

РЕШЕНИЕ от 4 июня 2019 года № 209

Об исполнении бюджета МО «Вельское» за 1 квартал 2019 года.

В соответствии с Положением «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Вельское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» первого созыва от 17.06.2008 года № 266, Совет депутатов муниципального образования «Вельское» четвертого созыва РЕШАЕТ:

1. Информацию об исполнении бюджета муниципального образования «Вельское» за 1 квартал 2019 года принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в официальном издании администрации газете «Наш Вельск».

**Председатель Совета депутатов МО «Вельское» В.И. Горбунов
Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов**

РЕШЕНИЕ от 4 июня 2019 года № 210

О наделении статусом специализированной службы по вопросам похоронного дела МУП «ЖЭУ».

В соответствии с пунктом 22 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статьей 29 Федерального закона от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», руководствуясь Уставом муниципального образования «Вельское», Совет депутатов МО «Вельское» РЕШИЛ:

1. Наделить муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационное управление», 165150, Архангельская область, город Вельск, улица Нечаевского, дом 3, ИНН 2907011167, ОГРН 1062907002113 статусом специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории муниципального образования «Вельское».

2. Муниципальному унитарному предприятию «Жилищно-эксплуатационное управление» осуществлять деятельность в статусе специализированной службы по вопросам похоронного дела в соответствии с Положением об организации ритуальных услуг и содержании мест погребения на территории муниципального образования «Вельское».

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 11.09.2018 года № 169 «О создании специализированной службы по организации похоронного дела на территории муниципального образования «Вельское».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Наш Вельск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Вельское».

**Председатель Совета депутатов МО «Вельское» В.И. Горбунов
Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов**

РЕШЕНИЕ от 4 июня 2019 года № 212

О внесении изменений в Перечень должностных лиц администрации МО «Вельское», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории МО «Вельское», утвержденный решением Совета депутатов от 21.06.2016 года № 310.

В соответствии с Кодексом Российской Федерации об Административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, в целях реализации областного закона Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях» руководствуясь статьями 5 Устава муниципального образования «Вельское», Совет депутатов муниципального образования «Вельское» четвертого созыва РЕШАЕТ:

1. Внести в Перечень должностных лиц администрации МО «Вельское», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории муниципального образования «Вельское», утвержденный решением Совета депутатов от 21.06.2016 года № 310 «Об утверждении перечня долж-

ностных лиц администрации МО «Вельское», уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории муниципального образования «Вельское» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 1 дополнить словами: «и частью 1 статьи 6.24 (в части курения табака в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

1.2. В пункте 3 слова частью 1 статьи 7.2 – заменить цифрами «7.10».

1.3 Пункт 4 дополнить цифрами «7.7» и исключить цифры 7.21, 7.22, 7.23.

1.4. Пункт 5 дополнить словами «и пунктом 2 статьи 5.2 закона Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях».

1.5. Пункт 6 дополнить цифрами «20.1» и словами «и пунктом 2 статьи 4.1 Закона Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях».

1.6 Пункт 7 дополнить словами «и статьями 7.1 - 7.12 Закона Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях».

1.7. Пункт 9 – исключить.

1.8. Пункт 10 дополнить словами «частями 20 и 20.1 статьи 19.5, статьями 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» «и пунктом 2 статьи 4.1 Закона Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ».

1.9. Добавить пункт 11 в следующей редакции «Советник главы, ведущий специалист отдела городского хозяйства администрации МО «Вельское» – об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 8.8 Закона Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях».

Муниципальный контроль в области торговой деятельности осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», административными регламентами осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности посредством плановых и внеплановых, документальных и выездных проверок (плановых (рейдовых) осмотров, обследования земельных участков), а также мероприятий по муниципальному контролю без взаимодействия с подконтрольными субъектами».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Вельское».

**Председатель Совета депутатов МО «Вельское» В.И. Горбунов
Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов**

РЕШЕНИЕ от 26 марта 2019 года № 207

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Вельское».

В целях приведения Устава муниципального образования «Вельское» в соответствие с изменениями в федеральном законодательстве, Федеральным законом 29.07.2017 № 279-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2017 № 463-ФЗ, Федеральным законом от 30.10.2017 № 299-ФЗ, Федеральным законом от 03.04.2017 № 64-ФЗ, Федеральным законом от 18.07.2017 № 171-ФЗ, Федеральному закону от 13.07.2015 № 224-ФЗ, руководствуясь статьями 5 и 32 Устава муниципального образования «Вельское», Совет депутатов муниципального образования «Вельское» IV созыва РЕШАЕТ:

1. Внести в Устав муниципального образования «Вельское», принятый решением Совета депутатов муниципального образо-

вания «Вельское» от 10.12.2013 года № 105, зарегистрированный Главным Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу от 13.01.2014 года RU 295081012014001, следующие изменения и дополнения:

1) дополнить устав статьей 6.1 следующего содержания:

«Статья 6.1 Порядок опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления.

1. Муниципальные правовые акты Вельского городского поселения, соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, подлежат официальному опубликованию (обнародованию).

2. Опубликование (обнародование) муниципальных правовых актов Вельского городского поселения или соглашений осуществляется главой Вельского городского поселения путем направления для официального опубликования (обнародования) указанных актов и соглашений в течение десяти дней со дня подписания, если иной срок не установлен уставом Вельского городского поселения.

3. Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в газете «Наш Вельск», распространяемой в Вельском городском поселении».

4. При официальном опубликовании (обнародовании) текст муниципального правового акта или соглашения излагается в точном соответствии с подлинником муниципального правового акта или соглашения. При официальном опубликовании (обнародовании) муниципальных правовых актов или соглашений указываются их официальные реквизиты.

5. В случае, если при официальном опубликовании (обнародовании) муниципального правового акта или соглашения были допущены ошибки, опечатки, иные неточности в сравнении с подлинником муниципального правового акта или соглашения, то в десятидневный срок со дня обнаружения ошибки, опечатки или иной неточности должно быть опубликовано (обнародовано) извещение об исправлении неточности и подлинная редакция соответствующих положений.

6. Муниципальные нормативные правовые акты Вельского городского поселения, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает Вельское городское поселение, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования);

2) в пункте 1 статьи 8:

– подпункт 11 – исключить;

– дополнить подпунктами 15, 16 следующего содержания:

«15) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта;

16) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей».»;

3) пункт 3 статьи 9 – исключить;

4) статью 36 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Администрация муниципального образования «Вельское» является уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования «Вельское» на осуществление полномочий в сфере муниципально-частного партнерства, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 г № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) пункт 1 статьи 7 Устава дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении».»;

6) подпункт 20 пункта 1 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:

«9) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.»;

7) подпункт 4 пункта 2 статьи 16 Устава изложить в следующей редакции:

«4) утверждается стратегия социально-экономического развития Вельского городского поселения.»;

8) пункт 2 статьи 16 Устава дополнить подпунктом 21 следующего содержания:

«21) утверждаются правила благоустройства территории Вельского городского поселения.»;

9) подпункт 4 пункта 2.1 статьи 33 Устава изложить в следующей редакции:

«4) несоблюдение ограничений, запретов, неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»;

10) абзац третий пункта 4 статьи 42 Устава изложить в следующей редакции:

«Решения Совета депутатов Вельского городского поселения о внесении изменений и (или) дополнений в Устав муниципального образования «Вельское», изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения Устава муниципального образования «Вельское» в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания главы Вельского городского поселения), вступают в силу после истечения срока полномочий Совета депутатов Вельского городского поселения, принявшего муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Вельское»;

11) пункт 6 статьи 31 Устава изложить в следующей редакции:

«6. Глава Вельского городского поселения избирается сроком на пять лет. Срок полномочий Главы Вельского городского поселения начинается со дня его вступления в должность и прекращается в день вступления в должность вновь избранного главы муниципального образования.

Избранный глава вступает в должность не позднее, чем на 30-ый день со дня его избрания на сессии Совета депутатов. Глава считается вступившим в должность со дня принесения присяги.».

2. Направить настоящее решение для государственной регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наш Вельск» после регистрации Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

4. Совету депутатов муниципального образования «Вельское», главе муниципального образования «Вельское», администрации муниципального образования «Вельское» привести муниципальные нормативные правовые акты в соответствии с принятыми изменениями и дополнениями в Устав муниципального образования «Вельское».

Председатель Света депутатов МО «Вельское» В.И. Горбунов

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

ПРОЕКТ

Распоряжение № 269-р от 3 июня 2019 года

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Вельское».

В соответствии со статьями 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (с изменениями и дополнениями):

1. Провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Вельское» (далее – открытый конкурс).

2. Установить, что организатором открытого конкурса выступает администрация муниципального образования «Вельское».

3. Утвердить прилагаемые:

- состав комиссии по проведению открытого конкурса;
- извещение о проведении открытого конкурса;
- документацию открытого конкурса.

4. Разместить настоящее распоряжение с прилагаемыми документами о проведении открытого конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте МО «Вельское».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству И.А. Цыпнятова.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

Утвержден распоряжением главы муниципального образования «Вельское» от 03.06.2019 № 269-р

СОСТАВ КОМИССИИ по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Председатель комиссии:

Цыпнятов Игорь Александрович, заместитель главы муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству.

Секретарь комиссии:

Сынова Евгения Владимировна, ведущий специалист отдела городского хозяйства администрации МО «Вельское».

Члены комиссии:

Селищева Галина Владимировна, заместитель главы муниципального образования «Вельское» по вопросам финансов и экономики;

Подобаева Татьяна Григорьевна, консультант правового отдела администрации муниципального образования «Вельское»;

Добощ Николай Иванович, ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Вельское»;

Гвоздовский Евгений Станиславович, депутат Совета депутатов муниципального образования «Вельское»;

Карнюшкин Виктор Иванович, депутат Совета депутатов муниципального образования «Вельское».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 292 от 5 июня 2019 года

О внесении дополнений в приложение к постановлению администрации муниципального образования «Вельское» от 14 января 2016 года № 15 «Об утверждении геонимов на территории МО «Вельское».

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением тридцать восьмой сессии Совета депутатов МО «Вельское» второго созыва от 25 октября 2011 года № 274, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дополнить приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования «Вельское» от 14 января 2016 года № 15, следующими геонимами:

Муниципальное образование	Тип	Населенный пункт	Тип	Геоним
«Вельское»	город	Вельск	проезд	Вологодский

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Вельское».

3. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству Цыпнятова И.А.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 279 от 28 мая 2019 года

г. Вельск

Об отмене режима повышенной готовности на территории муниципального образования «Вельское».

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в связи с окончанием отопительного периода 2018/2019 годов

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить с 28 мая 2019 года режим повышенной готовности на территории муниципального образования «Вельское» в границах зоны подверженной угрозе возникновения чрезвычайной ситуации: объекты жизнеобеспечения, жилой сектор, учреждения социальной сферы отапливаемых от АО «ГТ Энерго», котельных муниципального образования «Вельское».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское» и опубликованию в официальном источнике.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования «Вельское» И. А. Цыпнятов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 280 от 29 мая 2019 года

Вельск

О введении режима повышенной готовности на территории муниципального образования «Вельское».

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 года № 68 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Закона Архангельской области от 20.09.2005 года № 85-5-03 «О компетенции органов государственной власти Архангельской области, органов местного самоуправления и организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Постановления администрации Архангельской области от 17 декабря 2007 года № 218-па «Об утверждении Положения об организации и проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ в чрезвычайных ситуациях на территории Архангельской области» и в связи с отсутствием эксплуатирующей организации по оказанию услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению населения и социальной сферы на территории города Вельска, на основании решения заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Вельское» от 29 мая 2019 года, в целях обеспечения защиты населения и территории «Вельское» от возникновения чрезвычайной ситуации ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести с 31 мая 2019 года на территории муниципального образования «Вельское» режим повышенной готовности.

2. Определить границы зоны подверженной угрозе возникновения чрезвычайной ситуации: объекты жизнеобеспечения, жилой сектор, учреждения социальной сферы отапливаемых от АО «ГТ Энерго», котельных муниципального образования «Вельское».

3. Установить уровень реагирования на предотвращение чрезвычайных ситуаций – местный.

4. В целях организации работы комиссии:

4.1. М.Д. Зеновскому – помощнику главы администрации муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству, организовать и обеспечить непрерывный сбор информации по подготовке объектов ТЭК и ЖКХ к отопительному периоду 2019-2020 годов и обеспечения горячим водоснабжением населения и социальной сферы в межотопительный период 2019-2020 годов, обработку информации и передачу главе муниципального образования «Вельское» ежедневно и во внеочередном порядке.

5. С целью своевременной и качественной подготовки объектов ТЭК и ЖКХ муниципального образования «Вельское» к отопительному периоду 2019-2020 годов и обеспечения горячим водоснабжением населения и социальной сферы выбрать теплоснабжающую организацию на территории города Вельска АО «АрхоблЭнерго» с заключением дополнительного соглашения к договору аренды объектов теплоснабжения № 284-05/18 от 01.05.2018 г. с сроком действия - до начала отопительного периода 2019/2020 годов.

6. Заместителю главы муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству обеспечить выполнение плана подготовки объектов ТЭК и ЖКХ расположенных на территории муниципального образования «Вельское» к отопительному периоду 2018-2019 годов и поддерживать непрерывное взаимодействие с территориальными федеральными органами исполнительной власти Архангельской области и организациями по вопросам предупреждения возникновения и развития чрезвычайных ситуаций.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское» и опубликованию в официальном источнике.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования «Вельское» И. А. Цыпнятов

Повестка собрания:

1. О введении режима повышенной готовности на территории муниципального образования «Вельское», связанного с подготовкой к отопительному периоду 2019/2020 гг.

Ежов Д.В.: – На сегодняшний день мы рассматриваем вопрос подготовки объектов топливно- энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства (далее – ТЭК и ЖКХ) на территории города к отопительному периоду 2019/2020 годов. В сложившейся ситуации при окончании договора аренды 31 мая 2019 года с эксплуатирующей организацией АО «АрхоблЭнерго» необходимо определить организацию для обеспечения своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения объектов социальной сферы и жилищного фонда к функционированию в отопительный период 2019/2020 годов, предупреждению возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного периода.

Время действия режима повышенной готовности при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования «Вельское» по объектам теплоснабжения, находящимся на праве собственности муниципального образования «Вельское» позволяет администрации муниципального образования «Вельское» определить теплоснабжающую организацию до заключения концессионного соглашения. Учитывая, что режим повышенной готовности был отменен с 28 мая 2019 года, сегодня у нас отсутствует возможность принять решение о выборе теплоснабжающей организации на территории города Вельска в отопительный сезон 2019/2020 годов.

Прошу присутствующих членов комиссии высказать свои предложения по данному вопросу.

Цыпнятов И.А.: – Разработка концессионного соглашения с дальнейшим его принятием потребует длительного времени, тогда как отопительный период необходимо будет начать, возможно, с 15 сентября 2019 года, в связи, с чем необходимо принять решение для подготовки систем теплоснабжения котельных для своевременного начала отопительного периода 2019/2020 годов.

Были направлены запросы в теплоснабжающие организации АО «АрхоблЭнерго», ООО «ВТС», ПАО «ТГК-2» о возможности заключения договоров аренды объектов централизованного теплоснабжения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Вельское», с целью подготовки их к отопительному периоду 2019/2020 гг. Ответ был получен только от АО «АрхоблЭнерго» и ООО «ВТС», при этом АО «АрхоблЭнерго» имеет гораздо больший запас топлива и материалов, чем ООО «ВТС».

Горбунов В.И.: – Ознакомившись с предоставленной информацией и для решения вопроса по обеспечению своевременной и качественной подготовки к отопительному периоду 2019/2020 годов при отсутствии эксплуатирующей организации с 31 мая 2019 года считаю правильным решение о введении режима повышенной готовности при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования «Вельское» по объектам теплоснабжения, находящимся на праве собственности муниципального образования «Вельское» с целью своевременной и качественной подготовки объектов ТЭК и ЖКХ муниципальному образованию «Вельское» к отопительному периоду 2019/2020 годов с заключением дополнительного соглашения к договору аренды объектов теплоснабжения № 284-05/18 от 01.05.2018 г. с компанией АО «АрхоблЭнерго», РЕШИЛИ:

– информацию главы МО «Вельское» принять к сведению;

– предлагаем главе МО «Вельское» ввести и определить период режима повышенной готовности с 29.05.2019 до начала отопительного периода рассмотрев представленные предложения от теплоснабжающих организаций (АО «АрхоблЭнерго», ООО «ВТС», ПАО «ТГК-2») для своевременной и качественной подготовки объектов ТЭК и ЖКХ муниципального образования «Вельское» к отопительному периоду 2019-2020 годов и обеспечения горячим водоснабжением населения и социальной сферы;

– рекомендовать главе МО «Вельское» заключить дополнительное соглашение к договору аренды объектов теплоснабжения № 284-05/18 от 01.05.2018 г. с компанией АО «АрхоблЭнерго» с целью обеспечения теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов социальной сферы и жилищного фонда к функционированию в отопительный период 2019/2020 годов до начала отопительного периода.

**Председатель КЧС и ОПБ МО «Вельское» Д.В. Ежов
Секретарь Н.Н. Очапов**

Протокол заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности МО «Вельское»

29 мая 2019 года

город Вельск

Председатель:

глава МО «Вельское» Д.В. Ежов

Заместитель председателя:

заместитель главы МО «Вельское» И.А. Цыпнятов

Секретарь:

Ведущий специалист отдела городского хозяйства администрации МО «Вельское» Н.Н. Очапов

Члены комиссии:

председатель Совета депутатов муниципального образования «Вельское» – В.И. Горбунов

директор ООО «Уют» Е.В. Антоновский

директор «Ваш Дом» Н.А. Сухондяевский

и.о. генерального директора МУП «Жилищно-эксплуатационное управление» А.Р. Карпенко

начальник отдела ГО и ЧС администрации МО «Вельский муниципальный район» А.Е. Вирин

начальник управления ТЭК и ЖКХ МО «Вельский муниципальный район» А.В. Овсянкин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 282 от 29 мая 2019 года

г. Вельск

О запрете купания в опасных местах на водных объектах территории муниципального образования «Вельское».

В соответствии со ст. 27 Федерального закона от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ «Водный кодекс», «Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области», утвержденными постановлением администрации Архангельской области от 28 апреля 2009 года № 119-па/17 и в целях обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах города Вельска в летний период 2018 года ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Запретить купание:

– на участке реки Вага на 100 метров ниже по течению от старого автомобильного моста автодороги (Вельск-Шангалы) и на 250 метров выше по течению;

– на участке реки Вель на 100 метров выше по течению от автомобильного моста трассы М-8 и на 500 метров ниже по течению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское» и опубликованию в официальном источнике.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования «Вельское» И.А. Цыпнятов**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 283 от 29 мая 2019 года****О мерах по предотвращению несчастных случаев на водоемах муниципального образования «Вельское».**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ), Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области (постановление администрации Архангельской области от 28 апреля 2009 года № 119-па/17), Правилами использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории МО «Вельский муниципальный район», для личных и бытовых нужд (постановление администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 29 октября 2009 года № 1050) в целях обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах, предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с гибелью людей на реках и водоемах территории МО «Вельское» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. МУП «ЖЭУ» согласно технического задания по обустройству и содержанию мест для стирки и полоскания белья на территории МО «Вельское» и оказанию услуг по содержанию пляжа на 2019 год выставить знаки «Купаться запрещено».

2. Рекомендовать ОМВД России по Вельскому району совместно с представителями ГИМС организовать проведение совместных рейдов мест традиционного массового отдыха людей на водных объектах в целях пресечения и выявления нарушений в соответствии с действующим законодательством.

3. Использовать средства массовой информации и официальный сайт администрации муниципального образования «Вельское» в работе по предупреждению несчастных случаев на реках и водоемах города.

4. Руководителям предприятий, организаций, учреждений, объектов экономики расположенных на территории МО «Вельское»:

– при проведении экскурсий, коллективных выездов на отдых или других массовых мероприятий с выездом на водные объекты, расположенные на территории МО «Вельское», проводить обязательный инструктаж с назначением лиц, ответственных за безопасность людей на водных объектах, общественный порядок и охрану окружающей среды.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское» и опубликованию в официальном источнике.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.А. Цыпнятов, и.о. главы МО «Вельское»**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Вельское» № 1/19**

Форма торгов: открытый конкурс.

Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс: в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». Распоряжение администрации муниципального образования «Вельское» от 03.06.2019 № 269 «О проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Вельское».

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации: администрация муниципального образования «Вельское» 165150 Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, 33, (81836) 6-44-86 velskoe_blag@mail.ru.

Контактное лицо заказчика, тел. и адрес электронной почты: заместитель главы муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству Цыпнятов И.А., (81836) 6-31-61.

Характеристика объекта конкурса:

Лот № 1 – 125 многоквартирных жилых домов, общей площадью 57669,8 кв. м.

Лот № 2 – 59 многоквартирных жилых домов, общей площадью 25600,9 кв. м.

Лот № 3 – 162 многоквартирных жилых дома, общей площадью 79245,2 кв. м.

Более подробная характеристика представлена в приложении № 1 к извещению.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса: наименование работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов согласно приложению № 2 к извещению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

Аварийный жилой фонд – 16,45 руб./м²Неблагоустроенный жилой фонд – 21,55 руб./м²Частично благоустроенный жилой фонд – 26,51 руб./м²Благоустроенный жилой фонд – 22,33 руб./м²

В случае изменения степени благоустройства многоквартирного дома размер платы за содержание и ремонт жилого помещения изменяется в зависимости от степени благоустройства.

Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения регулируется договором управления.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсную документацию можно получить по адресу: г. Вельск, ул. Советская, 33, каб. № 6 с 8-30 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00), в течение 2-х рабочих дней со дня получения соответствующего заявления с 10.06.2019 г. по 11.07.2019 г. или ознакомиться на сайте администрации города <http://мовельское.рф>.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно на электронных носителях.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заявки на участие в открытом конкурсе принимаются в письменной форме, срок подачи заявок не менее 25 дней с 10.06.2019 г. по 11.07.2019 г., по адресу: г. Вельск, ул. Советская, 33, каб. № 6 с 8-30 до 17-00 по московскому времени (обед с 13-00 до 14-00), кроме выходных и праздничных дней.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов с заявками состоится по адресу: г. Вельск, ул. Советская, 33 (каб. № 10) 11.07.2019 г. в 10.00 (время московское).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: рассмотрение заявок состоится по адресу: г. Вельск, ул. Советская, 33 (каб. 10), 11.07.2019 г. в 11.00.

Место, дата и время проведения конкурса: проведение конкурса состоится по адресу: г. Вельск, ул. Советская, 33 (каб. 10) 16.07.2019 г. в 10.00 (время московское).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – 65043,0 руб.

Лот № 2 – 29322,5 руб.

Лот № 3 – 88478,16 руб.

(5% от ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по соответствующему лоту).

Размер обеспечения исполнения обязательств:

Лот № 1 – 650430 руб.

Лот № 2 – 293225 руб.

Лот № 3 – 884781,6 руб.

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться:

- страхование ответственности управляющей организации;
- безотзывная банковская гарантия;
- залог депозита.

Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящей части способов определяется участником конкурса самостоятельно.

Реквизиты заказчика: реквизиты для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: УФК по Архангельской области и НАО (администрация муниципального образования «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет №40302810900003000118 Отделение город Архангельск. В платежном документе обязательно указать в назначении платежа: обеспечение заявки на участие в конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами (Лот № ___).

Приложение № 1 к извещению о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами муниципального образования «Вельское» (лот № 1, лот № 2, лот № 3)

Лот 1

№	Адрес	Год постройки	Жилая площадь	Общая площадь	Количество квартир	Количество этажей	Количество подъездов	Степень благоустройства	Тариф	Размер оплаты за содержание и ремонт, в руб./мес.	ЛОТ
1	пер. Лесной 7	1974	58,30	84,90	2	1	2	благоустроен.	22,33	1895,817	лот № 1
2	пер. Попова 16	1938	232,00	325,10	7	2	1	благоустроен.	22,33	7259,483	лот № 1
3	пер. Попова 16б	1980	162,50	263,60	6	2	6	благоустроен.	22,33	5886,188	лот № 1
4	пер. Попова 4	1969	245,60	365,40	8	2	2	благоустроен.	22,33	8159,382	лот № 1
5	пер. Попова 6а	1988	367,00	605,60	8	2	1	благоустроен.	22,33	13523,048	лот № 1
6	пер. Труда 3	1954	72,30	140,30	7	1	2	аварийный	16,45	2307,935	лот № 1
7	пер. Труда 4	1977	447,90	679,50	16	2	2	благоустроен.	22,33	15173,235	лот № 1
8	пер. Труда 6	1980	374,60	602,20	2	2	1	благоустроен.	22,33	13447,126	лот № 1
9	пер. Труда 9	1968	107,10	154,20	4	1	2	аварийный	16,45	2536,59	лот № 1
10	пер. Школьный 5	1956	136,30	287,90	4	1	4	благоустроен.	22,33	6428,807	лот № 1
11	ул. 1 Мая 38		216,9	309,3	8	2		аварийный	16,45	5087,985	лот № 1
12	ул. 1 Мая 46	1955	155,30	222,40	4	1	1	благоустроен.	22,33	4966,192	лот № 1
13	ул. 1 Мая 55а	1983	639,50	1 775,20	44	3	1	благоустроен.	22,33	39640,216	лот № 1
14	ул. 1 Мая 64	1963	118,00	171,70	2	1	2	благоустроен.	22,33	3834,061	лот № 1
15	ул. 1 Мая 73	1957	67,80	83,30	5	1	2	аварийный	16,45	1370,285	лот № 1
16	ул. 1 Мая 69	1966	216,80	332,60	8	2	1	благоустроен.	22,33	7426,958	лот № 1
17	ул. 50 лет Октября 46	1992	76,10	109,70	2	1	2	неблагоуст.	21,55	2364,035	лот № 1
18	ул. 50 лет Октября 48	1960	491,00	721,80	12	2	2	благоустроен.	22,33	16117,794	лот № 1
19	ул. 50 лет Октября 54	1958	278,30	412,10	8	2	1	благоустроен.	22,33	9202,193	лот № 1
20	ул. 50 лет Октября 56	1965	220,60	341,00	8	2	1	благоустроен.	22,33	7614,53	лот № 1
21	ул. 50 лет Октября 58	1972	331,80	506,10	12	2	3	благоустроен.	22,33	11301,213	лот № 1
22	ул. 50 лет Октября 71	1959	75,50	118,70	2	1	2	благоустроен.	22,33	2650,571	лот № 1
23	ул. 50 лет Октября 79	1959	264,00	410,10	8	2	1	благоустроен.	22,33	9157,533	лот № 1
24	ул. 50 лет Октября 79б	1989	383,60	652,40	12	2	3	благоустроен.	22,33	14568,092	лот № 1
25	ул. 50 лет Октября 81	1959	315,30	597,60	19	2	1	благоустроен.	22,33	13344,408	лот № 1
26	ул. 50 лет Октября 81б	1991	381,10	659,10	12	2	3	благоустроен.	22,33	14717,703	лот № 1
27	ул. 50 лет Октября 83	1959	256,80	404,40	8	2	1	благоустроен.	22,33	9030,252	лот № 1
28	ул. 50 лет Октября 91	1963	335,50	504,90	12	2	3	благоустроен.	22,33	11274,417	лот № 1
29	ул. 50 лет Октября 91а	1964	329,90	506,20	12	2	3	благоустроен.	22,33	11303,446	лот № 1
30	ул. 50 лет Октября 91в	1963	326,30	503,50	12	2	3	благоустроен.	22,33	11243,155	лот № 1
31	ул. Береговая 13	1965	55,60	70,60	2	1	2	неблагоуст.	21,55	1521,43	лот № 1
32	ул. Гагарина 12	1964	301,60	472,50	12	2	2	благоустроен.	22,33	10550,925	лот № 1
33	ул. Гагарина 20	1963	277,90	449,60	12	2	2	частичноблаг.	26,51	11918,896	лот № 1
34	ул. Гагарина 23	1947	126,50	193,50	4	1	4	аварийный	16,45	3183,075	лот № 1
35	ул. Гагарина 29	1956	251,60	370,00	8	2	2	частичноблаг.	26,51	9808,7	лот № 1
36	ул. Горького 4	1970	98,20	139,80	4	1	2	аварийный	16,45	2299,71	лот № 1
37	ул. Карла Маркса 19	1972	287,50	501,90	12	2	1	неблагоуст.	21,55	10815,945	лот № 1
38	ул. Карла Маркса 20	1973	329,20	497,50	6	2	3	благоустроен.	22,33	11109,175	лот № 1
39	ул. Карла Маркса 20а	1972	332,30	508,90	12	2	3	благоустроен.	22,33	11363,737	лот № 1
40	ул. Карла Маркса 22	1972	333,00	508,20	12	2	3	благоустроен.	22,33	11348,106	лот № 1

41	ул. Карла Маркса 22а	1972	156,10	267,50	4	2	4	частичноблаг.	26,51	7091,425	лот № 1
42	ул. Карла Маркса 26а	1976	335,50	503,90	12	2	3	благоустроен.	22,33	11252,087	лот № 1
43	ул. Карла Маркса 26б	1972	335,60	505,00	12	2	3	частичноблаг.	26,51	13387,55	лот № 1
44	ул. Карла Маркса 32а	1975	84,60	151,10	4	2	2	неблагоуст.	21,55	3256,205	лот № 1
45	ул. Карла Маркса 38а	1966	151,00	187,40	2	1	2	неблагоуст.	21,55	4038,47	лот № 1
46	ул. Карла Маркса 4	1978	239,90	368,60	8	2	2	благоустроен.	22,33	8230,838	лот № 1
47	ул. Карла Маркса 5	1990	184,60	286,90	4	2	4	благоустроен.	22,33	6406,477	лот № 1
48	ул. Карла Маркса 5б			712,60	16	2		благоустроен.	22,33	15912,358	лот № 1
49	ул. Карла Маркса 60	1994	388,60	675,00	12	2	3	благоустроен.	22,33	15072,75	лот № 1
50	ул. Карла Маркса 6б	1991	177,30	277,30	4	2	4	благоустроен.	22,33	6192,109	лот № 1
51	ул. Карла Маркса 7а	1984	162,90	271,40	4	2	4	благоустроен.	22,33	6060,362	лот № 1
52	ул. Карла Маркса 87	1992	272,30	439,00	8	2	4	благоустроен.	22,33	9802,87	лот № 1
53	ул. Карла Маркса 91	1991	264,70	449,00	8	2	2	благоустроен.	22,33	10026,17	лот № 1
54	ул. Карла Маркса 91а	1966	144,40	450,50	8	2	2	благоустроен.	22,33	10059,665	лот № 1
55	ул. Карла Маркса 91б	1966	311,40	453,30	8	2	2	благоустроен.	22,33	10122,189	лот № 1
56	ул. Карла Маркса 91г	1971	223,50	489,50	18	2	1	благоустроен.	22,33	10930,535	лот № 1
57	ул. Карла Маркса 93	1960	478,10	690,30	12	2	2	аварийный	16,45	11355,435	лот № 1
58	ул. Карла Маркса 97	1961	489,30	703,60	12	2	2	благоустроен.	22,33	15711,388	лот № 1
59	ул. Карла Маркса 99	1963	285,50	448,50	12	2	2	частичноблаг.	26,51	11889,735	лот № 1
60	ул. Комсомольская 49а	1971	207,60	316,00	8	2	1	неблагоуст.	21,55	6809,8	лот № 1
61	ул. Комсомольская 49б	1977	338,30	467,70	17	2	1	частичноблаг.	26,51	12398,727	лот № 1
62	ул. Комсомольская 51б	1974	332,10	505,40	12	2	3	неблагоуст.	21,55	10891,37	лот № 1
63	ул. Конева 28Б	1990		1 025,90	31	2	2	благоустроен.	22,33	22908,347	лот № 1
64	ул. Красная 45	до 1917	154,00	245,70	2	1	2	неблагоуст.	21,55	5294,835	лот № 1
65	ул. Красная 49	до 1917	77,20	138,90	4	1	2	частичноблаг.	26,51	3682,239	лот № 1
66	ул. Красная 9	до 1917	62,00	86,90	3	1	2	неблагоуст.	21,55	1872,695	лот № 1
67	ул. Лазо 10а	1981	182,60	293,30	6	2	1	благоустроен.	22,33	6549,389	лот № 1
68	ул. Мичурина 29а	1962	568,90	673,30	25	2	1	благоустроен.	22,33	15034,789	лот № 1
69	ул. Мичурина 31	1962	438,50	865,40	25	2	3	аварийный	16,45	14235,83	лот № 1
70	ул. Мичурина 36	1961	400,90	671,40	20	2	1	благоустроен.	22,33	14992,362	лот № 1
71	ул. Некрасова 39	1968	563,70	881,20	20	2	3	благоустроен.	22,33	19677,196	лот № 1
72	ул. Некрасова 41	1991	638,10	1 038,60	20	5	1	благоустроен.	22,33	23191,938	лот № 1
73	ул. Некрасова 42в	1975	447,10	739,00	16	2	2	благоустроен.	22,33	16501,87	лот № 1
74	ул. Некрасова 42г	1976	445,70	731,90	16	2	2	благоустроен.	22,33	16343,327	лот № 1
75	ул. Некрасова 80	1954	147,90	210,60	4	1	4	благоустроен.	22,33	4702,698	лот № 1
76	ул. Некрасова 86	1963	468,40	695,10	12	2	2	частичноблаг.	26,51	18427,101	лот № 1
77	ул. Некрасова 88	1965	324,80	510,90	12	2	3	частичноблаг.	26,51	13543,959	лот № 1
78	ул. Некрасова 90	1967	302,80	526,90	12	2	2	благоустроен.	22,33	11765,677	лот № 1
79	ул. Некрасова 92	1967	306,70	529,00	12	2	2	благоустроен.	22,33	11812,57	лот № 1
80	ул. Некрасова 94	1969	306,30	526,80	12	2	2	благоустроен.	22,33	11763,444	лот № 1
81	ул. Некрасова 96	1971	296,50	514,20	12	2	2	благоустроен.	22,33	11482,086	лот № 1
82	ул. Нечаевского 20	до 1917	98,30	126,30	3	1	3	неблагоуст.	21,55	2721,765	лот № 1
83	ул. Нечаевского 24	1980	119,30	176,70	4	2	1	неблагоуст.	21,55	3807,885	лот № 1
84	ул. Нечаевского 67	1940	142,90	216,30	8	1	3	аварийный	16,45	3558,135	лот № 1
85	ул. Октябрьская 35а	1969	140,60	190,50	4	2	2	частичноблаг.	26,51	5050,155	лот № 1
86	ул. Попова 2б	1993	688,90	1 234,10	21	4	2	благоустроен.	22,33	27557,453	лот № 1
87	ул. Попова 4	1970	302,80	509,60	12	2	2	благоустроен.	22,33	11379,368	лот № 1
88	ул. Попова 4б	1973	73,40	97,50	2	1	2	аварийный	16,45	1603,875	лот № 1
89	ул. Правды 12	1961	444,90	711,80	12	2	2	благоустроен.	22,33	15894,494	лот № 1
90	ул. Правды 14	1962	443,30	715,20	12	2	2	благоустроен.	22,33	15970,416	лот № 1
91	ул. Пушкина 102	1959	235,50	358,40	8	2	1	частичноблаг.	26,51	9501,184	лот № 1
92	ул. Пушкина 6а	1984	252,00	430,80	8	2	2	благоустроен.	22,33	9619,764	лот № 1
93	ул. Пушкина 79	1953	301,80	482,70	8	2	2	частичноблаг.	26,51	12796,377	лот № 1
94	ул. Пушкина 8	1990	325,10	574,70	12	2	2	благоустроен.	22,33	12833,051	лот № 1
95	ул. Пушкина 98	1963	350,70	536,00	12	2	3	благоустроен.	22,33	11968,88	лот № 1
96	ул. Революционная 124	1966	246,00	369,10	8	2	2	благоустроен.	22,33	8242,003	лот № 1
97	ул. Революционная 2	1963	328,00	502,80	12	2	3	частичноблаг.	26,51	13329,228	лот № 1
98	ул. Революционная 21	1975	221,20	336,30	8	2	1	частичноблаг.	26,51	8915,313	лот № 1
99	ул. Революционная 21а	1 973	221,20	362,40	8	2	1	частичноблаг.	26,51	9607,224	лот № 1
100	ул. Революционная 29а	1966	143,30	196,30	4	2	2	неблагоуст.	21,55	4230,265	лот № 1
101	ул. Революционная 2а	1971	260,20	374,10	8	2	2	благоустроен.	22,33	8353,653	лот № 1
102	ул. Революционная 2б	1991	386,40	660,10	12	2	3	благоустроен.	22,33	14740,033	лот № 1
103	ул. Революционная 40	1964	331,00	503,20	12	2	3	неблагоуст.	21,55	10843,96	лот № 1

104	ул. Революционная 46а	1966	327,80	497,60	12	2	3	частичноблаг.	26,51	13191,376	лот № 1
105	ул. Революционная 81	1955	340,70	550,00	15	2	1	благоустроен.	22,33	12281,5	лот № 1
106	ул. Революционная 81а	1966	338,10	466,10	17	2	2	благоустроен.	22,33	10408,013	лот № 1
107	ул. Революционная 83	1955	348,70	565,60	14	2	1	благоустроен.	22,33	12629,848	лот № 1
108	ул. Революционная 83а	1966	337,30	463,50	16	2	1	благоустроен.	22,33	10349,955	лот № 1
109	ул. Речная 3	1988	552,70	1 238,90	32	2	2	благоустроен.	22,33	27664,637	лот № 1
110	ул. Речная 4	1985	542,90	1 354,70	32	2	2	благоустроен.	22,33	30250,451	лот № 1
111	ул. Строителей 3	1969	342,00	521,50	2	2	1	частичноблаг.	26,51	13824,965	лот № 1
112	ул. Строителей 7	1969	405,50	555,80	2	2	1	частичноблаг.	26,51	14734,258	лот № 1
113	ул. Торговая 10	1989	432,90	869,50	11	2	3	частичноблаг.	26,51	23050,445	лот № 1
114	ул. Тракторная 39а	1969	272,50	394,00	5	2	3	благоустроен.	22,33	8798,02	лот № 1
115	ул. Тракторная 11	1966	337,50	520,70	12	2	3	благоустроен.	22,33	11627,231	лот № 1
116	ул. Тракторная 39	1967	297,00	396,40	4	2	2	благоустроен.	22,33	8851,612	лот № 1
117	ул. Тракторная 7	1974	283,50	506,80	12	2	2	благоустроен.	22,33	11316,844	лот № 1
118	ул. Тракторная 9	1967	335,00	512,40	12	2	3	благоустроен.	22,33	11441,892	лот № 1
119	ул. Фефилова 75а	1985	276,60	473,80	8	2	2	благоустроен.	22,33	10579,954	лот № 1
120	ул. Фефилова 90	1960	108,20	148,70	5	1	3	аварийный	16,45	2446,115	лот № 1
121	ул. Попова, 36	1917	76,00	99,70	2	1	2	аварийный	16,45	1640,065	лот № 1
122	ул. Попова, 38	1974	74,80	99,60	2	1	2	аварийный	16,45	1638,42	лот № 1
123	ул. Попова, 42а	1976	76,10	101,00	2	1	2	аварийный	16,45	1661,45	лот № 1
124	ул. Гагарина 31	1960	291,4	366	8	2	2	неблагоуст.	21,55	7887,3	лот № 1
125	ул. Глинница 3		214,8	214,8	3			неблагоуст.	21,55	4628,94	лот № 1
ИТОГО				57 669,80						1300860,98	

Лот 2

№	Адрес	Год постройки	Жилая площадь	Общая площадь	Количество квартир	Количество этажей	Количество подъездов	Степень благоустройства	Тариф	Размер оплаты за содержание и ремонт, в руб./мес.	ЛОТ
1	дер. Дюковская 40	до 1917	78,60	104,60	3	1	3	неблагоуст.	21,55	2254,13	лот № 2
2	ул. 1 Мая 13	1917	164,70	249,40	5	2	3	неблагоуст.	21,55	5374,57	лот № 2
3	ул. 1 Мая 21	1917	90,80	121,90	2	1	2	благоустроен.	22,33	2722,027	лот № 2
4	ул. Гагарина 35	1974	640,40	976,60	21	3	2	благоустроен.	22,33	21807,478	лот № 2
5	ул. Гагарина 39	1961	489,60	700,70	12	2	2	благоустроен.	22,33	15646,631	лот № 2
6	ул. Гагарина 39 А	1960	488,90	732,00	12	2	2	благоустроен.	22,33	16345,56	лот № 2
7	ул. Гагарина 39 Б	1961	481,40	727,00	12	2	2	благоустроен.	22,33	16233,91	лот № 2
8	ул. Гагарина 41	1959	485,60	708,40	12	2	2	благоустроен.	22,33	15818,572	лот № 2
9	ул. Гагарина 41 А	1963	280,90	466,20	12	2	2	благоустроен.	22,33	10410,246	лот № 2
10	ул. Гагарина 41 Б	1963	275,60	458,00	12	2	2	благоустроен.	22,33	10227,14	лот № 2
11	ул. Гагарина 43	1961	476,20	689,00	12	2	2	благоустроен.	22,33	15385,37	лот № 2
12	ул. Гагарина 43 А	1963	286,00	449,90	12	2	2	частичноблаг.	26,51	11926,849	лот № 2
13	ул. Гагарина 45	1961	496,50	705,60	12	2	2	благоустроен.	22,33	15756,048	лот № 2
14	ул. Гагарина 45 А	1963	298,40	462,10	12	2	2	частичноблаг.	26,51	12250,271	лот № 2
15	ул. Гагарина 47	1962	289,40	471,50	12	2	2	благоустроен.	22,33	10528,595	лот № 2
16	ул. Гагарина 47 А	1962	293,20	462,40	12	2	2	частичноблаг.	26,51	12258,224	лот № 2
17	ул. Гагарина 47 Б	1962	299,20	448,00	12	2	2	частичноблаг.	26,51	11876,48	лот № 2
18	ул. Дзержинского 1а	1961	320,40	476,10	8	2	2	частичноблаг.	26,51	12621,411	лот № 2
19	ул. Дзержинского 1б	1961	463,10	688,80	12	2	2	частичноблаг.	26,51	18260,088	лот № 2
20	ул. Дзержинского 34	до 1917	405,40	471,40	2	2	2	неблагоуст.	21,55	10158,67	лот № 2
21	ул. Дзержинского 5	1990	326,80	486,10	12	2	2	благоустроен.	22,33	10854,613	лот № 2
22	ул. Дзержинского 52	до 1917	275,50	357,70	4	2	1	частичноблаг.	26,51	9482,627	лот № 2
23	ул. Дзержинского 56	до 1917	285,60	375,40	4	2	1	частичноблаг.	26,51	9951,854	лот № 2
24	ул. Дзержинского 64	1928	104,90	193,40	7	1	1	неблагоуст.	21,55	4167,77	лот № 2
25	ул. Карпеченко 1	1940	362,00	459,10	2	2	1	неблагоуст.	21,55	9893,605	лот № 2
26	ул. Карпеченко 16	до 1917	141,90	187,60	2	2	2	неблагоуст.	21,55	4042,78	лот № 2
27	ул. Карпеченко 17	до 1917	152,70	192,30	2	2	1	неблагоуст.	21,55	4144,065	лот № 2
28	ул. Карпеченко 19	до 1917	125,50	138,90	6	1	1	неблагоуст.	21,55	2993,295	лот № 2
29	ул. Карпеченко 24	1917	180,50	262,90	2	2	2	неблагоуст.	21,55	5665,495	лот № 2
30	ул. Карпеченко 28	1917	100,90	124,80	4	1	2	неблагоуст.	21,55	2689,44	лот № 2
31	ул. Карпеченко 31	1939	162,60	216,30	6	2	1	благоустроен.	22,33	4829,979	лот № 2
32	ул. Конева 2а	1962	320,40	484,90	8	2	2	благоустроен.	22,33	10827,817	лот № 2
33	ул. Красная 11	1917	178,50	265,60	2	2	2	частичноблаг.	26,51	7041,056	лот № 2
34	ул. Красная 25	1925	272,70	399,80	8	2	1	благоустроен.	22,33	8927,534	лот № 2
35	ул. Красная 4а	1965	98,90	152,50	4	2	1	частичноблаг.	26,51	4042,775	лот № 2

36	ул. Набережная 18	1932/2014	268,50	567,90	16	2	2	благоустроен.	22,33	12681,207	лот № 2
37	ул. Набережная 41	1917		534,70	15	2	1	неблагоуст.	21,55	11522,785	лот № 2
38	ул. Набережная 43	до 1917	101,80	196,80	5	2	3	неблагоуст.	21,55	4241,04	лот № 2
39	ул. Набережная 45	1955	244,70	394,70	8	2	1	благоустроен.	22,33	8813,651	лот № 2
40	ул. Нечаевского 7	1917	148,30	212,20	4	2	1	неблагоуст.	21,55	4572,91	лот № 2
41	ул. Нечаевского 8	до 1917	212,60	270,30	4	2	1	неблагоуст.	21,55	5824,965	лот № 2
42	ул. Нечаевского 9	1917	142,40	197,70	5	2	1	неблагоуст.	21,55	4260,435	лот № 2
43	ул. Октябрьская 104а	1974	1 097,30	1 630,00	36	3	3	благоустроен.	22,33	36397,9	лот № 2
44	ул. Октябрьская 106а	1976	1 029,30	1 811,50	36	3	3	благоустроен.	22,33	40450,795	лот № 2
45	ул. Октябрьская 41	1964	355,60	545,20	12	2	3	благоустроен.	22,33	12174,316	лот № 2
46	ул. Октябрьская 4а	1970	141,30	195,10	4	2	4	благоустроен.	22,33	4356,583	лот № 2
47	ул. Октябрьская 55	1962	166,40	252,90	4	2	1	благоустроен.	22,33	5647,257	лот № 2
48	ул. Привокзальная 13	1953	45,80	63,00	2	1	2	аварийный	16,45	1036,35	лот № 2
49	ул. Привокзальная 22	1972	295,70	516,40	12	2	2	благоустроен.	22,33	11531,212	лот № 2
50	ул. Привокзальная 26	1958	123,40	186,50	4	1	4	аварийный	16,45	3067,925	лот № 2
51	ул. Привокзальная 8	1981	443,40	723,80	16	2	2	благоустроен.	22,33	16162,454	лот № 2
52	ул. Советская 1	1988	214,00	445,00	10	2	2	частичноблаг.	26,51	11796,95	лот № 2
53	ул. Советская 113	1954	97,60	172,80	6	1	2	аварийный	16,45	2842,56	лот № 2
54	ул. Советская 127	1962	285,30	464,90	12	2	2	благоустроен.	22,33	10381,217	лот № 2
55	ул. Советская 129	1962	298,00	465,10	12	2	2	частичноблаг.	26,51	12329,801	лот № 2
56	ул. Советская 2	1955	266,40	397,20	8	2	1	благоустроен.	22,33	8869,476	лот № 2
57	ул. Советская 24	1917	75,00	98,80	4	1	1	неблагоуст.	21,55	2129,14	лот № 2
58	ул. Советская 44	до 1917	240,10	294,50	2	2	2	неблагоуст.	21,55	6346,475	лот № 2
59	ул. Советская 49	до 1917	59,80	97,00	3	2	1	аварийный	16,45	1595,65	лот № 2
				25 600,90						586450,029	

Лот 3

№	Адрес	год постройки	жилая площадь	общая площадь	количество квартир	количество этажей	количество подъездов	степень благоустройства	тариф	размер оплаты за содержание и ремонт вруб/мес	ЛОТ
1	пер. Мальцева 7	1989	385,40	655,30	12	2	3	благоустроен.	22,33	14632,849	лот № 3
2	пер. Победителей 10	2011	280,00	593,60	16	2	2	благоустроен.	22,33	13255,088	лот № 3
3	пер. Победителей 12	2011	281,40	598,10	16	2	2	благоустроен.	22,33	13355,573	лот № 3
4	пер. Победителей 4	2013	1142,9	1 724,50	30	4	2	благоустроен.	22,33	38508,085	лот № 3
5	пер. Победителей 6	2011	279,10	591,60	16	2	2	благоустроен.	22,33	13210,428	лот № 3
6	пер. Победителей 8	2011	282,50	598,20	16	2	2	благоустроен.	22,33	13357,806	лот № 3
7	пер. Промышленный 4	1956	168,50	300,90	14	1	5	аварийный	16,45	4949,805	лот № 3
8	пер. Промышленный 6	1980	303,10	469,60	16	2	2	аварийный	16,45	7724,92	лот № 3
9	ст. Вага 2	1955	96,20	163,90	3	1	3	аварийный	16,45	2696,155	лот № 3
10	ст. Вага 6	1955	58,00	93,20	2	1	2	аварийный	16,45	1533,14	лот № 3
11	ул. Батогова 4	1990	167,60	290,90	4	2	4	благоустроен.	22,33	6495,797	лот № 3
12	ул. Белинского 1	1961	252,80	393,90	8	2	1	частичноблаг.	26,51	10442,289	лот № 3
13	ул. Белинского 10	1967	303,70	488,10	12	2	3	частичноблаг.	26,51	12939,531	лот № 3
14	ул. Белинского 3	1960	262,90	392,90	8	2	1	частичноблаг.	26,51	10415,779	лот № 3
15	ул. Белинского 4	1971	290,70	510,40	12	2	2	частичноблаг.	26,51	13530,704	лот № 3
16	ул. Белинского 5	1961	246,20	405,40	8	2	1	аварийный	16,45	6668,83	лот № 3
17	ул. Белинского 6	1970	294,30	515,70	12	2	2	благоустроен.	22,33	11515,581	лот № 3
18	ул. Белинского 7	1961	258,80	387,00	8	2	1	благоустроен.	22,33	8641,71	лот № 3
19	ул. Белинского 8	1968	298,00	537,20	12	2	3	частичноблаг.	26,51	14241,172	лот № 3
20	ул. Важская, 3	1953	78,20	117,30	2	1	2	аварийный	16,45	1929,585	лот № 3
21	ул. Важская, 39	1951	51,60	85,90	4	1	4	аварийный	16,45	1413,055	лот № 3
22	ул. Важская, 4	1953	53,60	82,00	3	1	3	аварийный	16,45	1348,9	лот № 3
23	ул. Гайдара 11а	1977	463,90	756,80	16	2	2	благоустроен.	22,33	16899,344	лот № 3
24	ул. Гайдара 14	1971	328,20	497,30	12	2	3	частичноблаг.	26,51	13183,423	лот № 3
25	ул. Гайдара 15	1972	306,50	537,30	12	2	2	благоустроен.	22,33	11997,909	лот № 3
26	ул. Гайдара 16	1982	543,50	1 043,10	35	2	3	благоустроен.	22,33	23292,423	лот № 3
27	ул. Гайдара 16а	1984	257,70	438,70	8	2	2	благоустроен.	22,33	9796,171	лот № 3
28	ул. Гайдара 18г	1978	487,10	1 275,50	30	2	3	благоустроен.	22,33	28481,915	лот № 3
29	ул. Гайдара 18д	1978	149,40	258,00	4	2	4	благоустроен.	22,33	5761,14	лот № 3
30	ул. Гайдара 19	1972	465,30	864,10	32	3	2	благоустроен.	22,33	19295,353	лот № 3
31	ул. Гайдара 19а	1986	1 393,80	2 483,30	44	5	1	благоустроен.	22,33	55452,089	лот № 3
32	ул. Гайдара 20	1980	381,50	651,00	12	2	3	благоустроен.	22,33	14536,83	лот № 3
33	ул. Гайдара 20а	1979	376,50	637,40	12	2	3	благоустроен.	22,33	14233,142	лот № 3
34	ул. Гайдара 20б	1980	255,30	432,70	8	2	2	благоустроен.	22,33	9662,191	лот № 3
35	ул. Гайдара 21	1971	301,20	519,50	12	2	2	благоустроен.	22,33	11600,435	лот № 3
36	ул. Гайдара 22	1975	145,80	251,20	4	2	2	благоустроен.	22,33	5609,296	лот № 3

37	ул. Гайдара 24а	1983	258,20	439,50	8	2	2	благоустроен.	22,33	9814,035	лот № 3
38	ул. Гайдара 26	1980	414,20	752,20	16	2	2	благоустроен.	22,33	16796,626	лот № 3
39	ул. Гайдара 3	1968	303,80	443,00	4	2	2	частичноблаг.	26,51	11743,93	лот № 3
40	ул. Гайдара 5	1967	336,90	510,40	12	2	2	благоустроен.	22,33	11397,232	лот № 3
41	ул. Гайдара 7	1963	279,60	467,10	12	2	2	частичноблаг.	26,51	12382,821	лот № 3
42	ул. Геологов 13	1986	329,10	492,50	8	2	2	частичноблаг.	26,51	13056,175	лот № 3
43	ул. Геологов 15	1989	87,30	155,90	3	1	3	частичноблаг.	26,51	4132,909	лот № 3
44	ул. Грибоедова 4	1985	85,90	142,40	2	1	2	благоустроен.	22,33	3179,792	лот № 3
45	ул. Дзержинского 100	1970	333,10	506,70	12	2	3	благоустроен.	22,33	11314,611	лот № 3
46	ул. Дзержинского 112	1960	258,70	395,50	8	2	1	благоустроен.	22,33	8831,515	лот № 3
47	ул. Дзержинского 114	1966	308,80	500,00	12	2	3	частичноблаг.	26,51	13255	лот № 3
48	ул. Дзержинского 116	1967	305,20	486,70	12	2	3	частичноблаг.	26,51	12902,417	лот № 3
49	ул. Дзержинского 118	1968	301,40	491,50	12	2	3	частичноблаг.	26,51	13029,665	лот № 3
50	ул. Дзержинского 128	1968	288,30	508,00	12	2	2	благоустроен.	22,33	11343,64	лот № 3
51	ул. Дзержинского 128а	1972	305,50	520,70	12	2	2	благоустроен.	22,33	11627,231	лот № 3
52	ул. Дзержинского 130	1966	350,10	530,40	12	2	3	благоустроен.	22,33	11843,832	лот № 3
53	ул. Дзержинского 130б	1971	59,80	98,20	2	1	2	благоустроен.	22,33	2192,806	лот № 3
54	ул. Дзержинского 132	1966	312,70	494,80	12	2	3	благоустроен.	22,33	11048,884	лот № 3
55	ул. Дзержинского 134	1969	265,90	421,20	12	2	3	благоустроен.	22,33	9405,396	лот № 3
56	ул. Дзержинского 136	1970	304,40	524,70	12	2	2	благоустроен.	22,33	11716,551	лот № 3
57	ул. Дзержинского 140	1986	976,00	1 819,90	36	4	3	благоустроен.	22,33	40638,367	лот № 3
58	ул. Дзержинского 199	1970	284,00	448,60	12	2	2	благоустроен.	22,33	10017,238	лот № 3
59	ул. Заводская 44	1958	241,50	474,20	12	2	2	благоустроен.	22,33	10588,886	лот № 3
60	ул. Заводская 46	1958	244,60	483,30	12	2	2	благоустроен.	22,33	10792,089	лот № 3
61	ул. Заводская 48	1973	298,40	509,30	12	2	2	благоустроен.	22,33	11372,669	лот № 3
62	ул. Заводская 52	1989	358,50	595,20	8	2	1	благоустроен.	22,33	13290,816	лот № 3
63	ул. Заводская 54	1991	367,80	606,00	8	2	1	благоустроен.	22,33	13531,98	лот № 3
64	ул. Заводская 54а	1976	223,50	412,50	9	1	3	благоустроен.	22,33	9211,125	лот № 3
65	ул. Заречная 1	1963	275,60	432,20	12	2	2	неблагоуст.	21,55	9313,91	лот № 3
66	ул. Заречная 3	1963	261,40	418,30	12	2	2	неблагоуст.	21,55	9014,365	лот № 3
67	ул. Заречная 7	1971	399,10	870,30	26	2	1	неблагоуст.	21,55	18754,965	лот № 3
68	ул. Заречная 8	1988	573,00	1 240,70	32	2	3	благоустроен.	22,33	27704,831	лот № 3
69	ул. Киевская 10	1977	146,20	291,50	8	2	4	аварийный	16,45	4795,175	лот № 3
70	ул. Киевская 12	1978	146,20	285,90	8	2	4	аварийный	16,45	4703,055	лот № 3
71	ул. Киевская 14	1978	137,60	297,60	8	2	4	аварийный	16,45	4895,52	лот № 3
72	ул. Киевская 2	1978	189,80	251,20	4	2	4	благоустроен.	22,33	5609,296	лот № 3
73	ул. Киевская 3	1988	482,00	892,40	18	3	2	благоустроен.	22,33	19927,292	лот № 3
74	ул. Киевская 4	1977	185,10	246,40	4	2	4	благоустроен.	22,33	5502,112	лот № 3
75	ул. Киевская 5	1988	474,50	890,30	18	3	2	благоустроен.	22,33	19880,399	лот № 3
76	ул. Киевская 6	1977	190,00	253,80	4	2	4	благоустроен.	22,33	5667,354	лот № 3
77	ул. Киевская 8	1978	147,60	290,70	8	2	4	аварийный	16,45	4782,015	лот № 3
78	ул. Кирова 10	1969	336,80	517,10	12	2	3	благоустроен.	22,33	11546,843	лот № 3
79	ул. Кирова 10а	1970	329,10	499,50	12	2	3	благоустроен.	22,33	11153,835	лот № 3
80	ул. Кирова 10б	1971	329,80	499,00	12	2	3	благоустроен.	22,33	11142,67	лот № 3
81	ул. Кирова 10г	1980	349,20	641,60	12	2	3	благоустроен.	22,33	14326,928	лот № 3
82	ул. Кирова 12	1968	329,60	499,50	12	2	3	благоустроен.	22,33	11153,835	лот № 3
83	ул. Кирова 14	1968	329,60	497,40	12	2	3	благоустроен.	22,33	11106,942	лот № 3
84	ул. Кирова 14а	1968	329,50	496,80	12	2	3	благоустроен.	22,33	11093,544	лот № 3
85	ул. Кирова 14б	1968	331,10	508,40	12	2	3	благоустроен.	22,33	11352,572	лот № 3
86	ул. Кирова 18а	1983	368,30	669,60	12	2	3	благоустроен.	22,33	14952,168	лот № 3
87	ул. Кирова 25	1969	369,00	558,70	12	2	3	благоустроен.	22,33	12475,771	лот № 3
88	ул. Кирова 27	1967	329,00	505,30	12	2	3	благоустроен.	22,33	11283,349	лот № 3
89	ул. Кирова 29	1964	314,80	475,80	12	2	3	благоустроен.	22,33	10624,614	лот № 3
90	ул. Кирова 33	1964	320,10	477,00	12	2	3	благоустроен.	22,33	10651,41	лот № 3
91	ул. Кирова 35	1990	385,40	657,10	12	2	3	благоустроен.	22,33	14673,043	лот № 3
92	ул. Кирова 35а	1991	386,70	658,50	12	2	3	благоустроен.	22,33	14704,305	лот № 3
93	ул. Кирова 35б	1995	385,60	658,40	12	2	3	благоустроен.	22,33	14702,072	лот № 3
94	ул. Кирова 37	1987	386,00	655,40	12	2	3	благоустроен.	22,33	14635,082	лот № 3
95	ул. Кирова 39	1986	402,60	661,20	12	2	3	благоустроен.	22,33	14764,596	лот № 3
96	ул. Кирова 53В	2014	308,40	685,40	12	2	2	благоустроен.	22,33	15304,982	лот № 3
97	ул. Кирова 7	1974	338,90	516,90	12	2	3	благоустроен.	22,33	11542,377	лот № 3
98	ул. Кирова 8	1970	328,10	500,70	12	2	3	благоустроен.	22,33	11180,631	лот № 3
99	ул. Кирова 8а	1974	331,30	500,20	12	2	3	благоустроен.	22,33	11169,466	лот № 3
100	ул. Кирова 8б	1975	336,70	507,50	12	2	3	благоустроен.	22,33	11332,475	лот № 3
101	ул. Кирова 8в	1979	395,50	731,90	12	2	3	благоустроен.	22,33	16343,327	лот № 3
102	ул. Климовского 18	1953	141,60	237,60	6	1	4	неблагоуст.	21,55	5120,28	лот № 3

103	ул. Комарова 1	1976	69,10	106,40	2	1	2	неблагоуст.	21,55	2292,92	лот № 3
104	ул. Комарова 1а	1960	100,20	157,70	4	1	4	неблагоуст.	21,55	3398,435	лот № 3
105	ул. Кошелева, 7	1987	55,70	91,40	2	1	2	неблагоуст.	21,55	1969,67	лот № 3
106	ул. Лермонтова 26	1984	74,40	105,40	2	1	2	аварийный	16,45	1733,83	лот № 3
107	ул. Лесная 1а	1980	92,40	121,70	2	1	2	аварийный	16,45	2001,965	лот № 3
108	ул. Маяковского 21	1981		243,10	6	1	2	аварийный	16,45	3998,995	лот № 3
109	ул. Песочная 3	1961	250,30	387,50	10	2	1	неблагоуст.	21,55	8350,625	лот № 3
110	ул. Песочная 4	1960	251,70	377,70	10	2	1	неблагоуст.	21,55	8139,435	лот № 3
111	ул. Песочная 5	1960	246,30	381,20	9	2	1	неблагоуст.	21,55	8214,86	лот № 3
112	ул. Песочная 6	1960	258,50	381,80	10	2	1	неблагоуст.	21,55	8227,79	лот № 3
113	ул. Песочная 7	1958	261,70	395,00	10	2	1	неблагоуст.	21,55	8512,25	лот № 3
114	ул. Солнечная 13	1990	209,20	300,60	4	2	4	частичноблаг.	26,51	7968,906	лот № 3
115	ул. Солнечная 14	1992	196,20	293,20	4	2	4	частичноблаг.	26,51	7772,732	лот № 3
116	ул. Солнечная 16	1992	196,60	294,30	4	2	4	частичноблаг.	26,51	7801,893	лот № 3
117	ул. Солнечная 19	1990	202,60	295,70	4	2	4	частичноблаг.	26,51	7839,007	лот № 3
118	ул. Сосновка 15	1966	335,30	509,40	12	2	3	частичноблаг.	26,51	13504,194	лот № 3
119	ул. Строителей 4	1967	336,00	512,00	12	2	3	благоустроен.	22,33	11432,96	лот № 3
120	ул. Строителей 6	1969	340,00	519,00	12	2	3	благоустроен.	22,33	11589,27	лот № 3
121	ул. Толстого 10	1959	249,60	376,70	8	2	1	неблагоуст.	21,55	8117,885	лот № 3
122	ул. Толстого 11	1959	237,10	372,30	8	2	1	неблагоуст.	21,55	8023,065	лот № 3
123	ул. Толстого 12	1960	252,60	381,70	10	2	1	неблагоуст.	21,55	8225,635	лот № 3
124	ул. Толстого 13	1959	215,90	343,10	8	2	1	неблагоуст.	21,55	7393,805	лот № 3
125	ул. Толстого 15	1961	224,20	357,60	8	2	1	неблагоуст.	21,55	7706,28	лот № 3
126	ул. Толстого 17	1960	376,30	412,20	9	2	1	неблагоуст.	21,55	8109,265	
127	ул. Толстого 19	1961	253,90	385,60	9	2	1	неблагоуст.	21,55	8309,68	лот № 3
128	ул. Толстого 3	1958	227,00	354,20	8	2	1	неблагоуст.	21,55	7633,01	лот № 3
129	ул. Толстого 4	1959	244,00	371,80	10	2	1	неблагоуст.	21,55	8012,29	лот № 3
130	ул. Толстого 5	1958	221,40	352,40	8	2	1	неблагоуст.	21,55	7594,22	лот № 3
131	ул. Толстого 6	1959	232,50	374,70	9	2	1	неблагоуст.	21,55	8074,785	лот № 3
132	ул. Толстого 7	1958	221,70	353,40	8	2	1	неблагоуст.	21,55	7615,77	лот № 3
133	ул. Толстого 8	1959	254,80	374,50	10	2	1	неблагоуст.	21,55	8070,475	лот № 3
134	ул. Толстого 9	1957	237,60	366,00	10	2	1	неблагоуст.	21,55	7887,3	лот № 3
135	ул. Цыпнятова 20	1994	393,80	678,20	12	2	3	благоустроен.	22,33	15144,206	лот № 3
136	ул. Чехова 1	1981	379,80	643,70	12	2	3	благоустроен.	22,33	14373,821	лот № 3
137	ул. Чехова 11	1971	291,60	511,90	12	2	2	благоустроен.	22,33	11430,727	лот № 3
138	ул. Чехова 13	1971	301,70	525,30	12	2	2	благоустроен.	22,33	11729,949	лот № 3
139	ул. Чехова 1а	1988	383,80	653,40	12	2	3	благоустроен.	22,33	14590,422	лот № 3
140	ул. Чехова 2	1994	539,50	1 052,50	35	2	3	благоустроен.	22,33	23502,325	лот № 3
141	ул. Чехова 22А	2012	1 012,40	1 080,90	20	5	1	благоустроен.	22,33	24136,497	лот № 3
142	ул. Чехова 2а	1985	254,70	435,70	8	2	2	благоустроен.	22,33	9729,181	лот № 3
143	ул. Чехова 32	2008	380,10	684,90	12	2	3	благоустроен.	22,33	15293,817	лот № 3
144	ул. Чехова 34	2008	379,40	678,40	12	2	3	благоустроен.	22,33	15148,672	лот № 3
145	ул. Чехова 37	2014	246,30	567,20	12	3	2	благоустроен.	22,33	12665,576	лот № 3
146	ул. Чехова 4г	1987	386,30	658,30	12	2	3	благоустроен.	22,33	14699,839	лот № 3
147	ул. Чехова 6а	1981	167,00	269,50	4	2	4	благоустроен.	22,33	6017,935	лот № 3
148	ул. Чехова 9	1971	298,70	509,90	12	2	2	благоустроен.	22,33	11386,067	лот № 3
149	ул. Герцена, 19	1953	64,10	100,70	4	1	4	аварийный	16,45	1656,515	лот № 3
150	ул. Герцена, 20	1953	58,60	95,20	4	1	4	аварийный	16,45	1566,04	лот № 3
151	ул. Герцена, 22	1953	54,70	91,60	4	1	4	аварийный	16,45	1506,82	лот № 3
152	ул. Герцена, 26	1964	85,90	144,80	4	1	4	аварийный	16,45	2381,96	лот № 3
153	ул. Грибоедова, 16	1980	70,70	120,80	4	1	2	неблагоуст.	21,55	2603,24	лот № 3
154	ул. Грибоедова, 1в	1981	67,20	114,00	4	1	2	неблагоуст.	21,55	2456,7	лот № 3
155	ул. Дзержинского, 104	1959	62,30	79,40	2	1	2	неблагоуст.	21,55	1711,07	лот № 3
156	ул. Загородная, 5			55,30	3	1	3	аварийный	16,45	909,685	лот № 3
157	ул. Коммунальная, 15	1953	55,80	89,60	4	1	4	аварийный	16,45	1473,92	лот № 3
158	ул. Садовая, 2г	1971	55,80	80,40	3	1	3	неблагоуст.	21,55	1732,62	лот № 3
159	пер. Победителей 2	2016		1 334,00	41	3	3	благоустроен.	22,33	29788,22	лот № 3
160	ул. Кирова 53А	2015		663	16	2	2	благоустроен.	22,33	14804,79	лот № 3
161	ул. Кирова 53Б	2014		663,8	16	2	2	благоустроен.	22,33	14822,654	лот № 3
162	ул. Кирова 53	2014		663,8	16	2	2	благоустроен.	22,33	14822,654	лот № 3
Итого				79 245,20						1769563,211	

Приложение № 2 к извещению о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющегося объектом открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. несущие конструкции и инженерные системы, а также придомовой территории).

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций.

Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:

- проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:
 - признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов;
 - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;
 - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;
 - при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;
 - проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности.

Работы, выполняемые в отношении всех видов подвалов (в благоустроенном жилфонде):

- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;
- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;
- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен многоквартирных домов:

- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;
- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;
- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;
- выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубков, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;
- в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий многоквартирных домов:

– выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;

– выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;

– выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;

– выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;

– выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;

– проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);

– при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта балок (ригелей) перекрытий и покрытий:

– контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;

– выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;

– выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;

– выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;

– при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш:

– проверка кровли на отсутствие протечек;

– проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;

– выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

– проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренающего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;

– проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

– контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

– сбивание сосулек;

– осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

– проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;

– проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;

- проверка и при необходимости восстановление защитного окрашенного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;
- проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;

- проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;

- проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;

- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц:

- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;

- выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связи в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;

- выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;

- выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;

- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;

- проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;

- проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасадов:

- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;

- контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);

- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

- контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

- контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок:

- выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;

- проверка звукоизоляции и огнезащиты;

- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта внутренней отделки:

- проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений;

- косметический ремонт подъездов.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, относящихся к общему имуществу:

- проверка системы вентиляции, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);

- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:

- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем вентиляции и дымоудаления:

- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;

- контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;

- проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;

- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправности шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

- проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;

- контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;

- сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;

- контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;

- при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта печей, каминов и очагов, дымоходов печей, очагов и каминов (в частично-благоустроенном, неблагоустроенном и аварийном жилфонде):

- определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;

- устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);

- очистка от сажи дымоходов и труб печей;

- устранение завалов в дымовых каналах.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек:

- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;

- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;

- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;

- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;

- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения (в т.ч. септики):

– проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);

– постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;

– контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);

– восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

– контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;

– контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;

– переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;

– промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;

– очистка и промывка водонапорных баков;

– проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;

– промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем теплоснабжения:

– испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;

– проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);

– удаление воздуха из системы отопления;

– промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:

– проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;

– проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;

– техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;

– контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

– устранение нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ; замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, светильники) в местах общего пользования;

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта систем внутридомового газового оборудования:

– организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;

– организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;

– при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, – организация проведения работ по их устранению.

3. Работы и услуги по содержанию придомовой территории (иного имущества).

Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года:

– очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

– сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;

– очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).

Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

– очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;

– уборка и выкашивание газонов;

– прочистка ливневой канализации.

4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:

– осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.

5. В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны:

– обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы;

– вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

– своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам;

– осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;

– организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;

– организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений;

– предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

– обеспечить работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;

6. Работы по обеспечению вывоза коммунальных отходов:

– сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов;

– вывоз жидких бытовых отходов (в частично-благоустроенном, неблагоустроенном и аварийном жилищном фонде);

– сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов;

– вывоз отходов из помойных ям;

– приобретение контейнеров.

7. Содержание общедомовых приборов учета (при их наличии):

– осмотр приборов учета (при снятии показаний), промывка фильтров приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения, очистка от пыли прибора учета электрической энергии (по мере необходимости), проведение очередных поверок (по истечении межповерочного интервала), замена водосчетчиков, батарей, вычислителей, термомпар приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения (по мере необходимости).