

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

г. Вельск
2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

- Общие положения – 4.
1. Условия конкурса – 5.
2. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества – 6.
3. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения – 6.
4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса – 6.
5. Критерии конкурса – 7.
6. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса – 7.
7. Сообщение о проведении конкурса – 9.
8. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования – 9.
9. Место и срок предоставления заявок – 10.
10. Порядок, место и срок предоставления настоящей документации – 11.
11. Порядок предоставления разъяснений положений настоящей документации – 11.
12. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению – 12.
13. Размер, порядок, срок внесения задатка – 12.
14. Концессионная плата – 14.
15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений – 14.
16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений – 15.
17. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками – 16.
18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора – 17.
19. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями – 19.
20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений – 19.
21. Порядок определения победителя конкурса – 21.
22. Протокол о результатах проведения конкурса – 21.
23. Срок подписания концессионного соглашения – 22.
24. Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в настоящую документацию – 24.
25. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества – 24.
26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера – 25.
27. Перечень приложений к настоящей документации – 26.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Для целей настоящей документации используются следующие термины:

задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, в размере и порядке, установленном настоящей документацией,

в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения;

заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица. Заявителем не может являться иностранное юридическое лицо, организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованного филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лиц, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей документации;

иное имущество – имущество, принадлежащее концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

настоящая документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса;

конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями настоящей документации;

концедент – муниципальное образование «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение;

концессионное соглашение – заключаемое между концедентом, концессионером и Архангельской областью как субъектом Российской Федерации соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к настоящей документации;

критерии конкурса – установленные в настоящей документации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса;

объект концессионного соглашения – объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

официальный сайт – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем кон-

курсом предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса;

решение о заключении концессионного соглашения – постановление администрации муниципального образования «Вельское» №467 от 15 октября 2019 года;

участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные настоящей документацией.

Термины, используемые в настоящей документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия конкурса

1.1. Настоящая документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. От имени концедента выступает администрация муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

1.3. Условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» установлены в Приложении № 1 к настоящей документации.

2. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 2 к настоящей документации.

2.2. Сведения об объекте концессионного соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети «Интернет». Концедент предоставляет указанные сведения об объекте концессионного соглашения на основании запроса в порядке, установленном разделом 3 настоящей документации.

3. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у концедента информацию об объекте концессионного соглашения или ином имуществе на основании письменного запроса, оформленного в произвольной форме.

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса заявителя или участника конкурса предоставляет в письменной форме информацию об объекте концессионного соглашения

3.2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения на основании письменного запроса заявителя или участника конкурса, представленного в администрацию муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33.

Доступ на объект концессионного соглашения осуществляется по предварительному согласованию с полномочными представителями Концедента в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

4.1. К заявителю предъявляются следующие требования, в соот-

ветствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

4.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения заявитель вносит задаток в размере и порядке, указанных в разделе 13 настоящей документации.

4.3. В случае если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

5. Критерии конкурса

5.1. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 3 к настоящей документации.

6. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 настоящей документации;

6.1.2. Удостоверенные подписью и печатью (при наличии) заявителем сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя.

6.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. Для юридического лица – надлежащим образом заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

6.1.5. Надлежащим образом заверенные заявителем копии учредительных и регистрационных документов заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6.1.6. Надлежащим образом заверенные заявителем копии ре-

шений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:

6.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 11 к настоящей документации;

6.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

задание и перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в Приложении № 12 к настоящей документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

календарные графики проведения соответствующих мероприятий, технико-экономические расчеты и обоснования.

6.2.3. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее заявки, остались без изменения, и на дату подачи конкурсного предложения соответствуют действительности, в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям настоящей документации и что конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией;

6.2.4. Удостоверенную подписью и печатью (при наличии) участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);

6.3. В случае, если заявителем или участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2-6.1.7, 6.2.3, настоящей документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4 настоящей документации, – одно из указанных юридических лиц.

7. Сообщение о проведении конкурса

7.1. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» сообщение о проведении конкурса подлежит размещению на официальном сайте, а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское» (<http://mo-Вельское.рф/>), а также опубликованию в официальном издании муниципального образования «Вельское» газете «Наш Вельск» не позднее 18 октября 2019 года.

8. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам настоящей документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные настоящей документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

8.2. Заявка должна содержать сведения о лицах:

которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления за-

явителем предпринимательской деятельности;

которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

8.3. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и заверенной надлежащим образом заявителем. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

8.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

8.5. К Заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.6. Документы, для которых в приложениях к настоящей документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.7. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области».

На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

8.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при наличии).

8.9. При поступлении заявок без указанных пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

8.10. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

8.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

9. Место и срок предоставления заявок

9.1. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. № 6 в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по московскому времени с 18 октября 2019 года до 2 дека-

бря 2019 года.

9.2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

9.3. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 9.1 настоящей документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

9.4. В случае поступления указанной заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

10. Порядок, место и срок предоставления настоящей документации

10.1. Настоящая документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Архангельская область, Вельский район, ул. Советская, д. 33, каб. № 6 в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по московскому времени со дня опубликования сообщения о проведении конкурса до 17 часов 00 мин. 2 декабря 2019 года.

10.2. Настоящая документация размещается на официальном сайте одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.

10.3. Плата за предоставление настоящей документации не взимается.

11. Порядок предоставления разъяснений положений настоящей документации

11.1. Заявитель вправе обратиться к концеденту или в конкурсную комиссию за разъяснениями положений настоящей документации, оформив запрос письменно.

11.2. Концедент или конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений настоящей документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил к концеденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

11.3. Разъяснения положений настоящей документации направляются концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений настоящей документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальном сайте.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений настоящей документации не должны и не будут изменять ее суть.

12. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

12.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

12.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе VIII проекта концессионного соглашения

(Приложение № 1 к настоящей документации).

13. Размер, порядок, срок внесения задатка

13.1. Каждый заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению концессионного соглашения должен осуществить внесение задатка в размере 1 408 790 (один миллион четыреста восемь тысяч семьсот девяносто) рублей.

13.2. Задаток уплачивается до 17 час. 00 мин. 2 декабря 2019 года.

13.3. Задаток уплачивается заявителем на счет со следующими реквизитами:

Получатель: муниципальное образование «Вельское» Вельского района Архангельской области

Юридический адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (администрация МО «Вельское») ИНН 2907010999 КПП 290701001 ОКТМО 11605101

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК, Г.АРХАНГЕЛЬСК БИК 04117001, Р/счет № 40302810640303002118, лицевой счет 05243002140, КБК нулевое.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области».

13.4. Сумма задатка возвращается концедентом участнику конкурса или заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет участника конкурса или заявителя, указанного в заявке, после наступления одного из следующих событий:

13.4.1. В случае отказа концедента от проведения конкурса внесенные суммы задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения конкурса;

13.4.2. В случае отзыва заявителем заявки (в любое время до истечения срока представления заявок в конкурсную комиссию) внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве заявки;

13.4.3. В случае отзыва участником конкурса конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения конкурсной комиссией уведомления об отзыве конкурсного предложения;

13.4.4. В случае получения заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой заявки;

13.4.5. В случае получения конкурсного предложения после истечения срока представления конкурсных предложений внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого конкурсного предложения;

13.4.6. В случае, если конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, внесенная сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора;

13.4.7. Сумма задатка возвращается заявителю, представившему единственную заявку, если:

– заявителю не было предложено представителю концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

– заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

– концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем, предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после

дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения;

13.4.8. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) дней со дня истечения указанного срока;

13.4.9. В случае если конкурс был признан состоявшимся суммой внесенных задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. победителю конкурса, подписавшему концессионное соглашение, внесенный им задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

13.5. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается.

14. Концессионная плата

Концессионная плата по концессионному соглашению, заключаемому по результатам конкурса, не предусматривается.

15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

15.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями настоящей документации и представлено по адресу: Архангельская область, Вельский район, ул. Советская, д. 33, каб. № 6 в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин., по московскому времени с 9 декабря 2019 года до 12 марта 2020 года.

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном настоящей документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

15.3. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождения между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных настоящей документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям настоящей документации.

15.7. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области».

На конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя,

отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

15.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при наличии).

15.9. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

15.10. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

15.11. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

15.12. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

15.13. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

15.14. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений

16.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

16.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 настоящей документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями настоящей документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 настоящей документации.

16.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в кон-

курсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области».

16.7. На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

16.8. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.9. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии с настоящей документацией.

17. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками

17.1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Архангельская область, Вельский район, ул. Советская, д. 33, каб. № 10 в 11 час. 00 мин. по московскому времени 3 декабря 2019 года.

17.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено настоящей документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного настоящей документацией срока представления заявок.

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

18.1. Конкурсная комиссия по адресу: Архангельская область, Вельский район, ул. Советская, д. 33, с 11 час. 00 мин до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени 3 декабря 2019 года определяет: соответствие заявки требованиям, содержащимся в настоящей документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

соответствие заявителя-индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц-участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным настоящей документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица-заявителя или о прекращении физического лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает

решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Протокол подписывается членами конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1 настоящей документации.

18.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным пунктом 4.1 настоящей документации;

заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным настоящей документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

задаток, вносимый заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные настоящей документацией.

18.4. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

18.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.6. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным настоящей документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей документации.

Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента.

Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям настоящей документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

19. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

19.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Архангельская область, Вельский район, ул. Советская, д. 33, каб. № 10 в 11 час. 00 мин. по московскому времени 13 марта 2020 года.

19.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с кон-

курсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в настоящей документации.

19.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

19.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путем:

определения соответствия конкурсного предложения требованиям настоящей документации, проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям настоящей документации, в целях определения победителя конкурса.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии конкурсного предложения требованиям настоящей документации, несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей документации.

20.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям настоящей документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные настоящей документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным настоящей документацией, условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

20.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях на каждый год срока действия концессионного соглашения.

20.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

20.6. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшее количество содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минималь-

ное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

20.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте.

20.8. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагается изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с настоящей документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.4 настоящей документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

20.9. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям настоящей документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям настоящей документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

21. Порядок определения победителя конкурса

21.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 настоящей документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

21.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

критерии конкурса;
условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям настоящей документации;
результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с настоящей документацией;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

21.3. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

22. Протокол о результатах проведения конкурса

22.1. Конкурсной комиссией в срок до 20 марта 2020 года подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;

сообщение о проведении конкурса;

настоящая документация и внесенные в нее изменения;

запросы участников конкурса о разъяснении положений настоящей документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

протокол вскрытия конвертов с заявками;

оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию; протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями; протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

23. Срок подписания концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса.

До подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

23.2. В случае, если победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо концеденту не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания концессионного соглашения в срок, установленный в пункте 23.1 настоящей документации концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия концессионного соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного настоящей документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Федерального закона от 21 июля

2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, настоящей документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного настоящей документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

24. Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в настоящую документацию

24.1. Концедент вправе отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

24.2. Сообщение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

24.3. Концедент вправе вносить изменения в настоящую документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в настоящую документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте.

24.4. При поступлении предложений об изменении настоящей документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении настоящей документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.5. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в настоящую документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений прод-

леается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

25. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества

25.1. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – в течение 10 (десяти) дней со дня подписания концессионного соглашения.

26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

26.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов на долгосрочный период.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса, устанавливаемые на период действия концессионного соглашения указаны в Приложении № 5 к настоящей документации.

26.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера указаны в Приложении № 4 к настоящей документации:

26.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера:

объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на срок действия концессионного соглашения указан в Приложении № 6 к настоящей документации;

цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в Приложении № 7 к настоящей документации;

потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения указаны в Приложении № 8 к настоящей документации;

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения указаны в Приложении № 9 к настоящей документации;

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Фе-

дерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году указаны в Приложении № 10 к настоящей документации; предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 3 к настоящей документации;

иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в Приложении № 9 к настоящей документации.

27. Перечень приложений к настоящей документации

27.1. Настоящая документация содержит следующие приложения:

- приложение № 1 «Проект концессионного соглашения»;
- приложения № 2 «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения и иного имущества»;
- приложение № 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса»;
- приложение № 4 «Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера»;
- приложение № 5 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера»;
- приложение № 6 «Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения»;
- приложение № 7 «Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения»;
- приложение № 8 «Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения»;
- приложение № 9 «Величина неподконтрольных расходов, и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения»;
- приложение № 10 «Предельный рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году»;
- приложение № 11 «Форма конкурсного предложения»;
- приложение № 12 «Перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения»;
- приложение № 13 «Форма заявки на участие в конкурсе»;
- приложение № 14 «Копия отчета о техническом обследовании объекта концессионного соглашения».

Приложение № 2 к конкурсной документации

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ИНОГО ИМУЩЕСТВА

Состав и описание объекта Соглашения

Тепловые источники:

№	Объект (производственное (диспетчерское) наименование теплового источника)	Адрес	Технико-экономические показатели
1	Котельная «23 квартал»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. К.Маркса, д 22Б	Установленная мощность – 0,5 Гкал/ч
2	Котельная «64 квартал»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Гагарина, д. 376, 64 квартал	Установленная мощность – 2,58 Гкал/ч
3	Котельная «65 квартал»	Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Строителей, д. 6 а	Установленная мощность – 0,96 Гкал/ч
4	Котельная «66 квартал»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Гайдара, д 16В	Установленная мощность – 3,39 Гкал/ч
5	Котельная «67 квартал»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Дзержинского, д 134А	Установленная мощность – 2,0 Гкал/ч

6	Котельная «Вспомогательная школа»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Дзержинского, д 138А	Установленная мощность – 2,5 Гкал/ч
7	Котельная «Геологов»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Геологов, д 2В	Установленная мощность – 1,5 Гкал/ч
8	Котельная «ПНИ (ДИП)»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Дзержинского, д 197Б	Установленная мощность – 4,0 Гкал/ч
9	Котельная «ДРСУ»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Пушкина, д 6Б	Установленная мощность – 0,85 Гкал/ч
10	Котельная «Кирова»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Кирова, д 12Д	Установленная мощность – 2,0 Гкал/ч
11	Котельная «Общежитие»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Комсомольская, д 49Б	Установленная мощность – 0,04 Гкал/ч
12	Котельная «Солнечный»	Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Энтузиастов, д. 17а	Установленная мощность – 0,5 Гкал/ч
13	Котельная «Школа № 1»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул Кирова, д 6А	Установленная мощность – 2,5 Гкал/ч
14	БМК «ПУ-29»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул. Революционная, д. 73, строение 1	Установленная мощность – 1,5 Гкал/ч
15	БМК «Агролицей № 45»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, ул. Дзержинского, д. 201, строение 12	Установленная мощность – 2,2 Гкал/ч
16	Котельная «Сосновка»	Архангельская область, Вельский р-н, г Вельск, МО «Вельское», пер. Сосновка, д. 13, строение №5	Установленная мощность – 1,34 Гкал/ч
17	Котельная «Заводская»	Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Заводская, д. 50А (предыдущ. адрес: пос. Заводской, д. 50А)	Установленная мощность – 0,76 Гкал/ч

Здания / сооружения в составе тепловых источников:

№ п/п	Наименование объекта, оборудование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика (площадь, м2)	Техническое состояние объекта и оборудования/ Износ	Сведения о потерях	Сведения о ремонтах	Реквизиты правоустанавливающего документа и документа о государственной регистрации	Балансовая стоимость/ Инв. номер
1	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Гагарина, д.37-6, квартал 64 Кадастровый номер 29:01:190157:221	2010	431,7 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №529308 от 13.10.2010 г.	
2	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Карла Маркса, д.22-Б Кадастровый номер 29:01:190123:76	2010	78,8 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484368 от 18.06.2010 г.	
3	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, д.134-А Кадастровый номер 29:01:190303:77	2010	229,8 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484492 от 23.06.2010 г.	
4	Часть здания котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Геологов, д. 2-В Кадастровый номер 29:01:190505:18	2010	165,9 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №578831 от 23.02.2011 г.	
5	Здание котельной вспомогательной школы с пристройкой (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Дзержинского, д. 138-А Кадастровый номер 29:01:190304:157	2010	213,0 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580955 от 21.03.2011 г.	
6	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Пушкина, д.6-Б Кадастровый номер 29:01:190127:49	2010	125,4 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484367 от 18.06.2010 г.	
7	Здание котельной (с оборудованием) , адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, д.197-Б Кадастровый номер 29:01:190308:73	2010	456,5 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484493 от 23.06.2010 г.	

8	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Кирова, д.12-Д Кадастровый номер 29:01:190401:132	2010	176,3 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484370 от 18.06.2010 г.
9	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Кирова, д.6-А Кадастровый номер 29:01:190401:124	2010	140,1 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484369 от 18.06.2010 г.
10	Здание котельной(с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Гайдара, д.16-в Кадастровый номер 29:01:190302:87	2010	464,4 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484360 от 18.06.2010 г.
11	Часть здания котельной квартал 1(с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Набережная, д.56 Кадастровый номер 29:01:190101:69	2010	123,6 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580732 от 28.03.2011 г.
12	Здание котельной(с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Строителей, д.6-а Кадастровый номер 29:01:190301:172	2010	73,8 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484361 от 18.06.2010 г.
13	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Энтузиастов, д.17-а Кадастровый номер 29:01:190508:18	2010	37,0 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №484314 от 08.06.2010 г.
14	Помещение котельной(с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Комсомольская, д.49-б Кадастровый номер 29:01:000000:3834	2010	11,6 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580733 от 28.03.2011 г.
15	Здание теплового пункта (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, пер. Попова, д. б/н Кадастровый номер 29:01:190160:937	2010	64,6 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №514573 от 13.10.2010 г.
16	Здание блочной автоматизированной газовой котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, д.201, стр.12 Кадастровый номер 29:01:190308:82	2011	66,6 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области от 15.03.2007 г. № 336-16-ОЗ 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №011488 от 28.05.2014 г.
17	Здание блочной газовой котельной (с оборудованием), Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Революционная, д.73, стр.1 Кадастровый номер 29:01:190147:49	2011	47,9 кв.м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области от 15.03.2007 г. № 336-16-ОЗ 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №011159 от 28.05.2014 г.
18	Здание котельной (с оборудованием) Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Сосновка, д.13 Кадастровый номер 29:01:190501:174	1971	130,7 кв.м	Удовлетворительное			Собственность, № 29:01:190501:174-29/002/2017-4 от 27.11.2017 г.
19	Здание котельной (с оборудованием) Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Заводская, д.50А (предыдущ.адрес: пос.Заводская, д.50А) Кадастровый номер 29:01:190605:125	2010	100,2 кв.м	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии К №031219 от 07.10.2015 г.

Котлы в составе тепловых источников:

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Наименование оборудования/ количество в штуках	Техническое состояние/ примечание
1	Здание котельной Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Гагарина, д.37-6, квартал 64	Газовый котел «Факел»/3	удовлетворительное, рабочее, Котел № 3 требует ремонта
2	Здание котельной Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Карла Маркса, д.22-Б	Энергия 3М/1 Стальной цельносварной котел/1	удовлетворительное, рабочее
3	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, д.134-А	Котел «Энергия 3М»/4	удовлетворительное, рабочее
4	Часть здания котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Геологов, д.2-В	Котел «Энергия 3М»/3	удовлетворительное, рабочее
5	Здание котельной вспомогательной школы с пристройкой, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Дзержинского, д.138-А	Котел «Энергия 3М»/4	удовлетворительное, рабочее
6	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Пушкина, д.6-Б	Котел «Энергия 3М»/2 Котел «Универсал-5»/1	удовлетворительное, рабочее
7	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, д.197-Б	Котел «Энергия 3М»/8	удовлетворительное, рабочее
8	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Кирова, д.12-Д	Котел «Энергия 3М»/4	удовлетворительное, рабочее
9	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Кирова, д.6-А	Котел «Энергия 3М»/4 Котел «Универсал-5»/1	удовлетворительное, рабочее
10	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Гайдара, д.16-в	Котел «Энергия 3М»/6	удовлетворительное, рабочее
11	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Строителей, д.6-а	Котел «Энергия 3М»/2	удовлетворительное, рабочее
12	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Энтузиастов, д.17-а	Котел «Энергия 3М»/2	удовлетворительное, рабочее
13	Помещение котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Комсомольская, д.49-б	Котел «КВ»/2	удовлетворительное, рабочее
14	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, МО «Вельское», пер. Сосновка, д. 13, строение № 5	Котел «КВр-1,16»/1 Котел «Универсал 6М»/1	удовлетворительное, рабочее
15	Здание котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Заводская, д.50А	Котел «Энергия 3М»/2	удовлетворительное, рабочее
16	Оборудование, расположенное в котельной Вельского лесничества по адресу: Архангельская область, г.Вельск, ул. Революционная, д. 17А	Котел «Универсал-6»/2	удовлетворительное, рабочее
17	Котельная «Агролицей № 45» по адресу: г. Вельск, ул. Дзержинского, 201, стр. 12	Водогрейный котел REX 130, ICI CALDAIE/2	удовлетворительное, рабочее
18	Котельная «ПУ-29» по адресу: г. Вельск, ул. Революционная, 73, стр. 1	Водогрейный котел – Logano SK725/1260 л. BBT, Германия/1	удовлетворительное, рабочее

Тепловые сети:

№ п/п	Наименование объекта, оборудование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика (протяженность, м;)	Техническое состояние объекта и оборудования / Износ	Сведения о потерях	Сведения о ремонтах	Реквизиты правоустанавливающего документа и документа о государственной регистрации	Балансовая стоимость / Инв. номер
1	Наружная сеть теплоснабжения (23 квартал), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:190123:68	2011	394,2 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580861 от 01.04.2011 г.	
2	Наружная сеть теплоснабжения (п. Солнечный), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1811	2011	348,4 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №589456 от 04.04.2011 г.	
3	Наружная сеть теплоснабжения (ЦТП-2), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Октябрьская, Комсомольская Кадастровый номер 29:01:000000:3691	2011	591,5 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №608029 от 07.06.2011 г.	
4	Наружная сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения (ЦТП-1), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, Гагарина, Октябрьская Кадастровый номер 29:01:000000:3681	2011	1163,4 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №608030 от 07.06.2011 г.	

5	Наружная сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения (ЦТП 41 квартал), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1848	2011	568,4 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №564647 от 27.01.2011 г.	
6	Наружная сеть теплоснабжения (64 квартал), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер: 29:01:000000:1876	2011	1572,3 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №564650 от 28.01.2011 г.	
7	Наружная сеть теплоснабжения (ЦТП-3), адрес: Архангельская область, Вельский район, МО «Вельское», г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:3673	2011	4464,2 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №589372 от 12.04.2011 г.	
8	Наружная сеть теплоснабжения (ЦТП 9 квартал), адрес: Архангельская область, Вельский район, МО «Вельское», г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:3674	2011	655,2 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №564652 от 28.01.2011 г.	
9	Наружная сеть теплоснабжения (Спецстрой), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1814	2011	267,5 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580860 от 01.04.2011 г.	
10	Наружная сеть теплоснабжения (Вспомогательная школа), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер: 29:01:000000:3690	2011	1140,7 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №608245 от 07.06.2011 г.	
11	Наружная сеть теплоснабжения (Детский сад №1), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1896	2011	943,4 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №589459 от 04.04.2011 г.	
12	Наружная сеть теплоснабжения, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Пушкина Кадастровый номер: 29:01:000000:3654	2011	533,3 м	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №564648 от 27.01.2011 г.	№ 29-29-02/027/2012-014 от 06.12.2012 (Собственность)
13	Наружная сеть теплоснабжения (Терапия), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1895	2011	712,3 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №589457 от 04.04.2011 г.	
14	Наружная сеть теплоснабжения (ПНИ), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, Чехова Кадастровый номер 29:01:000000:3684	2011	888,2 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №608242 от 07.06.2011 г.	
15	Наружная сеть теплоснабжения (Кирова), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:190402:150	2011	2029,0 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №564648 от 27.01.2011 г.	
16	Наружная сеть теплоснабжения (ЦТП ЦРБ), адрес: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО Вельск, г.Вельск, Революционная, Конева, Октябрьская Кадастровый номер 29:01:000000:3685	2011	2441,3 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №608241 от 07.06.2011 г.	
17	Наружная сеть теплоснабжения (Школа №1), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1890	2011	1170,2 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №589457 от 04.04.2011 г.	
18	Наружная сеть теплоснабжения (ЦТП РИК), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1844	2011	334,1 м.	Удовлетворительное			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580857 от 01.04.2011 г.	

19	Наружная сеть теплоснабжения (65 квартал), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск. Кадастровый номер 29:01:000000:1894	2011	683,7 м.	Удовлетворительное		1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №564646 от 27.01.2011 г.
20	Наружная сеть теплоснабжения, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Гайдара. Кадастровый номер 29:01:190302:86	2011	2384,75 м.	Удовлетворительное		1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №793330 от 06.12.2007г.
21	Наружная сеть теплоснабжения (67 квартал) адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, Чехова, Цыпнятова, Гайдара Кадастровый номер 29:01:000000:3693	2011	873,6 м.	Удовлетворительное		1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №608243 от 07.06.2011 г.
22	Наружная сеть теплоснабжения (Вельский лесхоз), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1878	2011	610,0 м.	Удовлетворительное		1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580859 от 01.04.2011 г.
23	Наружная сеть теплоснабжения, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Революционная Кадастровый номер 29:01:190147:54	2011	997,0 м.	Удовлетворительное		1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №779612 от 10.08.2012 г.
24	Наружная сеть теплоснабжения (ГУП Агрофирма «Вельская»), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, Нагорная, Ломоносова Кадастровый номер: 29:01:000000:3687	2011	2062,6 м.	Удовлетворительное		1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №608244 от 07.06.2011 г.
25	Наружная сеть теплоснабжения, адрес: Кадастровый номер 29:01:000000:1127 Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	664,18 п.м.			1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №779765 от 14.08.2012 г.
26	Наружная сеть теплоснабжения (п.Заводской), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1813	2011	938,6 м.	Удовлетворительное		1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №793331 от 06.12.2012 г.
27	Наружная сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения (Ветстанция), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:3675	2011	337,4 м.	Удовлетворительное		1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №793320 от 06.12.2012 г.
28	Наружная сеть теплоснабжения (Вельская сельхозтехника), адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск Кадастровый номер 29:01:190131:132	2011	1862,6 м.	Удовлетворительное		1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №580858 от 01.04.2011 г.
29	Тепловые сети, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Попова, к жилым домам №52, 54, 56. Кадастровый номер 29:01:190324:106	2011	156,3 м.	Удовлетворительное		1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №711317 от 26.07.2012 г.
30	Наружная сеть теплоснабжения (п.Геологов), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1812	2011	1125,0 м.	Удовлетворительное		1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №793323 от 06.12.2012 г.
31	Наружная сеть теплоснабжения (Вельти), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер 29:01:000000:1879	2011	637,2 м.	Удовлетворительное		1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09 г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №589458 от 04.04.2011 г.
32	Наружная сеть теплоснабжения (ЧП Селезнев), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск Кадастровый номер: 29:01:000000:1877	2011	449,0 м.	Удовлетворительное		1) Закон Архангельской области № 101-7-ОЗ 17.11.09г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АК №589450 от 04.04.2011 г.

33	Сооружение (10) сооружения коммунального хозяйства, Сети теплоснабжения) адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – санаторий-профилакторий. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Сосновка, дом 13 Кадастровый номер 29:01:190501:304	1971	157м	Удовлетворительное		Собственность, №29:01:190501:304-29/002/2017-2 от 27.11.2017 г.
34	Наружная сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, ул. Некрасова, пер.Школьный, ул. Пушкина, ул. Карла Маркса Кадастровый номер 29:01:000000:5971		3477 м.	Удовлетворительное		Собственность № 29:01:000000:5971-29/004/2018-1 от 29.12.2018
35	Теплотрасса, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Радужная, у д. 11 Кадастровый номер 29:01:000000:4404	2016	398 м.	Удовлетворительное		Собственность № 29:01:000000:4404-29/004/2018-3 от 05.12.2018
36	Сети теплоснабжения адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Революционная, д.79, кадастровый номер: 29:01:190146:98	2014	18 м	Удовлетворительное		1) Распоряжение Правительства Архангельской области № 332-рп от 07.10.2014г. 2) Свидетельство о государственной регистрации права серии 29 АЛ №169572 от 06.05.2015г.

Состав и описание иного имущества

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Год ввода в экпл.	Кол-во	Техническое состояние	Примечание
1. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул.Гагарина, д.37-6, квартал 64						
1	Дымовая труба	шт.		1	удовлетворительное	
2	Горелка ГБЛ	шт.		3	удовлетворительное	
3	Газоход ДУ-700	шт.		3	удовлетворительное	
4	Сетевой насос К 40/800 Т	шт.		2	удовлетворительное	
5	Приборы учета электропотребления	шт.		2	удовлетворительное	
6	Дизельгенератор	шт.		1	удовлетворительное	
7	Насос К 160/30А	шт.		2	неудовлетворительное	
8	Автоматика газового оборудования	шт.		1	удовлетворительное	
1. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Карла Маркса, д.22-Б,						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Насос ЗК-6-90-35	шт.		1	удовлетворительное	
3	Насос К 8/18	шт.		1	удовлетворительное	
4	Насос К 65/50	шт.		1	удовлетворительное	
5	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
3. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, д.134-А						
1	Угольный склад	шт.		1	удовлетворительное	частичное повреждение конструкции
2	Дымовая труба	шт.		1	удовлетворительное	
3	Водоводяной подогреватель 2,5 диам. 159	шт.		2	удовлетворительное	
4	Насос К100/80	шт.		2	удовлетворительное	
5	КМ-100-80-160	шт.		1	удовлетворительное	
6	Прибор учета электропотребления	шт.		1	-	
7	Прибор учета воды	шт.		4	-	
4. Часть здания котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Геологов, д. 2-В						
1	Угольный склад	шт.		1	удовлетворительное	Ремонт кровли
2	Дымовая труба	шт.		1	удовлетворительное	
3	Насос К 55/45	шт.		1	удовлетворительное	
4	Насос КМ 65/50	шт.		2	удовлетворительное	
5	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
6	Прибор учета воды	шт.		2	удовлетворительное	
5. Здание котельной вспомогательной школы с пристройкой, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Дзержинского, д.138-А						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Угольный склад	шт.		1	удовлетворительное	

3	Насос КМ 65/80	шт.		1	удовлетворительное	
4	Насос КМ 50/65	шт.		1	удовлетворительное	
5	Насос КМ 100/80	шт.		1	удовлетворительное	
6	Приборы учета электропотребления	шт.		2	удовлетворительное	
7	Прибор учета воды	шт.		4	удовлетворительное	
6. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Пушкина, д.6-Б						
1	Угольный склад	шт.		1	удовлетворительное	необходим ремонт стен и кровли
2	Дымовая труба	шт.		1	удовлетворительное	
3	Насос КМ65/50	шт.		2	удовлетворительное	
4	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
5	Прибор учета воды	шт.		3	удовлетворительное	
7. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, д.197-Б						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Угольный склад	шт.		1	удовлетворительное	необходим ремонт кровли и стен
3	Накопительный бак, емкость 25 куб	шт.		1	удовлетворительное	
4	Насос К 160/30А	шт.		1	удовлетворительное	
5	Насос КМ 100/80	шт.		1	удовлетворительное	
6	Насос на ГВС К65/50	шт.		2	удовлетворительное	
7	Поддон	шт.		1	удовлетворительное	
8	Тельфер	шт.		1	удовлетворительное	
9	Прибор учета электропотребления	шт.		2	удовлетворительное	
10	Прибор учета воды	шт.		4	удовлетворительное	
8. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Кирова, д.12-Д						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Насос КМ 100/80	шт.		2	удовлетворительное	-
3	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
4	Прибор учета воды	шт.		2	удовлетворительное	
9. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Кирова, д.6-А						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Угольный склад	шт.		1	удовлетворительное	необходим капитальный ремонт кровли и стен
3	Водоподогреватель, 4 м, диам.89	шт.		4	удовлетворительное	
4	Вытяжной вентилятор	шт.		1	удовлетворительное	
5	Прибор учета электропотребления	шт.		2	удовлетворительное	
6	Прибор учета воды	шт.		3	удовлетворительное	
10. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Гайдара, д.16-в						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Угольная площадка	шт.		1	удовлетворительное	огороженная бетонными блоками
3	Насос К-120/30			1	удовлетворительное	
4	Насос К 160/30А	шт.		1	удовлетворительное	
5	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
6	Прибор учета воды	шт.		3	удовлетворительное	
11. Часть здания котельной квартал 1 не эксплуатируется, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Набережная, д.56						
1	Насос КМ 100/80			1	удовлетворительное	
2	Насос КМ 45/55			1	удовлетворительное	
3	Насос КМ 20/30			1	удовлетворительное	
4	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
5	Прибор учета воды	шт.		2	удовлетворительное	
12. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Строителей, д.6-а						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Бак	шт.		1	удовлетворительное	
3	Насос КМ 65/80	шт.		1	удовлетворительное	
4	Насос КМ 50/65	шт.		1	удовлетворительное	
5	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
6	Прибор учета воды	шт.		3	удовлетворительное	
13. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Энтузиастов, д.17-а						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	

2	Насос КМ 50/32	шт.		2	удовлетворительное	
3	Угольная площадка	шт.		1	удовлетворительное	огороженная бетонными блоками
4	Прибор учета электропотребления	шт.		1		
5	Прибор учета воды	шт.		2	удовлетворительное	
14. Помещение котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Комсомольская, д.49-б						
1	Труба дымовая	шт.		1	удовлетворительное	
2	Расширительный бак	шт.		1	удовлетворительное	
3	Насос К 8/18	шт.		2	удовлетворительное	
4	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
15. Здание теплового пункта, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, пер. Попова, д.б/н						
1	Паровой водоподогреватель №2 ПП2-6-2- II	шт.		2	удовлетворительное	Один требует замены
2	Пластинчатый теплообменник GCP-026-M5PR-30 №141077	шт.		1	удовлетворительное	
3	Пластинчатый теплообменник GCP-026-M5PR-30 №141088	шт.		1	удовлетворительное	
4	Конденсатный бак	шт.		1	удовлетворительное	
5	Насос К 8/18	шт.		4	удовлетворительное	
6	Насос КМ 80/65	шт.		2	удовлетворительное	
7	Прибор учета электропотребления	шт.		1	удовлетворительное	
8	Прибор учета воды	шт.		4	неудовлетворительное	
16. Здание блочной автоматизированной газовой котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, д.201, стр.12						
1	Горелка газовая E7/1800 G/F-ET, Elco, Швейцария	шт.		2	удовлетворительное	
2	Насос циркуляционный (котловой контур)– IPL 65/130-3/2, Wilo, Германия	шт.		3	удовлетворительное	
3	Насос циркуляционный (контур отопления)– IL 50/1870-7.5/2, Wilo, Германия	шт.		3	удовлетворительное	
4	Насос рециркуляционный (системы ГВС)– TOP-Z40/73 Wilo, Германия	шт.		1	удовлетворительное	
5	Насос рециркуляционный (системы ГВС)– TOP-Z30/73 Wilo, Германия	шт.		1	удовлетворительное	
6	Насос МНН 803 3, Wilo, Германия	шт.		1	удовлетворительное	
7	Резервный источник питания: Дизельгенератор CUMMINS C5505	шт.		1	удовлетворительное	
8	Теплообменник пластинчатый системы отопления M10-BFM, Альфа-Лаваль, Россия	шт.		1	удовлетворительное	
9	Теплообменник пластинчатый системы ГВС M3-FG-54, Альфа-Лаваль, Россия	шт.		1	удовлетворительное	
10	Трехходовой регулирующий клапан (контур отопления) фланцевый Ду125 с эл. приводом 90/95, HFE 125, ESBE	шт.		1	удовлетворительное	
11	Трехходовой регулирующий клапан (контур ГВС) фланцевый Ду50 с эл. приводом 90/95, HFE 50, ESBE	шт.		1	удовлетворительное	
12	Охладитель проб водный Сантех	шт.		1	удовлетворительное	
13	Расширительный бак ERE 150 Vesta, Италия, 150л	шт.		2	удовлетворительное	
14	Расширительный бак ERE 50 Vesta, Италия, 50л	шт.		1	удовлетворительное	
15	ХВП: фильтр сетчатый Ду25 - 1шт.; автоматич. установка умягчения HYDROTECH STF 1248-9000	шт.		1	удовлетворительное	
16	Прибор учета воды	шт.		3	удовлетворительное	
17	Прибор учета газа	шт.		1	удовлетворительное	
17. Здание блочной газовой котельной, Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Революционная, д.73, стр. 1						
1	Тепловая завеса КЭВ-28П313W, НПО Тепломаш, Россия	шт.		1	удовлетворительное	
2	Горелка газовая -GP-90H Oloin, Финляндия	шт.		2	удовлетворительное	
3	Циркуляционный насос – TOP-S 50/4 3-PN6/10 Wilo, Германия	шт.		2	удовлетворительное	
4	Контур теплоснабжения– BL 65/120-4/2 Wilo, Германия	шт.		2	удовлетворительное	
5	Сетевой насос – IL 65/130-4/2 Wilo, Германия	шт.		2	удовлетворительное	
6	Подпиточный насос – МНН 205 3, Wilo, Германия	шт.		2	удовлетворительное	
7	Расширительный бак (котловой контур)– ERE 400, 400 л. Gimm, Италия	шт.		2	удовлетворительное	
8	Расширительный бак (контур отопления)– ЭФ-099-02СБ 1500 л. ООО Энергоформ, Россия	шт.		1	удовлетворительное	
9	Расширительный бак (подпиточный трубопровод)– ERE100, 100 л. Gimm, Италия	шт.		1	удовлетворительное	
10	Клапан пластичный дроссельный (котловой контур)– Ду80 DEF080F200, Sauter, Швейцария	шт.		2	удовлетворительное	

11	Клапан трехходовой (контур отопления) – Ду100, Ру6 МН32F 100 F200 Sauter, Швейцария	шт.		1	удовлетворительное	
12	Клапан электромагнитный EV, Danfoss, Дания, t=0...+130С	шт.		4	удовлетворительное	
13	Клапан балансировочный Ду20 Type 140, Vexve, Финляндия	шт.		1	удовлетворительное	
14	Пластинчатый теплообменник M10-BFM, Альфа-Лаваль, Россия	шт.		2	удовлетворительное	
15	Автоматика – LOGOMATIC 4311/4311/4312, Buderus Германия	шт.		1	удовлетворительное	
16	Вытяжной вентилятор ECW 354 M4, PolarBear, США,	шт.		1	удовлетворительное	встроенный в стену
17	Дозирующая установка TEKNA DPZ601, Seko, Италия	шт.		1	удовлетворительное	
18	Охладитель проб, НПО Тепломаш	шт.		1	удовлетворительное	
19	Дымовая труба диам. 360, 12 м	шт.		1	удовлетворительное	
20	Прибор учета воды	шт.		1	удовлетворительное	
21	Прибор учета газа	шт.		1	удовлетворительное	
22	Резервная котельная установка Logano SK725/1260	шт.		1	удовлетворительное	

18. Здание котельной, адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, МО «Вельское», пер. Сосновка, д. 13, строение № 5 со следующим оборудованием:

1	Насос К 20/30 Сосновка 2012	шт.		1	удовлетворительное	
2	Насос К 20/30 Сосновка 2014	шт.		1	удовлетворительное	
3	Насос К-65-50	шт.		1	удовлетворительное	-

19. Здание котельной (с оборудованием) Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Заводская, д. 50А (предыдущ. адрес: пос. Заводской, д. 50А)

1	Дымовая труба	шт.		1	удовлетворительное	
2	Прибор учета электропотребления 524114 СА4У-И672М	шт.		1	удовлетворительное	

Приложение № 3 к конкурсной документации

ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) ЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

1. Пределный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб. без НДС):

2020	2021	2022-2039	Итого
111 613,18	29 265,86	-	140 879,04

2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0

3. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0

4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера
(Приложение № 8 к Постановлению)

5. Плановые значения показателей деятельности концессионера
(Приложение № 10 к Постановлению)

Приложение № 4 к конкурсной документации

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

№ п/п	Наименование показателей	Един. из-мер.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год
-------	--------------------------	---------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

1	Плановые значения показателей энергетической эффективности																				
1.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, в т. ч.:	кг.у.т./Гкал																			
	котельная 23 квартал ул.К.Маркса 22 (дрова)		335,6	335,6	335,6	335,6	335,6	338,2	338,2	338,2	338,2	338,2	343,2	343,2	343,2	343,2	343,2	353,5	353,5	353,5	353,5
	котельная 64 квартал ул.Гагарина 37 а (газ)		164,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная 65 квартал ул.Строителей 6 а (уголь)		255,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная 66 квартал ул.Гайдара 18 г (уголь)		320,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная 67 квартал ул.Дзержинского 134 (уголь)		324,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная Вспом.школа ул.Дзержинского 138 а (уголь)		325,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная Геологов ул.Геологов 2 в (уголь)		329,0	329,0	329,0	329,0	329,0	331,4	331,4	331,4	331,4	331,4	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4	346,5	346,5	346,5	346,5
	котельная ДИП (ПНИ) ул.Дзержинского 197 б (уголь)		322,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная ДРСУ ул.Пушкина 6 а (уголь)		322,0	322,0	322,0	322,0	322,0	324,4	324,4	324,4	324,4	324,4	329,2	329,2	329,2	329,2	329,2	339,1	339,1	339,1	339,1
	котельная Кирова ул.Кирова 12 (уголь)		328,1	328,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная Общежитие ул.Комсомольская 49 б (дрова)		272,9	272,9	272,9	272,9	275,0	275,0	275,0	275,0	275,0	279,1	279,1	279,1	279,1	279,1	287,5	287,5	287,5	287,5	287,5
	котельная Солнечный п.Солнечный ул.Энтузиастов 17 а (уголь)		332,7	332,7	332,7	332,7	335,2	335,2	335,2	335,2	335,2	340,2	340,2	340,2	340,2	340,2	350,4	350,4	350,4	350,4	350,4
	котельная Школа №1 ул.Кирова 6 (уголь)		326,2	326,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная Лесхоз ул.Революционная 15 (дрова)		326,6	326,6	326,6	326,6	329,0	329,0	329,0	329,0	329,0	334,0	334,0	334,0	334,0	334,0	344,0	344,0	344,0	344,0	357,8
	котельная ПУ 29 ул.Революционная 73 (газ)		160,2	160,2	160,2	160,2	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4	163,8	163,8	163,8	163,8	163,8	168,7	168,7	168,7	168,7	168,7
	котельная Агролицей № 45 ул.Дзержинского 201 (газ)		157,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная Сосновка пер.Сосновка 13 (дрова)		244,6	244,6	244,6	244,6	246,4	246,4	246,4	246,4	246,4	250,1	250,1	250,1	250,1	250,1	257,6	257,6	257,6	257,6	257,6
	котельная Мехколлонна Заводской (уголь)		326,2	326,2	326,2	326,2	328,7	328,7	328,7	328,7	328,7	333,6	333,6	333,6	333,6	333,6	347,0	347,0	347,0	347,0	347,0
	котельная БМК 5,5 Мвт (вместо ПНИ, Агролицей №45) (газ)		0,0	160,5	160,5	160,5	160,5	160,5	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7	164,1	164,1	164,1	164,1	164,1	169,1	169,1	169,1
	котельная БМК 6,5 Мвт (вместо 65 квартал, 66 квартал, 67 квартал, Вспом.школа) (газ)		0,0	160,5	160,5	160,5	160,5	160,5	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7	164,1	164,1	164,1	164,1	164,1	169,1	169,1	169,1

котельная Кирова ул.Кирова 12			832,0		832,0
котельная Общежитие ул.Комсомольская 49 б			0,0	0,0	832,0
котельная Солнечный п.Солнечный ул. Энтузиастов 17 а			116,5	0,0	116,5
котельная Школа №1 ул.Кирова 6			445,4	445,4	0,0
котельная Лесхоз ул.Революционная 15			212,1	212,1	0,0
котельная ПУ 29 ул.Революционная 73			407,2	407,2	0,0
котельная Агролицей № 45 ул.Дзержинского 201			422,8	0,0	0,0
котельная Сосновка пер.Сосновка 13			60,5	60,5	0,0
котельная Мехколонна Заводской			482,6	482,6	0,0
котельная БМК 5,5 Мвт (вместо ПНИ, Агролицей №45)			0,0	971,3	971,3
котельная БМК 6,5 Мвт (вместо 65 квартал, 66 квартал, 67 квартал, Воспом.школа)			0,0	2845,8	2845,8
котельная БМК 3,5 Мвт (вместо Кирова, школа №1)			0,0	1371,2	1371,2
от котельной ЦТП-1 (покупка ТЭ ВТСК)			608,8	1420,7	1420,7
от котельной ЦТП-2 (покупка ТЭ ВТСК)			656,1	656,1	1420,7
от котельной ЦТП-3 (покупка ТЭ ВТСК)			2321,5	2321,5	1420,7
от котельной ЦТП-4 (покупка ТЭ ВТСК)			305,9	305,9	1420,7
от котельной ЦТП-5 (покупка ТЭ ВТСК)			113,9	113,9	1420,7
от котельной ЦТП-6 (покупка ТЭ ВТСК)			256,0	256,0	1420,7
от котельной ЦТП-7 (покупка ТЭ ВТСК)			121,9	121,9	1420,7
от котельной ЦТП-8 (покупка ТЭ ВТСК)			1032,7	1032,7	1420,7
от котельной Терапия (покупка ТЭ ВЭК)			318,5	318,5	1420,7
от котельной РМЗ мкр. Ветстанции (покупка ТЭ ВЭК)			173,1	173,1	1420,7
от котельной РМЗ мкр. Сельхозтехники (покупка ТЭ ВЭК)			945,0	945,0	1420,7
от котельной РПБ по ул.Гагарина, Некрасова, Пушкина, К.Маркса, пер.Школьный (покупка ТЭ ВЭК)			2191,1	2191,1	1420,7
6	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,49	2,44	2,43

ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПРОГНОЗ ОБЪЕМА ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Наименование показателя	Единица измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Полезный отпуск	Гкал	93 696,72	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2	93 414,2

Приложение № 7 к конкурсной документации

ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, И ПРОГНОЗ ЦЕН НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ (БЕЗ УЧЕТА НДС)

№	Показатель	Един. измер.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1	газ	руб./м3	5458,50	5622,3	5790,9	5964,7	6143,6	6327,9	6517,7	6713,3	6914,7	7122,1	7335,8	7555,8	7782,5	8016,0	8256,5	8504,2	8759,3	9022,1	9292,7	9571,5	9858,7
2	уголь	руб./м3	4400,07	4580,5	4763,7	4963,8	5177,2	5410,2	5653,6	5908,1	6173,9	6451,7	6742,1	7045,5	7362,5	7693,8	8040,1	8401,9	8779,9	9175,0	9587,9	10019,4	10470,2
3	дрова	руб./м3	1035,59	1085,3	1136,3	1190,8	1249,2	1314,2	1382,5	1454,4	1530,0	1609,6	1693,3	1781,3	1873,9	1971,4	2073,9	2181,8	2295,2	2414,6	2540,1	2672,2	2811,1
4	электрическая энергия	руб./кВтч	6,9	7,2	7,6	7,9	8,3	8,7	9,0	9,3	9,7	10,1	10,5	10,9	11,3	11,8	12,2	12,7	13,2	13,7	14,2	14,8	15,4
5	тепловая энергия	руб./Гкал	1554,4	1616,6	1681,3	1748,5	1818,5	1889,4	1963,1	2039,6	2119,2	2201,8	2287,7	2376,9	2469,6	2565,9	2666,0	2770,0	2878,0	2990,2	3106,9	3228,0	3353,9
6	холодная вода	руб./м3	706,9	676,7	713,4	743,5	773,2	804,1	836,3	869,8	904,6	940,7	978,4	1017,5	1058,2	1100,5	1144,5	1190,3	1237,9	1287,5	1339,0	1392,5	1448,2

Приложение № 8 к конкурсной документации

ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ НА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Показатель	Единица измерения	2019
Потери теплоэнергии	Гкал	20 914,70
Удельный расход топлива:		
газ	т у.т./Гкал	161,3
уголь	т у.т./Гкал	319,6
дрова	т у.т./Гкал	318,2

Приложение № 9 к конкурсной документации

ВЕЛИЧИНА НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ, И ИНЫЕ ЦЕНЫ, ЗНАЧЕНИЯ, ПАРАМЕТРЫ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ КОТОРЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА ТАРИФОВ ПРЕДУСМОТРЕНО НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Показатель	Един. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	14384,6	20572,0	22634,4	22980,6	23335,3	23683,2	22158,0	24450,0	24850,5	25262,8	25687,4	23668,8	23870,2	24297,9	24703,8	25195,1	20095,5	18632,6	19168,8	19714,7
Индекс потребительских цен	%	103,7%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Индекс цен на электрическую энергию	%		105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%	105,0%

Приложение № 10 к конкурсной документации

ПРЕДЕЛЬНЫЙ РОСТ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ КОНЦЕССИОНЕРА ОТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К ПРЕДЫДУЩЕМУ ГОДУ

Показатель	Един. измер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера	%	113,6%	96,4%	97,8%	97,0%	102,5%	102,0%	100,8%	103,4%	103,4%	103,5%	103,5%	102,8%	103,5%	103,5%	103,8%	103,7%	96,7%	103,2%	103,7%	99,996%
Прогнозный объем необходимой валовой выручки	тыс. руб.	306 527,7	295 507,1	288 898,9	280 088,0	287 099,3	292 822,0	295 102,2	305 224,0	315 693,5	326 861,8	338 361,1	347 920,8	360 011,4	372 706,7	386 728,0	401 000,1	387 714,8	399 976,3	414 658,70	414 641,6

Приложение № 11 к конкурсной документации

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (ПРИМЕРНАЯ ФОРМА)

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

(наименование участника открытого конкурса)

в лице _____, официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критерия открытого конкурса	Значение (цифрами и прописью)

3. В целях достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности

концессионера мы планируем выполнить следующие мероприятия в рамках концессионного соглашения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные характеристики мероприятия (стоимость, протяжённость коммуникаций)

4. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

5. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

6. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

7. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

8. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____ (контактная информация об уполномоченном лице).

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

9. Юридический и фактический адреса _____, факс _____,

банковские реквизиты: _____.

Адрес электронной почты _____

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица (уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)

Подпись, печать (при наличии)

Приложение к конкурсному предложению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКОМ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (ПРИМЕРНАЯ ФОРМА)

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц

Участник конкурса:

Руководитель (уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)

подпись и печать (при наличии)

Приложение № 12 к конкурсной документации

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Задание сформировано на основании утвержденной схемы теплоснабжения муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем те-

плоснабжения, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды.

Заданием предусматривается с учетом развития муниципального образования «Вельское» выполнить строительство трех блочно-модульных котельных суммарной мощностью 15,5 МВт с закрытием 8 устаревших неэффективных котельных. Итого тепловая мощность после модернизации должна составить 23,94 Гкал/ч по 14 котельным.

В результате выполненных мероприятий число прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источнике теплоснабжения должно достигнуть 0 ед. / Гкал/ч установленной мощности, число нарушений прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях должно достигнуть 0 ед./1 км тепловых сетей. Удельный расход топлива (природный газ) после выполнения мероприятий со строительством новых блочно-модульных котельных – не более 160,5 кг у.т. на 1 Гкал отпускаемой с коллекторов источника (в 2022 году). Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям после планируемых мероприятий – не более 18 110,4 Гкал (в год). Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети после планируемых мероприятий – не более 2,43 Гкал/м (с 2022 года).

Основные направления по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Предельная стоимость работ, тыс. рублей (без НДС)		
				2020	2021...	ИТОГО
1.	Строительство участка тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения для объединения котельных «ПНИ» и «Агролицей 45» в целях повышения энергетической эффективности и надёжности.	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=159 мм. L =240 м.п.(в 2-х трубном исчислении). Строительство участка сетей горячего водоснабжения в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=108 мм. L =240 м.п.(в 2-х трубном исчислении).	2020 год	2960,15	–	2960,15
2.	Строительство участка тепловых сетей для объединения котельных «65квартал», «66квартал», «67 квартал», «Вспомогательная школа» в целях повышения энергетической эффективности и надёжности.	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=159 мм. L =450 м.п., (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=219 мм. L =296 м.п. (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=133 мм. L =120 м.п.(в 2-х трубном исчислении)	2020 год	9355,66	–	9355,66
3.	Строительство участка тепловых сетей для объединения котельных «Кирова» и «Школа №1», в целях повышения энергетической эффективности и надёжности.	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=159 мм. L =210 м.п. (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=133 мм. L =90 м.п.(в 2-х трубном исчислении)	2021 год	373,05	2486,99	2860,04
4.	Строительство участка тепловых сетей для подключения тепловых сетей газовой котельной «64 квартал» к ЦТП № 1 (ГТ ТЭЦ г.Вельск) с выводом из эксплуатации котельной «64 квартал», в целях повышения надёжности теплоснабжения, повышения энергетической эффективности.	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=273 мм. L =112 м.п. (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=219 мм. L =337 м.п.(в 2-х трубном исчислении)	2020 год	11868,72	–	11868,72
5.	Создание источника тепловой энергии в целях повышения надёжности теплоснабжения, повышения энергетической эффективности, снижение производственных затрат.	Строительство блочно-модульной котельной в г.Вельске (вид топлива – природный газ) мощностью 5,5 МВт с вводом объекта в 2020 году, вывод действующих котельных «ПНИ» и «Агролицей № 45» из эксплуатации.	2020 году	39615,88	–	39615,88
6.	Создание источника тепловой энергии в целях повышения надёжности теплоснабжения, повышения энергетической эффективности, снижение производственных затрат.	Строительство блочно-модульной котельной в г.Вельске (вид топлива – природный газ) мощностью 6,5 МВт с вводом объекта в 2020 году, вывод действующих котельных «65 квартал», «66 квартал», «67квартал», «Вспомогательная школа» из эксплуатации.	2020 году	44464,29	–	44464,29
7.	Создание источника тепловой энергии в целях повышения надёжности теплоснабжения, повышения энергетической эффективности, снижение производственных затрат.	Строительство блочно-модульной котельной в г.Вельске (вид топлива – природный газ) мощностью 3,5 МВт с вводом объекта в 2020 году, вывод действующих котельных «Кирова» и «Школа № 1» из эксплуатации.	2021 год	2975,43	26778,87	29754,30
Всего				111613,18	29265,86	140879,04

Для достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, концессионер обязан предоставить перечень мероприятий по созданию (реконструкции) объектов теплоснабжения с опи-

санием основных характеристик этих мероприятий, план-график проведения соответствующих мероприятий, технико-экономические расчеты и обоснования в соответствии с приведенными выше требованиями.

Приложение № 13 к конкурсной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (ПРИМЕРНАЯ ФОРМА)

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты

(наименование заявителя открытого конкурса) _____ в лице _____ (реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальных услуг по теплоснабжению, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Сообщаем сведения о лицах:

– которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества:

– которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности:

– которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя:

– которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя:

– в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (оффшорные зоны):

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

– запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

– затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____.

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса _____, факс _____,

банковские реквизиты: _____.

Адрес электронной почты _____.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____.

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи.

Участник конкурса:

Руководитель (уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)

подпись и печать (при наличии)

Приложение к заявке на участие в конкурсе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОТБОРЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ (ПРИМЕРНАЯ ФОРМА)**

№ п/п	Наименование	Количество страниц

Заявитель:

Руководитель (уполномоченный представитель) _____ (Ф.И.О.)
подпись и печать (при наличии)

Приложение № 14

**ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ВЕЛЬСКОЕ»**

Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№ п/п	Объект	Адрес	Обследуемые объекты теплоснабжения
1	Котельная «23 квартал»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. К.Маркса, д. 22Б	Котельная и тепловые сети
2	Котельная «64 квартал»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Гагарина, д. 376, 64 квартал	Котельная и тепловые сети
3	Котельная «65 квартал»	Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Строителей, д. 6 а	Котельная и тепловые сети
4	Котельная «66 квартал»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Гайдара, д. 16В	Котельная и тепловые сети
5	Котельная «67 квартал»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 134А	Котельная и тепловые сети
6	Котельная «Вспомогательная школа»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 138А	Котельная и тепловые сети
7	Котельная «Геологов»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Геологов, д. 2В	Котельная и тепловые сети
8	Котельная «ПНИ (ДИП)»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 197Б	Котельная и тепловые сети
9	Котельная «ДРСУ»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Пушкина, д. 6Б	Котельная и тепловые сети
10	Котельная «Кирова»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Кирова, д. 12Д	Котельная и тепловые сети
11	Котельная «Общежитие»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Комсомольская, д. 49Б	Котельная и тепловые сети
12	Котельная «Солнечный»	Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Энтузиастов, д. 17а	Котельная и тепловые сети
13	Котельная «Школа № 1»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Кирова, д. 6А	Котельная и тепловые сети
14	Котельная «Лесхоз»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Революционная, д. 17А	Котельная и тепловые сети
15	БМК «ПУ-29»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Революционная, д. 73, строение 1	Котельная и тепловые сети
16	БМК «Агролицей № 45»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 201, строение 12	Котельная и тепловые сети
18	Котельная «Сосновка»	Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, МО «Вельское», пер. Сосновка, д. 13, строение №5	Котельная и тепловые сети
19	Котельная «Заводская»	Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Заводская, Д.50А (предыдущ. адрес: пос. Заводская, Д.50А)	Котельная и тепловые сети

В ходе обследования было выявлено следующее:

№ п/п	Наименование объекта, оборудование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика (площадь, м ² ; производительность)	Техническое состояние объекта и оборудования/Износ
1	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, д. 37-6. квартал 64	2010	431,7 кв. м.	Удовлетворительное
2	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Карла Маркса, Д.22-Б	2010	78,8 кв. м.	Удовлетворительное

3	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, Д.134-А	2010	229,8 кв.м.	Удовлетворительное
4	Часть здания котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Геологов, д. 2-В	2010	165,9 кв.м.	Удовлетворительное
5	Здание котельной вспомогательной школы с пристройкой (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район. г.Вельск, ул. Дзержинского, Д.138-А	2010	213,0 кв.м.	Удовлетворительное
6	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Пушкина, Д-6-Б	2010	125,4 кв.м.	Удовлетворительное
7	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, Д.197-Б	2010	456,5 кв.м.	Удовлетворительное
8	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Кирова, д.12-Д	2010	176,3 кв.м.	Удовлетворительное
9	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Кирова, д.6-А	2010	140,1 кв.м.	Удовлетворительное
10	Здание котельной(с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Гайдара, д. 16-в	2010	464,4 кв.м.	Удовлетворительное
11	Часть здания котельной квартал 1 (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Набережная, д.56	2010	123,6 кв.м.	Удовлетворительное
12	Здание котельной(с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Строителей, д.6-а	2010	73.8 кв.м.	Удовлетворительное
13	Здание котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Энтузиастов, д.17-а	2010	37,0 кв.м.	Удовлетворительное
14	Помещение котельной(с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Комсомольская, д.49-б	2010	11,6 кв.м.	Удовлетворительное
15	Знание теплового пункта (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, пер. Попова, д. б/н	2010	64,6 кв.м.	Удовлетворительное
16	Здание блочной автоматизированной газовой котельной (с оборудованием), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Дзержинского, д.201, стр.12	2011	66,6 кв.м.	Удовлетворительное
17	Здание блочной газовой котельной (с оборудованием), Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Революционная, д.73, стр.1	2011	47,9 кв.м.	Удовлетворительное
18	Здание котельной (с оборудованием) Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Сосновка, д. 13	1971	130,7 кв.м	Удовлетворительное
19	Здание котельной (с оборудованием) Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Заводская, д.50А (предыдущ. адрес: пос.Заводская, Д.50А)	2010	100,2 кв.м	Удовлетворительное
20	Оборудование, расположенное в котельной Вельского лесничества по адресу: Архангельская область, г.Вельск, ул. Революционная, д. 17А		510,7 кв.м.	Удовлетворительное

Тепловые сети

№ п/п	Наименование объекта, оборудование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Техническая характеристика (протяженность, м;)	Техническое состояние объекта и оборудования
1	Наружная сеть теплоснабжения (23 квартал), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	394,2 м.	Удовлетворительное
2	Наружная сеть теплоснабжения (п. Солнечный), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	348,4 м.	Удовлетворительное
3	Наружная сеть теплоснабжения (ЦТП– 2), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Октябрьская, Комсомольская	2011	591,5 м.	Удовлетворительное
4	Наружная сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения (ЦТП– 1), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск. ул. Дзержинского, Гагарина, Октябрьская	2011	1163,4 м.	Удовлетворительное
5	Наружная сеть теплоснабжения и горячею водоснабжения (ЦТП 41 квартал), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	568,4 м.	Удовлетворительное
6	Наружная сеть теплоснабжения (64 квартал), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	1572,3 м.	Удовлетворительное
7	Наружная сеть теплоснабжения (ЦТП– 3), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	4464,2 м.	Удовлетворительное
8	Наружная сеть теплоснабжения (ЦТП 9 кварт ал), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	655,2 м.	Удовлетворительное

9	Наружная сеть теплоснабжения (Спецстрой), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	267,5 м.	Удовлетворительное
10	Наружная сеть теплоснабжения (Вспомогательная школа), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	1140,7 м.	Удовлетворительное
11	Наружная сеть теплоснабжения (Детский сад №1), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	943,4 м.	Удовлетворительное
12	Наружная сеть теплоснабжения, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Пушкина	2011	533,3 м	Удовлетворительное
13	Наружная сеть теплоснабжения (Терапия), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	712,3 м.	Удовлетворительное
14	Наружная сеть теплоснабжения (ПНИ), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Дзержинского, Чехова	2011	888,2 м.	Удовлетворительное
15	Наружная сеть теплоснабжения (Кирова), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	2029,0 м.	Удовлетворительное
16	Наружная сеть теплоснабжения (ДТП ЦРБ), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, Революционная, Конева, Октябрьская	2011	2441,3 м.	Удовлетворительное
17	Наружная сеть теплоснабжения (Школа №1), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	1170,2 м.	Удовлетворительное
13	Наружная сеть теплоснабжения (ДТП РНК), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	334,1 м.	Удовлетворительное
19	Наружная сеть теплоснабжения (65 квартал), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	683,7 м.	Удовлетворительное
20	Наружная сеть теплоснабжения, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Гайдара	2011	2384,75 м.	Удовлетворительное
21	Наружная сеть теплоснабжения (67 квартал) адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Дзержинского, Чехова, Цыпнятова, Гайдара	2011	873,6 м.	Удовлетворительное
22	Наружная сеть теплоснабжения (Вельский лесхоз), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	610,0 м.	Удовлетворительное
23	Наружная сеть теплоснабжения, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Революционная	2011	997,0 м.	Удовлетворительное
24	Наружная сеть теплоснабжения (ГУП Агрофирма «Вельская»), адрес: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского, Нагорная, Ломоносова	2011	2062,6 м.	Удовлетворительное
25	Наружная сеть теплоснабжения, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	664,18 п.м.	
26	Наружная сеть теплоснабжения (п.Заводской), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	938,6 м.	Удовлетворительное
27	Наружная сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения (Ветстанция), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	337,4 м.	Удовлетворительное
28	Наружная сеть теплоснабжения (Вельская сельхозтехника), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	1862,6 м.	Удовлетворительное
29	Тепловые сети, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Попова, к жилым домам №52, 54, 56	2011	156,3 м.	Удовлетворительное
30	Наружная сеть теплоснабжения (п.Геологов), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	1125,0 м.	Удовлетворительное
31	Наружная сеть теплоснабжения (Вельти), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	637,2 м.	Удовлетворительное
32	Наружная сеть теплоснабжения (ЧП Селезнев), адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск	2011	449,0 м.	Удовлетворительное
33	Сооружение (10) сооружения коммунального хозяйства, Сети теплоснабжения) адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – санаторий– профилакторий. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Сосновка, дом 13	1971	157 м	
34	Наружная сеть теплоснабжения и горячего водоснабжения адрес (местонахождение): Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Гагарина, ул.Некрасова, пер.Школьный, ул.Пушкина, ул.Карла Маркса	2017	3477 м	
35	Теплотрасса Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Радужная, у д. 11	2016	398 м	

Перечень иного имущества

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние
1	Дымовая труба	шт.	1	удовлетворительное

2	Горелка ГБЛ	шт.	3	Удовлетворительное
3	Газоход ДУ-700	шт.	3	удовлетворительное
4	Сетевой насос К 40/800 Т	шт.	2	Удовлетворительное
5	Приборы учета электропотребления	шт.	2	удовлетворительное
6	Дизельгенератор	шт.	1	удовлетвори тельное
7	Насос К 160/30А	шт.	2	неудовлетворительное
8	Автоматика газового оборудования	шт.	1	удовлетворительное
1	Труба дымовая	шт.	1	удовлетвори тельное
2	Стальной цельносварной котел	шт.	1	удовлетворительное
3	Насос ЗК-6-90-35	шт.	1	удовлетворительное
4	Насос К 8/18			удовлетворительное
5	Насос К 65/50	Шт.	1	удовлетверительное
6	Прибор учета электропотребления	Шт.	1	удовлетворительное
1	Угольный склад	шт.	1	удовлетворительное
2	Дымовая труба	шт.	1	Удовлетворительное
3	Водоводяной подогреватель 2,5 диам. 159	шт.	2	удовлетворительное
4	Насос К100/80	шт.	2	Удовлетворительное
5	КМ-100-80-160	шт.	1	удовлетворительное
6	Прибор учета электропотребления	шт.	1	-
7	Прибор учета воды	шт.	4	-
1	Угольный склад	шт.	1	удовлетворительное
2	Дымовая труба	шт.	1	удовлетворительное
3	Насос К 55/45	шт.	1	удовлетворительное
4	Насос КМ 65/50	шт.	2	удовлетворительное
5	Прибор учета элекгропотребления	шт.	1	Удовлетворительное
6	Прибор учета воды	шт.	2	удовлетворительное
1	Труба дымовая	шт.	1	удовлетворительное
2	Угольный склад	шт.	1	Удовлетворительное
3	Насос КМ 65/80	шт.	1	удовлетворительное
4	Насос КМ 50/65	шт.	1	удовлетворительное
5	Насос КМ 100/80	шт.	1	Удовлетворительное
6	Приборы учета электропотребления	шт.	2	удовлетворительное
7	Прибор учета воды	шт.	4	удовлетворительное
1	Угольный склад	шт.	1	удовлетворительное
2	Дымовая труба	шт.	1	удовлетворительное
3	Насос КМ65/50	шт.	2	удовлетворительное
4	Прибор учета электропотребления	шт.	1	удовлетворительное
5	Прибор учета воды	шт.	3	Удовлетворительное
1	Труба дымовая	шт.	1	удовлетворительное
2	Угольный склад	шт.	1	удовлетворительное
3	Накопительный бак, емкость 25 куб	шт.	1	Удовлетворительное
4	Насос К 160/30А	шт.	1	удовлетворительное
5	Насос КМ 100/80	шт.	1	удовлетворительное
6	Насос на ГВС К65/50	шт.	2	Удовлетворительное
7	Поддон	шт.	1	удовлетворительное
8	Тельфер	шт.	1	удовлетворительное
9	Прибор учета элекгропотребления	шт.	2	Удовлетворительное
К)	Прибор учета воды	шт.	4	удовлетворительное
1	Труба дымовая	шт.	1	удовлетворительное
2	Насос КМ 100/80		2	удовлетворительное

3	Прибор учета электропотребления	шт.	1	удовлетворительное
4	Прибор учета воды	шт.	2	удовлетворительное
1	Труба дымовая	шт.	1	удовлетворительное
2	Угольный склад	шт.	1	удовлетворительное
3	Водоподогреватель, 4 м, диам.89	шт.	4	удовлетворительное
4	Вытяжной вентилятор	шт.	1	удовлетворительное
5	Прибор учета электропотребления	шт.	2	удовлетворительное
6	Прибор учета воды	шт.	3	удовлетворительное
1	Труба дымовая	шт.	1	удовлетворительное
2	Исправные элементы котла «Энергия-3М»	шт.	3	удовлетворительное
3	Угольная площадка	шт.	1	удовлетворительное
4	Насос К-120/30		1	удовлетворительное
5	Насос К 160/30А	шт.	1	удовлетворительное
6	Прибор учета электропотребления	шт.	1	удовлетворительное
7	Прибор учета воды	шт.	3	удовлетворительное
1	Насос КМ 100/80			удовлетворительное
2	Насос КМ 45/55			удовлетворительное
3	Насос КМ 20/30			удовлетворительное
4	Прибор учета электропотребления	шт.	1	удовлетворительное
5	Прибор учета воды	шт.	2	удовлетворительное
1	Труба дымовая	шт.	1	удовлетворительное
2	Бак	шт.	1	удовлетворительное
3	Насос КМ 65/80	шт.	1	удовлетворительное
4	Насос КМ 50/65	шт.	1	удовлетворительное
5	Прибор учета электропотребления	шт.	1	удовлетворительное
6	Прибор учета воды		3	удовлетворительное
1	Труба дымовая	шт.	1	удовлетворительное
2	Насос КМ 50/32	шт.	2	удовлетворительное
3	Угольная площадка	шт.	1	удовлетворительное
4	Прибор учета электропотребления	шт.	1	удовлетворительное
5	Прибор учета воды	шт.	2	удовлетворительное
1	Труба дымовая	шт.	1	удовлетворительное
2	Расширительный бак	шт.	1	удовлетворительное
3	Насос К 8/18	шт.	2	удовлетворительное
4	Прибор учета электропотребления	шт.	1	удовлетворительное
1	Паровой водоподогреватель №2 ПП2-6-2- II	шт.	2	удовлетворительное
2	Пластинчатый теплообменник GCP-026-M5PR-30 №141077	шт.	1	удовлетворительное
3	Пластинчатый теплообменник GCP-026-M5PR-30 №141088	шт.	1	удовлетворительное
4	Конденсатный бак	шт.	1	удовлетворительное
5	Насос К 8/18	шт.	4	удовлетворительное
6	Насос КМ 80/65	шт.	2	удовлетворительное
7	Прибор учета электропотребления	шт.	1	удовлетворительное
8	Прибор учета воды	шт.	4	неудовлетворительное
1	Горелка газовая E7/1800 G/F-ET, Elco, Швейцария	шт.	2	удовлетворительное
2	Насос циркуляционный (котловой контур)– IPL 65/130– 3/2, Wilo, Германия	шт.	3	удовлетворительное
3	Насос циркуляционный (контур отопления)– IL 50/1870– 7.5/2, Wilo, Германия	шт.	3	удовлетворительное
4	Насос рециркуляционный (системы ГВС) – TOP-Z40/73 Wilo. Германия	шт.	1	удовлетворительное
5	Насос рециркуляционный (системы ГВС) – TOP-Z30/73 Wilo. Германия	шт.	1	удовлетворительное
6	Насос MHI 803 3, Wilo, Германия	шт.	1	удовлетворительное
7	Резервный источник питания: Дизельгенератор CUMMINS C5505	шт.	1	удовлетворительное

8	Теплообменник пластинчатый системы отопления М10– ВFM, Альфа-Лаваль, Россия	шт.	1	удовлетворительное
9	Теплообменник пластинчатый системы ГВС М3-EG-54, Альфа-Лаваль, Россия	шт.	1	удовлетворительное
10	Трехходовой регулирующий клапан (контур отопления) фланцевый Ду125 с эл. приводом 90/95, HFE 125, E8BE	шт.	1	удовлетворительное
11	Трехходовой регулирующий клапан (контур ГВС) фланцевый Ду50 с эл. приводом 90/95, HFE 50, E8BE	шт.	1	удовлетворительное
12	Охладитель проб водный Сантех	ШТ.	1	удовлетворительное
13	Расширительный бак ERE 150 Vesta, Италия, 150л	ШТ.	2	удовлетворительное
14	Расширительный бак ERE 50 Vesta, Италия, 50л	шт.	1	удовлетворительное
15	ХВП: фильтр сетчатый Ду25 -1 шт.; автоматич.установка умягчения HYDROTECH STF 1248-9000	шт.	1	удовлетворительное
16	Прибор учета воды	шт.	3	удовлетворительное
17	Прибор учета газа	шт.	1	удовлетворительное
1	Тепловая завеса КЭВ-28П313W, НПО Тепломаш, Россия	шт.	1	удовлетворительное
2	Горелка газовая -GP-90H Olion, Финляндия	шт.	2	удовлетворительное
3	Циркуляционный насос – TOP-8 50/4 3-PN6/10 Wilo, Германия	ШТ.	2	удовлетворительное
4	Контур теплоснабжения– BL 65/120-4/2 Wilo, Германия	ШТ.	2	удовлетвори тельное
5	Сетевой насос – IL 65/130-4/2 Wilo, Германия	шт.	2	удовлетворительное
6	Подпиточный насос – MHI 205 3, Wilo, Германия	шт.	2	удовлетворительное
7	Расширительный бак (котловой контур)– ERE 400, 400 л. Gimm, Италия	шт.	2	удовлетворительное
8	Расширительный бак (контур отопления)– ЭФ-099-02СБ 1500 л. ООО Энергоформ, Россия	ШТ.	1	удовлетворительное
9	Расширительный бак (подпиточный трубопровод)– ERE 100. 100 л. Gimm, Италия	шт.	1	удовлетворительное
10	Клапан пластичный дроссельный (котловой контур)– Ду80 DEF080F200, Sauter, Швейцария	шт.	2	удовлетворительное
11	Клапан трехходовой (контур отопления) – Ду100, Руб МН32F 100 P200 Sauter, Швейцария	шт.	1	удовлетворительное
12	Клапан электромагнитный EV, Danfoss, Дания, t=0...+130С	шт.	4	удовлетворительное
13	Клапан балансировочный Ду20 Type 140, Vexve, Финляндия	ШТ:	1	удовлетворительное
14	Пластинчатый теплообменник М10-ВРМ, Альфа-Лаваль, Россия	шт.	2	удовлетворительное
15	Автоматика – LOGOMATIC 4311/4311/4312, Buderus Германия	ШТ.		удовлетворительное
16	Вытяжной вентилятор ECW 354 M4, PolarBear, США,	шт.	1	удовлетворительное
17	Дозирующая установка TEKNA DPZ601, Seko, Италия	ШТ.	1	удовлетворительное
18	Охладитель проб, НПО Тепломаш	шт.	1	удовлетворительное
19	Дымовая труба диам. 360, 12 м	ШТ.	1	удовлетворительное
20	Прибор учета воды	ШТ.	1	удовлетворительное
21	Прибор учета газа	ШТ.	1	удовлетворительное
1	Насос К 20/30 Сосновка 2012	шт.	1	удовлетворительное
2	Насос К 20/30 Сосновка 2014	шт.	1	удовлетворительное
3	Насос К-65-50	шт.	1	удовлетворительное
1	Дымовая труба	шт.		удовлетворительное
2	Прибор учета электропотребления 524114 СА4У-И672М	шт.	1	удовлетворительное
1	Универсал-6	шт	2	удовлетворительное

Предложения и рекомендации о проведении мероприятий на объектах теплоснабжения:

В качестве комплексного решения проблем и устранения дефектов системы коммунальной инфраструктуры на территории МО «Вельское» предлагается выполнить строительство трех блочно-модульных котельных суммарной мощностью 15,5 МВт. В частности:

– строительство газовой БМК мощностью 5,5 МВт и вывод из эксплуатации котельных «ПНИ» и «Агролицей 45» с реконструкцией тепловых сетей

– Строительство газовой БМК мощностью 6,5 МВт и вывод из эксплуатации котельных «65 квартал», «66 квартал», «67 квартал», «Вспомогательная школа» с реконструкцией тепловых сетей

– Строительство газовой БМК мощностью 3,5 МВт и вывод из эксплуатации котельных «Кирова», «Школа №1» с реконструкцией тепловых сетей

– Подключение тепловых сетей котельной «64 квартал» к ЦТП № 1 (ГТ ТЭЦ г. Вельск) с выводом из эксплуатации котельной «64 квартал»

В результате тепловая мощность после модернизации должна составить 23,94 Гкал/ч по 14 котельным.

В результате выполненных мероприятий число прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источнике теплоснабжения должно достигнуть 0 ед. / Гкал/ч установленной мощности, число нарушений прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях должно достигнуть 0 ед./1 км тепловых сетей.

Удельный расход топлива (природный газ) после выполнения мероприятий со строительством новых блочно-модульных котельных – не более 160,5 кг у.т. на 1 Гкал отпускаемой с коллекторов источника (в 2022 году).

Величина технологических потерь при передаче тепловой энер-

гии по тепловым сетям после планируемых мероприятий – не более 18 110,4 Гкал (в год).

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети после планируемых мероприятий – не более 2,43 Гкал/м² (с 2022 года).

Обследование объектов теплоснабжения проводилось комиссией в составе:

1. Директор филиала «Вельский» АО «АрхоблЭнерго» А.В. Варлачёв

2. Главный инженер Безкоровайный С.В.

А.В. Варлачёв

С.В. Безкоровайный

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

(место заключения)

(дата заключения)

Муниципальное образование «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования «Вельское», в лице главы муниципального образования Ежова Дмитрия Владимировича, действующего на основании устава муниципального образования «Вельское», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и Архангельская область в лице Губернатора Архангельской области Орлова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава Архангельской области, именуемая в дальнейшем «Архангельская область», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с

(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения)

от «__» _____ 20__ года заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение, настоящее Соглашение) о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением:

осуществить мероприятия по созданию и реконструкции имущества (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит (применительно к имуществу, подлежащему реконструкции), будет принадлежать (применительно к имуществу, подлежащему созданию) Концеденту, в соответствии с заданием и основными мероприятиями по созданию и реконструкции объекта Соглашения, определенными в приложении № 4 к настоящему Соглашению;

осуществлять с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения деятельность по производству, передаче, распределению и сбыту тепловой энергии.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и имуществом, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением (далее – иное имущество).

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие созданию и реконструкции.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принад-

лежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается записями о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости, и удостоверяется свидетельствами о государственной регистрации права или выписками из Единого государственного реестра недвижимости. Копии правоудостоверяющих документов передаются Концессионеру.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений права собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество.

Состав иного имущества и его описание приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером объектом Соглашения и иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, и иного имущества, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Соглашения.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

10. Выявленное в течение одного года со дня подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

11. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструиро-

вать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть указанные в приложении № 5 к настоящему Соглашению плановые значения показателей деятельности Концессионера.

13. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными Архангельской областью, согласно установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения.

Предельный размер расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен _____.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

14. В случае передачи по Соглашению незарегистрированного недвижимого имущества Концессионер обязуется обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также обеспечить государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект Соглашения, не может превышать 1 (один) месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

Государственная регистрация прав и государственной кадастровый учет незарегистрированного недвижимого имущества, а также выполнение при необходимости кадастровых работ в отношении такого имущества осуществляется за счет собственных средств Концессионера.

15. Если по истечении одного года со дня заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. Указанный договор аренды может быть расторгнут в случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения.

16. Концессионер не вправе:

передать третьим лицам права владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передавать такие объекты в субаренду;

осуществлять уступку права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица;

передать права по Соглашению в доверительное управление; нарушать иные установленные Федеральным законом от 21 июля 2015 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запреты.

17. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала реконструкции или строительства соответствующих объектов имущества в составе объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с реше-

нием Концедента о заключении настоящего Соглашения, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

18. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента, до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по созданию (реконструкции) объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 84 настоящего Соглашения.

19. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

20. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения путем:

информационного и иного содействия в получении Концессионером разрешений, необходимых для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения;

предоставления необходимых документов для государственной регистрации прав Концедента и права владения и пользования Концессионера на созданный объект Соглашения.

21. Концессионер обязуется осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением до начала создания (реконструкции) объекта Соглашения.

22. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) реконструкцию, ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 4 в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером актом о приемке выполненных работ (форма № КС-2). На основании данного акта о приемке выполненных работ заполняется справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Концедент вправе запросить у Концессионера копии документов, в том числе подтверждающих:

размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей создания и реконструкции объекта соглашения (договоры, акты сверки расчетов);

размер расходов на строительно-монтажные работы, выполненные при создании и реконструкции объекта соглашения (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а), акты сверки расчетов);

размер собственных инвестиций и условия их предоставления (бухгалтерская

и финансовая отчетность, акты сверки расчетов);

объем тарифной выручки, полученной концессионером за период с даты заключения настоящего Соглашения до даты расчета размера возмещения при прекращении настоящего Соглашения.

В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенство-

вания регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения» в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, Концессионер имеет право на перенос сроков реализации инвестиционных обязательств в пределах сроков настоящего Соглашения.

V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

24. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается (будет расположен) объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности.

25. В случае, если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, которые необходимы для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения или для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета между Концедентом и Концессионером заключается договор аренды земельного участка в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

После осуществления кадастрового учета земельных участков копии документов, удостоверяющих право Концедента на земельные участки, описание указанных земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра) в течение 30 (тридцати) дней приобщаются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

26. Концессионер имеет право обратиться к Концеденту с заявлением об уменьшении площади земельных участков. В случае согласия Концедента на уменьшение площади земельных участков, затраты, связанные с оформлением такого уменьшения, несет Концессионер.

27. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу со дня такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

28. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

29. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

30. Расчет арендной платы и перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведен в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

31. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие

в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

32. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, объекты недвижимого имущества, входящие

в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

33. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

34. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

35. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

37. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

38. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

С целью исполнения требований законодательства Российской Федерации (п. 1 ст. 256, п. 1 ст. 257, ст. 378.1 Налогового кодекса Российской Федерации, ст. 39 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») Концедент обязан предоставить все необходимые документы и информацию в отношении объекта Соглашения по запросу Концессионера, в том числе для рыночной оценки объекта Соглашения.

39. В отношении объекта Соглашения и иного имущества, Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации объекта Соглашения и иного имущества.

40. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

41. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 4, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

42. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 62 настоящего Соглашения, и в состоянии, соответствующем условиям Соглашения.

43. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества, указанных в пунктах 41 и 42 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписыва-

емому Концедентом и Концессионером.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

45. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пунктах 41 и 42 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия, в том числе обратился в регистрирующий орган с заявлением о прекращении прав владения и пользования объектом Соглашения (объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества).

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концессионер обязуется осуществлять все необходимые действия для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 10 (десяти) дней со дня прекращения настоящего Соглашения и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

VIII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

50. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

51. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Архангельской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

52. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров (работ, услуг) по регулируемым ценам (тарифам).

53. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в приложении № 6 к настоящему

Соглашению.

54. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

В этом случае между Концедентом, Концессионером и кредиторами заключается соглашение, которым определяются права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и кредиторами). Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, принявшего решение о заключении настоящего Соглашения, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий настоящего Соглашения и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

55. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и реконструкцию объекта Соглашения, сроком на 1 (один) год со дня подписания Соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия Соглашения.

Новая банковская гарантия должна быть предоставлена концессионером не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495

«Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

Концессионер в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, обязан произвести замену обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, предоставив Концеденту новую банковскую гарантию в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Концессионером уведомления от банка об отзыве лицензии или даты когда Концессионер узнал или должен был узнать об отзыве у банка лицензии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по предоставлению Концеденту в срок, установленный настоящим Соглашением, новой банковской гарантии, в том числе в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию лицензии, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных пунктом 84 настоящего Соглашения.

IX. ОБЯЗАННОСТИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

56. В рамках настоящего Соглашения Архангельская область несет следующие обязанности:

устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и

реконструкцию объекта настоящего Соглашения;

возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Архангельской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия агентством по тарифам и ценам Архангельской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

выплачивает субсидии на возмещение недополученных доходов Концессионера, возникающих в результате установления льготных тарифов для населения и потребителей, приравненных к населению.

X. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СОГЛАШЕНИЕМ

57. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2039 года.

58. Создание и реконструкция объекта Соглашения осуществляется в сроки, предусмотренные заданием и основными мероприятиями, приведенными в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

59. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) дней со дня создания (реконструкции) соответствующего объекта Соглашения.

60. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества – со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

61. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Соглашения.

62. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – дата окончания срока действия настоящего Соглашения или дата его досрочного расторжения.

63. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – со дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионером Концеденту по акту приема-передачи.

64. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения»

в связи с существенным изменением экономической конъюнктуры.

65. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 6.3 статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по соглашению Сторон Соглашения срок выполнения существенных условий настоящего Соглашения, указанных в пунктах 2-4 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что

такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

В случае переноса срока реализации обязательств Концессионера по причине, указанной в данном пункте настоящего Соглашения, предварительное согласие антимонопольного органа не требуется.

XI. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

66. Концессионная плата по настоящему Соглашению не установлена.

XII. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

67. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

68. Концессионер вправе при исполнении настоящего Соглашения пользоваться на безвозмездной основе при соблюдении условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

69. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области и муниципальными нормативными правовыми актами Концедента. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

70. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков, предусмотренных разделом X Соглашения.

71. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

72. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в порядке, предусмотренном условиями настоящего Соглашения. Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом указанной информации установлен в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

73. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

74. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

75. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) дней со дня обнаружения указанных нарушений.

76. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

77. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

78. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

79. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

80. При обнаружении Концедентом нарушений, предусмотренных в пункте 79 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженные нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется Концедентом исходя из принципа разумности срока.

81. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 79 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 80 настоящего Соглашения, или являющихся существенными.

82. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

83. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе необоснованного уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением (в том числе необоснованного уклонения Концедента от подписания акта приема-передачи).

84. Концессионер обязуется уплатить Концеденту неустойку в виде пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере 100 (ста) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства и 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства.

85. Концедент обязуется уплатить Концессионеру неустойку в

виде пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере 100 (ста) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства и 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.

86. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

87. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XV. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

88. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

В случае если Сторона не уведомила другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы и не представила документального подтверждения, указанного в абзаце втором настоящего пункта Соглашения, она не вправе ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

89. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XVI. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

90. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем заключения Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Соглашения.

91. Условия настоящего Соглашения, в том числе условия, изменяемые по соглашению Сторон на основании решений Концедента, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, конкурсной документации и конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены с согласия антимонопольного органа.

Согласие антимонопольного органа требуется также в случае изменения условий настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным частями 1, 3 и 4 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Условия настоящего соглашения в случаях, предусмотренных частью 3.1 статьи 13, частью 7 статьи 5, частью 3.1 статьи 44 и статьей 54 Федерального закона от 21 июля

2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», могут быть изменены без предварительного согласия антимонопольного органа.

92. Предварительное согласие антимонопольного органа не требуется при переносе срока реализации обязательств Концессионера, указанных в части 4 статьи 44 Федерального закона от

21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

93. При изменении значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, требуется получение предварительного согласия агентства по тарифам и ценам Архангельской области.

94. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения Сторона, инициирующая внесение изменений в настоящее Соглашение, направляет другой Стороне Соглашения соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе во внесении изменений в условия настоящего Соглашения (с оформлением протокола разногласий).

95. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

VII. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

96. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

97. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

98. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- нарушение сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
- использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению;
- непредоставление Концессионером новой банковской гарантии или ее предоставление с нарушением срока, установленного пунктом 55 настоящего Соглашения;
- непредоставление Концессионером новой банковской гарантии в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию лицензии, или ее предоставление с нарушением срока, установленного настоящим Соглашением.

99. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- невыполнение в срок, установленный в пункте 61 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Со-

глашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

100. Порядок и срок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения приведены в приложениях № 8 и № 9 к настоящему Соглашению.

XVIII. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

101. При реализации настоящего Соглашения в полном объеме признаются гарантии прав концессионера, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», включая:

утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения;

установление цен (тарифов) в соответствии с долгосрочными параметрами деятельности Концессионера, установленными приложением № 6 к настоящему Соглашению и предусмотренным настоящим Соглашением методом регулирования тарифов.

102. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с агентством по тарифам и ценам Архангельской области, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответствующего установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области.

103. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливая режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера, Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера (не более чем на 5 лет), а также предоставить Концессионеру дополнительные гарантии.

XIX. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

104. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, не-

действительности или толкования (далее – спор), должны разрешаться в соответствии с настоящим разделом, если иной порядок прямо не предусмотрен настоящим Соглашением.

105. Сторона, полагающая, что возник спор (далее – требующая Сторона), обязана направить стороне, с которой возник спор (далее – отвечающая Сторона) с копией третьей Стороне письменное уведомление с указанием следующей информации:

- описание предмета спора;
- требования требующей Стороны по предмету спора, включая возмещение убытков;
- обоснование требований;
- предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 30 (тридцать) дней со дня вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников требующей Стороны (далее – уведомление о споре).

Вручение уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по настоящему Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных заданием и основными мероприятиями, а также прекращения деятельности по настоящему Соглашению со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением.

В случае возникновения спора требующая Сторона и отвечающая Сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию спора.

Не позднее 15 (пятнадцати) со дня вручения уведомления о споре отвечающая Сторона обязана направить требующей Стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

- подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 30 (тридцать) дней после даты уведомления о споре), времени и места первого совещания;

сведения о представителях отвечающей Стороны, которые будут участвовать в совещании;

ответ на требования, предъявленные требующей Стороной в уведомлении о споре.

Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со спором, а также разъяснение своей позиции. По окончании первого совещания спорящие Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания. При этом, дата проведения второго совещания наступает не позднее, чем спустя 30 (тридцать) дней с даты проведения первого совещания.

Если Стороны не разрешили спор на втором совещании либо спор не был разрешен в течение 60 (шестидесяти) дней после

предоставления уведомления о споре, то любая из спорящих Сторон вправе передать спор на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд Архангельской области.

106. Каждая из Сторон вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Архангельской области при условии соблюдения установленной настоящим Соглашением процедуры досудебного урегулирования спора.

XX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

107. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) дней со дня этого изменения.

108. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Архангельской области, 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

109. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

110. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 «Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, состав и описание иного имущества».

Приложение № 2 «Форма акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества».

Приложение № 3 «Расчет арендной платы и перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру по Соглашению».

Приложение № 4 «Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий».

Приложение № 5 «Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Соглашения».

Приложение № 6 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера».

Приложение № 7 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, на каждый год срока действия настоящего Соглашения».

Приложение № 8 «Порядок возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения».

Приложение № 9 «Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения».

Приложение № 10 «Порядок предоставления Концессионером и рассмотрения Концедентом информации».

XXI. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент

Концессионер

Муниципальное образование «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

Архангельская область в лице Губернатора Архангельской области Игоря Анатольевича Орлова

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Концессионер

Архангельская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 467 ОТ 15 ОКТЯБРЯ ГОДА

г. Вельск

О проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Вельское», администрация муниципального образования «Вельское» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее – Концессионное соглашение).

2. В целях проведения конкурса установить:

2.1. Условия Концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» согласно приложениям №1 к настоящему постановлению.

2.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Сообщение о проведении конкурса опубликовать в официальном источнике – газете «Наш Вельск», разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское» (<http://pr:mo-velskoe.rf/>), в порядке, установ-

ленным законом, не менее чем за 30 рабочих дней до даты истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

4. Определить орган, уполномоченный на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии по проведению конкурса – администрация муниципального образования «Вельское».

5. Установить задание и основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения (Приложение № 3 к настоящему постановлению) и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (Приложение № 6 к настоящему постановлению).

6. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

7. Установить обязанности Архангельской области, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, согласно Приложению № 5 к настоящему постановлению.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству Цыпнятова И.А.

Глава муниципального образования «Вельское» Д. В. Ежов

Приложение № 2 к концессионному соглашению от «__» _____ 20__ года № _____

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

Муниципальное образование «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования «Вельское», в лице главы муниципального образования Ежова Дмитрия Владимировича, действующего на основании устава муниципального образования «Вельское», именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с концессионным соглашением от «__» _____ 20__ года № _____ (указать наименование передающей стороны) передал, а (указать наименование принимающей стороны) принял следующее имущество:

Перечень недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование имущества, инвентарный номер Концедента	Адрес места нахождения	Площадь объекта (кв.м.)	Год постройки	Начальная стоимость (руб.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние, износ (руб.)	Срок (службы) полезного использования (мес.)	Оставшийся срок полезного использования

Перечень движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование имущества,	Адрес места нахождения	Инвентарный номер Концедента	Дата ввода в эксплуатацию	Начальная стоимость (руб.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние, износ (руб.)	Срок (службы) полезного использования (мес.)	Оставшийся срок полезного использования

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были/были обнаружены следующие дефекты (указать нужное): _____.

3. Стороны подтверждают, что объект _____ находится, не находится – указать нужное) _____ в аварийном состоянии.

4. Претензий к объекту Соглашения (указать наименование принимающей стороны)

(имеется, не имеется – указать нужное).

5. Одновременно с объектом Соглашения (указать наименование передающей стороны) передает (указать наименование принимающей стороны) следующую документацию:

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью концессионного соглашения от «___» _____ 20__ года № ____, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации

7. Подписи Сторон:

От Концедента:

Глава муниципального образования «Вельское»
_____ Д.В. Ежов

От Концессионера:

Приложение № 3 к концессионному соглашению от «___» _____ 20__ года № ____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Размер арендной платы при аренде земельного участка рассчитывается по формуле:

$$A = У_{пкс} \times S_{зу} \times Ст \times K_{вр} \times K_{инф},$$

A – размер арендной платы (руб.);

Упкс – удельный показатель кад. Стоимости земельного участка (руб./кв.м)

Sзу – общая площадь земельного участка (кв.м.)

Ст – ставка арендной платы по видам разрешенного использования зем.уч. (%)

Kвр – коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году

Kинф – коэффициент инфляционных процессов

№	Кадастровый номер ЗУ	Адрес ЗУ	Вид разрешенного использования	Упкс, руб./кв.м.	Sзу, кв.м.	Ст (%)	Kвр	Kинф (2019 г)	A (руб.)
1.	29:01:190123:199	г. Вельск, ул. К.Маркса, д. 22 Б	Для размещения здания котельной		258				
2.	29:01:190301:349	г. Вельск, ул. Строителей, д. 6 а	Для размещения здания котельной		760				
3.	29:01:190157:765	г. Вельск, ул. Гагарина, д. 37 б	Для размещения здания котельной		1355				
4.	29:01:190302:352	г. Вельск, ул. Гайдара, д. 16-в	Для размещения здания котельной		1586				
5.	29:01:190147:111	г. Вельск, ул. Революционная, д. 73, строение 1	для эксплуатации и обслуживания блочной газовой котельной		144				
6.	29:01:190127:149	г. Вельск, ул. Пушкина, д. 6 б	Для размещения здания котельной		669				
7.	29:01:190401:408	г. Вельск, ул. Кирова, д. 6 А	Для размещения здания котельной		1279				
8.	29:01:190401:407	г. Вельск, ул. Кирова, д. 12 д	Для размещения здания котельной		695				
9.	29:01:190304:435	г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 138 а	Для размещения здания котельной		2126				
10.	29:01:190135:490	г. Вельск, ул. Набережная, д. 56	Для размещения здания котельной		300				
11.	29:01:190605:538	г. Вельск, ул. Заводская, д. 50-а	Для размещения здания котельной		548				
12.	29:01:190303:556	г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 134а	Для размещения здания котельной		727				
13.	29:01:190308:54	г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 197 «б»	Для эксплуатации здания котельной		3000				
14.	29:01:190308:513	г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 201, строение 12	Для эксплуатации здания котельной		335				
15.	29:01:190504:31	г. Вельск, ул. Геологов д. 2-в	электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции, КНС. Распределительные подстанции		723				
16.	29:01:190509:86	г. Вельск, ул. Энтузиастов, д. 17 А	Электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции, КНС. Распределительные подстанции.		531				
17.	29:01:190501:316	г. Вельск, ул. Сосновка, дом 13	Санаторий-профилакторий		1450				
							A общ. - _____		

Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год, а также при изменении базовой ставки арендной платы в соответствии с законами Российской Федерации и иными правовыми актами. Подписание дополнительных соглашений в данном случае не требуется.

, вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

Реквизиты для перечисления арендной платы: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (админи-

страция МО «Вельское») ИНН 2907010999 КПП 290701001 на расчетный счет № 40101810500000010003 БИК 041117001 в Отделение, г. Архангельск
ОКТМО 11605101

КБК 786 111 05013 130000 120 – арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды на земли, до разграничения собственности.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается дата, номер договора аренды и период, за который производится платеж.

От Концедента:

Глава муниципального образования «Вельское»
Д.В. Ежов

От Концессионера:

Приложение № 4 к концессионному соглашению от «__» _____ 20__ года № _____

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Задание сформировано на основании утвержденной схемы теплоснабжения муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды.

Заданием предусматривается с учетом развития муниципального образования «Вельское» выполнить строительство трех блочно-модульных котельных суммарной мощностью 15,5 МВт с закрытием 8 устаревших неэффективных котельных. Итого тепловая мощность после модернизации должна составить 23,94 Гкал/ч по 14 котельным.

В результате выполненных мероприятий число прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источнике теплоснабжения должно достигнуть 0 ед. / Гкал/ч установленной мощности, число нарушений прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях должно достигнуть 0 ед./1 км тепловых сетей. Удельный расход топлива (природный газ) после выполнения мероприятий со строительством новых блочно-модульных котельных – не более 160,5 кг у.т. на 1 Гкал отпускаемой с коллекторов источника (в 2022 году). Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям после планируемых мероприятий – не более 18 110,4 Гкал (в год). Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети после планируемых мероприятий - не более 2,43 Гкал/м² (с 2022 года).

Основные направления по созданию (реконструкции) объекта Соглашения

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Предельная стоимость работ, тыс. рублей (без НДС)		
				2020	2021...	ИТОГО
1.	Строительство участка тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения для объединения котельных «ПНИ» и «Агролицей 45» в целях повышения энергетической эффективности и надёжности. Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=159 мм. L =240 м.п. (в 2-х трубном исчислении).	Строительство участка сетей горячего водоснабжения в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=108 мм. L =240 м.п.(в 2-х трубном исчислении).	2020 год	2960,15	–	2960,15
2.	Строительство участка тепловых сетей для объединения котельных «65квартал», «66квартал», «67 квартал», «Вспомогательная школа» в целях повышения энергетической эффективности и надёжности.	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=159 мм. L =450 м.п., (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=219 мм. L =296 м.п. (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=133 мм. L =120 м.п.(в 2-х трубном исчислении)	2020 год	9355,66	–	9355,66
3.	Строительство участка тепловых сетей для объединения котельных «Кирова» и «Школа №1», в целях повышения энергетической эффективности и надёжности.	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=159 мм. L =210 м.п. (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=133 мм. L =90 м.п.(в 2-х трубном исчислении)	2021 год	373,05	2486,99	2860,04
4.	Строительство участка тепловых сетей для подключения тепловых сетей газовой котельной «64 квартал» к ЦТП № 1 (ГТ ТЭЦ г.Вельск) с выводом из эксплуатации котельной «64 квартал», в целях повышения надежности теплоснабжения, повышения энергетической эффективности.	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=273 мм. L =112 м.п. (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=219 мм. L =337 м.п.(в 2-х трубном исчислении)	2020 год	11868,72	–	11868,72

котельная Вспом.школа ул.Дзержинского 138 а (уголь)								325,4	0,0	0,0	0,0
котельная Геологов ул.Геологов 2 в (уголь)								329,0	329,0	0,0	0,0
котельная ДИП (ПНИ) ул.Дзержинского 197 б (уголь)								322,8	0,0	0,0	0,0
котельная ДРСУ ул.Пушкина 6 а (уголь)								322,0	322,0	0,0	0,0
котельная Кирова ул.Кирова 12 (уголь)								328,1	328,1	0,0	0,0
котельная Общежитие ул.Комсомольская 49 б (дрова)								272,9	272,9	0,0	0,0
котельная Солнечный п.Солнечный ул. Энтузиастов 17 а (уголь)								332,7	332,7	0,0	0,0
котельная Школа №1 ул.Кирова 6 (уголь)								326,2	326,2	0,0	0,0
котельная Лесхоз ул.Революционная 15 (дрова)								326,6	326,6	0,0	0,0
котельная ПУ 29 ул.Революционная 73 (газ)								160,2	160,2	0,0	0,0
котельная Агролицей № 45 ул.Дзержинского 201 (газ)								157,6	0,0	0,0	0,0
котельная Сосновка пер.Сосновка 13 (дрова)								244,6	244,6	0,0	0,0
котельная Мехколлонна Заводской (уголь)								326,2	326,2	0,0	0,0
котельная БМК 5,5 Мвт (вместо ПНИ, Агролицей №45) (газ)								0,0	160,5	160,5	160,5
котельная БМК 6,5 Мвт (вместо 65 квартал, 66 квартал, 67 квартал, Вспом.школа) (газ)								0,0	160,5	160,5	160,5
котельная БМК 3,5 Мвт (вместо Кирова, школа №1) (газ)								0,0	160,5	160,5	160,5
1.2 величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в т. ч.:						Гкал		17 416,5	18 016,6	18 110,4	18 110,4
котельная 23 квартал ул.К.Маркса 22								124,5	124,5	124,5	124,5
котельная 64 квартал ул.Гагарина 37 а								668,9	0,0	0,0	0,0
котельная 65 квартал ул.Строителей 6 а								251,0	0,0	0,0	0,0
котельная 66 квартал ул.Гайдара 18 г								1 503,7	0,0	0,0	0,0
котельная 67 квартал ул.Дзержинского 134								345,2	0,0	0,0	0,0
котельная Вспом.школа ул.Дзержинского 138 а								437,6	0,0	0,0	0,0
котельная Геологов ул.Геологов 2 в								459,1	459,1	459,1	459,1
котельная ДИП (ПНИ) ул.Дзержинского 197 б								399,9	0,0	0,0	0,0

1.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м2	2,49	2,44	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43
2	Показатели надежности объектов теплоснабжения																					
2.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км	ед./км	0,0	0,0	0,0	0,0	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал	ед./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	Прочие показатели, направленные на достижение показателей энергетической эффективности, в том числе:																					
3.1	Наличие централизованной системы управления (диспетчеризации) и учета потребления и производства энергетических ресурсов и подключение к ней	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
3.2	Обеспечение качества подпиточной воды в соответствии с Федеральными нормами и правилами от 25.03.2014 № 116 Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
3.3	Наличие диагностической лаборатории, укомплектованной специалистами и оборудованием	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
3.4	Наличие круглосуточной диспетчерской службы и укомплектованных аварийных бригад (в соответствии с РД 153-34.0-03.150-00)	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
3.5	Наличие системы мониторинга выбросов отходящих газов в соответствие с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 21.07.2014 №219-ФЗ	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
3.6	Наличие запаса топлива в соответствие с Приказом МинЭнерго РФ от 10.08.2012 №377	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да

Глава муниципального образования «Вельское»
Д.В. Ежов

От Концессионера:

Приложение № 6 к Концессионному соглашению от « ___ » _____ 20__ г.

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА НА ОКАЗЫВАЕМЫЕ УСЛУГИ

№ п/п	Наименование показателей	Един. из- мер.	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	57 119,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Нормативный уровень прибыли	%	9,63%	14,42%	12,18%	5,10%	4,15%	2,70%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0
3	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
4	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, в т. ч.:	кг.у.т./ Гкал																				
	котельная 23 квартал ул.К.Маркса 22 (дрова)		335,6	335,6	335,6	335,6	335,6	338,2	338,2	338,2	338,2	338,2	343,2	343,2	343,2	343,2	343,2	353,5	353,5	353,5	353,5	353,5
	котельная 64 квартал ул.Гагарина 37 а (газ)		164,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная 65 квартал ул.Строителей 6 а (уголь)		255,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная 66 квартал ул.Гайдара 18 г (уголь)		320,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная 67 квартал ул.Дзержинского 134 (уголь)		324,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная Вспом.школа ул.Дзержинского 138 а (уголь)		325,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	котельная Геологов ул.Геологов 2 в (уголь)		329,0	329,0	329,0	329,0	329,0	331,4	331,4	331,4	331,4	331,4	336,4	336,4	336,4	336,4	336,4	346,5	346,5	346,5	346,5	346,5

	котельная Общежитие ул.Комсомольская 49 б		407,2	212,1	445,4	116,5	0,0
	котельная Солнечный п.Солнечный ул. Энтузиастов 17 а		407,2	212,1	445,4	116,5	0,0
	котельная Школа №1 ул.Кирова 6		407,2	212,1	445,4	116,5	0,0
	котельная Лесхоз ул.Революционная 15		407,2	212,1	445,4	116,5	0,0
	котельная ПУ 29 ул.Революционная 73		407,2	212,1	445,4	116,5	0,0
	котельная Агролицей № 45 ул.Дзержинского 201		407,2	212,1	445,4	116,5	0,0
	котельная Сосновка пер.Сосновка 13		60,5	60,5	60,5	60,5	0,0
	котельная Мехколонна Заводской		482,6	482,6	482,6	482,6	0,0
	котельная БМК 5,5 Мвт (вместо ПНИ, Агролицей №45)	0,0	2 845,8	971,3	2 845,8	971,3	0,0
	котельная БМК 6,5 Мвт (вместо 65 квартал, 66 квартал, 67 квартал, Воспом.школа)	0,0	2 845,8	971,3	2 845,8	971,3	0,0
	котельная БМК 3,5 Мвт (вместо Кирова, школа №1)	0,0	1 371,2	473,7	1 371,2	473,7	0,0
	от котельной ЦТП-1 (покупка ТЭ ВТСК)	608,8	1 420,7	1 420,7	608,8	0,0	0,0
	от котельной ЦТП-2 (покупка ТЭ ВТСК)	656,1	1 420,7	1 420,7	656,1	0,0	0,0
	от котельной ЦТП-3 (покупка ТЭ ВТСК)	2 321,5	2 321,5	2 321,5	2 321,5	0,0	0,0
	от котельной ЦТП-4 (покупка ТЭ ВТСК)	305,9	305,9	305,9	305,9	0,0	0,0
	от котельной ЦТП-5 (покупка ТЭ ВТСК)	113,9	113,9	113,9	113,9	0,0	0,0
	от котельной ЦТП-6 (покупка ТЭ ВТСК)	256,0	256,0	256,0	256,0	0,0	0,0
	от котельной ЦТП-7 (покупка ТЭ ВТСК)	1 121,9	1 121,9	1 121,9	1 121,9	0,0	0,0
	от котельной ЦТП-8 (покупка ТЭ ВТСК)	1 032,7	1 032,7	1 032,7	1 032,7	0,0	0,0
	от котельной Терапия (покупка ТЭ ВЭК)	318,5	318,5	318,5	318,5	0,0	0,0
	от котельной РМЗ мкр. Ветстанции (покупка ТЭ ВЭК)	173,1	173,1	173,1	173,1	0,0	0,0
	от котельной РМЗ мкр. Сельхозтехники (покупка ТЭ ВЭК)	945,0	945,0	945,0	945,0	0,0	0,0
	от котельной РПБ по ул.Гагарина, Некрасова, Пушкина, К.Маркса, пер.Школьный (покупка ТЭ ВЭК)	2 191,1	2 191,1	2 191,1	2 191,1	0,0	0,0
6	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ, НА КАЖДЫЙ ГОД СРОКА ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

Показатель	Един. измер.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год
Прогнозный объем необходимой валовой выручки	тыс. руб.																				

От Концедента:
Глава муниципального образования «Вельское»
_____ Д.В. Ежов

От Концессионера:

Приложение № 8 к концессионному соглашению от «__» _____ 20__ года № _____

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН, СВЯЗАННЫХ С ДОСРОЧНЫМ РАСТОРЖЕНИЕМ СОГЛАШЕНИЯ

1. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения. Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

2. Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на расчетный счет Концессионера.

3. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, в том числе:

- а) надлежащим образом оформленные: акты выполненных работ (по форме КС-2); справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Субъекта, муниципальных правовых актов.

Концедент в целях проверки правильности и достоверности расчетов компенсации вправе запросить у Концессионера иные документы, подтверждающие заявленные Концессионером к компенсации расходы.

4. Концедент в течении 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом, Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у третьих лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

5. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение трех лет с начала финансового года, следую-

щего за годом, в котором произошло расторжение Соглашения.

По соглашению Концедента и Концессионера срок выплаты подлежащих возмещению Концессионеру расходов может быть увеличен.

6. При выполнении Концессионером работ по строительству (реконструкции) объекта Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным настоящим Соглашением и не завершенных на дату истечения срока действия Соглашения, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается Концеденту по акту приема-передачи.

От Концедента:
Глава муниципального образования «Вельское»
_____ Д.В. Ежов

От Концессионера:

Приложение № 9 к концессионному соглашению от «__» _____ 20__ года № _____

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом.

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на расчетный счет Концессионера.

2. Возмещение расходов, фактически понесенных Концессионером и не возмещенных ему на дату окончания действия настоящего Соглашения, может быть осуществлено при условии продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

3. Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на дату окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением

подтверждающих документов, а также расчет периода, на который может быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, имеющие существенное значение для расчетов и согласования размера расходов, подлежащих возмещению концедентом, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия настоящего Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После согласования изменений с антимонопольным органом Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

4. При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия настоящего Соглашения возмещение невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать 2 (два) года с даты окончания срока действия настоящего Соглашения.

5. При выполнении Концессионером работ по строительству (реконструкции) объекта Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным настоящим Соглашением и не завершенных на дату истечения срока действия Соглашения, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершённых работ передается Концеденту по акту приема-передачи.

От Концедента:
Глава муниципального образования «Вельское»
_____ Д.В. Ежов

От Концессионера:

Приложение № 10 к концессионному соглашению
от «__» _____ 20__ года № _____

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ И РАССМОТРЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ ИНФОРМАЦИИ

1. Под отчетностью Концессионера Стороны понимают документацию, составляемую и предоставляемую Концессионером.

2. Отчетность подразделяется на ежегодную и ежеквартальную. Отчетность также подразделяется на отчетность на стадии создания (реконструкции) и отчетность на стадии эксплуатации.

Формы Отчетности разрабатываются Концедентом, предварительно согласовываются Концессионером и после утверждения форм посредством электронной переписки, направляются Концессионеру на подписание.

3. Концессионер обязан предоставлять Отчетность в следующие сроки:

Ежегодную (на стадии эксплуатации) – не позднее 15 февраля каждого года, начиная с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения.

Ежеквартальную (на стадии создания (реконструкции)) – не позднее 30 числа месяца, следующего за месяцем окончания отчетного периода, начиная с даты подписания сторонами утвержденной формы Отчетности.

4. Отчетность, предоставляемая в виде Форм, а также в виде лю-

бых иных отчетных документов должна иметь оттиск печати Концессионера (при наличии).

Копии документов, подтверждающих содержащиеся в Отчетности сведения, также должны быть заверены Концессионером путем выполнения удостоверительной надписи с подписью полномочного представителя Концессионера и иметь оттиск печати Концессионера (при наличии).

5. В случае нарушения срока предоставления Отчетности Концессионер обязан письменно уведомить об этом Концедента с указанием причины нарушения сроков.

6. Концедент вправе организовать и провести проверку сведений, изложенных в Отчетности.

О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера в письменном виде не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до начала проверки.

От Концедента:
Глава муниципального образования «Вельское»
_____ Д.В. Ежов

От Концессионера:

Приложение № 1 к постановлению № 467 от 15.10.2019

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЯМИ 10 И 42 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21 ИЮЛЯ 2005 ГОДА № 115-ФЗ «О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ»

1. Концессионер обязан за свой счет в сроки, установленные концессионным соглашением, осуществить мероприятия по созданию и реконструкции объектов теплоснабжения муниципального образования «Вельское», предусмотренные Приложением № 3 к Постановлению (далее – объект концессионного соглашения).

2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) передаваемые по концессионному соглашению объекты для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям.

3. Концессионер обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением.

4. Срок действия концессионного соглашения – со дня его подписания до 31 декабря 2039 года.

5. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, состав и описание иного имущества указаны в Приложении № 2 к Постановлению.

6. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения - в течение 10 дней со дня подписания концессионного соглашения.

7. Концессионеру предоставляются в аренду земельные участки, на которых располагается (будет расположен) объект концессионного соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности. Договоры аренды земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, заключаются с концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения; земельных участков, не прошедших государственный кадастровый учет, заключаются с концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня обращения Концессионера с соответствующим заявлением в администрацию муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Размер арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле: $A = У \text{ пк} \times S \text{ зу} \times C \text{ т} \times K \text{ вр} \times K \text{ инф}$,

A – размер арендной платы (руб.);

$У \text{ пк}$ – удельный показатель кад. Стоимости земельного участка (руб./кв.м)

$S \text{ зу}$ – общая площадь земельного участка (кв.м.)

Ст – ставка арендной платы по видам разрешенного использования зем.уч. (%)

Квр – коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году

Кинф – коэффициент инфляционных процессов

Цели использования объекта концессионного соглашения – производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям.

8. Срок использования объекта концессионного соглашения – со дня передачи объекта концессионного соглашения концедентом концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи объекта концессионного соглашения концессионером концеденту по акту приема-передачи.

10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 5 % от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, сроком на 1 (один) год со дня подписания концессионного соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия концессионного соглашения.

Новая банковская гарантия должна быть предоставлена концессионером не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188

«Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

Концессионер в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, обязан произвести замену обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, предоставив концеденту новую банковскую гарантию в течение 30 (тридцати) дней с даты получения концессионером уведомления от банка об отзыве лицензии или даты, когда концессионер узнал или должен был узнать об отзыве у банка лицензии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по предоставлению концеденту в срок, установленный концессионным соглашением новой банковской гарантии, в том числе в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию лицензии, концессионер несет ответственность перед концедентом в порядке и размерах, установленных концессионным соглашением.

11. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

12. Порядок возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения: в случае досрочного расторжения концессионного соглашения возмещение расходов концессионера на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения, в течение трех лет с начала финансового года, следующего за годом, в котором произошло расторжение концессионного соглашения.

В целях возмещения расходов концессионер обращается к концеденту с соответствующим требованием. К требованию концессионера должны быть приложены подтверждающие данные рас-

ходы документы.

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на расчетный счет концессионера.

По соглашению концедента и концессионера срок выплаты подлежащих возмещению концессионеру расходов может быть увеличен.

При выполнении концессионером работ по строительству (реконструкции) объекта концессионного соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным концессионным соглашением и не завершенных на дату его досрочного расторжения, соответствующие расходы концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается концеденту по акту приема-передачи.

13. Концессионер обязан осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением до начала создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения.

14. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения определен в Приложении № 7 к Постановлению.

15. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера указаны в Приложении № 8 к Постановлению.

16. Задание и перечень мероприятий с описанием основных характеристик таких мероприятий определены в Приложении № 3 к Постановлению.

17. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения определены в Приложении № 9 к Постановлению.

18. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов концессионного соглашения определены в Приложении № 10 к Постановлению.

19. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определен в Приложении № 11 к Постановлению.

20. Концессионер в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества за свой счет обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

21. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

22. Обязанности Архангельской области в связи с заключением концессионного соглашения указаны в Приложении № 5 к Постановлению.

23. По концессионному соглашению не допускается:

- передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами концессионного соглашения, в том числе передача таких объектов в субаренду;

- уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

- передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

- нарушение иных установленных федеральным законодательством запретов.

Приложение № 3 к постановлению №467 от 15.10.2019

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Задание сформировано на основании утвержденной схемы теплоснабжения муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в части выполнения задач и достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения, границ планируемых зон размещения объектов теплоснабжения, а также на основании данных прогноза потребления тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды.

Заданием предусматривается с учетом развития муниципального образования «Вельское» выполнить строительство трех

блочно-модульных котельных суммарной мощностью 15,5 МВт с закрытием 8 устаревших неэффективных котельных. Итого тепловая мощность после модернизации должна составить 23,94 Гкал/ч по 14 котельным.

В результате выполненных мероприятий число прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источнике теплоснабжения должно достигнуть 0 ед. / Гкал/ч установленной мощности, число нарушений прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях должно достигнуть 0 ед./1 км тепловых сетей. Удельный расход топлива (природный газ) после выполнения мероприятий со строительством новых блочно-модульных котельных – не более 160,5 кг у.т. на 1 Гкал отпускаемой с коллекторов источника (в 2022 году). Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям после планируемых мероприятий – не более 18 110,4 Гкал (в год). Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети после планируемых мероприятий - не более 2,43 Гкал/м² (с 2022 года).

Основные направления по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения

№ п/п	Основные направления	Описание и задачи	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Предельная стоимость работ, тыс. рублей (без НДС)		
				2020	2021...	ИТОГО
1.	Строительство участка тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения для объединения котельных «ПНИ» и «Агролицей 45» в целях повышения энергетической эффективности и надёжности.	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=159 мм. L =240 м.п.(в 2-х трубном исчислении). Строительство участка сетей горячего водоснабжения в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=108 мм. L =240 м.п.(в 2-х трубном исчислении).	2020 год	2960,15	-	2960,15
2.	Строительство участка тепловых сетей для объединения котельных «65квартал», «66квартал», «67 квартал», «Вспомогательная школа» в целях повышения энергетической эффективности и надёжности.	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=159 мм. L =450 м.п., (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=219 мм. L =296 м.п. (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=133 мм. L =120 м.п.(в 2-х трубном исчислении)	2020 год	9355,66	-	9355,66
3.	Строительство участка тепловых сетей для объединения котельных «Кирова» и «Школа №1», в целях повышения энергетической эффективности и надёжности.	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=159 мм. L =210 м.п. (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=133 мм. L =90 м.п.(в 2-х трубном исчислении)	2021 год	373,05	2486,99	2860,04
4.	Строительство участка тепловых сетей для подключения тепловых сетей газовой котельной «64 квартал» к ЦТП № 1 (ГТ ТЭЦ г.Вельск) с выводом из эксплуатации котельной «64 квартал», в целях повышения надёжности теплоснабжения, повышения энергетической эффективности.	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=273 мм. L =112 м.п. (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=219 мм. L =337 м.п.(в 2-х трубном исчислении)	2020 год	11868,72	-	11868,72
5.	Создание источника тепловой энергии в целях повышения надёжности теплоснабжения, повышения энергетической эффективности, снижение производственных затрат.	Строительство блочно-модульной котельной в г.Вельске (вид топлива – природный газ) мощностью 5,5 МВт с вводом объекта в 2020 году, вывод действующих котельных «ПНИ» и «Агролицей № 45» из эксплуатации.	2020 году	39615,88	-	39615,88
6.	Создание источника тепловой энергии в целях повышения надёжности теплоснабжения, повышения энергетической эффективности, снижение производственных затрат.	Строительство блочно-модульной котельной в г.Вельске (вид топлива – природный газ) мощностью 6,5 МВт с вводом объекта в 2020 году, вывод действующих котельных «65 квартал», «66 квартал», «67квартал», «Вспомогательная школа» из эксплуатации.	2020 году	44464,29	-	44464,29
7.	Создание источника тепловой энергии в целях повышения надёжности теплоснабжения, повышения энергетической эффективности, снижение производственных затрат.	Строительство блочно-модульной котельной в г.Вельске (вид топлива – природный газ) мощностью 3,5 МВт с вводом объекта в 2020 году, вывод действующих котельных «Кирова» и «Школа № 1» из эксплуатации.	2021 год	2975,43	26778,87	29754,30
Всего				111613,18	29265,86	140879,04

Основные мероприятия по созданию (реконструкции) объекта концессионного соглашения

№ п/п	Мероприятие	Расходы на реализацию мероприятия, тыс. рублей (без НДС)				
		2020	2021	2022	...	ИТОГО
1	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=159 мм. L =240 м.п. (в 2-х трубном исчислении). Строительство участка сетей горячего водоснабжения в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=108 мм. L =240 м.п. (в 2-х трубном исчислении).	2960,15	-	-	-	2960,15
2	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=159 мм. L =450 м.п. (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=219 мм. L =296 м.п. (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=133 мм. L =120 м.п. (в 2-х трубном исчислении)	9355,66	-	-	-	9355,66
3	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=159 мм. L =210 м.п. (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=133 мм. L =90 м.п. (в 2-х трубном исчислении)	373,05	2486,99	-	-	2860,04
4	Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=273 мм. L =112 м.п. (в 2-х трубном исчислении) Строительство участка тепловых сетей в ППУ изоляции в г.Вельске Дн=219 мм. L =337 м.п. (в 2-х трубном исчислении)	11868,72	-	-	-	11868,72
5	Строительство блочно-модульной котельной в г.Вельске (вид топлива – природный газ) мощностью 5,5 МВт с вводом объекта в 2020 году, вывод действующих котельных «ПНИ» и «Агролицей № 45» из эксплуатации.	36615,88	-	-	-	36615,88
6	Строительство блочно-модульной котельной в г.Вельске (вид топлива – природный газ) мощностью 6,5 МВт с вводом объекта в 2020 году, вывод действующих котельных «65 квартал», «66 квартал», «67квартал», «Вспомогательная школа» из эксплуатации.	44464,29	-	-	-	44464,29
7	Строительство блочно-модульной котельной в г.Вельске (вид топлива – природный газ) мощностью 3,5 МВт с вводом объекта в 2020 году, вывод действующих котельных «Кирова» и «Школа № 1» из эксплуатации.	2975,43	26778,87	-	-	29754,30
Всего		111613,18	29265,86	-	-	140879,04

Приложение № 4 к постановлению №467 от 15.10.2019

КРИТЕРИИ КОНКУРСА И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ КОНКУРСА

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб. без НДС):

2020	2021	2022-2039	Итого
111 613,18	29 265,86	-	140 879,04

2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0

3. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0

4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (Приложение № 8 к Постановлению)

5. Плановые значения показателей деятельности концессионера (Приложение № 10 к Постановлению)

Приложение № 5 к постановлению №467 от 15.10.2019

ОБЯЗАННОСТИ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Архангельская область несет следующие обязанности:
устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;
утверждает инвестиционные программы концессионера в со-

ответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения; возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, в том числе в случае принятия агентством по тарифам и ценам Архангельской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и

	котельная Лесхоз ул.Революционная 15			212,1	212,1
	котельная ПУ 29 ул.Революционная 73		407,2	407,2	212,1
	котельная Агролицей № 45 ул.Дзержинского 201		422,8	0,0	212,1
	котельная Сосновка пер.Сосновка 13		60,5	60,5	212,1
	котельная Мехколonna Заводской		482,6	482,6	212,1
	котельная БМК 5,5 Мвт (вместо ПНИ, Агролицей №45)		0,0	971,3	212,1
	котельная БМК 6,5 Мвт (вместо 65 квартал, 66 квартал, 67 квартал, Воспом.школа)		0,0	2 845,8	212,1
	котельная БМК 3,5 Мвт (вместо Кирова, школа №1)		0,0	1 371,2	212,1
	от котельной ЦТП-1 (покупка ТЭ ВТСК)		608,8	1 420,7	212,1
	от котельной ЦТП-2 (покупка ТЭ ВТСК)		656,1	656,1	212,1
	от котельной ЦТП-3 (покупка ТЭ ВТСК)		2 321,5	2 321,5	212,1
	от котельной ЦТП-4 (покупка ТЭ ВТСК)		305,9	305,9	212,1
	от котельной ЦТП-5 (покупка ТЭ ВТСК)		113,9	113,9	212,1
	от котельной ЦТП-6 (покупка ТЭ ВТСК)		256,0	256,0	212,1
	от котельной ЦТП-7 (покупка ТЭ ВТСК)		1 121,9	1 121,9	212,1
	от котельной ЦТП-8 (покупка ТЭ ВТСК)		1 032,7	1 032,7	212,1
	от котельной Терапия (покупка ТЭ ВЭК)		318,5	318,5	212,1
	от котельной РМЗ мкр. Ветстанции (покупка ТЭ ВЭК)		173,1	173,1	212,1
	от котельной РМЗ мкр. Сельхозтехники (покупка ТЭ ВЭК)		945,0	945,0	212,1
	от котельной РПБ по ул.Гагарина, Некрасова, Пушкина, К.Маркса, пер.Школьный (покупка ТЭ ВЭК)		2 191,1	2 191,1	212,1
6	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м2	2,49	2,44	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43
			2,43	2,43	2,43

Приложение № 9 к постановлению № 467 от 15.10.2019

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР РАСХОДОВ НА СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

тыс. руб. без НДС

	от котельной ЦТП-1 (покупка ТЭ ВТСК)			608,8	1 420,7
	от котельной ЦТП-2 (покупка ТЭ ВТСК)			656,1	1 420,7
	от котельной ЦТП-3 (покупка ТЭ ВТСК)			2 321,5	1 420,7
	от котельной ЦТП-4 (покупка ТЭ ВТСК)			305,9	1 420,7
	от котельной ЦТП-5 (покупка ТЭ ВТСК)			113,9	1 420,7
	от котельной ЦТП-6 (покупка ТЭ ВТСК)			256,0	1 420,7
	от котельной ЦТП-7 (покупка ТЭ ВТСК)			1 121,9	1 420,7
	от котельной ЦТП-8 (покупка ТЭ ВТСК)			1 032,7	1 420,7
	от котельной Терапия (покупка ТЭ ВЭК)			318,5	1 420,7
	от котельной РМЗ мкр. Ветстанции (покупка ТЭ ВЭК)			173,1	1 420,7
	от котельной РМЗ мкр. Сельхозтехники (покупка ТЭ ВЭК)			945,0	1 420,7
	от котельной РПБ по ул.Гагарина, Некрасова, Пушкина, К.Маркса, пер.Школьный (покупка ТЭ ВЭК)			2 191,1	1 420,7
1.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2		2,49	2,43
2	Показатели надежности объектов теплоснабжения				
2.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км	ед./км		0,01	0,01
2.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал	ед./Гкал		0,0	0,0
3	Прочие показатели, направленные на достижение показателей энергетической эффективности, в том числе:				
3.1	Наличие централизованной системы управления (диспетчеризации) и учета потребления и производства энергетических ресурсов и подключение к ней	да/нет		да	да
3.2	Обеспечение качества подпиточной воды в соответствии с Федеральными нормами и правилами от 25.03.2014 № 116 Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»	да/нет		да	да
3.3	Наличие диагностической лаборатории, укомплектованной специалистами и оборудованием	да/нет		да	да
3.4	Наличие круглосуточной диспетчерской службы и укомплектованных аварийных бригад (в соответствии с РД 153-34.0-03.150-00)	да/нет		да	да
3.5	Наличие системы мониторинга выбросов отходящих газов в соответствие с Федеральным законом «Об охране окружающей среды» от 21.07.2014 №219-ФЗ	да/нет		да	да
3.6	Наличие запаса топлива в соответствие с Приказом МинЭнерго Рф от 10.08.2012 №377	да/нет		да	да

Приложение № 11 к Постановлению №467 от 15.10.2019 года

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Возмещение фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется концедентом.

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета муниципального образования «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на расчетный счет концессионера.

2. Возмещение расходов, фактически понесенных Концессионером и не возмещенных ему на дату окончания действия настоящего Соглашения, может быть осуществлено при условии продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

3. Концессионер предоставляет концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который может быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления документов.

Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера невозмещенных на момент окон-

чания срока действия концессионного соглашения расходов, концессионером и концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После согласования изменений с антимонопольным органом стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

4. При принятии концедентом решения об отказе от продления срока действия концессионного соглашения возмещение невозмещенных на дату окончания действия концессионного соглашения расходов концессионера подлежит компенсации из бюджета концедента. Возмещение расходов концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать 2 (два) года с даты окончания концессионного соглашения.

5. При выполнении концессионером работ по строительству (реконструкции) объекта концессионного соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным настоящим концессионным соглашением и не завершённых на дату истечения срока действия концессионного соглашения, соответствующие расходы концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершённых работ передается концеденту на основании акта приема-передачи.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 462 ОТ 15 ОКТЯБРЯ 2019 ГОДА

Об отчете, об исполнении бюджета муниципального образования «Вельское» за 9 месяцев 2019 года.

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса РФ и Положения «О бюджетном процессе в МО «Вельское», утвержденного решением Совета депутатов МО «Вельское» от 17.06.2008 года №266, постановляю:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета МО «Вельское» за 9 месяцев 2019 года:

- по доходам бюджета в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению;
- по источникам финансирования дефицита бюджета в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению;
- по расходам по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов РФ в соответствии с приложением №3 к настоящему постановлению;
- по расходам в разрезе распорядителей средств бюджета в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

Приложение № 1

ИСПОЛНЕНИЕ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2019 ГОД

Наименование показателей	КБК	План на 2019 год	Уточненный план на 2019 год	Исполнено на 01.10. 2019 г.	отклонение от плана за год	% исполнения
Отчисления налога на доходы физических лиц	00010102000013000110	43200	44400	31122,318	13277,682	70,1
Отчисление единого сельхозналога	00010503000013000110	11	11	5,547	5,453	0,0
Налог на имущество физических лиц	00010601030130000110	4500	4500	1410,072	3089,928	31,3
Земельный налог	00010606000130000110	20500	20500	13282,093	7217,907	64,8
Акцизы на нефтепродукты	00010302000013000110	5132,4	5132,4	4152,397	980,003	80,9
					24570,973	67,0
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества		5269,8	5269,8	4567,868	701,932	86,7
в том числе					0	0,0
- От сдачи в аренду земельных участков	00011105010000000120	4070	4070	3634,643	435,357	89,3

- От сдачи в аренду имущества	00011105035130000120	1199,8	1199,8	933,225	266,575	77,8
Доходы поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества поселений	00011109045130000120	3600	3600	3235,584	364,416	89,9
Прочие доходы бюджета поселения от оказания услуг и возмещение затрат бюджета поселения	00011303050100000130	850	850	914,032	-64,032	107,5
Доходы от продажи земельных участков	00011406000130000430	500	500	1052,744	-552,744	210,5
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений	78611402053130000430		3818,7	208	3610,7	5,4
Прочие безвозмездные поступления	78620705030130000180			163,303	-163,303	
Итого неналоговых доходов		10219,8	14038,5	10141,531	3896,969	72,2
Всего собственных доходов		83563,2	88581,9	60113,958	28467,942	67,9
Прочие субсидии на содержание дорог и прилегающей территории	78620204014130000150		1375	659,714	715,286	48,0
Прочие субсидии бюджетам поселений на обустройство объектов городской инфраструктуры, парковых зон в рамках программы «Спорт Беломорье»	78620202999100000150		3069,762	3069,762	100	
Прочие субсидии бюджетам поселений на содержание и ремонт дорог	78620202999100000150		16238,209		100	
Межбюджетные трансферты на развитие ТОС Архангельской области 2014-2020гг.	78620202999100000150	600	600	600	100	
Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	78620201001130000150	6306,8	6306,8	4730,1	1576,7	75,0
Субсидии бюджетам городских поселений на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды	78620225555130000150		14911,037	13233,258	1677,779	88,7
Прочие межбюджетные трансферты из районного бюджета, передаваемые бюджетам поселений	78620249999130000150		31,914	31,914	0	100,0
Субвенция по созданию и функционированию административных комиссий	78620230024100000150	75	75	56,25	18,75	75,0
Итого безвозмездных и безвозвратных перечислений.		6981,800	42607,722	22380,998	20226,724	52,5
Всего доходов		90545,000	131189,622	82494,956	48694,666	62,9

Приложение № 2

ИСПОЛНЕНИЕ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2019 ГОД

Ед.изм. Тys.руб.

Наименование	код бюджетной классификации	План на 2019 год, тыс. руб.	Уточненный план на 2019 г. тыс.руб.	Исполнение на 01.10. 2019 г. тыс.руб.	% исполнения	Отклонение от годового плана тыс.руб.
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 00 0000 000	5970,0	0,000	0	0,0	0,000
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 00 0000 700	18000,0	12030,000	0,0	0	0
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетом поселения в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 10 0000 710	18000,0	12030,000			
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 00 0000 800	12030,0	12030,000	0		
Погашение бюджетом поселения кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	000 01 02 00 00 10 0000 810	12030,0	12030,0		0,0	12030,000
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	000 01 03 00 00 00 0000 000	0,0	0,0	0		
Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 00 00 00 0000 700	0,0	0,0	0		
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетом поселения в валюте Российской Федерации	000 01 03 00 00 10 0000 710	0,0	0,0			

Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 00 00 00 0000 800	0,0	0,0	0	0	0
Погашение бюджетом поселения кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	000 01 03 00 00 10 0000 810	0,0	0,0	0	0	0
Изменение остатков средств на счетах по учёту средств бюджета	000 01 05 00 00 00 0000 000	2030,000	8 828,495	-7884,509	-89,3	16713,004
Увеличение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 500	107945,0	143219,622	82494,956	57,6	60724,666
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 500	107945,0	143219,622	82494,956	57,6	60724,666
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 510	107945,0	143219,622	82494,956	57,6	60724,666
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	000 01 05 02 01 10 0000 510	107945,0	143219,622	82494,956	57,6	60724,666
Уменьшение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 600	109975,0	152048,117	74610,447	49,1	77437,670
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 600	109975,0	152048,117	74610,447	49,1	77437,670
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 610	109975,0	152048,117	74610,447	49,1	77437,670
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджета поселения	000 01 05 02 01 10 0000 610	109975,0	152048,117	74610,447	49,1	77437,670
Иные источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	000 01 06 00 00 00 0000 000	0,0	0,0			
Исполнение государственных и муниципальных гарантий в валюте Российской Федерации	000 01 06 04 00 00 0000 000	0,0	0,0			
Исполнение государственных и муниципальных гарантий в валюте Российской Федерации в случае, если исполнение гарантом государственных и муниципальных гарантий ведёт к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу либо обусловлено уступкой гаранту прав требования бенефициара к принципалу	000 01 06 04 00 00 0000 800					
Исполнение муниципальных гарантий поселения в валюте Российской Федерации в случае, если исполнение гарантом государственных и муниципальных гарантий ведёт к возникновению права регрессного требования гаранта к принципалу либо обусловлено уступкой гаранту прав требования бенефициара к принципалу	000 01 06 04 00 10 0000 810					
Итого источников финансирования дефицита бюджета		8000,000	8828,495	-7884,509	-89,31	16713,004
Всего доходов с учетом источников		95466,0	140018,117	74610,447	53,29	65407,670

Приложение № 3

«ИСПОЛНЕНИЕ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА МО «ВЕЛЬСКОЕ» ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2019 Г.»

Ед. изм. Руб.

Код по ФКР	Наименование расхода	План	Исполнение за 9 месяцев 2019 г.	% исполнения от годовых назначений	Отклонение от годовых назначений
		на 2019 год			
0100	ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	22 948 000,00	15 562 860,32	67,82	7 385 139,68
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	1 449 000,00	939 646,20	64,85	509 353,80
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	1 054 000,00	607 752,16	57,66	446 247,84
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	18 764 000,00	13 200 238,98	70,35	5 563 761,02
0106	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	349 000,00	263 297,48	75,44	85 702,52
0111	Резервные фонды	600 000,00		0,00	600 000,00
0113	Другие общегосударственные вопросы	732 000,00	551 925,50	75,40	180 074,50

0300	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	1 693 000,00	515 788,45	30,47	1 177 211,55
0309	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	693 000,00	414 374,94	59,79	278 625,06
0310	Обеспечение пожарной безопасности	700 000,00	45 809,51	6,54	654 190,49
0314	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	300 000,00	55 604,00	18,53	244 396,00
0400	НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	40 703 209,00	13 153 460,32	32,32	27 549 748,68
0409	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	38 913 209,00	13 002 660,32	33,41	25 910 548,68
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	1 790 000,00	150 800,00	8,42	1 639 200,00
0500	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	59 033 145,51	37 438 756,13	63,42	21 594 389,38
0501	Жилищное хозяйство	7 319 188,00	4 371 304,11	59,72	2 947 883,89
0502	Коммунальное хозяйство	10 526 306,82	5 165 194,77	49,07	5 361 112,05
0503	Благоустройство	41 187 650,69	27 902 257,25	67,74	13 285 393,44
0700	ОБРАЗОВАНИЕ	271 000,00	186 797,85	68,93	84 202,15
0707	Молодежная политика	271 000,00	186 797,85	68,93	84 202,15
0800	КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	10 583 000,00	7 132 238,23	67,39	3 450 761,77
0801	Культура	10 583 000,00	7 132 238,23	67,39	3 450 761,77
1000	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	260 000,00	128 104,56	49,27	131 895,44
1001	Пенсионное обеспечение	5 000,00		0,00	5 000,00
1003	Социальное обеспечение населения	255 000,00	128 104,56	50,24	126 895,44
1100	ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	3 726 762,00	492 441,00	13,21	3 234 321,00
1101	Физическая культура	657 000,00	492 441,00	74,95	164 559,00
1102	Массовый спорт	3 069 762,00		0,00	3 069 762,00
1300	ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА	800 000,00		0,00	800 000,00
1301	Обслуживание государственного внутреннего и муниципального долга	0,00		0,00	800 000,00
ИТОГО		140 018 116,51	74 610 446,86	53,29	65 407 669,65

Приложение № 4

ИСПОЛНЕНИЕ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА МО «ВЕЛЬСКОЕ» ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2019 ГОДА ПО БЮДЖЕТОПОЛУЧАТЕЛЯМ ПОДРАЗДЕЛАМ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТОВ РФ

Наименование	План	Уточненный План	Фактическое исполнение		Отклонение от плана тыс.руб.
	На 2019 год	на 2019 год	Исполнение на 01.10.19 г.	% исполнение к плану	
Администрация МО «Вельское»	87512,000	129535,117	67578,209	52,2	61956,908
МКУК «Дворец культуры и спорта»	10433,000	10483,000	7032,238	67,1	3450,762
Итого	97945,000	140018,117	74610,447	53,29	65407,670

СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ И РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2019 ГОД

№ п/п	Показатель	Численность (единиц)	Фактические затраты на денежное содержание (тыс. руб)
1	Выборные должности	2	1220,8
2	Работников в администрации всего, в том числе:	30,6	8974,5
2.1	Муниципальные служащие в администрации	28,5	8556,0
3	Работники муниципальных учреждений всего, в том числе:	11,6	3800,9
3.1	работники культуры	11,6	3800,9

18 октября 2019 г.
№ 13 (90)Официальное издание
администрации МО «Вельское»

наш ВЕЛЬСК

Учредитель – администрация МО «Вельское». Издатель – администрация МО «Вельское».
 Адрес издателя, редакция: 165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 33.
 Тел. (81836) 6-00-82, e-mail: org_adm@mail.ru. Главный редактор – Макарына Е.С. (распоряжение № 398-р от 21.08.2019).
 Газета распространяется бесплатно на территории МО «Вельское». Компьютерная верстка, печать офсетная.
 Тираж 100 экземпляров. Отпечатано в ГАУ АО ИД «Вельские вести» (165150, Архангельская обл., г. Вельск, ул. Набережная, д. 43).
 Заказ № 13. Объем – 17,5 п.л. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ29-00549 от 13 октября 2015 г.
 выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.