



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 ноября 2021 г. № 352-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений
в генеральный план городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 статьи 7.6.2 закона Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 12 мая 2021 года № 24-п;

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Утвердить прилагаемый график выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.А. Усенко', written in a cursive style.

Ю.А. Усенко

Утверждено
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 11 ноября 2021 года № 352-р

Задание

на подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план
городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района Архангельской области

1. Вид документа (документации)

Документ территориального планирования – проект о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2. Технический заказчик

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.
Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

3. Разработчик документа (документации)

Государственное автономное учреждение Архангельской области
«Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».
Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4.

4. Основание для разработки документа (документации)

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 ноября 2021 года № 352-р «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

5. Объект территориального планирования, его основные характеристики

Сельское поселение «Вельское» расположено в южной части Вельского района Архангельской области, к северу от реки Пезма, на берегах рек Вель и Вага.

Сельское поселение «Вельское» граничит в Вельском муниципальном районе: на западе и юге с сельским поселением «Усть-Вельское», на востоке – с сельским поселением «Аргуновское», на севере – с сельскими поселениями «Усть-Вельское» и «Муравьевское».

В границы муниципального образования «Вельское» входят территории города Вельска, деревень Дюковская, Плесовская и железнодорожной станции Вага.

Общая площадь – 2 650 га.

Численность постоянного населения по состоянию на 1 января 2021 года - 22632 чел.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работ

Проект о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – проект Генерального плана) подготовить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов, а также специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере градостроительства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, требованиями к электронным картам и планам государственных стандартов Российской Федерации. В частности, должны быть соблюдены требования (положения):

- Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 (далее – Требования). При отсутствии в Требованиях условных знаков, необходимых для отображения информации на картах, допускается использование дополнительных условных знаков по инициативе разработчика проекта.

Проект Генерального плана подготовить в составе графических материалов: карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Проект Генерального плана подготовить в составе текстовых материалов: положение о территориальном планировании.

Обязательным приложением к проекту Генерального плана должны быть сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате Microsoft Word.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При подготовке проекта Генерального плана учесть планируемый объект капитального строительства местного значения городского поселения – мост (путепровод). Местоположение: г. Вельск, пересечение ж/д путей и ул. Дзержинского.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа территориального планирования

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Не требуется.

10. Порядок проведения согласования документации

Проект Генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном законодательством.

Материалы проекта Генерального плана подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в сети «Интернет» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 615-пп.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект Генерального плана после проведения согласований проекта и общественных обсуждений или публичных слушаний.

Доработка проекта Генерального плана по замечаниям осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.

Проект Генерального плана подлежит утверждению министерством строительства и архитектуры Архангельской области в порядке, установленном законодательством.

11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Отсутствуют.

12. Иные требования и условия

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Генерального плана должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержден
распоряжением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 11 ноября 2021 года № 352-р

График
выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений
в генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского
муниципального района Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области	до 11 ноября 2021 года	Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области	до 12 ноября 2021 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области	до 30 декабря 2021 года	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4.	Согласование проекта о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области с органами местного самоуправления и исполнительной власти Архангельской области	В сроки, установленные законодательством	Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
5.	Утверждение проекта о внесении изменений в генеральный план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области	В течение 10 дней после	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
	поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте органа местного самоуправления план городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, а также в средствах массовой информации по решению администрации Вельского муниципального района	получения согласований на проект генерального плана	области
