

ПРОТОКОЛ

Рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (ГИС Торги, номер извещения: 21000014150000000049 от 14.03.2025 г.)

город Вельск Архангельская область

от 01 апреля 2025 года

01 апреля 2025 года аукционная комиссия администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области провела процедуру рассмотрения поданных заявок – на участие в аукционе, назначенном на 03 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А, кабинет № 101, 1 этаж.

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка проводилось комиссией в следующем составе:

- Ковалев Евгений Юрьевич, заместитель главы администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по городскому хозяйству и градостроительству (председатель комиссии, аукционист);

- Суханова Татьяна Вячеславовна, консультант отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (секретарь комиссии);

- Зачепа Татьяна Владимировна, консультант правового отдела администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

- Булганина Лариса Викторовна, советник главы по земельным вопросам администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

- Кулакова Елена Флавьяновна, депутат городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

Присутствовали: 5 (Пять) членов комиссии из 6 (Шести). Кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Революционная, дом 65А, тел.:8 (81836) 6-00-82, 6-14-84, адрес электронной почты: mo-velskoe@mail.ru.

Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 12 марта 2025 года № 96-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером 29:01:190321:365, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный

район Вельский, городское поселение Вельское, город Вельск, переулоч Лермонтова».

Лот №1: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 971 кв. м., кадастровый номер **29:01:190321:365** (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, городское поселение Вельское, город Вельск, переулоч Лермонтова, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона установлена в размере 100% от кадастровой стоимости – 332 246,85 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) составляет 3% от начальной цены предмета аукциона: 9 967,40 рублей;

размер задатка для участия в аукционе установлен в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: – 66 449,37 рублей.

Сведения об ограничении прав и обременение объекта недвижимости: сведения об имеющихся ограничениях (обременениях) – отсутствуют.

Информационное сообщение (извещение) о проведении аукциона (ГИС Торги, номер извещения: 21000014150000000049 от 14.03.2025 года) по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, назначенного на 03 апреля 2025 года, опубликовано в газете «Наш Вельск» от 14 марта 2025 года № 3 (165), размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – <https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru>.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе по 28 марта 2025 года до 15:00 часов включительно в администрацию городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по Лоту №1 было подано 1 (одна) заявка на участие в аукционе, сведения о заявителях указаны ниже в таблице:

Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки	Время поступления заявки	Сумма, задатка, руб.	Ф.И.О. заявителя, наименование ЮЛ	Отметка о признании заявителя участником аукциона / о признании заявителя, не допущенном к участию
1	24.03.2025	09 часов 00 минут	66 449,37 Внесен, платежное поручение № 662195 от 18.03.2025	Попов Вячеслав Сергеевич	Признать участником аукциона

Отозванные заявки: отсутствуют

Комиссия рассмотрела представленную единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на соответствие указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона и приняла следующее решение:

1. Признать единственную заявку на участие в аукционе и заявителя, подавшего указанную заявку – Попова Вячеслава Сергеевича соответствующей всем требованиям законодательства, указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона.

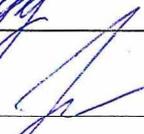
2. Признать аукцион несостоявшимся, в связи с единственным участником (заявителем).

3. Организатору аукциона в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола направить 2 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка Попову Вячеславу Сергеевичу с установленной ценой, равной начальной цене предмета аукциона в размере 332 246,85 рублей.

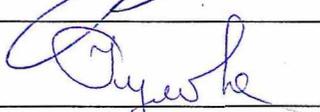
Подписи комиссии:


_____ Е.Ю. Ковалев


_____ Т.В. Суханова


_____ Т.В. Зачепа


_____ Л.В. Булганина


_____ Е.Ф. Кулакова