

**Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области о результатах публичных слушаний по вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 29:01:190135:791, расположенного в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, город Вельск, улица Дзержинского, земельный участок 68, с вида разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Магазины»**

8 мая 2024 года

город Вельск

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Правилами землепользования и застройки МО «Вельское», а также на основании постановления администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 18 апреля 2024 года № 138 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» комиссией Правил землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области организовано проведение публичных слушаний.

Для обсуждения на публичные слушания был вынесен вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 29:01:190135:791, расположенного в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, город Вельск, улица Дзержинского, земельный участок 68, с вида разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Магазины».

Публичные слушания состоялись 6 мая 2024 года. Время начала публичных слушаний – 16.40 часов.

Место проведения: город Вельск, улица Нечаевского, дом 3, кабинет 3.

Председательствующий: Дьячков А.В., глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Секретарь публичных слушаний: Рогозина Е.И., главный специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу не поступало.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 39

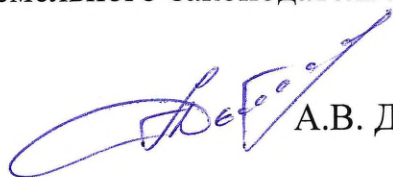
человек.

С информацией по обсуждению данного вопроса выступил Дьячков А.В.

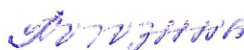
Результаты голосования: за – 39, против – 0, воздержались – 0.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Заключение Комиссии: Рекомендовать главе городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области отказать в возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 29:01:190135:791, расположенного в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, город Вельск, улица Дзержинского, земельный участок 68, с вида разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Магазины» по причине нарушения требований градостроительного и земельного законодательства (см. протокол Комиссии от 8 мая 2024 года).



А.В. Дьячков, председательствующий



Рогозина Е.И., секретарь