

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 393-Р
ОТ 9 ДЕКАБРЯ 2020 Г.

г. Архангельск

Об учете предложения при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 № 20-п, а также на основании пункта 8 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 03.12.2020 № 65:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение Гостевского А.А. (вх. № 201-3301 от 17.11.2020) об изменении территориальной зоны сельскохозяйственного использования (кодировое обозначение СХ-1) на зону индивидуальной жилой застройки (кодировое обозначение Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:01:190160:1292.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Рекомендовать органу местного самоуправления Вельского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры Архангельской области В.Г. Полежаев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 21
ОТ 26 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА

г. Вельск

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории МО «Вельское» на 2017-2024 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Вельское» от 27.10.2017 № 420.

В соответствии с пунктом 11 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных постановлением

Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории МО «Вельское» на 2017-2024 годы» внести следующие изменения:

– Приложение № 1 «Состав и ресурсное обеспечение муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2017-2024 годы» изложить в новой редакции (Приложение № 1 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Вельское».

3. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству Цыпнятова И.А.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 35
ОТ 5 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА

г. Вельск

О проведении публичных слушаний по вопросу об утверждении проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в границах МО «Вельское» вблизи станции Вага в северо-западной части кадастрового квартала 29:01:220101».

В соответствии со статьями 5.1, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом МО «Вельское»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу об утверждении проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта «Проект планировки и проект межевания территории в границах МО «Вельское» вблизи станции Вага в северо-западной части кадастрового квартала 29:01:220101».

2. Определить организатором проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по Правилам землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденную постановлением администрации МО «Вельское» от 19 мая 2020 года № 195.

3. Установить:

3.1. Место проведения публичных слушаний – г. Вельск, ул. Нецаевского, дом 3, кабинет 3.

3.2. Время проведения публичных слушаний – 3 марта 2021 года в 16 часов 30 минут.

4. Приём предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: Архангельская область, город Вельск, улица Советская, дом 33, кабинет 4.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Вельское».

6. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 49 ОТ 15 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА

г. Вельск

О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Вельское», статьями 8 и 18 Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 206 м² с кадастровым номером 29:01:190146:337, расположенного по адресу: РФ, Архангельская обл., Вельский район, г. Вельск, ул. Ломоносова/Революционная, с вида разрешенного использования: «Для эксплуатации зданий и сооружений» на условно разрешенный вид использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Определить организатором проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по Правилам землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденную постановлением администрации МО «Вельское» от 19 мая 2020 года № 195.

3. Установить:

3.1. Место проведения публичных слушаний – город Вельск, ул. Революционная, у дома № 81. В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции COVID-19 необходимо наличие средств индивидуальной защиты (маска, перчатки).

3.2. Время проведения публичных слушаний – 9 марта 2021 года в 17 часов 10 минут.

4. Приём предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, дом 33, кабинет 4.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Вельское».

6. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 50 ОТ 15 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА

г. Вельск

О проведении публичных слушаний по вопросу о возможности образования земельного участка и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

На основании заявления Доманиной М.В. от 14 декабря 2020 года № 1483 и в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Вельское», статьями 8 и 18 Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о возмож-

ности образования земельного участка с условно разрешенным видом использования: «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного в кадастровом квартале 29:01:190305, по адресу: РФ, Архангельская обл., Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, г. Вельск, ул. Молчанова.

2. Определить организатором проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по Правилам землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденную постановлением администрации МО «Вельское» от 19 мая 2020 года № 195.

3. Установить:

3.1. Место проведения публичных слушаний – г. Вельск, ул. Молчанова, у гаража № 2. В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции COVID-19 необходимо наличие средств индивидуальной защиты (маска, перчатки).

3.2. Время проведения публичных слушаний – 10 марта 2021 года в 17 часов 10 минут.

4. Приём предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, дом 33, кабинет 4.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Вельское».

6. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 51 ОТ 15 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА

г. Вельск

О проведении публичных слушаний по вопросу о возможности образования земельного участка и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

На основании заявления Лобановой В.С. от 2 февраля 2021 года № 117 и в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Вельское», статьями 8 и 18 Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о возможности образования земельного участка с условно разрешенным видом использования: «Объекты гаражного назначения», расположенного в кадастровом квартале 29:01:190160, по адресу: РФ, Архангельская обл., Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, г. Вельск, ул. Гагарина, у дома № 3.

2. Определить организатором проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по Правилам землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденную постановлением администрации МО «Вельское» от 19 мая 2020 года № 195.

3. Установить:

3.1. Место проведения публичных слушаний – г. Вельск, ул. Гагарина, у дома № 3. В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции COVID-19 необходимо наличие средств индивидуальной защиты (маска, перчатки).

3.2. Время проведения публичных слушаний – 11 марта 2021 года в 17 часов 10 минут.

4. Приём предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществляет организатор

публичных слушаний по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, дом 33, кабинет 4.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Вельское».

6. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 52 ОТ 15 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА

г. Вельск

О проведении публичных слушаний по вопросу о возможности образования земельного участка и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

На основании заявления ИП Жилкина А.В. от 16 декабря 2020 года № 3948 и в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Вельское», статьями 8 и 18 Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о возможности образования земельного участка с условно разрешенным видом использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного в кадастровом квартале 29:01:190150, по адресу: РФ, Архангельская обл., Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, г. Вельск, ул. Пушкина, дом № 82.

2. Определить организатором проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по Правилам землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденную постановлением администрации МО «Вельское» от 19 мая 2020 года № 195.

3. Установить:

3.1. Место проведения публичных слушаний – г. Вельск, ул. Пушкина, у дома № 82. В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции COVID-19 необходимо наличие средств индивидуальной защиты (маска, перчатки).

3.2. Время проведения публичных слушаний – 15 марта 2021 года в 17 часов 10 минут.

4. Прием предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, дом 33, кабинет 4.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Вельское».

6. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 53 ОТ 15 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА

г. Вельск

О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

На основании заявления филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Архангельской области от 9 февраля 2021 года № 420 и в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Вельское», статьями 8 и 18 Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 750 м² с кадастровым номером 29:01:190137:3, расположенного по адресу: Архангельская обл., Вельский р-н, г. Вельск, ул. Дзержинского, дом 105, с вида разрешенного использования: «Административные здания» на условно разрешенный вид использования: «Банковская и страховая деятельность».

2. Определить организатором проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по Правилам землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденную постановлением администрации МО «Вельское» от 19 мая 2020 года № 195.

3. Установить:

3.1. Место проведения публичных слушаний – город Вельск, улица Дзержинского, у дома № 105. В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции COVID-19 необходимо наличие средств индивидуальной защиты (маска, перчатки).

3.2. Время проведения публичных слушаний – 16 марта 2021 года в 17 часов 10 минут.

4. Прием предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, дом 33, кабинет 4.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Вельское».

6. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 54 ОТ 15 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА

г. Вельск

О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

На основании заявления Репкиной О.Н. от 15 февраля 2021 года № 161 и в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Вельское», статьями 8 и 18 Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 644 м² с кадастровым номером 29:01:190112:32, расположенного по адресу: Архангельская обл., Вельский р-н, г. Вельск, ул. Комсомольская, дом 23, с вида разрешенного использования: «Для размещения административно-

го здания» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства» и объекта капитального строительства с кадастровым номером 29:01:190111:80, расположенного по адресу: Архангельская обл., Вельский р-н, г. Вельск, ул. Комсомольская, д. 23, с вида разрешенного использования: «Нежилое здание (библиотека)» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить организатором проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по Правилам землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденную постановлением администрации МО «Вельское» от 19 мая 2020 года № 195.

3. Установить:

3.1. Место проведения публичных слушаний – г. Вельск, ул. Карпеченко, у дома № 23. В связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции COVID-19 необходимо наличие средств индивидуальной защиты (маска, перчатки).

3.2. Время проведения публичных слушаний – 17 марта 2021 года в 17 часов 10 минут.

4. Прием предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, дом 33, кабинет 4.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте МО «Вельское».

6. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ СОСТОЯТСЯ 24 МАРТА 2021 ГОДА

Организатор аукциона, контактная информация: Администрация МО «Вельское», юридический (почтовый) адрес: 165 150, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, дом 33, e-mail: org_adm@mail.ru., телефон (факс): 8(81836)6-00-82.

Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Дата, время и место проведения аукциона: 24 марта 2021 г. в 10:00 в административном здании, по адресу: Архангельская обл., Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (кааб. № 10). **В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией всем претендентам, допущенным к участию в аукционе, при себе иметь средства индивидуальной защиты – перчатки, маски.**

Дата и место подведения итогов аукциона: 24 марта 2021 г. после проведения аукциона в здании администрации МО «Вельское», по адресу: Архангельская обл., Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 10).

На аукцион выставлено:

Лот № 1: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности МО «Вельское», площадью 46278 кв.м с кадастровым номером 29:01:190404:126 (категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), адрес (описание местоположения): Архангельская область, Вельский район, разрешенное использование: воздушный транспорт.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 15% от кадастровой стоимости – 175 078,00 рублей (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 5 252,34 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 175 078,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 66 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ЗП (зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая, ближайшее окружение участка – аэропорт.

Параметры застройки земельного участка в зоне ЗП, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения – нет технической возможности, к сети водоснабжения и водоотведения нет технической возможности, к сетям теплоснабжения нет технической возможности. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации МО «Вельское» от 12 февраля 2021 года № 44-р.

Лот № 2: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности МО «Вельское», площадью 811 кв.м с кадастровым номером 29:01:220101:42 (категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), адрес (описание местоположения): Архангельская обл., Вельский район, г. Вельск, ул. Заводская, у здания 141, разрешенное использование: для размещения стоянки на 30 автомобилей, для объектов общественно-делового значения.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): доступ к земельному участку осуществляется через участки с кадастровыми номерами 29:01:220101:17, 29:01:220101:9, 29:01:220101:190.

Земельный участок отделен забором от земель общего пользования.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 20% от кадастровой стоимости – 81 311,00 рублей (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 2 439,33 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 81 311,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ЗП (зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Территория земельного участка не организована, транспортная доступность хорошая, ближайшее окружение участка – склады и предприятия.

Параметры застройки земельного участка в зоне ЗП, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: подключение к сетям электроснабжения – ограничено возможно, к сетям газоснабжения не имеет технической возможности; к сети водоснабжения и сети водоотведения нет технической возможности, к сетям теплоснабжения нет технической возможности. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации МО «Вельское» от 12 февраля 2021 года № 45-р.

Лот № 3: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности МО «Вельское», площадью 830 кв.м с кадастровым номером 29:01:190135:768 (категория земель – Земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская обл., Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского, разрешенное использование: объекты придорожного сервиса; для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Через участок проходит газопровод среднего и низкого давления. Охранная зона подземного газопровода по 4 метра – среднее давление и по 2 метра – низкое давление от оси газопровода. Согласование всех земляных работ на расстоянии 15 метров от оси газопровода.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 15% от кадастровой стоимости – 112 389,00 рублей (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 3 371,67 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 112 389,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне И-1 (зона инженерной инфраструктуры).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая.

Параметры застройки земельного участка в зоне И-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения: возможно, сети водоснабжения – возможно, водоотведения – нет возможности, к сетям теплоснабжения – нет возможности. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации МО «Вельское» от 12 февраля 2021 года № 46-р.

Лот № 4: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности МО «Вельское», площадью 538 кв.м с кадастровым номером 29:01:190135:767 (категория земель – Земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская обл., Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского, разрешенное использование: объекты придорожного сервиса, для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Через участок проходит газопровод среднего и низкого давления. Охранная зона подземного газопровода по 4 метра – среднее давление и по 2 метра – низкое давление от оси газопровода. Согласование всех земляных работ на расстоянии 15 метров от оси газопровода.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 15% от кадастровой стоимости – 72 850,00 рублей (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 2 185,50 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 72 850,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне И-1 (зона инженерной инфраструктуры).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая.

Параметры застройки земельного участка в зоне И-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения: возможно, сети водоснабжения – возможно, водоотведения – нет возможности, к сетям теплоснабжения – нет возможности. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации МО «Вельское» от 12 февраля 2021 года № 47-р.

Лот № 5: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности МО «Вельское», площадью 1149 кв.м с кадастровым номером 29:01:190314:491 (категория земель – Земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская обл., Вельский район, г. Вельск, ул. Есенина, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 3% от кадастровой стоимости – 14 285,00 рублей (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аук-

циона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 428,55 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 14 285,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Территория земельного участка не организована, транспортная доступность удовлетворительная.

Параметры застройки земельного участка в зоне Ж-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения: возможно, сети водоснабжения – возможно, сети водоотведения – нет технической возможности, к сетям теплоснабжения – нет технической возможности. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации МО «Вельское» от 12 февраля 2021 года № 48-р.

Лот № 6: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности МО «Вельское», площадью 1241 кв.м с кадастровым номером 29:01:190321:106 (категория земель – Земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская обл., Вельский район, г. Вельск, пер. Высоцкого, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 3% от кадастровой стоимости – 14 693,00 рублей (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 440,79 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 14 693,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Территория земельного участка не организована, транспортная доступность удовлетворительная.

Параметры застройки земельного участка в зоне Ж-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения: возможно, сети водоснабжения – возможно, сети водоотведения – нет технической возможности, к сетям теплоснабжения – нет технической возможности. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации МО «Вельское» от 12 февраля 2021 года № 49-р.

Лот № 7: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности МО «Вельское», площадью 34 кв.м с кадастровым номером 29:01:190304:646 (категория земель – Земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская обл., Вельский район, г. Вельск, ул. Чехова, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:01-6.107 от 06.07.2017, вид/наименование: Прибрежная защитная полоса ручья без названия в границах г. Вельск Вельского района Архангельской области, тип: Прибрежная защитная полоса, дата решения: 07.03.2017, номер решения: 3п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, дата решения: 06.06.2017, номер решения: 16п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:01-6.105 от 06.07.2017, вид/наименование: Водоохранная зона ручья без названия в границах г. Вельск Вельского района Архангельской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 07.03.2017, номер решения: 3п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, дата решения: 06.06.2017, номер решения: 16п, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.01.2021; Реквизиты документа-основания: Постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «Об утверждении границ водоохранной зоны водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р. Вага на территории Архангельской области на участке от административной границы с Вологодской областью до устья р. Устья, в границах поселений» от 07.03.2017 № 3п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 7 марта 2017 года № 3п» от 06.06.2017 № 16п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 11.01.2021; Реквизиты документа-основания: Постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «Об утверждении границ водоохранной зоны водных объектов и их прибрежных защитных полос в бассейне р. Вага на территории Архангельской области на участке от административной границы с Вологодской областью до устья р. Устья, в границах поселений» от 07.03.2017 № 3п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области; Постановление Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области «О внесении изменений в постановление министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 7 марта 2017 года № 3п» от 06.06.2017 № 16п выдан: Министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пятого кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 40% от кадастровой стоимости – 3 648,00 рублей (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 109,44 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 3 648,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ПК-1 (зона промышленных и коммунально-складских предприятий).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая, ближайшее окружение участка – коммерческая недвижимость.

Параметры застройки земельного участка в зоне ПК-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электропитания – возможно, к сетям газоснабжения: нет технической возможности, сети водоснабжения – возможно, сети водоотведения – возможно, к сетям теплоснабжения – возможно. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации МО «Вельское» от 12 февраля 2021 года № 50-р.

Лот № 8: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности МО «Вельское», площадью 203 кв.м с кадастровым номером 29:01:190159:55 (категория земель – Земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская обл., Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, у дома № 5, разрешенное использование: для обслуживания здания магазина, для размещения объектов предпринимательской деятельности.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 20% от кадастровой стоимости – 49 465,00 рублей (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 1 483,95 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 49 465,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая.

Параметры застройки земельного участка в зоне ОД-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электропитания – возможно, к сетям газоснабжения: нет технической возможности, в виду отсутствия распределительного газопровода, сети водоснабжения и сети водоотведения – возможно, к сетям теплоснабжения – возможно. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условия ее внесения определяются на момент фактического подключения организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации МО «Вельское» от 15 февраля 2021 года № 53-р.

Общие сведения:

Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации МО «Вельское» – www.мовельск.рф и в газете «Наш

Вельск». Аукционная документация предоставляется на безвозмездной основе.

Осмотр земельного участка на местности производится в присутствии представителя организатора аукциона по мере поступления заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: с 18 февраля 2021 года с 08:00.

Дата и время окончания приема заявок: 22 марта 2021 года до 17:00.

Место и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в администрации МО «Вельское» по адресу: Архангельская обл., Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 6) по рабочим дням: с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00 по 14:00 (время московское).

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в срок не позднее 22 марта 2021 года на следующие реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское») л/с 05243002140, ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101001; ОКВЭД 75.11.31., р/счет № 03232643116051012400, к/счет № 40102810045370000016, Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск. В назначении платежа обязательно указать: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: _____».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Перечень представляемых заявителями документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если заявка подается представителем претендента, она должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

К данным документам прилагается их описание.

Заявка и описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических

лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: МО «Вельское», по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 10) **23 марта 2021 года в 10:00.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении по-

вторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае уклонения или отказа покупателя от заключения в установленный срок договора аренды он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, документами на земельный участок, а также получить информацию об условиях проведения аукциона можно по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00 по 14:00 (время московское) в администрации МО «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 6), телефон для справок: 6-14-84.

Приложение № 1: Форма заявки на участие в аукционе с описанием документов.

Приложение № 2: Проект договора аренды земельного участка.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Вельское»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Документация об организации и проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО «Вельское» (далее – аукцион) разработана на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- постановления министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов»;
- Устава МО «Вельское»;
- Порядка размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Вельское», ут-

вержденного решением Совета депутатов МО «Вельское» № 308 от 21.06.2016 г. (с изменениями) «О размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Вельское».

В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия:

Схема – совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц, графических схем размещения нестационарных торговых объектов на электронном и бумажном носителе, которая отражает количественные и качественные показатели сети нестационарных торговых объектов и параметры их использования;

Нестационарный торговый объект – объект для осуществления торговой деятельности, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему, относятся:

- 1) павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;
- 2) киоск – временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;
- 3) палатка – легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;
- 4) торговый лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;
- 5) иные нестационарные торговые объекты.

Настоящая документация определяет порядок проведения аукциона, порядок оформления прав на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, правоспособность претендента, а также порядок оформления результатов аукциона. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Начальная цена определяется в соответствии с Приложением № 3 Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» № 308 от 21.06.2016 г. (с изменениями) «О размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Вельское».

Организатор аукциона – администрация МО «Вельское»

ЛОТ № 1

Организатор аукциона	Администрация МО «Вельское»
Тип объекта	Тонар
Место размещения	Дзержинского ул., перекресток с ул. Чехова, со стороны д. 197А

Площадь, кв. м.	12 кв.м
Специализация	Продовольственные товары, продукция общественного питания
Срок размещения объекта	Круглогодично
Начальная цена права на заключение договора, руб.	20 413 рублей
Место, дата и время проведения аукциона	Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, кабинет № 10, 17 марта 2021 года в 10:00
Порядок предоставления аукционной документации	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде)
Адрес сайта, на котором размещена аукционная документация	Сайт МО «Вельское» – www.мо-вельское.рф, раздел «Аукционы»
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	4 083 руб. Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 15.03.2021 г. РЕКВИЗИТЫ:
Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту № 1	
Шаг аукциона, 10% от начальной цены предмета аукциона.	2 041 рубль
Срок заключения договора после проведения аукциона	Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией муниципального образования «Вельское» в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола
Срок, в течение которого победитель обязан внести плату за право заключения договора	Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка), согласно договора на право размещения нестационарного торгового объекта
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения	Не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона в течение трех дней в средствах массовой информации
Основания проведения аукциона	Распоряжение главы администрации МО «Вельское» от 4 декабря 2020 года № 453-р

2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ, ОФОРМЛЕНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ

2.1. Заявка (приложение 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией в открытой форме.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование

(наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона.

Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

– для юридических лиц: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

– для индивидуальных предпринимателей: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

– справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

– платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

2.2. Требования к оформлению описи представляемых документов:

Заявка должна включать опись входящих в нее документов по следующей форме:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц

Опись должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем.

2.3. Непредставление полного комплекта документов, указанных в настоящем разделе, или представление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

2.4. Форма запроса о разъяснении документации приведена в приложение № 4 к настоящей документации.

3. СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

В течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах аукциона, победитель аукциона обязан на счет администрации муниципального образования «Вельское» внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка):

Реквизиты для внесения платы за право на заключение договора:

ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; Код ОКТМО 11605101, кор/счет № 40102810045370000016, р/счет № 03100643000000012400 банк получателя Отделение Архангельск Банка России// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному

округу г. Архангельск; КБК – 78611302995130000130/
Назначение платежа: «Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта по лоту № (ФИО _____)».

4. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА, ВРЕМЯ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПРИЕМА ЗАЯВОК, ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ

4.1. Прием заявок для участия в аукционе будет осуществляться с 17 февраля 2021 года по 15 марта 2021 года включительно ежедневно, по рабочим дням, с 8:00 до 17:00 перерыв с 13:00 до 14:00, кроме субботы и воскресенья по адресу: 165150, Архангельская обл., г. Вельск ул. Советская, д. 33, каб. 6. В это же время и по указанному адресу претенденты могут ознакомиться с дополнительной информацией и аукционной документацией.

5. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК

5.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона (приложение 2 к аукционной документации).

6. МЕСТО, ДАТА, ВРЕМЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

6.1. Аукцион состоится 17 марта 2021 года в 10 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10.

6.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по размещению нестационарных объектов на территории муниципального образования «Вельское» (далее – комиссия).

6.3. Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

6.4. Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

6.5. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

6.6. «Шаг аукциона» указывается в извещении.

6.7. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

6.8. Аукцион проводится в следующем порядке:

6.8.1. Аукцион ведет аукционист.

6.8.2. При проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации.

6.8.3. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона».

6.8.4. После объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

6.8.5. Предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди.

6.8.6. После трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

6.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

6.10. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.11. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

– перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

– победитель аукциона;

– цена аукциона, предложенная победителем;

– участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

6.12. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.13. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, и вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

6.14. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

6.15. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

6.16. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

7. ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА («ШАГ АУКЦИОНА»)

7.1. «Шаг аукциона», а именно минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены аукциона (лота), предлагаемый участником аукциона, составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены аукциона (лота).

8. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

8.1. Дата, время и место рассмотрения заявок – 16 марта 2021 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10.

9. ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА И ВОЗВРАТА ИМ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

9.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Задаток вносится по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК

011117401; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101001; ОКВЭД 75.11.31., р/счет № 03232643116051012400, к/счет 40102810045370000016, Отделение Архангельск Банка России/Уфк по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту № 1 9.2. Внесение задатка подтверждается платежным документом, копия или оригинал которого прикладываются к заявке на участие в аукционе.

9.3. Сумма задатка, внесенного лицом, с которым по результатам аукциона заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет платы за право заключения указанного договора.

9.4. Задаток возвращается в следующих случаях:

– участнику, который отозвал заявку на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за семь дней до даты проведения аукциона;

– участнику аукциона, не выигравшему аукцион по лотам, в течение десяти банковских дней после предъявления заявления с указанием реквизитов счета участника аукциона в адрес администрации муниципального образования «Вельское».

9.5. Задаток не возвращается:

– участнику, который внес задаток, но не участвовал в аукционе;

– победителю аукциона, который уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

10. СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА ДОЛЖЕН ПОДПИСАТЬ ДОГОВОР НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

10.1. Победителем аукциона в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции) заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией муниципального образования «Вельское».

10.2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

10.3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

11. ИНФОРМАЦИИ О СРОКАХ НАЧАЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Дата начала осуществления деятельности – 1 апреля 2021 года.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА – 3 ГОДА

12.1. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта указывается в информации о лоте аукциона.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 59 ОТ 17 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА

г. Вельск

О проведении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета МО «Вельское» за 2020 год.

Во исполнение статьи 15 Устава МО «Вельское», утвержденного Решением III сессии Совета депутатов МО «Вельское» от 15 ноября 2005 года № 21 и порядка организации и проведения публичных слушаний в МО «Вельское», утвержденного решением Совета депутатов МО «Вельское» от 11.10.2005 года № 9,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета МО «Вельское» за 2020 год на 17 марта 2021 года. Начало публичных слушаний в 17 час. 10 мин., место проведения – кабинет Совета депутатов МО «Вельское», расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Нечаевского, дом 3.

2. Контроль исполнения настоящего постановления и предоставление дополнительной информации по отчету об исполнении бюджета за 2020 год возложить на заместителя главы МО «Вельское» по вопросам финансов и экономики – Селищеву Галину Владимировну.

3. Данное постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Вельское».

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 61-Р ОТ 17 ФЕВРАЛЯ 2021 ГОДА

г. Вельск

О проведении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета МО «Вельское» за 2020 год.

Во исполнение статьи 15 Устава МО «Вельское», утвержденного Решением III сессии Совета депутатов МО «Вельское» от 15 ноября 2005г. № 21:

1. Назначить проведение публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета МО «Вельское» за 2020 год на 17 марта 2021 года. Начало публичных слушаний в 17 часов 10 минут, место проведения слушаний – кабинет Совета депутатов МО «Вельское», расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Нечаевского, дом 3.

2. Заместителю главы МО «Вельское» по вопросам финансов и экономики Селищевой Галине Владимировне обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний.

3. Отделу организационной работы и хозяйственного обеспечения администрации МО «Вельское» обеспечить публикацию информации в средствах массовой информации:

– о проведении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета МО «Вельское» за 2020 год в срок до 7 марта 2021 года;

– о результатах проведения публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета МО «Вельское» за 2020 год в срок до 1 апреля 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы МО «Вельское» по вопросам финансов и экономики – Селищеву Галину Владимировну.

Глава муниципального образования «Вельское» Д.В. Ежов