



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

165150 Архангельская область г. Вельск ул. Нечаевского д. 3, тел (881836) 6-44-54
(33 очередная сессия)

от 08 октября 2024 года **РЕШЕНИЕ № 229**

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле
от 22.12.2021 г. № 34**

Согласно п. 7 ст. 22 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Совет депутатов муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области пятого созыва **РЕШАЕТ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение о муниципальном земельном контроле от 22.12.2021 г. № 34:

1.1. пункта 1.4 читать в следующей редакции:

Должностными лицами администрации, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, являются Советник главы, консультант, ведущий специалист, главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее также – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль). В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.

1.2. подпункт 2 пункт 4. дополнить следующим абзацем:
индикаторы риска нарушений обязательных требований указаны в приложении №1 к настоящему Положению;

1.3. Положение дополнить приложением №1, следующего содержания:

ИНДИКАТОРЫ

риска нарушения обязательных требований

1. Факт несоответствия площади, конфигурации земельного участка сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый земельный участок.

3. Факт несоответствия фактического использования земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной

категории земель и (или) виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

4. Поступление информации о признаках несанкционированного размещения отходов на земельном участке.

5. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о переоформлении юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды или приобретения этого земельного участка в собственность.

6. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия о неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

7. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия об ограничении контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

8. Получение информации по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия о зарастании земельных участков сорной растительностью и (или) древесно-кустарной растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующее о неиспользовании земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства (для земель, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области

Глава городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области



В.И. Горбунов
А.В. Дьячков