

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 163**  
**ОТ 27 МАЯ 2021 ГОДА**

г. Вельск

**Об отмене режима повышенной готовности на территории городского поселения «Вельское».**

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в связи с окончанием отопительного периода 2020/2021 годов администрация городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить с 27 мая 2021 года режим повышенной готовности на территории городского поселения «Вельское» в границах зоны подверженной угрозе возникновения чрезвычайной ситуации: объекты жизнеобеспечения, жилой сектор, учреждения социальной сферы отапливаемых от АО «ГТ Энерго», котельных городского поселения «Вельское».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Вельское» и опубликованию в официальном источнике.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству и градостроительству Цыпнятова Игоря Александровича.

**Исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» И. А. Цыпнятов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 168**  
**ОТ 31 МАЯ 2021 ГОДА**

г. Вельск

**О запрете купания в опасных местах на водных объектах территории городского поселения «Вельское»**

В соответствии со ст. 27 Федерального закона от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ «Водный кодекс», «Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области», утвержденными постановлением администрации Архангельской области от 28 апреля 2009 года № 119-па/17 и в целях обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах городского поселения «Вельское» в летний период 2021 года администрация городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Запретить купание:

– на участке реки Вага на 100 метров ниже по течению от старого автомобильного моста автодороги (Вельск-Шангалы) и на 250 метров выше по течению;

– на участке реки Вель на 100 метров выше по течению от автомобильного моста трассы М-8 и на 500 метров ниже по течению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» и опубликованию в официальном источнике.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского поселения «Вельское» Д. В. Ежов**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 169**  
**ОТ 31 МАЯ 2021 ГОДА**

г. Вельск

**О мерах по предотвращению несчастных случаев на водоемах, расположенных на территории городского поселения «Вельское».**

В соответствии с Водным кодексом РФ (ФЗ от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ), Правилами охраны жизни людей на водных объектах в Архангельской области (постановление администрации Архангельской области от 28 апреля 2009 № 119-па/17), Правилами использования

водных объектов общего пользования, расположенных на территории МО «Вельский муниципальный район», для личных и бытовых нужд (постановление администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 29 октября 2009 года № 1050) в целях обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах, предупреждения чрезвычайных ситуаций, связанных с гибелью людей на реках и водоемах территории МО «Вельское» администрация городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. МУП «ЖЭУ» согласно технического задания по обустройству и содержанию мест для стирки и полоскания белья на территории городского поселения «Вельское» и оказанию услуг по содержанию пляжа на 2021 год выставить знаки «Купаться запрещено».

2. Рекомендовать ОМВД России по Вельскому району совместно с представителями ГИМС организовать проведение совместных рейдов мест традиционного массового отдыха людей на водных объектах в целях пресечения и выявления нарушений в соответствии с действующим законодательством.

3. Использовать средства массовой информации и официальный сайт администрации городского поселения «Вельское» в работе по предупреждению несчастных случаев на реках и водоемах городского поселения «Вельское».

4. Руководителям предприятий, организаций, учреждений, объектов экономики расположенных на территории городского поселения «Вельское»:

– при проведении экскурсий, коллективных выездов на отдых или других массовых мероприятий с выездом на водные объекты, расположенные на территории городского поселения «Вельское», проводить обязательный инструктаж с назначением лиц, ответственных за безопасность людей на водных объектах, общественный порядок и охрану окружающей среды.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» и опубликованию в официальном источнике.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава городского поселения «Вельское» Д. В. Ежов**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ**  
**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**  
**КОТОРЫЕ СОСТОЯТСЯ 8 ИЮЛЯ 2021 ГОДА**

**Организатор аукциона, контактная информация:** Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, юридический (почтовый) адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Советская, дом 33, e-mail: org\_adm@mail.ru., телефон (факс): 8 (81836) 6-00-82.

Аукцион, проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Дата, время и место проведения аукциона: 8 июля 2021 г. в 10 ч.** в административном здании, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 10). **В связи с неблагоприятной эпидемиологической ситуацией всем претендентам, допущенным к участию в аукционе, при себе иметь средства индивидуальной защиты – перчатки, маски.**

**Дата и место подведения итогов аукциона: 8 июля 2021 г. после проведения аукциона** в здании администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 10).

**На аукцион выставлено:**

**Лот № 1:** Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 1440 кв. м с ка-

дастровым номером 29:01:220101:324 (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), адрес (описание местоположения): обл. Архангельская, р-н Вельский, г. Вельск, ул. Заводская, разрешенное использование: склады.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 20% от кадастровой стоимости – 58 821,00 рублей (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 1 765,00 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 58 821,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ЗП (зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая, ближайшее окружение участка – аэропорт.

Параметры застройки земельного участка в зоне ЗП, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения – нет, к сети водоснабжения и водоотведения – нет, к сетям теплоснабжения – нет. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации городского поселения «Вельское» от 1 июня 2021 года № 193-р.

**Лот № 2:** Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 2156 кв. м с кадастровым номером 29:01:220101:325 (категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), адрес (описание местоположения): обл. Архангельская, р-н Вельский, г. Вельск, ул. Заводская, разрешенное использование: склады.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 20% от кадастровой стоимости – 87 904,00 рублей (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 2 637,00 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 87 904,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ЗП (зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая.

Параметры застройки земельного участка в зоне ЗП, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения – нет, к сети водоснабжения и водоотведения – нет, к сетям теплоснабжения – нет. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от 1 июня 2021 года № 194-р.

**Лот № 3:** Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 4374 кв. м с ка-

дастровым номером 29:01:220101:178 (категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), адрес (описание местоположения): Архангельская область, Вельский район, МО «Вельское», г. Вельск, ул. Заводская, у дома № 116, разрешенное использование: для строительства дополнительного подъездного железнодорожного пути.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 10% от кадастровой стоимости – 53 945,00 рублей (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 1 618,00 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 53 945,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне ЗП (зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая.

Параметры застройки земельного участка в зоне ЗП, установлены согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения – нет, к сети водоснабжения и водоотведения – нет, к сетям теплоснабжения – нет. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» от 1 июня 2021 года № 195-р.

**Лот № 4:** Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 64 кв. м с кадастровым номером 29:01:190141:249 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): примерно в 23 метрах по направлению к востоку от ориентира жилое здание за границами участка, адрес ориентира: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Ломоносова, д. 21, разрешенное использование: для обслуживания магазина (без права застройки).

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): Через земельный участок с кадастровым номером 29:01:190304:647, проходит газопровод среднего и низкого давления о 63х5,8 мм. На охранную зону подземного газопровода (по 4 метра – среднее давление, 2 метра – низкое давление с той и с другой стороны от оси газопровода) наложить сервитут (обременение). На основании СП 62.13330.2011 и Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. Размещение зданий и сооружений, включая временные, в охранной зоне газопровода запрещено. Согласование всех земляных работ на расстоянии 15 метров от оси газопровода.

Обеспечить беспрепятственный доступ работников ПАО «Ростелеком» к линии связи находящейся на территории земельного участка. Предварительное согласование всех земляных работ с работниками ПАО «Ростелеком».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 10% от кадастровой стоимости – 9 257,00 рублей (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 278,00 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 9 257,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона среднеэтажной многоквартирной застройки).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая.

Параметры застройки земельного участка в зоне Ж-3, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газос-

набжения: возможно, сети водоснабжения, водоотведения – возможно, к сетям теплоснабжения – возможно. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации городского поселения «Вельское» от 1 июня 2021 года № 196-р.

**Лот № 5:** Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 28 кв. м с кадастровым номером 29:01:190160:1343 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, у дома № 3 разрешенное использование: объекты гаражного назначения.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): не установлено.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок), 10% от кадастровой стоимости – 785,00 рублей (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 24,00 рублей;  
размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 785,00 рублей.

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев.

Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (зона среднеэтажной многоквартирной застройки).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность хорошая.

Параметры застройки земельного участка в зоне Ж-3, установлены согласно Правил землепользования и застройки МО «Вельское».

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства: к сетям электроснабжения – возможно, к сетям газоснабжения: нет технической возможности, сети водоснабжения и водоотведения – возможно, к сетям теплоснабжения – возможно. Размер стоимости технологического присоединения к электрическим сетям и условиях ее внесения, определяется на момент фактического подключения, организациями, эксплуатирующими сети.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации городского поселения «Вельское» от 1 июня 2021 года № 197-р.

#### Общие сведения:

**Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка**, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – [www.мвельск.рф](http://www.мвельск.рф) и в газете «Наш Вельск». Аукционная документация предоставляется на безвозмездной основе.

**Осмотр земельного участка на местности** производится в присутствии представителя организатора аукциона по мере поступления заявок на участие в аукционе.

**Дата и время начала приема заявок: с 7 июня 2021 года с 8:00.**

**Дата и время окончания приема заявок: 5 июля 2021 года до 17:00.**

**Место и время приема заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются в администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 6) по рабочим дням: с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00 по 14:00 (время московское).

**Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в срок не позднее 5 июля 2021 года на следующие реквизиты:** УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101001; ОКВЭД 75.11.31., р/счет № 03232643116051012400, к/счет № 40102810045370000016, Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск. В назначении платежа обязательно указать: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: \_\_».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в

проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

#### Перечень представляемых заявителями документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в случае, если претендентом является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если заявка подается представителем претендента, она должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

К данным документам прилагается их описание.

Заявка и описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 10) **7 июля 2021 года в 10:00.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размеща-

ется на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае уклонения или отказа покупателя от заключения в установленный срок договора аренды он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, документами на земельный участок, а также получить информацию об условиях проведения аукциона можно по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8:00 до 17:00, перерыв с 13:00 по 14:00 (время московское) в администрации городского поселения «Вельское», по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Советская, д. 33 (каб. № 6), телефон для справок: 6-14-84.

Приложение № 1: Форма заявки на участие в аукционе с описью документов.

Приложение № 2: Проект договора аренды земельного участка.

**Глава городского поселения «Вельское» Д.В. Ежов**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация МО «Вельское» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможном предоставлении на праве собственности земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Тракторная, площадью 437 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка,

Заявления представляются заявителем (представителем заявителя) лично в администрацию МО «Вельское» по адресу: г. Вельск, ул. Советская, 33, пн.-чт. – с 8.30 до 17.00, пт. – с 8.30 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00 (тел. 6-32-25 – отдел по управлению земельными ресурсами).

Дата окончания приема заявлений – 7 июля 2021 г.

Приём граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка ведётся в отделе по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Вельское» г. Вельск, ул. Советская, 33, каб. № 8 (пн.-чт. – с 8.30 до 17.00, пт. – с 8.30 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00, тел. 6-32-25).