

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области - нежилого здания, являющегося неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение Вельское, г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящийся в неудовлетворительном состоянии

город Вельск Архангельская область

от 18 июня 2025 года

18 июня 2025 года аукционная комиссия администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области провела процедуру рассмотрения поданных заявок - на участие в электронном аукционе, который состоится на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет **19 июня 2025 года в 10 часов 00 минут.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды право заключения договора аренды на нежилое здание, площадью 645,3 кв. м., количество этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: РФ, Архангельская область, г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, кадастровый номер 29:01:190101:59, являющееся неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов РФ местного (муниципального) значения, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение Вельское, г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящееся в неудовлетворительном состоянии, расположенное на земельном участке, площадью 1396 кв. м., кадастровый номер 29:01:190101:8, проводилось комиссией в следующем составе:

- Ковалев Евгений Юрьевич, заместитель главы администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по городскому хозяйству и градостроительству (председатель комиссии, аукционист);

- Суханова Татьяна Вячеславовна, консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (секретарь комиссии);

- Булганина Лариса Викторовна, советник главы по земельным вопросам администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

- Зачепа Татьяна Владимировна, консультант правового отдела администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

Присутствовали: 4 (Четыре) члена комиссии из 6 (Шести). Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Революционная, дом 65А, тел.:8 (81836) 6-00-82, 6-14-84, адрес электронной почты: org_adm@mail.ru.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»). Адрес - 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Сайт - www.sberbank-ast.ru. Контактный телефон: 7(495)787-29-97; 7(495)787-29-99. Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды на нежилое здание, площадью 645,3 кв. м., количество этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: РФ, Архангельская область, г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, кадастровый номер 29:01:190101:59, являющееся неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов РФ местного (муниципального) значения, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение Вельское, г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящееся в неудовлетворительном состоянии, расположенное на земельном участке, площадью 1396 кв. м., кадастровый номер 29:01:190101:8.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 28 мая 2025 года № 234-р «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области - нежилого здания, являющегося неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911гг., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение Вельское, г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящегося в неудовлетворительном состоянии».

Лот №1: Нежилое здание, площадью 645,3 кв. м., количество этажей 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение Вельское, г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, кадастровый номер 29:01:190101:59, являющееся неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским удельным

округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911 гг., расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение Вельское, г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящееся в неудовлетворительном состоянии, расположенное на земельном участке, площадью 1396 кв. м., кадастровый номер 29:01:190101:8 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение Вельское, г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, вид разрешенного использования: предпринимательство.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена в размере годового платежа и составляет - 645 (шестьсот сорок пять) руб. 30 копеек, из расчета минимальной ставки годовой арендной платы в размере 1 (одного) рубля в год за 1 (один) квадратный метр площади объекта культурного наследия (муниципального имущества), находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Срок действия аренды (договора) – 49 лет и исчисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи муниципального имущества.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области - <https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru>.

С 29.05.2025 года с 9 часов 00 минут по 18.06.2025 года до 12 часов 00 минут на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от претендентов для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области - нежилого здания, являющегося неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911гг., расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение Вельское, г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2, регистрационный номер 292111348650004, находящийся в неудовлетворительном состоянии.

На 18.06.2025 до 12 часов 00 минут включительно на участие в электронном аукционе на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» по Лоту № 1 не было подано и зарегистрировано ни одной заявки.

Отозванные заявки: отсутствуют.

Комиссия приняла следующее решение: аукцион на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области - нежилого здания, являющегося неиспользуемым объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Жилой дом управляющего Вельским удельным округом Р.Ф. Астафьева», 1909-1911гг., расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный

район, городское поселение Вельское, г. Вельск, ул. Карпеченко, д. 2,
регистрационный номер 292111348650004, находящийся
в неудовлетворительном состоянии, признать несостоявшимся в виду отсутствия
поданных заявок.

Подписи комиссии:


_____ Е.Ю. Ковалев


_____ Т.В. Суханова


_____ Л.В. Булганина


_____ Т.В. Зачепа