



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «1» декабря 2022 г. № 202-р

г. Архангельск

**Об отклонении предложений о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципальных образований
Архангельской области**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 11 – 15 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 28 октября 2022 года № 51:

1. Отклонить предложение Искусова С.А., направленное администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3399 от 14 октября 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в части отнесения образуемого земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 29:01:190162:122, к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки «Ж-1», с целью перераспределения вышеуказанных земельных участков, с учетом отрицательной позиции администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

предлагаемые изменения приведут к изломанности границ и сужению проезжей части;

предложение не соответствует пункту 13 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской

области от 2 декабря 2019 года № 20-п, поскольку направлено в объеме, недостаточном для рассмотрения его по существу, а именно отсутствуют координаты рассматриваемой территории.

2. Отклонить предложение Колданова Е.С., направленное администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3400 от 14 октября 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 29:01:190401:338 и прилегающую к нему территорию в границы территориальной зоны малоэтажной многоквартирной застройки «Ж-2» и территориальной зоны среднеэтажной многоквартирной застройки «Ж-3», с целью строительства многоквартирных жилых домов, с учетом отрицательной позиции администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

рассматриваемая территория расположена вблизи объекта, являющегося источником воздействия на среду обитания и здоровье человека (аэродром);

предложение не соответствует пункту 13 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, поскольку направлено в объеме, недостаточном для рассмотрения его по существу, а именно отсутствуют координаты рассматриваемой территории.

3. Отклонить предложение Топорищева В.А., направленное администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3401 от 14 октября 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в части отнесения образуемого земельного участка к территориальной зоне сельскохозяйственного использования «СХ-1», с целью ведения огородничества и эксплуатации бани, с учетом отрицательной позиции администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по следующим причинам:

рассматриваемая территория расположена в границах города Вельска, где представление земельных участков для сельскохозяйственного использования нецелесообразно;

отсутствует необходимость внесения изменений, поскольку градостроительным регламентом территориальной зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-1» предусмотрен условно разрешенный вид использования «Ведение огородничества» (код 13.1).

4. Отклонить предложение администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области (вх. №№ 201-3348 от 12 октября 2022 года, 201-3489 от 24 октября 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Селянское» Вилегодского муниципального района Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны резервных территорий «ЗР» видом разрешенного использования «Складские площадки» (код 6.9.1), с целью установления данного вида в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 29:03:061101, для дальнейшего предоставления земельных участков с аукциона на праве аренды, по причине его несоответствия пункту 13 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, поскольку направлено в объеме, недостаточном для рассмотрения его по существу, а именно отсутствуют координаты рассматриваемой территории.

5. Отклонить предложение администрации Няндомского муниципального района Архангельской области (вх. № 201-3293 от 7 октября 2022 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны индивидуальной (усадебной) жилой застройки (этажностью 1-2 надземных этажа) «ЖУ» условно разрешенным видом использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), по причине его несоответствия пункту 13 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, поскольку направлено в объеме, недостаточном для рассмотрения его по существу, а именно отсутствуют координаты рассматриваемых территорий, которые в дальнейшем планируется предоставить под гаражи.

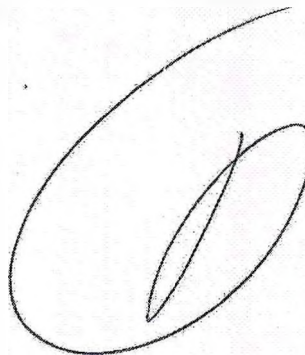
6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Вилегодского муниципального округа Архангельской области, Няндомского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Рекомендовать администрации городского поселения «Няндомское» Няндомского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'В' followed by a smaller 'Г' and a surname 'Полежаев'.

В.Г. Полежаев