

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Вельского филиала

АО «ГТ Энерго»

Г. А. Шинарёв

10 » апреля 2025 г



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

Наименование организации: Вельский филиал АО «ГТ Энерго»

ИНН: 7703806647

Юридический адрес: 165150, Архангельская область, г. Вельск, ул. Ломоносова, д.19Б

Контакты (электронная почта/ телефон): shinarev_ga@gtenergo.ru / 8 (8182)46-41-66 доб.6801

Руководитель организации: Шинарев Григорий Анатольевич

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта (Котельная; ЦТП; Тепловые сети;), адрес):

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2021/2022 года:

№П/ П	Наименование котельной	Адрес	Тип топлива	Температ урный график	Тип системы теплоснаб жения	Изменения/Примечание	Кол-во потреби телей
1	Котельная «23 квартал»	г. Вельск, ул. К. Маркса, 22 "Б"	дрова	64/50	Закрытая		8
2	Котельная «64 квартал»	г. Вельск, ул. Гагарина, 37 "Б"	газ	70/55	Закрытая	Котельная "64 квартал" выведена из эксплуатации в Декабре 2021г., тепловая нагрузка переключена на ЦТП №1	34

№П/ II	Наименование котельной	Адрес	Тип топлива	Температ урный график	Тип системы теплоснаб жения	Изменения/Примечание	Кол-во потреби телей
14	Котельная «Общежитие»	г. Вельск, ул. Комсомольская, 49 «б»	дрова	60/48	Закрытая		1
15	Котельная «ПНИ»	г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 197 «б»	уголь	64/50	Закрытая		15
16	Котельная «ПУ-29»	г. Вельск, ул. Революционная, 73	газ	70/55	Закрытая		28
17	Котельная «Райпотребсоюз»	г. Вельск, ул. Тракторная, д.80. стр8	дрова	64/50	Закрытая		8
18	Котельная «Солнечный»	г. Вельск, ул. Энтузиастов, 17 "а"	уголь	64/50	Закрытая		8
19	Котельная «Сосновка»	г. Вельск, пер. Сосновка, д. 13 стр.5	дрова	60/48	Закрытая		2
20	Котельная «Школа № 1»	г. Вельск, ул. Кирова, 6 "а"	уголь	70/55	Закрытая		10
21	Тепловой пункт "Терапия"	г. Вельск, ул. Набережная, д.56		80/60	Закрытая		10
22	Тепловой пункт "Нефтебаза"	г. Вельск, пер. Попова		80/60	Закрытая		14
23	БКУ 7500	г. Вельск, ул. Гайдара, 16 «в»	газ	95/70	Закрытая	введена в эксплуатацию в Декабре 2021г	104

№П/ П	Наименование котельной	Адрес	Тип топлива	Температ урный график	Тип системы теплоснаб жения	Изменения/Примечание	Кол-во потреби телей
13	Котельная «Солнечный»	г. Вельск, ул. Энтузиастов, 17 "а"	уголь	64/50	Закрытая		8
14	Котельная «Сосновка»	г. Вельск, пер. Сосновка, д. 13 стр.5	уголь	60/48	Закрытая		2
15	Котельная «Школа № 1»	г. Вельск, ул. Кирова, 6 "а"	уголь	70/55	Закрытая	Котельная «Школа № 1» выведена из эксплуатации в Декабре 2022г., тепловая нагрузка переключена на газовую блочную котельную мощностью 3.0 МВт (БКУ 3000, ул. Кирова, д.6А)	10
16	Тепловой пункт "Терапия"	г. Вельск, ул. Набережная, д.56		80/60	Закрытая		10
17	Тепловой пункт "Нефтебаза"	г. Вельск, пер. Попова		80/60	Закрытая		14
18	БКУ 4800	г. Вельск, ул. Дзержинского, 201, строение 12	газ	95/70	Закрытая	введена в эксплуатацию в Декабре 2022г	27
19	БКУ 3000	г. Вельск, ул. Кирова, 6 "а"	газ	95/70	Закрытая	введена в эксплуатацию в Декабре 2022г	31

№П/ П	Наименование котельной	Адрес	Тип топлива	Температ урный график	Тип системы теплоснаб жения	Изменения/Примечание	Кол-во потреби телей
15	Тепловой пункт "Терапия"	г. Вельск, ул. Набережная, д.56		80/60	Закрытая	Тепловой пункт "Терапия" выведен из эксплуатации в Сентябре 2023г., тепловая нагрузка переключена на ЦТП №6	0
16	Тепловой пункт "Нефтебаза"	г. Вельск, пер. Попова		80/60	Закрытая		14
17	ТГУ «Общежитие»	г. Вельск, ул. Комсомольская, 49 «б»	газ	70/55	Закрытая	введена в эксплуатацию в Марте 2024г	1

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2023/2024 годов					
ОЗП 2024/2025 годов					

3.2 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов					
ОЗП 2022/2023 годов					
ОЗП 2023/2024 годов					
ОЗП 2024/2025 годов					

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

	энергоустановок и тепловых сетей, акты приемки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию: - акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции; - акты приемочных комиссий; - исполнительные чертежи тепловых энергоустановок и тепловых сетей; - технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей; - технический паспорт теплового пункта; - инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и сетей; а также должностные инструкции по каждому рабочему месту и инструкции по охране труда.	мастер по эксплуатации тепловых сетей Высоких В.В.	постоянно		
		мастер по эксплуатации котельных Гагарский С.Н.	постоянно		
		мастер по эксплуатации котельных Федурин И.Н.	постоянно		
2.3	п. 3.3.4.-3.3.8. Обязательные (весной и осенью) и внеочередные осмотры зданий и сооружений тепловых энергоустановок	Главный инженер Рохин Д.Б.	май и сентябрь		
		Нач. ПТО Быков В.В.	май и сентябрь		
2.4	п.4.1.1. Обеспечение запаса основного и резервного топлива в соответствии с нормативами	Главный инженер Рохин Д.Б.	постоянно		
		Нач. ПТО Быков В.В.	постоянно		
2.5	п. 5.3.6. Обеспечение режима работы котла строго по режимной карте, составленной на основе испытаний оборудования и инструкции по монтажу и эксплуатации завода-изготовителя.	Главный инженер Рохин Д.Б.	постоянно		
		зам. Главного инженера Верещагин А.Е.	постоянно		
		мастер по эксплуатации котельных Федурин И.Н.	постоянно		
		мастер по эксплуатации котельных Гагарский С.Н.	постоянно		
2.6	п. 5.3.26. Запрет эксплуатации котлов с недействующим предохранительным устройством.	Главный инженер Рохин Д.Б.	постоянно	в случае выхода из строя предохранительного клапана	
		зам. Главного инженера Верещагин А.Е.	постоянно	в случае выхода из строя предохранительного клапана	
		мастер по эксплуатации котельных Федурин И.Н.	постоянно	в случае выхода из строя предохранительного клапана	
		мастер по эксплуатации котельных Гагарский С.Н.	постоянно	в случае выхода из строя предохранительного клапана	
2.7	п. 5.3.31. Наличие автоматики при работе котла при камерном сжигании топлива без постоянного надзора персонала	система автоматики в наличии			
2.8	п. 5.3.32. Вывод сигналов на диспетчерский пункт в котельных, работающих без постоянного обслуживающего персонала	Вывод аварийных сигналов на диспетчерский пункт выполнен + GSM (SMS) оповещение			
2.9	п. 5.3.52. Обеспечение рабочего состояния устройств контроля, авторегулирования и защиты	Главный инженер Рохин Д.Б.	постоянно		
		зам. Главного инженера Верещагин А.Е.	постоянно		

2.15	п. 6.2.60. Разработка гидравлических режимов водяных тепловых сетей ежегодно для отопительного и летнего периодов (ежегодно)	Главный инженер Рохин Д Б	июнь-август 2025		
		зам. Главного инженера Верещагин А Е	июнь-август 2025		
		Нач. ПТО Быков В В	июнь-август 2025		
2.16	п. 6.2.62. Обеспечение давление в тепловых сетях и системах теплоснабжения в пределах допустимого уровня, при аварийном прекращении электроснабжения сетевых и перекачивающих насосов	Главный инженер Рохин Д.Б.	в случае аварийного отключения электроснабжения		
		зам. Главного инженера Верещагин А Е	в случае аварийного отключения электроснабжения		
		мастер по эксплуатации котельных Федурин И Н	в случае аварийного отключения электроснабжения		
		мастер по эксплуатации котельных Гагарский С.Н	в случае аварийного отключения электроснабжения		
2.17	п.8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13 Эксплуатация баков аккумуляторов	Баки аккумуляторы отсутствуют			
2.18	п.10.1.9. Эксплуатация сетевых подогревателей - контроль за уровнем конденсата и работой устройств автоматического поддержания уровня и сброса: - отвод неконденсирующихся газов из парового пространства подогревателя; - контроль перемещения корпусов в результате температурных удлинений - контроль за температурным напором; - контроль за нагревом сетевой воды; - контроль за гидравлическим сопротивлением; - контроль за гидравлической плотностью по качеству конденсата греющего пара	Главный инженер Рохин Д.Б.	постоянно		
		зам. Главного инженера Верещагин А.Е	постоянно		
		мастер по эксплуатации котельных Гагарский С.Н	постоянно		
2.19	п.11.1. Выполнение комплекса мероприятий при подготовке к отопительному периоду, основными из которых являются: - устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность; - шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; - промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения; - испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами. - разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	Главный инженер Рохин Д Б	июнь-август 2025		
		зам. Главного инженера Верещагин А.Е	июнь-август 2025		
		Нач. ПТО Быков В В	июнь-август 2025		
		мастер по эксплуатации тепловых сетей Высоких В В	июнь-август 2025		
		мастер по эксплуатации котельных Гагарский С Н	июнь-август 2025		

	эксплуатации этого оборудования. Эксплуатационный контроль металла основных элементов котлов и трубопроводов тепловых электростанций осуществляется в соответствии с федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности.				
3.2	п.396. Технические освидетельствования оборудования под давлением, подлежащего учету в территориальных органах Ростехнадзора или других федеральных органах исполнительной власти, уполномоченных в области промышленной безопасности, должна проводить уполномоченная специализированная организация, а также ответственный за осуществление производственного контроля совместно с ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования в случаях, установленных настоящими ФНП	Главный инженер Рохин Д.Б.	по графику		
		зам. Главного инженера Верещагин А.Е.	по графику		
		Нач. ПТО Быков В.В.	по графику		
3.3	п.397. Проведение технического освидетельствования оборудования, подлежащего учету в территориальных органах Ростехнадзора или иных федеральных органах исполнительной власти в области промышленной безопасности (в отношении поднадзорных им организаций), за пределами расчетного срока его службы в период срока безопасной эксплуатации, установленного в заключении экспертизы промышленной безопасности, должно осуществляться специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по проведению экспертизы промышленной безопасности технических устройств, применяемых на ОПО, а также ответственным за осуществление производственного контроля за безопасной эксплуатацией оборудования совместно с ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования, в объеме и с периодичностью, определенными условиями безопасной эксплуатации оборудования, установленными в заключении экспертизы промышленной безопасности (но не реже сроков, установленных руководством (инструкцией) по эксплуатации и настоящими ФНП)	Главный инженер Рохин Д.Б.	по графику		
		зам. Главного инженера Верещагин А.Е.	по графику		
		Нач. ПТО Быков В.В.	по графику		
3.4	п.398. В случае выявления при техническом освидетельствовании недопустимых дефектов, препятствующих дальнейшей эксплуатации оборудования в пределах расчетного срока службы, по результатам технического диагностирования должно быть обеспечено проведение анализа (исследования) причин их возникновения и оценки остаточного ресурса (при необходимости) с определением технологии устранения дефектов и (или) мероприятий по контролю их состояния и недопущению дальнейшего развития дефектов и образования новых, аналогичных выявленным, силами организации-изготовителя оборудования или экспертной организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по экспертизе промышленной безопасности технических устройств, применяемых на ОПО. Дальнейшая эксплуатация такого оборудования возможна после установления и устранения причин возникновения недопустимых дефектов, а также их устранения проведением ремонта	Главный инженер Рохин Д.Б.	в случае выявления дефектов		
		зам. Главного инженера Верещагин А.Е.	в случае выявления дефектов		
		Нач. ПТО Быков В.В.	в случае выявления дефектов		
3.5	п.399. Внеочередное техническое освидетельствование оборудования, работающего под давлением, проводят в случаях, если: а) котлы, сосуды не эксплуатировались более 12 месяцев, а трубопроводы - более 24 месяцев; б) оборудование было демонтировано и установлено на новом месте, за исключением транспортабельного оборудования, эксплуатируемого одной и той же организацией; в) произведен ремонт оборудования с применением сварки, наплавки, термической обработки (при необходимости) элементов, работающих под давлением, за исключением работ, после проведения которых требуется экспертиза промышленной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности. При проведении внеочередного технического освидетельствования ранее назначенные сроки проведения технического освидетельствования не меняются.	Главный инженер Рохин Д.Б.	при возникновении случаев А,Б или В		
		зам. Главного инженера Верещагин А.Е.	при возникновении случаев А,Б или В		
		Нач. ПТО Быков В.В.	при возникновении случаев А,Б или В		

9.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	Специалист по охране труда Кашина Е.С.	01 сентября 2025		
		Нач. ПТО Быков В.В.	01 сентября 2025		
10.	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	Специалист по охране труда Кашина Е.С.	01 сентября 2025		
11.	Подготовка копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (<i>протоколы противопожарных тренировок, журнал противопожарных тренировок</i>)	Специалист по охране труда Кашина Е.С.	01 сентября 2025		
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности	Специалист по охране труда Кашина Е.С.	01 сентября 2025		
13.	Утверждение инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н.	Специалист по охране труда Кашина Е.С.	01 сентября 2025		
14.	Подготовка копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил N 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противопожарных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противопожарных тренировок.	Специалист по охране труда Кашина Е.С.	01 сентября 2025		
15.	Утверждение температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	Нач. ПТО Быков В.В.	01 сентября 2025		
16.	Подготовка копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил N 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Нач. ПТО Быков В.В.	01 сентября 2025		

27.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	Нач. ПТО Быков В В	01 сентября 2025		
28.	Подготовка актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил N 115.	насосные станции отсутствуют			
29.	Подготовка копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.	Нач. ПТО Быков В В	01 сентября 2025		
30.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил N 115 перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	Нач. ПТО Быков В В	01 сентября 2025		
31.	Подготовка в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки	Нач. ПТО Быков В В	01 сентября 2025		
32.	Подготовка утвержденного в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил N 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Специалист по охране труда Кашина Е С	01 сентября 2025		
		Нач. ПТО Быков В В	01 сентября 2025		
33.	Подготовка разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения	Нач. ПТО Быков В В	01 сентября 2025		

Исполнитель: Быков Василий

Валентинович

Телефон: 881822466166

Электронная почта:

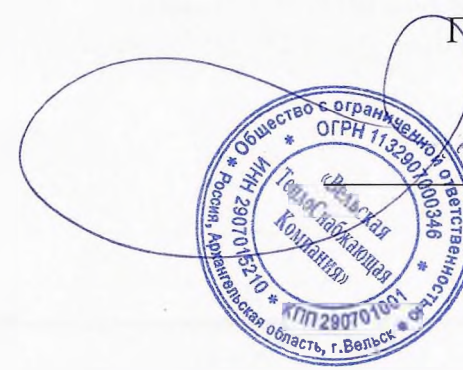
УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «ВТСК»

Г. А. Шинарёв

« 10 » апреля 2025 г



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

Наименование организации: ООО «ВТСК»

ИНН: 2907015210

Юридический адрес: 165150, Архангельская область, г. Вельск, ул. Ломоносова, д.19Б

Контакты (электронная почта/ телефон): tckvelsk@mail.ru / 6-41-96

Руководитель организации: Шинарев Григорий Анатольевич

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта (ЦТП; Тепловые сети;), адрес):



1.2 Отопительный период 2022/2023 года:

№П/ П	Наименование котельной	Адрес	Тип топлива	Темпе- ратур- ный графи- к	Тип системы теплоснаб- жения	Изменения	Кол-во потреби- телей
1	ЦТП №1	г. Вельск, ул. Гагарина, 44А		80/60	Закрытая		64
2	ЦТП №2	г. Вельск, ул. Октябрьская, 46А		80/60	Закрытая		19
3	ЦТП №3	г. Вельск, ул. Дзержинского, 17А		80/60	Закрытая		71
4	ЦТП №4	г. Вельск, ул. Ломоносова, 19Б		80/60	Закрытая		19
5	ЦТП №5	г. Вельск, ул. Советская, 52		80/60	Закрытая		5
6	ЦТП №6	г. Вельск, ул. Дзержинского, 49А		80/60	Закрытая		31
7	ЦТП №7	г. Вельск, ул. Конева, 16А		80/60	Закрытая		30
8	ЦТП №8	г. Вельск, ул. Нагорная, 1А		80/60	Закрытая		30

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	6,9	4,8	-1	-13	-10,2	-5	-4,1	1,8	7,3
ОЗП 2022/2023 годов	8,2	5,2	-5,1	-8,6	-9,1	-7,2	-2,5	4,3	8,8
ОЗП 2023/2024 годов	14,2	2,7	-4,4	-10,8	-14	-9,9	-0,2	5,1	7,9
ОЗП 2024/2025 годов	11,4	4,6	-0,4	-5,2	-4,3	-6,8	-0,3		

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	09.09.2021	30.05.2022	263
ОЗП 2022/2023 годов	15.09.2022	15.05.2023	242
ОЗП 2023/2024 годов	21.09.2023	21.05.2024	242
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024		

3. Аварий и инциденты на объектах теплоснабжения:

3.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов					

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

Приложение 1

Планирование

подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов ООО "ВТСК"

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения мероприятий	Примечание	Отметка о выполнении мероприятий
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"				
1.1	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Генеральный директор Шинарев Г.А. Старший диспетчер Верещагин А.Е.	постоянно		
1.2	Организация наладки тепловых сетей	Генеральный директор Шинарев Г.А. Старший диспетчер Верещагин А.Е.	постоянно		
1.3	Осуществление контроля режимов потребления тепловой энергии	Генеральный директор Шинарев Г.А. Старший диспетчер Верещагин А.Е.	постоянно		
1.4	Обеспечение качества теплоносителей	Генеральный директор Шинарев Г.А. Старший диспетчер Верещагин А.Е.	постоянно		
1.5	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	Генеральный директор Шинарев Г.А. Старший диспетчер Верещагин А.Е.	постоянно		

2.8	п. 5.3.32. Вывод сигналов на диспетчерский пункт в котельных, работающих без постоянного обслуживающего персонала + ЦТП	Вывод аварийных сигналов на диспетчерский пункт выполнен + GSM (SMS) оповещение			
2.9	п. 5.3.52. Обеспечение рабочего состояния устройств контроля, авторегулирования и защиты	Генеральный директор Шинарев Г.А.	постоянно		
		Старший диспетчер Верещагин А.Е.	постоянно		
2.10	п. 6.2.16. Гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов котельных (ЦТП) и тепловых сетей	Генеральный директор Шинарев Г.А.	по графику		
		Старший диспетчер Верещагин А.Е.	по графику		
		слесари по эксплуатации тепловых сетей и ЦТП	по графику		
2.11	п. 6.2.26. Осуществление обхода тепловых сетей и тепловых камер для контроля состояния оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции, режимов их работы. (тепловые сети 1 раз в неделю, тепловые камеры 1 раз в месяц)	Генеральный директор Шинарев Г.А.	по графику		
		Старший диспетчер Верещагин А.Е.	по графику		
		слесари по эксплуатации тепловых сетей и ЦТП	по графику		
2.12	п. 6.2.32. Испытания на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь (1 раз в 5 лет.)	Генеральный директор Шинарев Г.А.	февраль 2025 г.		выполнено
		Старший диспетчер Верещагин А.Е.	февраль 2025 г.		выполнено
		слесари по эксплуатации тепловых сетей и ЦТП	февраль 2025 г.		выполнено
2.13	п. 6.2.48. Комплексное опробование насосных станций	насосные станции отсутствуют			
2.14	п. 6.2.52. Обеспечение периодических осмотров автоматических регуляторов их состояния, проверка работы, очистка и смазка движущихся частей, корректировка и настройка регулирующих органов на поддержание заданных параметров	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	по графику		
		слесари по эксплуатации тепловых сетей и ЦТП	по графику		
2.15	п. 6.2.60. Разработка гидравлических режимов водяных тепловых сетей ежегодно для отопительного и летнего периодов (ежегодно)	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	июнь-август 2025		

3.	Выполнение требований, установленных пунктами 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.
3.1	<i>п.394</i> Оборудование под давлением, перечисленное в пункте 3 ФНП, в процессе эксплуатации должно подвергаться: <i>а)</i> техническому освидетельствованию (комплексу периодических проведимых работ по определению фактического состояния оборудования под давлением в целях определения его работоспособности и соответствия промышленной безопасности в процессе применения в пределах срока безопасной эксплуатации): - первично до ввода в эксплуатацию после монтажа (первичное техническое освидетельствование); - периодически в процессе эксплуатации (периодическое техническое освидетельствование); - до наступления срока периодического технического освидетельствования в случаях, установленных настоящими ФНП (внеочередное техническое освидетельствование); <i>б)</i> техническому диагностированию с целью контроля состояния оборудования или отдельных его элементов при проведении технического освидетельствования для установления характера и размеров выявленных при этом дефектов, а также в случаях, установленных руководством (инструкцией) по эксплуатации оборудования и в случаях, указанных в подпункте "и" настоящего пункта ФНП; <i>в)</i> экспертизе промышленной безопасности в случаях, установленных статьей 7 Федерального закона N 116-ФЗ. Техническое диагностирование включает в себя комплекс операций с применением методов неразрушающего и разрушающего контроля, выполняемых в отношении оборудования или его отдельных элементов в рамках эксплуатационного контроля в процессе эксплуатации оборудования в пределах срока службы, в случаях, установленных руководством по эксплуатации, и при проведении технического освидетельствования для уточнения характера и размеров выявленных дефектов, а также по истечении расчетного срока службы оборудования под давлением или после истощения ресурса безопасной работы экспертизы промышленной безопасности в целях определения возможности, параметров и условий дальнейшей эксплуатации этого оборудования. Эксплуатационный контроль металла основных элементов котлов и трубопроводов тепловых электростанций осуществляется в соответствии с федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности.
3.2	<i>п.396.</i> Технические освидетельствования оборудования под давлением, подлежащего учету в территориальных органах Ростехнадзора или других федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных в области промышленной безопасности, должна проводить уполномоченная специализированная организация, а также ответственный за осуществление производственного контроля совместно с ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования в случаях, установленных настоящими ФНП.
3.3	<i>п.397</i> Проведение технического освидетельствования оборудования, подлежащего учету в территориальных органах Ростехнадзора или иных федеральных органах исполнительной власти в области промышленной безопасности (в отношении

Генеральный директор Шинарев Г.А.	по графику		
Старший диспетчер Верещагин А.Е.	по графику		
Генеральный директор Шинарев Г.А.	по графику		
Старший диспетчер Верещагин А.Е.	по графику		
Генеральный директор Шинарев Г.А.	по графику		

5.	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Штатное расписание утверждено 01.02.2025 г.			выполнено
6.	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808	Заключено соглашение об управлении системой теплоснабжения между ГТ ТЭЦ г. Вельск, ВФ АО «ГТ Энерго» и ООО «ВТСК»			выполнено
7.	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	01 сентября 2025		выполнено
8.	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115.	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	01 сентября 2025		
9.	Утверждение в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	Генеральный директор Шинарев Г.А.	01 сентября 2025		
		Старший диспетчер Верещагин А.Е.	01 сентября 2025		
10.	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктом 2.3.23 Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	01 сентября 2025		
11.	Подготовка копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (протоколы противаварийных тренировок, журнал противаварийных тренировок)	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	01 сентября 2025		

	избыточным давлением, с соответствующими отметками согласно пункту 9.3.15 Правил				
20.	Подготовка копий актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	01 сентября 2025		
21.	Подготовка копий актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки изгибающего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	01 сентября 2025		
22.	Подготовка актов (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через теплопункт и теплоузел, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	01 сентября 2025		
23.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	01 сентября 2025		
24.	Подготовка документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	01 сентября 2025		
25.	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	01 сентября 2025		
26.	Подготовка технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	01 сентября 2025		
27.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	01 сентября 2025		
28.	Подготовка актов опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.	насосные станции отсутствуют			
29.	Подготовка копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной	Старший диспетчер Верещагин А.Е.	01 сентября 2025		



2025 года



Коновалов И.Н.

2025 года

ПЛАН подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕРНАТИВА»
ИНН: 2907017828

Юридический адрес: 165150, Архангельская обл., Вельский район, д. Вороновская, д. 1Б, стр. 9;

Контакты (электронная почта/ телефон): ☎ 6-55-44 ukalt@bk.ru

Руководитель организации: Коновалов Иван Николаевич

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта (Котельная; ЦТП; Тепловые сети; ИТП в МКД), адрес):
ГП Вельское

	Адрес МКД	ДУ	Описание и вид ИТП	Давление кг/см	расход м3/ час	наличие прибора учета
1	165151 Архангельская обл р-н. Вельский г. Вельск ул. Заводская д. 48	ДУ 50	Закрытая, ГВС отсутствует	2,8	7,8	Тепловычислитель ВТЭ-1 к1 Преобразователь расхода ВСТ ДУ 50 Термопреобразователь КТСП-н
2	165151 Архангельская обл р-н. Вельский г. Вельск ул. Заречная д. 3	Печное	Отсутствует			
3	г. Вельск пер. Труда д. 4	Ду 50	Закрытая ГВС от ЦТП	3,1	2,8	Тепловычислитель ВТЭ-1 к1 Преобразователь расхода ВСТ ДУ 50

						Термопреобразователь КТСП-н
4	г. Вельск ул. 50 лет Октября д. 58	Ду 50	Закрытая, ГВС отсутствует	2,8	1,29	Тепловычислитель ВТЭ-1 к1 Преобразователь расхода ВСТ Ду 50 Термопреобразователь КТСП-н
5	г. Вельск ул. 50 лет Октября д. 83	Ду 50	Закрытая, ГВС отсутствует	3,1	-	отсутствует
6	г. Вельск ул. Гагарина д. 3	Ду 89	Закрытая ГВС от ЦТП	4,01	8,3	Тепловычислитель тВ-7-04 Преобразователь расхода Птерфлоу Ду 50 Термопреобразователь КТСП-н
7	г. Вельск ул. Гагарина д. 40	Ду 100	Закрытая ГВС от ЦТП	3,6	17,1	Тепловычислитель тСПТ 941.10 Преобразователь расхода ВСТН Ду 65 Термопреобразователь КТСП-н
8	г. Вельск ул. Гагарина д. 41а	Ду 50	Закрытая ГВС от ЦТП	3,4	2,67	Тепловычислитель ВТЭ-1 к2 Преобразователь расхода ВСЭ БИ- 485 Ду 40 Термопреобразователь КТСП-н
9	г. Вельск ул. Гагарина д. 41б	Ду 50	Закрытая ГВС от ЦТП	2,6	3,3	Тепловычислитель ВТЭ-1 к2 Преобразователь расхода ВСЭ БИ- 485 Ду 40 Термопреобразователь КТСП-н
10	г. Вельск ул. Гагарина д. 45	Ду 50	Закрытая ГВС отсутствует	3,1	1,7	Тепловычислитель ВТЭ-1 к2 Преобразователь расхода ВСЭ БИ- 485 Ду 40 Термопреобразователь КТСП-н
11	г. Вельск ул. Гайдара д. 16	Ду 50	закрытая , ГВС отсутствует	3,8	8,2	Тепловычислитель ТВ-7.01 Преобразователь расхода Питерфлоу Рс -32-15

						Термопреобразователь КТСП-н
12	г. Вельск ул. Дзержинского д. 126	Ду 50	Закрытая , ГВС отсутствует	3,2	2,4	Тепловычислитель СПТ-941.10 Преобразователь расхода ПРЭМ Ду 50 Термопреобразователь КТСП-н
13	г. Вельск ул. Есенина д. 39	Ду 76	Закрытая , ГВС через пластинчатый теплообменник	6,42	1,52	Тепловычислитель ТВ-7.04 Преобразователь расхода Питерфлоу Рс -50-36 Термопреобразователь КТСП-н
14	г. Вельск ул. Есенина д. 41	Ду 76	Закрытая , ГВС через пластинчатый теплообменник	2,62	1,46	Тепловычислитель ТВ-7.04 Преобразователь расхода Питерфлоу Рс -50-36 Термопреобразователь КТСП-н
15	г. Вельск ул. Кирова д. 14корп. а	Ду 50	Закрытая, ГВС отсутствует	2,8	2,6	Тепловычислитель ТВ-7.04 Преобразователь расхода Питерфлоу Рс -50-36 Термопреобразователь КТСП-н
16	г. Вельск ул. Кирова д. 33	Ду 50	Закрытая, ГВС отсутствует	2,8		Отсутствует
17	г. Вельск ул. Кирова д. 8	Ду 50	Закрытая, ГВС отсутствует	2,4	2,42	Тепловычислитель ВТЭ-1 и 2 Преобразователь расхода ВСЭ-Би 485 Ду 40 Термопреобразователь КТСП-н
18	г. Вельск ул. Комсомольская д. 75	Ду 76	Закрытая, ГВС отсутствует	3,8	2,42	Тепловычислитель ВКТ-7.02 Преобразователь расхода ВСТН Ду 50 Термопреобразователь КТСП-н

19	г. Вельск ул. Комсомольская д. 77	Ду 76	Закрытая, ГВС через ЦТП	3,6	2,8	Тепловычислитель ТВ-7.01 Преобразователь расхода Питерфлоу Ду 50СТН Ду 50 Термопреобразователь КТСП-н
20	г. Вельск ул. Маяковского д. 47	Ду76	Закрытая, ГВС через теплообменник пластинчатый	5,3	1,15	Тепловычислитель ТВ-7.04 Преобразователь расхода Питерфлоу Ду 50 Термопреобразователь КТСП-н
21	г. Вельск ул. Маяковского д. 48	Ду 76	Закрытая, ГВС через теплообменник пластинчатый	5,7	1,44	Тепловычислитель ТВ-7.04 Преобразователь расхода Питерфлоу Ду 50 Термопреобразователь КТСП-н
22	г. Вельск ул. Маяковского д. 50	Ду 76	Закрытая, ГВС через теплообменник пластинчатый	5,45	1,51	Тепловычислитель ТВ-7.04 Преобразователь расхода Питерфлоу Ду 50 Термопреобразователь КТСП-н
23	г. Вельск ул. Набережная д. 20	Ду 50	Закрытая			Отсутствует
24	г. Вельск ул. Октябрьская д. 104корп. а	Ду 89	Закрытая, ГВС через ЦТП			Тепловычислитель СПГ 941.10 Преобразователь расхода Питерфлоу Ду 50 Термопреобразователь КТСП-н
25	г. Вельск ул. Привокзальная д. 24	Ду 50	Закрытая, ГВС через ЦТП	2,8	3,54	Тепловычислитель СПГ 941.10 Преобразователь расхода ПРЭМ Ду 50 Термопреобразователь КТСП-н
26	г. Вельск ул. Привокзальная д. 8	ДУ 50	Закрытая, ГВС через ЦТП	2,8	3,2	Тепловычислитель СПГ 941.10 Преобразователь расхода ПРЭМ Ду 50 Термопреобразователь КТСП-н
27	г. Вельск ул. Советская д. 2 корп. а	Ду 50	Закрытая , ГВС отсутствует	3,2	4,96	Тепловычислитель ВТЭ -1и 2 Преобразователь расхода ВСЭ Би 40 Термопреобразователь КТСП-н
28	г. Вельск ул. Советская д. 91/11 корп. 2	Ду 76	Закрытая, ГВС через ЦТП			нет данных

29	г. Вельск ул. Тракторная д. 7	Ду 50	Закрытая , ГВС отсутствует	3,2	4,96	Тепловычислитель ВТЭ 1 и 2 Преобразователь расхода ВСЭ Би 40 Термопреобразователь КТСИ-н
30	г. Вельск ул. Фефилова д. 31	Ду 100	Закрытая, ГВС через теплообменник пластинчатый	3,8	11,5	Тепловычислитель ТВ-7.04.1 Преобразователь расхода Питерфлоу Ду 80-46 Термопреобразователь КТСИ-н
31	г. Вельскул. Чехова д. 26	Ду 50	Закрытая, ГВС через теплообменник пластинчатый	данные отсутствуют		без прибора учета
32	г. Вельскул. Чехова д. 28	Ду 50	Закрытая, ГВС через теплообменник пластинчатый	данные отсутствуют		без прибора учета
33	г. Вельскул. Чехова д. 30	Ду 50	Закрытая, ГВС через теплообменник пластинчатый	данные отсутствуют		без прибора учета

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2024/2025 года:

Источник теплоснабжения:

Необходимо указать следующее:

Основное: АО ГТ ЭНЕРГО

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилось

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилось

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей:

Тип системы теплоснабжения: Открытая/ закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 33 МКД

1.2 Отопительный период 2023/2024 года:

2. Схемные и режимные условия:

1.3 Отопительный период 2024/2025 года:

Источник теплоснабжения:

Необходимо указать следующее:

Основное: АО ГТ ЭНЕРГО

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилось

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилось

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей:

Тип системы теплоснабжения: Открытая/ закрытая

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 33 МКД

1.4 Отопительный период 2024/2025 года:

3. Схемные и режимные условия:

1.5 Отопительный период 2024/2025 года:

Источник теплоснабжения:

Необходимо указать следующее:

Основное: АО ГТ ЭНЕРГО

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не проводилось

Реконструкция/ модернизация вспомогательного оборудования: не проводилось

Для тепловых сетей необходимо указать следующее:

Реконструкция/ модернизация тепловых сетей:

Тип системы теплоснабжения: Открытая/ закрытая
Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 33 МКД

4. Погодные условия:

4.1 Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

1.	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2021/2022 годов	8,9	2,7	-4,8	-9,5	-20,4	-18,2	-14,2	2,7	9,5
ОЗП 2022/2023 годов	8,8	2,5	-4,3	-9,2	-13,2	-10,9	-4,8	3,2	10,1
ОЗП 2023/2024 годов	8,9	2,3	-4,5	-9,6	-12,3	-11,3	-5,9	3,2	9,2
ОЗП 2024/2025 годов	9,1	2,9	-4,3	-8,9	-10,2	-6,8	-6,2	4,2	

4.2 Длительность отонительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2021/2022 годов	15.09.2021	15.02.2022	242
ОЗП 2022/2023 годов	15.09.2022	15.05.2023	242
ОЗП 2023/2024 годов	21.09.2023	21.05.2024	243
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	15.05.2025	242

5.Аварий и ннциденты на объектах теплоснабжения:

5.1 Аварийные ситуации и инциденты на тепловых сетях.

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	отсутствовали				
	отсутствовали				
	отсутствовали				

ОЗП 2022/2023 годов	отсутствовали				
	отсутствовали				
	отсутствовали				
ОЗП 2023/2024 годов	отсутствовали				
	отсутствовали				
	отсутствовали				
ОЗП 2024/2025 годов	отсутствовали				
	отсутствовали				
	отсутствовали				

5.1 Аварийные ситуации и инциденты на источниках теплоснабжения.

	Краткая характеристика объекта (мощность, марка котлов, год ввода в эксплуатацию)	Вид топлива	Количество отказов	Характеристика и описание отказа. Принимаемые меры	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2021/2022 годов	отсутствовали				
	отсутствовали				
	отсутствовали				
ОЗП 2022/2023 годов	отсутствовали				
	отсутствовали				
	отсутствовали				
ОЗП 2023/2024 годов	отсутствовали				
	отсутствовали				
	отсутствовали				
ОЗП 2024/2025 годов	отсутствовали				
	отсутствовали				
	отсутствовали				

2. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

6 Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План
подготовки объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов
ООО УК Альтернатива , г. Вельск

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятий	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	домов	33	15.08.2025	
2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда	домов	33	15.08.2025	
3.	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	домов	33	15.08.2025	
4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 , пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	домов	33	15.08.2025	
5.	Подготовить акты проверки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115	домов	33	15.08.2025	
6.	Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115	домов	33	15.08.2025	
7.	Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	домов	33	15.08.2025	

8.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	домов	33	15.08.2025	
9.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	домов	33	15.08.2025	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности	домов	33	15.08.2025	
11.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	домов	33	15.08.2025	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	домов	33	15.08.2025	
13.	Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	домов	33	15.08.2025	
14.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	домов	33	15.08.2025	
15.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	домов	33	15.08.2025	
16.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	домов	33	15.08.2025	
17.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. (Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации)	домов	33	15.08.2025	

18.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	домов	33	15.08.2025	
19.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	домов	33	15.08.2025	
20.	Подготовка акта периодической проверки узла учета, составляемые в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	домов	33	15.08.2025	
21.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	домов	33	15.08.2025	
22.	Подготовка акта проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.	домов	33	15.08.2025	
23.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	домов	33	15.08.2025	
24.	Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	домов	33	15.08.2025	
25.	Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	домов	33	15.08.2025	
26.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.	домов	33	15.08.2025	
24.	Подготовка акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. (Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)	домов	33	15.08.2025	

Директор ООО УК Альтернатива
Телефон: 6-55-44

