

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 246
от 8 мая 2019 года

г. Вельск

О создании Общественного совета, утверждении Положения об Общественном совете и утверждении состава общественного Совета при главе муниципального образования «Вельское».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Вельское» Архангельской области:

1. Создать Общественный совет при главе муниципального образования «Вельское».

2. Утвердить положение об Общественном совете при главе муниципального образования «Вельское», согласно приложению № 1.

3. Утвердить состав общественного Совета при главе муниципального образования «Вельское»:

– Ежов Дмитрий Владимирович, глава муниципального образования «Вельское», – председатель;

– Аверьянова Наталия Владимировна, советник главы администрации муниципального образования «Вельское» по социальным вопросам, общественным связям и СМИ, секретарь;

– Горбунов Владимир Игоревич, председатель Совета депутатов муниципального образования «Вельское»;

– Тумакова Елена Юрьевна, врач ГБУЗ АО «Вельская ЦРБ»;

– Рыжкова Зинаида Павловна, Почётный гражданин муниципального образования «Вельский муниципальный район»;

– Лопатин Энгельс Федорович, Почетный гражданин муниципального образования «Вельское»;

– Торопова Нелли Михайловна, Почетный гражданин муниципального образования «Вельское»;

– Макаровская Татьяна Петровна, главный бухгалтер ООО «Водоканал»;

– Булатова Вера Ивановна, член Президиума Совета ветеранов Вельского района;

– Маслов Владимир Степанович, Почетный гражданин муниципального образования «Вельское»;

– Сидоровский Олег Станиславович, директор производственного отделения «Вельские электрические сети» филиала публичного акционерного общества «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»;

– Воробьев Олег Валентинович, начальник отдела документационного обеспечения производственного отделения «Вельские электрические сети» филиала публичного акционерного общества «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»;

– Любарская Татьяна Николаевна, индивидуальный предприниматель;

– Задорина Елена Сергеевна, помощник члена Совета Федерации Российской Федерации;

– Веревкина Галина Александровна – директор государственного бюджетного учреждения культуры Архангельской области «Вельский краеведческий музей им. В.Ф. Кулакова».

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

Приложение № 1 к Постановлению главы МО «Вельское» № 246 от 8 мая 2019 года

Положение об Общественном совете
при главе МО «Вельское»

1. Общие положения

1.1. Общественный Совет при главе муниципального образования «Вельское» – постоянно действующий совещательный орган, образованный при главе МО «Вельское» с целью развития сотрудничества и координации деятельности, осуществления иных форм взаимодействия Совета депутатов, администрации МО «Вельское» с организациями, предприятиями, общественными объединениями и партиями, находящимися на территории Вельского городского поселения по вопросам выработки рекомендаций в решении важнейших проблем социально-экономического развития поселения

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется федеральными законами, Уставом МО «Вельское», областными законами, решениями Совета, а также настоящим Положением. Деятельность Совета осуществляется на общественных началах, принципах равноправия и добровольности его членов, законности, коллегиальности и гласности.

2. Задачи Совета

Совет решает следующие основные задачи:

– создание условий и выработка рекомендаций по обеспечению и организации взаимодействия администрации МО «Вельское», Совета депутатов с представителями предприятий, организаций, общественных организаций и партий;

– обобщение опыта развития местного самоуправления;

– развитие сотрудничества;

– решение иных вопросов взаимодействия связанных с выполнением полномочий городского поселения в вопросах местного значения;

– учет общественного мнения по принимаемым администрацией МО «Вельское» решениям, имеющим общественное значение и создания обратной связи между органами МСУ и объединениями граждан;

– выработка рекомендаций для органов МСУ по важнейшим политическим, правовым и социально-экономическим вопросам развития городского поселения;

– обсуждение проектов программы социально-экономического развития городского поселения и выработка соответствующих предложений;

– обсуждение принимаемых главой МО «Вельское» решений по политическим и экономическим вопросам, в целях обеспечения их разъяснения жителям поселения и заинтересованным лицам;

– информирование главы МО «Вельское» о происходящих в обществе процессах, внесении соответствующих рекомендаций.

– общественный Совет может создавать постоянные и временные рабочие органы: комиссии, рабочие группы.

3. Состав и порядок работы Совета

3.1. Состав Совета образуется постановлением главы МО «Вельское» по согласованию со всеми членами Совета:

3.2. В состав Совета входят:

– глава МО «Вельское»;

– руководители предприятий, организаций и учреждений;

– представители общественных объединений, партий, общественных организаций.

3.3. Члены Совета участвуют в его работе на общественных началах.

3.4. Заседание Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

Заседание Совета правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Совета. Председательствует на заседании Совета глава МО «Вельское».

3.5. Члены Совета участвуют на заседаниях лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.6. По обсуждаемым вопросам Совет принимает решение. Решение Совета носит рекомендательный характер.

Решения Совета принимаются в форме: рекомендаций, заключений, обращений, предложений, принимаются большинством голосов от числа участвующих в заседании членов Совета и доводятся до сведения населения и других лиц через средства массовой информации. По итогам заседания оформляется протокол.

3.7. Заседание Совета созывается его руководящим органом по предложению главы МО «Вельское».

4. Обязанности членов Совета

4.1. Председатель Совета - глава МО «Вельское»:

- утверждает план работы Совета;
- определяет время и место проведения заседания Совета, а также проект повестки дня;
- руководит заседанием Совета и подписывает его решения;
- поручает ведение заседания Совета заместителю председателя Совета, в случае невозможности лично присутствовать на заседании;
- информирует население и заинтересованных лиц о вопросах, рассматриваемых на Совете.

4.2. Зам. председателя Совета - избирается из числа членов Общественного Совета открытым голосованием на организационном заседании Общественного Совета.

4.3. Заместитель председателя Совета:

- осуществляет планирование работы Совета;
- проводит анализ выполнения планов Совета;
- осуществляет контроль за выполнением решений Совета;
- координирует работу по выполнению решений Совета;

- замещает председателя во время его отсутствия (по его поручению).

4.4. Ответственный секретарь Совета:

- обеспечивает подготовку проектов планов работы Совета, составляет проект повестки дня его заседаний, организует подготовку материалов к заседаниям Совета, а также проектов его решений;

- информирует членов Совета о месте и времени его проведения, о проекте повестки дня очередного заседания Совета, обеспечивает их необходимыми информационно-справочными материалами;

- оформляет протоколы заседания Совета;

- информирует в установленном порядке средства массовой информации о принятых Советом решениях.

4.5. Члены Совета:

- вносят предложения по плану работы Совета, проекту повестки дня его заседаний и порядку обсуждения вопросов;

- участвуют в подготовке материалов к заседаниям Совета, а также проектов его решений;

- участвуют в заседаниях Совета с правом решающего голоса;

- имеют право представлять Совет по его поручению в организациях, предприятиях, общественных организациях, находящихся на территории городского поселения при рассмотрении вопросов, связанных с возложенными на Совет задачами.

5. Организационно-техническое и правовое обеспечение деятельности Совета

5.1. Организационно-техническое и правовое обеспечение деятельности Совета осуществляет администрация МО «Вельское».

6. Порядок внесения изменений в Положение

6.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение могут вноситься постановлением главы МО «Вельское», по решению принятого Советом.

Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, которые состоятся 19 июля 2019 года

Организатор аукциона, контактная информация: Администрация муниципального образования «Вельское», юридический (почтовый) адрес: 165 150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, e-mail: org_adm@mail.ru, телефон (факс): 8(81836) 6-00-82.

Аукцион, проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Дата, время и место проведения аукциона: 19 июля 2019 г. в 10:00 в здании администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 10).

Дата и место подведения итогов аукциона: 19 июля 2019 г. после проведения аукциона в здании администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 10).

НА АУКЦИОН ВЫСТАВЛЕНО:

Лот № 1: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское», площадью 1507 кв. м с кадастровым номером 29:01:190156:241, (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская область, Вельский район, МО «Вельское», г. Вельск, ул. Горького, примерно в 41 метре на северо-восток от здания 1 строение 20, разрешенное использование: спорт, для размещения объектов физической культуры и спорта.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): Обеспечить беспрепятственный доступ работников ПАО «Ростелеком» к линии связи находящейся за территорией земельного участка.

Рядом с участком проходит линия газопровода низкого давления. Перед возведением объекта капитального строительства, необходимо дополнительно согласовать возможность такого возведения с представителями ООО «ВельскГазСервис». Обеспечить беспрепятственный доступ работников ООО «ВельскГазСервис» к линии газопровода проходящей рядом с территорией земельного участка. По 4 метра с обеих сторон от оси подземного газопровода наложить сервитут (обременение).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), согласно отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок, предоставленного индивидуальным предпринимателем Гладких Анна Юрьевна за 27-Н/2019 от 17.06.2019 года составляет 31 000,00 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 930,00 рублей; размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона: 6 200,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 32 месяца.

Земельный участок расположен в зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая.

Параметры застройки земельного участка в зоне ОД-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения: возможно, сети водоснабжения возможно, к сети водоотведения возможно, к сетям теплоснабжения – возможно. (Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.)

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от 18 июня 2019 года № 296-р.

Лот № 2: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское», площадью 9925 кв. м с кадастровым номером 29:01:190156:242 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): участок находится примерно в 87 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание гимназии, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, МО «Вельское», г. Вельск, ул. Горького, дом 1а, разрешенное использование: спорт, для размещения объектов физической культуры и спорта.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): Обеспечить беспрепятственный доступ работников ПАО «Ростелеком» к линии связи находящейся за территорией земельного участка.

Рядом с участком проходит линия газопровода низкого давления. Перед возведением объекта капитального строительства, необходимо дополнительно согласовать возможность такого возведения с представителями ООО «ВельскГазСервис». Обеспечить беспрепятственный доступ работников ООО «ВельскГазСервис» к линии газопровода проходящей рядом с территорией земельного участка. По 4 метра с обеих сторон от оси подземного газопровода наложить сервитут (обременение).

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), согласно отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок, предоставленного индивидуальным предпринимателем Гладких Анна Юрьевна за 26-Н/2019 от 17.06.2019 года составляет 204 000,00 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 6 120,00 рублей; размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона: 40 800,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 32 месяца.

Земельный участок расположен в зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая. Параметры застройки земельного участка в зоне ОД-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения: возможно, сети водоснабжения возможно, к сети водоотведения возможно, к сетям теплоснабжения – возможно. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от 18 июня 2019 года № 297-р.

Лот № 3: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское», площадью 320 кв. м с кадастровым номером 29:01:190157:50 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская область, Вельский район, го-

род Вельск, улица Мичурина, дом 31, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): Сервитут, Сервитут на часть земельного участка общей площадью 160 кв. м, для эксплуатации подземной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ, учетный кадастровый номер части земельного участка – 002, дата государственной регистрации: 16.05.2011, номер государственной регистрации: 29-29-02/005/2011-453, срок обременения не определен. Лицо в пользу которого ограничение прав и обременение объекта: открытое акционерное общество «ГТ-ТЭЦ Энерго», ИНН: 7703311228, основание государственной регистрации: соглашение о праве ограниченного пользования земельным участком и частью земельного участка от 03.12.2007года, договор (о замене стороны в соглашении о праве ограниченного пользования земельным участком и частью земельного участка от 03.12.2007года) от 01.03.2011.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 5% от кадастровой стоимости – 38 059,36 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 1 141,78 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона: 7 611,87 рублей.

Срок аренды земельного участка: 32 месяца.

Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона среднеэтажной многоквартирной застройки).

Территория земельного участка не организована, транспортная доступность хорошая, ближайшее окружение участка жилые дома и земельный участок.

Максимальный процент плотности застройки земельного участка:

- среднеэтажных многоквартирных жилых домов – 80%;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов – 80%;
- для индивидуального жилищного строительства – 40%;
- иные объекты капитального строительства – 80%.

Параметры застройки земельного участка: в зоне Ж-3, согласно требованиям к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с следующими документами:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;

Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Вельское»; и иные действующие нормативы и технические регламенты.

К коэффициент озеленения земельного участка – не менее 10 % от его площади.

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: водоснабжение возможно подключением к городской сети по: ул. Мичурина у д. 38 от колодца № 14-1; диаметр водопровода в точки врезки – сталь 100; к сетям канализации – возможно подключение к городской сети по ул. Мичурина у д. 36 от колодца № КК 9-4, диаметр в точке подключения: керам. 150, абсолютная отметка низа лотка колодца: 94,19, абсолютная отметка верха колодца: 95,94, вблизи непосредственного земельного участка находится кабель связи ПАО «Ростелеком» наложить обременение: работы с вызовом представителя за трое суток; подключение к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения – возможно; к сетям теплоснабжения не имеет возможности, так как на данной территории отсутствует источник теплоснабжения. Размер оплаты за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от 18 июня 2019 года № 298-р.

Лот № 4: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское», площадью 1057 кв. м с кадастровым номером 29:01:190157:49 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Мичурина, дом 38, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 5% от кадастровой стоимости – 125 714,82 рубля (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 3 771,45 рублей; размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона: 25 142,96 рублей.

Срок аренды земельного участка: 32 месяца.

Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона среднеэтажной многоквартирной застройки).

Территория земельного участка не организована, транспортная доступность хорошая, ближайшее окружение участка жилые дома и участок.

Максимальный процент плотности застройки земельного участка:

- среднеэтажных многоквартирных жилых домов – 80%;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов – 80%;
- для индивидуального жилищного строительства – 40%;
- иные объекты капитального строительства – 80%.

Параметры застройки земельного участка: в зоне Ж-3, согласно требованиям к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с следующими документами:

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»;

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;

Местные нормативы градостроительного проектирования МО «Вельское»; и иные действующие нормативы и технические регламенты.

К коэффициент озеленения земельного участка – не менее 10 % от его площади.

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: водоснабжение возможно подключением к городской сети по: ул. Мичурина у д. 38 от колодца № 14-1; диаметр водопровода в точки врезки – сталь 100; к сетям канализации – возможно подключение к городской сети по ул. Мичурина у д. 36 от колодца № КК 9-4, диаметр в точке подключения: керам. 150, абсолютная отметка низа лотка колодца: 94,19, абсолютная отметка верха колодца: 95,94, в близи непосредственного земельного участка находится кабель связи ПАО «Ростелеком» наложить обременение: работы с вызовом представителя за трое суток; подключение к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения – возможно; к сетям теплоснабжения не имеет возможности, так как на данной территории отсутствует источник теплоснабжения. Размер оплаты за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от 18 июня 2019 года № 299-р.

Лот № 5: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское», площадью 811 кв.м. с кадастровым номером 29:01:220101:42 (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), адрес (описание местоположения): Архангельская область, Вельский

район, г. Вельск, ул. Заводская у здания 141, разрешенное использование: для размещения стоянки на 30 автомобилей.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): доступ к земельному участку осуществляется через участки с кадастровыми номерами 29:01:220101:17, 29:01:220101:9, 29:01:220101:190.

Земельный участок отделен забором от земель общего пользования.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 5% от кадастровой стоимости – 20 327,72 рубля (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 609,83 рубля;

размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона: 4 065,54 рубля.

срок аренды земельного участка: 18 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ЗП (зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Территория земельного участка не организована, транспортная доступность хорошая, ближайшее окружение участка складов и предприятия

Параметры застройки земельного участка в зоне ЗП, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: подключение к сетям электроснабжения – ограничено возможно, к сетям газоснабжения не имеет технической возможности; к сети водоснабжения и сети водоотведения нет технической возможности, к сетям теплоснабжения нет технической возможности. Размер оплаты за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от 18 июня 2019 года № 300-р.

Лот № 6: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Вельское», площадью 7811 кв. м с кадастровым номером 29:01:190701:350 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Производственная, разрешенное использование: склады, для размещения складских помещений.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 5% от кадастровой стоимости – 65 538,20 рублей (Без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 1 966,15 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены предмета аукциона: 13 107,64 рубля.

срок аренды земельного участка: 18 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ПК-1 (зона промышленных и коммунально-складских предприятий).

Территория земельного участка не организована, транспортная доступность хорошая, ближайшее окружение участка складов и предприятия

Параметры застройки земельного участка в зоне ПК-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: подключение к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения не имеет технической возможности; к сети водоснабжения и к сети во-

доотведения не имеет технической возможности, к сетям теплоснабжения нет технической возможности. Размер оплаты за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации МО «Вельское» от 18 июня 2019 года № 301-р.

Общие сведения:

Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Вельское» – www.мовельск.рф и в газете «Наш Вельск». Аукционная документация предоставляется на безвозмездной основе.

Осмотр земельного участка на местности производится в присутствии представителя организатора аукциона по мере поступления заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: с 19 июня 2019 года с 08:00.

Дата и время окончания приема заявок: 16 июля 2019 года до 17:00.

Место и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в администрации муниципального образования «Вельское» по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 6) по рабочим дням: с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00 по 14:00 (время московское).

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в срок не позднее 16 июля 2019 года на следующие реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101; ОКВЭД 75.11.31. Счет №40302810900003000118, Отделение г. Архангельск. В назначении платежа обязательно указать: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: __».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Перечень представляемых заявителями документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

В случае, если заявка подается представителем претендента, она должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

К данным документам прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: МО «Вельское», по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 10), 17 июля 2019 года в 10:00.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор

аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка

определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

В случае уклонения или отказа покупателя от заключения в установленный срок договора аренды он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, документами на земельный участок, а также получить информацию об условиях проведения аукциона можно по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00 по 14:00 (время московское) в администрации муниципального образования «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 6), телефон для справок: 6-14-84.

Приложение № 1: Форма заявки на участие в аукционе с описью документов.

Приложение № 2: Проект договора аренды земельного участка.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов