

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 151
от 21 апреля 2023 года**

г. Вельск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

В связи с обращением Варлыгина М.В. от 16 февраля 2023 года № 217, рассмотрев протокол публичных слушаний от 17 апреля 2023 года, заключение комиссии по правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области о результатах публичных слушаний от 21 апреля 2023 года, на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, генерального плана МО «Вельское», утвержденного решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 3 июня 2014 года № 151, Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 м² с кадастровым номером

29:01:190162:714 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. 50 лет Октября с вида разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 040 м² с кадастровым номером 29:01:190162:715 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. 50 лет Октября с вида разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области М.Г. Свитолин

Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Вельское» о результатах публичных слушаний по вопросам об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 м² с кадастровым номером 29:01:190162:714 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский

р-н, г. Вельск, ул. 50 лет Октября с вида разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства», об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 1 040 м² с кадастровым номером 29:01:190162:715 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. 50 лет Октября с вида разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства»

21 апреля 2023 года

город Вельск

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Правилами землепользования и застройки МО «Вельское», а также на основании постановления администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 10 марта 2023 года № 94 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» комиссией по Правилам землепользования и застройки МО «Вельское» организовано проведение публичных слушаний.

Для обсуждения на публичные слушания были вынесены вопросы:

1.1. об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 м² с кадастровым номером 29:01:190162:714 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. 50 лет Октября с вида разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 1 040 м² с кадастровым номером 29:01:190162:715 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. 50 лет Октября с вида разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

Публичные слушания состоялись 17 апреля 2023 года. Время начала публичных слушаний – 16.40.

Место проведения: город Вельск, улица Нечаевского, дом 3, кабинет 3.

Председательствующий: Рогозина Е.И., ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации МО «Вельское».

Секретарь публичных слушаний: Бурцева А.В., ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации МО «Вельское».

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу не поступало.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 10 человек.

С информацией по обсуждению данного вопроса выступила Рогозина Е.И.

Результаты голосования: за – 10, против – 0, воздержались – 0. Публичные слушания считать состоявшимися.

Заключение Комиссии: Рекомендовать главе городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области положительно рассмотреть вопросы:

1.1. об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 600 м² с кадастровым номером 29:01:190162:714 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. 50 лет Октября с вида разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. об изменении вида разрешенного использования земельного участка площадью 1 040 м² с кадастровым номером 29:01:190162:715 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. 50 лет Октября с вида разрешенного использования: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Для индивидуального жилищного строительства».

М.Г. Свитолин, председательствующий
Е.И. Рогозина, секретарь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 152 от 21 апреля 2023 года

г. Вельск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В связи с обращением Попова А.А. от 14 февраля 2023 года № 202, рассмотрев протокол публичных слушаний от 17 апреля 2023 года, заключение комиссии по правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области о результатах публичных слушаний от 21 апреля 2023 года, на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, генерального плана МО «Вельское», утвержденного решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 03 июня 2014 года № 151, Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 32 м² с кадастровым номером

29:01:190205:84, расположенного по адресу: Архангельская обл., Вельский р-н, г. Вельск, ул. Нагорная, с вида разрешенного использования: «Для строительства индивидуального гаража» на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области М.Г. Свитолин

Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Вельское» о результатах публичных слушаний по вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 32 м² с кадастровым номером 29:01:190205:84, расположенного по адресу: Архангельская обл., Вельский р-н, г. Вельск, ул. Нагорная, с вида разрешенного использования: «Для строительства индивидуального гаража» на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание»

21 апреля 2023 года

город Вельск

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Правилами землепользования и застройки МО «Вельское», а также на основании постановления администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 10 марта 2023 года № 93 «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» комиссией по Правилам землепользования и застройки МО «Вельское» организовано проведение публичных слушаний.

Для обсуждения на публичные слушания был вынесен вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 32 м² с кадастровым номером

29:01:190205:84, расположенного по адресу: Архангельская обл., Вельский р-н, г. Вельск, ул. Нагорная, с вида разрешенного использования: «Для строительства индивидуального гаража» на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание».

Публичные слушания состоялись 17 апреля 2023 года. Время начала публичных слушаний – 16.20.

Место проведения: город Вельск, улица Нечаевского, дом 3, кабинет 3.

Председательствующий: Рогозина Е.И., ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации МО «Вельское».

Секретарь публичных слушаний: Бурцева А.В., ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации МО «Вельское».

В ходе подготовки и проведения публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу не поступало.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний – 12 человек.

С информацией по обсуждению данного вопроса выступила Рогозина Е.И.

Результаты голосования: за – 12, против – 0, воздержались – 0. Публичные слушания считать состоявшимися.

Заключение Комиссии: Рекомендовать главе городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области положительно рассмотреть вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 32 м² с кадастровым номером 29:01:190205:84, расположенного по адресу: Архангельская обл., Вельский р-н, г. Вельск, ул. Нагорная, с вида разрешенного использования: «Для строительства индивидуального гаража» на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание».

М.Г. Свитолин, председательствующий
Е.И. Рогозина, секретарь

РЕШЕНИЕ № 140 от 16 мая 2023 года

О назначении членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

В соответствии с ч. 2.1 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.– ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Положением о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования «Вельское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 14 ноября 2017 года № 105 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 12.01.2023 г. № 105), Совет депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области пятого созыва **РЕШАЕТ:**

1. Назначить членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области:

Варавина Алексея Геннадьевича, депутата Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по 1 избирательному округу;

Звезда Иван Владимировича, депутата Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по 3 избирательному округу;

Макарьина Ивана Васильевича, депутата Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по 1 избирательному округу.

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

3. Решение подлежит официальному опубликованию в СМИ, а также размещению на официальном интернет-портале городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области В.И. Горбунов

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ на проведение аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Вельское».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Документация об организации и проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории МО «Вельское» (далее – аукцион) разработана на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
- постановления министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

– Устава муниципального образования «Вельское»;

– Порядка размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Вельское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» № 308 от 21.06.16 г. (с изменениями) «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Вельское».

В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия:

Схема – совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц, графических схем размещения нестационарных торговых объектов на электронном и бумажном носителях, которая отражает количественные и качественные показатели сети нестационарных торговых объектов и параметры их использования;

Нестационарный торговый объект – объект для осуществления торговой деятельности, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему, относятся:

1) павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск – временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) палатка – легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;

4) торговый лоток – передвижной торговый объект, осу-

ществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;

5) иные нестационарные торговые объекты.

Настоящая документация определяет порядок проведения аукциона, порядок оформления прав на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, правоспособность претендента, а также порядок оформления результатов аукциона. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Начальная цена определяется в соответствии Приложением № 3 Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» № 308 от 21.06.16 г. (с изменениями) «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Вельское».

Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Вельское»

ЛОТ № 1

Организатор аукциона	Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области
Тип объекта	Павильон
Место размещения	Ул. Дзержинского 86А прилегающая территория корта Нива
Площадь, кв. м.	25 кв. м
Специализация	Прокат: электросамокаты, велосипеды
Срок размещения объекта	Сезонно в период с 01.05. по 01.10
Начальная цена права на заключение договора, руб.	34719,00 рублей
Место, дата и время проведения аукциона	Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, кабинет № 10, 22 июня 2023 года в 10 часов
Порядок предоставления аукционной документации	Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде)
Адрес сайта, на котором размещена аукционная документация	Сайт МО « Вельское» – www.мо-вельское.рф, раздел «Аукционы»
Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	6943,80 руб. Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 18.04.2023 г. РЕКВИЗИТЫ: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101001; ОКВЭД 75.11.31., р/счет № 03232643116051012400, к/счет № 40102810045370000016, Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту № 1
Шаг аукциона, 10% от начальной цены предмета аукциона.	3471,90 рублей

Срок заключения договора после проведения аукциона	Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола.
Срок, в течение которого победитель обязан внести плату за право заключения договора	Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка), согласно договора на право размещения нестационарного торгового объекта.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения	Не позднее, чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона в течение трех дней в средствах массовой информации
Основания проведения аукциона	Распоряжение главы администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 18 мая 2023 года № 102-р

2. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ, ОФОРМЛЕНИЮ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ

2.1. Заявка (приложение 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией в открытой форме.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона.

Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

2.2. Требования к оформлению описи представляемых документов:

Заявка должна включать опись входящих в нее документов по следующей форме:

№ п/п	Наименование документа	Количество страниц

Опись должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем.

2.3. Непредставление полного комплекта документов, указанных в настоящем разделе, или представление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

2.4. Форма запроса о разъяснении документации приведена в приложение № 4к настоящей документации.

3. СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

В течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона, победитель аукциона обязан на счет администрации муниципального образования «Вельское» внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка):

Реквизиты для внесения платы за право на заключение договора:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское»), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; Код ОКТМО 11605101, кор/счет № 40102810045370000016, р/счет № 03100643000000012400 банк получателя Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск; **КБК – 78611302995130000130**

Назначение платежа: «Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта по лоту № ____ (ФИО _____)».

4. Порядок, место, дата, время начала и окончания приема заявок, инструкция по заполнению

4.1. Прием заявок для участия в аукционе будет осуществляться с 19 мая 2023 года по «19» июня 2023 года включительно ежедневно, по рабочим дням, с 08:00 ч. до 17:00 перерыв с 13:00 ч. до 14:00 ч., кроме субботы и воскресенья по адресу: 165150, Архангельская обл., г.Вельск ул. Советская, д. 33, каб. 6. В это же время и по указанному адресу претенденты могут ознакомиться с дополнительной информацией и аукционной документацией.

5. ПОРЯДОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК

5.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона (приложение 2 к аукционной документации).

6. МЕСТО, ДАТА, ВРЕМЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

6.1. **Аукцион состоится 22 июня 2023 года в 10 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10.**

6.2. Аукцион проводится организатором аукциона в при-

сутствии членов комиссии по размещению нестационарных объектов на территории муниципального образования «Вельское» (далее – комиссия).

6.3. Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

6.4. Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

6.5. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

6.6. «Шаг аукциона» указывается в извещении.

6.7. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

6.8. Аукцион проводится в следующем порядке:

6.8.1. Аукцион ведет аукционист.

6.8.2. При проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

6.8.3. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

6.8.4. После объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

6.8.5. Предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

6.8.6. После трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

6.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

6.10. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.11. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;
- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

6.12. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукцио-

на, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.13. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, и вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

6.14. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

6.15. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

6.16. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

7. ВЕЛИЧИНА ПОВЫШЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА («ШАГ АУКЦИОНА»)

7.1. «Шаг аукциона», а именно минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены аукциона (лота), предлагаемый участником аукциона, составляет 10% (десять процентов) от начальной (минимальной) цены аукциона (лота).

8. МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ НАЧАЛА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

8.1. Дата, время и место рассмотрения заявок – 20 июня 2023 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Архангельская обл., г. Вельск, ул. Советская, д. 33, каб. 10.

9. ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ЕГО ВНЕСЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА И ВОЗВРАТА ИМ, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

9.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Задаток вносится по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; ОГРН 1052907034762; ОКПО 51772951; Код ОКТМО 11605101001; ОКВЭД 75.11.31., р/счет № 03232643116051012400, к/счет № 40102810045370000016, Отделение Архангельск Банка России/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту № 1

Задаток должен поступить на счет организатора торгов до 10 часов 20 июня 2023 года (время московское).

9.2. Внесение задатка подтверждается платежным доку-

ментом, копия или оригинал которого прикладываются к заявке на участие в аукционе.

9.3. Сумма задатка, внесенного лицом, с которым по результатам аукциона заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет платы за право заключения указанного договора.

9.4. Задаток возвращается в следующих случаях:

– участнику, который отозвал заявку на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за семь дней до даты проведения аукциона;

– участнику аукциона, не выигравшему аукцион по лотам, в течение десяти банковских дней после предъявления заявления с указанием реквизитов счета участника аукциона в адрес администрации муниципального образования «Вельское».

9.5. Задаток не возвращается:

– участнику, который внес задаток, но не участвовал в аукционе;

– победителю аукциона, который уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

10. СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ПОБЕДИТЕЛЬ АУКЦИОНА ДОЛЖЕН ПОДПИСАТЬ ДОГОВОР НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

10.1. Победителем аукциона в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции) заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией муниципального образования «Вельское»

10.2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

10.3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

11. ИНФОРМАЦИИ О СРОКАХ НАЧАЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Дата начала осуществления деятельности – 01.07.2023 года.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА – 7 ЛЕТ.

12.1. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта указывается в информации о лоте аукциона.