) ремонт; в том числе осуществление благоустройства территории объекта культурного наследия (с учетом Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рекомендованных письмом Минкультуры России от 22.02.2017 года № 45-01.1-39-НМ, в целях исполнения решения Вельского районного суда Архангельской области от 2 августа 2024 года по делу № 2-276/2024 (Приложение № 7 к Договору).

5.2.11. Получить задание и разрешение на проведение работ по сохранению Объекта аренды в муниципальном органе охраны объектов культурного наследия – Управлением культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

5.2.12. В течение 18 месяцев со дня передачи в аренду Объекта аренды выполнить подготовку и согласование проектной документации по сохранению Объекта аренды.

Состав и содержание разделов проектной документации определяются заданием на проведение работ по сохранению Объекта аренды, утвержденным муниципальным органом охраны объектов культурного наследия – Управлением культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

5.2.13. Провести работы по сохранению Объекта аренды в соответствии проектной документацией по сохранению Объекта аренды и Охранным обязательством, в срок, не превышающий 66 месяцев со дня передачи указанного Объекта аренды, включая срок подготовки и согласования проектной документации

по сохранению Объекта аренды, не превышающий 18 месяцев со дня передачи его в аренду. Работы по сохранению Объекта аренды проводятся в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ на основании задания и разрешения на проведение работ по сохранению Объекта аренды, а также проектной документации, согласованных муниципальным органом охраны объектов культурного наследия – Управлением культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области, при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением, в объеме определенном актом осмотра технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 июня 2021 года № 02-13/76.

5.2.14. Не позднее чем через 18 месяцев после даты заключения Договора представить Арендодателю нотариально заверенную или заверенную муниципальным органом охраны объектов культурного наследия – Управлением культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области копию согласованной с муниципальным органом охраны объектов культурного наследия – Управлением культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области проектной документации по сохранению Объекта аренды.

5.2.15. Изменения площади и (или) количества помещений Объекта аренды или его частей производить исключительно путем проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Федеральным законом № 73-ФЗ.

5.2.16. Не позднее чем через 66 месяцев после даты заключения Договора представить Арендодателю акт приемки выполненных работ по сохранению Объекта аренды, подписанный Арендатором и муниципальным органом охраны объектов культурного наследия – Управлением культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

5.2.17. За свой счет осуществлять расходы, связанные с внесением изменений в техническую документацию Объекта аренды, возникшие в результате произведенных Арендатором ремонтных работ и /или работ по сохранению Объекта аренды. За свой счет производить все действия для получения необходимых согласований, разрешений и актов допуска в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.18. Ежеквартально, начиная со дня заключения Договора, предоставлять Арендодателю отчет о проделанной работе по форме согласно Приложению № 8 к Договору с приложением материалов фотофиксации этапов проведения работ по сохранению Объекта аренды, выполненных в течение отчетного квартала и копий разрешительной документации на эти работы.

5.2.19. Не позднее 3 (трех) месяцев со дня заключения Договора на период до окончания работ по сохранению Объекта аренды и / или ремонтных работ установить защитное ограждение территории по периметру Объекта аренды и его территории с установкой знаков, информирующих граждан о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия. Установку защитного ограждения согласовать с Арендодателем и лицами, чьи интересы могут быть затронуты. Установку защитного ограждения выполнить в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории Вельского городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» от 05.06.2018 № 150 (в редакции от 08.10.2024 № 230), законодательством Российской Федерации. Ограждение должно быть установлено на Объекте аренды на период до окончания соответствующих работ.

5.2.20. Содержать Объект аренды, его инженерно-техническое оборудование, прилегающую территорию и элементы благоустройства в границах территории Объекта аренды в надлежащем (исправном) состоянии. За свой счет устранять

надписи, рисунки, графические изображения, объявления, рекламную информацию, загрязнения, образовавшиеся в результате нанесения краски, на фасаде Объекта аренды.

Необходимые работы по сохранению Объекта аренды, поддержанию Объекта аренды в надлежащем состоянии Арендатор обязан проводить без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия. Арендатор обязан поддерживать инженерно-техническое оборудование Объекта аренды, в надлежащем состоянии, соблюдать требования органов Роспотребнадзора, Ростехнадзора, Госпожнадзора, а также норм, правил и технических регламентов, действующих в отношении видов деятельности Арендатора, Объекта аренды и его территории.

Обеспечить представителям Арендодателя, органов Роспотребнадзора, Ростехнадзора, Госпожнадзора, инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области, муниципальному органу охраны объектов культурного наследия – Управлению культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области и представителям других органов, осуществляющим контроль в сфере своей компетенции, доступ в Объект аренды и на прилегающую к нему территорию.

Самостоятельно отвечать перед контролирующими органами за содержание Объекта аренды и его территории в надлежащем состоянии. За свой счет в сроки, установленные контролирующими органами, устранить выявленные контролирующими органами нарушения.

5.2.21. Незамедлительно извещать Арендодателя и инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред Объекту аренды, земельному участку в границах территории Объекта аренды или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5.2.22. При содержании и использовании Объекта аренды в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны Объекта аренды Арендатор обязуется:

1) осуществлять расходы на содержание Объекта аренды и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны Объекта аренды либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности Объекта аренды;

3) в границах территории Объекта аренды не производить строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта аренды объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта аренды или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта аренды. При этом на территории Объекта аренды разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта аренды и позволяющей обеспечить функционирование Объекта аренды в современных условиях;

4) не использовать Объект аренды (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

– под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Объекта аренды, его фасад, территорию и водные

объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

– под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта аренды, независимо от мощности данного оборудования;

– под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта аренды температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

– не допускать ухудшения состояния территории Объекта аренды, поддерживать территорию Объекта аренды в благоустроенном состоянии.

5.2.23. Привлекать к проведению работ по сохранению Объекта аренды юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

5.2.24. Соблюдать требования, установленные постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 21 июня 2021 года № 5-п «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, г. Вельск, ул. Г.Д. Карпеченко, д. 2», а также постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 05 декабря 2024 года № 36-п «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2».

5.2.25. Соблюдать требования Правил благоустройства территории Вельского городского поселения, утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» от 05.06.2018 № 150 (в редакции от 08.10.2024 № 230)

5.2.26. Производить установку носителей информации на Объект аренды, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений, и других инсталляций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, предварительно согласовав с Арендодателем и муниципальным органом охраны объектов культурного наследия – Управлением культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

5.2.27. Не размещать наружной рекламы на Объекте аренды, а также на его территории, за исключением случаев, когда размещение такой рекламы разрешено законодательством Российской Федерации.

5.2.28. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению Объекта аренды объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их обнаружения соответствующее заявление в письменной форме в муниципальный орган охраны объектов культурного наследия – Управление культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области, а его копию – Арендодателю.

5.2.29. В случае если земельный участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, до начала проведения указанных работ:

1) обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

2) представить в муниципальный орган охраны объектов культурного наследия – Управление культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3) в случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или Разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в муниципальный орган охраны объектов культурного наследия – Управление культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области на согласование;

– обеспечить реализацию согласований муниципальным органом охраны объектов культурного наследия – Управление культуры, туризма и по делам молодежи администрации Вельского муниципального района Архангельской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

5.2.30. Не позднее 6 (шести) месяцев со дня заключения Договора разместить на главном фасаде Объекта аренды строительную (защитную) противоаварийную сетку с изображением (рисунком) главного фасада Объекта аренды. Размещение сетки согласовать и выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе Федерального закона № 73-ФЗ. Сетка должна быть размещена на Объекте аренды до окончания соответствующих работ.

6. УЛУЧШЕНИЯ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

6.1. Арендатор вправе за собственный счет с соблюдением требований Федерального закона № 73-ФЗ производить отдельные и неотделимые улучшения Объекта аренды.

6.2. Отделимые улучшения Объекта аренды, которые могут быть отделены без вреда для Объекта аренды, являются собственностью Арендатора. В случае прекращения Договора произведенные Арендатором отдельные улучшения подлежат изъятию (демонтажу) и вывозу силами и средствами Арендатора до окончания срока аренды. Арендатор обязан за свой счет

устранить любой ущерб, причиненный Объекту аренды этим изъятием (демонтажем).

6.3. Любые неотделимые улучшения, производятся Арендатором с предварительного письменного согласия Арендодателя при условии согласования проекта с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области.

6.4. Документальное оформление произведенных неотделимых улучшений осуществляется силами и за счет Арендатора.

6.5. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений не подлежит возврату.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение Арендатором сроков перечисления арендной платы за пользование Объектом аренды и арендной платы за пользование земельным участком, предусмотренных в пунктах 3.1 и 3.2 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1 (одного) процента от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

7.2. За отказ от внесения задатка (обеспечительного депозита) Арендатор уплачивает штраф Арендодателю в размере 20 (двадцати) процентов от кадастровой стоимости объекта аренды. Под отказом от внесения задатка понимается, как письменное уведомление об отказе внесения задатка (обеспечительного депозита) в целом, так и невнесение его в течение 10 (десяти) календарных дней после наступления срока установленного пунктом 5.2.8 Договора.

7.3. В случае несвоевременного освобождения Объекта аренды и сдачи его по акту возврата после прекращения Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 10 (десяти) процентов от годовой арендной платы за пользование Объектом аренды и арендной платы за пользование земельным участком за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения Арендатором условий предоставления льготной арендной платы в части неисполнения работ по сохранению Объекта, Арендатор уплачивает штраф в размере 35 (тридцати пяти) процентов от кадастровой стоимости Объекта аренды, действующей на день выявления нарушения.

7.5. В случае нарушения Арендатором условий предоставления льготной арендной платы в части нарушения сроков проведения работ по сохранению Объекта аренды, в том числе отдельных этапов работ по его сохранению, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от кадастровой стоимости Объекта аренды, действующей на день выявления нарушения.

7.6. В случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 5.2.6 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы за пользование Объектом аренды и арендной платы за пользование земельным участком.

7.7. В случае нарушения Арендатором других условий Договора (за исключением тех условий Договора, ответственность за нарушение которых предусмотрена пунктами 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 и 7.6 Договора), Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 (десяти) процентов от кадастровой стоимости Объекта аренды, установленной на момент обнаружения Арендодателем нарушения условий Договора, за каждое нарушение.

7.8. В случае повреждения Объекта аренды или его части по вине Арендатора, Арендатор обязуется провести работы по сохранению Объекта аренды, направленные на устранение повреждений, с соблюдением требований Федерального закона № 73-ФЗ. В случае повреждения Объекта аренды по вине Арендатора и отсутствия возможности проведения работ по его сохранению, а также в случае утраты Объекта аренды по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость работ по восстановлению Объекта аренды.

В случае причинения вреда (повреждения или утраты) объекту археологического наследия по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить стоимость мероприятий, необходимых для сохранения такого объекта археологического наследия.

7.9. В случае несанкционированного переоборудования, перепланировки и перестройки, изменения конструктивных элементов Объекта аренды, Арендатор за свой счет в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письменного предписания (требования) Арендодателя обязан привести Объект аренды в первоначальный вид с соблюдением требований Федерального закона № 73-ФЗ.

7.10. Арендатор обязан компенсировать Арендодателю суммы штрафов, наложенных на Арендодателя инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области и другими инстанциями вследствие нарушения Арендатором требований Охранного обязательства, в период действия Договора.

7.11. Уплата пеней, штрафов и сумм возмещений (компенсаций), установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств, устранения нарушения, а также возмещения причиненных им убытков.

7.12. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушения.

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо в порядке, установленном Договором или законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае невнесения Арендатором задатка (обеспечительного депозита) в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней после наступления установленного пунктом 5.2.8 Договора, Договор считается расторгнутым, подписания соглашения о расторжении Договора при этом не требуется, ранее внесенная сумма задатка (обеспечительного депозита) Арендатору не возвращается.

8.3. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о нарушении Арендатором обязательств по Договору, в том числе:

- обязательств по подготовке и согласованию проектной документации по сохранению Объекта аренды в срок, не превышающий 18 месяцев со дня передачи его в аренду, либо проведении работ по сохранению Объекта аренды в соответствии с Охранным обязательством, в срок, не превышающий 66 месяцев со дня передачи Объекта аренды в аренду;

- обязательств по уплате арендных платежей, установленных пунктами 3.1 и 3.2 Договора (неуплате или пропуске Арендатором сроков внесения арендной платы за пользование Объектом аренды и пользование земельным участком, установленных пунктами 3.4.1 и 3.4.2. Договора) в течение 2 (двух) месяцев подряд;

- обязательства по использованию Объекта аренды в соответствии с целями, определенными пунктом 1.4 Договора;

- при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Объекта аренды, инженерного оборудования и прилегающей территории, не связанном с проведением работ по сохранению Объекта аренды;

- иных обязательств, установленных Договором, Арендодатель направляет Арендатору требование об устранении выявленных нарушений в сроки, определенные

в уведомлении. В случае если Арендатор не исполнит указанное требование Арендодателя, последний вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Арендатора не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты расторжения договора.

8.4. В случае необоснованного оставления Арендатором Объекта аренды до истечения срока Договора при отсутствии вины Арендодателя Арендатор обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости произведенных Арендатором и являющихся его обязанностью работ по сохранению Объекта аренды.

8.5. В случае расторжения настоящего Договора во внесудебном порядке Стороны обязаны произвести сверку расчетов и осуществить взаимные платежи на основании таких расчетов. После урегулирования финансовых претензий Стороны обязаны подписать акт сверки расчетов, в котором констатируется

исполнение взаимных обязательств и отсутствие взаимных финансовых претензий.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они составлены в письменной форме, подписанными полномочными представителями Сторон. Указанные изменения вступают в силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в установленном порядке.

9.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их изменения.

9.3. Стороны договорились, что все письма, извещения и уведомления Арендодатель направляет Арендатору в письменной форме по месту нахождения юридического лица по адресу, либо в электронном виде на электронную почту, указанные в разделе 10 Договора. Датой поступления писем, извещений и уведомлений на электронную почту Арендатора считается дата их отправления Арендодателем.

9.4. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» Арендатор предоставляет право Арендодателю на обработку своих персональных данных, предоставленных для заключения Договора аренды, в том числе на передачу этих данных третьим лицам.

9.5. Все споры и разногласия по Договору подлежат разрешению путем переговоров. При невозможности решить спор путем переговоров спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Архангельской области в соответствии с законодательством Российской Федерации. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней со дня ее получения.

9.6. Во всем ином, что не установлено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9.7. Договор заключен в 2 (двух) двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Список приложений, являющихся неотъемлемыми частями Договора.

Приложение № 1 Акт приема-передачи Объекта аренды (форма).

Приложение № 2 Акт возврата Объекта аренды (форма).

Приложение № 3 Технический паспорт нежилого здания, составленный по состоянию на 17 декабря 2004 года.

Приложение № 4 Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное распоряжением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 18 августа 2021 года № 118-р.

Приложение № 5 Акт осмотра технического состояния объекта (выявленного объекта) культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 8 июня 2021 года № 02-13/76.

Приложение № 6 Паспорт объекта культурного наследия от 18 августа 2021 года.

Приложение № 7 Копия решения Вельского районного суда Архангельской области от 2 августа 2024 года по делу № 2-761/2024.

Приложение № 8 Ежеквартальный отчет Арендатора о проделанной работе по сохранению Объекта аренды (форма).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Место нахождения: 165150, Архангельская область, город Вельск, улица Революционная, д. 65 А, телефон (81836) 6-00-82, org_adm@mail.ru

Банковские реквизиты:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области)

ИНН 2907010999

КПП 290701001

БИК 011117401

р/с 03100643000000012400

л/с 04243002140

к/с 40102810045370000016

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Код по сводному реестру 11300214

КБК 786 11105035130000 120

АРЕНДАТОР

Для юридического лица;

Для юридического лица;

Юридический адрес: _____,

Почтовый адрес: _____,

ИНН _____,

ОГРН _____,

р /счет № _____

тел. _____,

Адрес электронной почты: _____

Для индивидуальных предпринимателей,
физических лиц и самозанятых граждан

Адрес регистрации: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей)

ИНН _____

СНИЛС _____

Паспорт _____ выдан _____

Дата рождения – _____

Место рождения – _____

Тел. _____

Адрес электронной почты: _____

Арендатор:

Главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

А.В. Дьячков

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 234-Р ОТ 28 МАЯ 2025 ГОДА

г. Вельск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – нежилого здания, являющегося неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

В соответствии с федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области:

Лот № 1: Нежилое здание, площадью 645,3 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, кадастровый номер 29:01:190101:59, являющееся неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящееся в неудовлетворительном состоянии, расположенное на земельном участке, площадью 1396 кв.м, кадастровый номер 29:01:190101:8 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, вид разрешенного использования: предпринимательство.

2. Утвердить прилагаемые:

- извещение о проведении аукциона в электронной форме;
- документацию об аукционе в электронной форме.

3. Разместить извещение о проведении аукциона в электронной форме и документацию об аукционе:

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
- на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – <https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **А.В. Дьячков**