

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования
и застройки муниципальных образований Архангельской области

2 декабря 2022 г.

№ 60

г. Архангельск

Присутствовали постоянные члены комиссии:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Строганова
Светлана Юрьевна | – заместитель министра – начальник управления архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Архангельской области, председатель комиссии |
| Габова
Екатерина Юрьевна | – заместитель начальника отдела контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Архангельской области, секретарь комиссии; |
| Алексеева
Анастасия Николаевна | – главный специалист-эксперт отдела правового, кадрового обеспечения и делопроизводства министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области; |
| Бурков
Алексей Александрович | – ведущий консультант отдела недропользования управления природных ресурсов министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; |
| Власенков
Денис Васильевич | – заместитель руководителя агентства по развитию Соловецкого архипелага Архангельской области; |
| Егорова
Мария Васильевна | – консультант отдела контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Архангельской области; |

- Иванова Наталья Александровна – проектировщик – градостроитель отдела территориального планирования и градостроительного зонирования ГАУ Архангельской области «АРЦЦС»;
- Кузнецова Оксана Александровна – начальник отдела контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Архангельской области;
- Мякшин Алексей Николаевич – заместитель начальника управления использования лесов и договорных отношений министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области;
- Назаров Евгений Валентинович – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования ГАУ Архангельской области «АРЦЦС»;
- Мирошниченко Ольга Валентиновна – ведущий консультант отдела земельно-экономической политики и управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Архангельской области.

Присутствовали приглашенный представитель Главного управления МЧС России по Архангельской области без права голоса:

- Поляков Александр Викторович – начальник отдела нормативно технического управления надзорной деятельности и профилактической работы.

Повестка заседания:

III. Рассмотрение предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

VI. Рассмотрение предложения ФГБУ «Северное УГМС» о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

III. Рассмотрение предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

В рассмотрении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области принимали участие приглашенные члены комиссии:

Бурцева
Арина Владимировна – ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

Хромова
Александра Сергеевна – ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

В рассмотрении предложения участвовало 68 % от установленного числа членов комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного распоряжением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26 марта 2019 г. № 36-р, что соответствует требованиям, установленным пунктом 10 постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 г. № 20-п.

Заслушали информацию Ивановой Н.А. по предложению о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области и подготовили следующее заключение (приняли следующее решение):

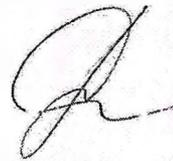
№ п/п	Инициатор	Наименование градостроительного документа, в отношении которого поступило предложение	Предложение	Заключение комиссии/мотивированное мнение комиссии/принятые решения
10	Администрация МО «Вельское» Вельского муниципального района (по обращению Шарыпова О.Н.) Вх. 201-3709 от 15.11.2022	Правила землепользования и застройки	Внести изменения в раздел 2 Градостроительные регламенты в ст. 31 «Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)» в части исключения пометки 2 «Земельные участки, которые предоставлены в соответствии с действующим законодательством	Рекомендовать учесть предложение при подготовке проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки. Принято единогласно.

			до принятия Правил МО «Вельское», для вида разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), с целью образования земельного участка с данным видом.	
13	ФГБУ «Северное УГМС» Вх. №201-3690 от 14.11.2022	Правила землепользования и застройки	С целью установления вида разрешенного использования «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код 3.9.1) в отношении земельных участков наблюдательных гидрометеорологических подразделений согласно представленному перечню, дополнить данным видом разрешенного использования в качестве основного градостроительные регламенты территориальных зон, в границах которых расположены указанные земельные участки.	Рекомендовать учесть предложение при подготовке проектов правил землепользования и застройки (проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки) следующих муниципальных образований: МО «Вельское» Вельского муниципального района. Также рекомендовать при подготовке проектов генеральных планов (проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы) вышеперечисленных муниципальных образований отобразить существующие объекты федерального значения, расположенные на земельных участках, представленных в перечне. При этом в случае принадлежности земельного участка к иной категории земель предусмотреть в разделе материалов по обоснованию генеральных планов планируемые мероприятия по переводу земель из иной категории на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Рекомендовать отобразить на

				картографических материалах генеральных планов и правил землепользования и застройки установленные охранные зоны согласно представленной информации. Принято единогласно.
--	--	--	--	--

Председатель комиссии

Секретарь



С.Ю. Строганова

Е.Ю. Габова