

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 641
ОТ 12 ДЕКАБРЯ 2022 ГОДА

г. Вельск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 29:01:190502:447 путем предоставления возмещения за жилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская обл., Вельский район, г. Вельск, ул. Коммунальная, д. 15.

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32, 36, 37, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельское» о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащим сносу от 22.12.2015 года № 745-р

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок под многоквартирным жилым домом, площадью 2069,0 кв. метра, с кадастровым номером 29:01:190502:447 (категория земель – земли населенных пунктов), по адресу (описание местоположения): Архангельская область, Вельский район, город Вельск, ул. Коммунальная, д.15, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (далее – Участок) и жилые помещения путем предоставления возмещения за жилые помещения:

– жилое помещение № 3 общей площадью 19,2 кв. метра с кадастровым номером 29:01:190502:183.

2. Организовать в установленном порядке проведение мероприятий по:

2.1. Направлению копии настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Оценке изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан.

2.3. Оформление соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственником изымаемого помещения.

2.4. Обеспечению государственной регистрации права собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на изъятые жилые помещения.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном интернет-сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по городскому хозяйству и градостроительству.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Д.В. Ежов

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 213
ОТ 14 ИЮНЯ 2023 ГОДА

г. Вельск

«О взятии под охрану объекта, имеющего признаки бесхозяйного имущества, расположенного на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области».

В связи с выявлением на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области объекта, имеющего признак бесхозяйного имущества, в соответствии с Гражданским Кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Федеральным законом № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «Об осуществлении регистрации недвижимости», Приказом Минэкономразвития РФ от 10.12.2015 г. № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Включить имущество в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества, а именно:

№ п/п	Тип и наименование объекта	Количество, шт.	Адрес
1	Здание – газобаллонная установка	2	Архангельская область, г. Вельск, ул. Пушкина, у дома 101

2. Организовать работу по сбору документов, содержащих описание объекта недвижимого имущества, в том числе плана объекта недвижимого имущества.

3. Подать заявление в орган, осуществляющий в соответствии с действующим законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о принятии на учет недвижимого имущества как бесхозяйного.

4. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (обрушение кровли, пожар и т.д.) администрация вправе осуществлять ремонт и содержание данного имущества за счет средств бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области или временно передать содержание имущества организации, которая обслуживает газораспределительные установки и газовые баллонные установки сжиженного углеводородного газа.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Временно исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области М.Г. Свитолин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 258
ОТ 13 ИЮЛЯ 2023 ГОДА**

г. Вельск

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 29:01:190317:209 путем предоставления возмещения за жилое помещение, находящееся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Архангельская обл., Вельский район, г. Вельск, ул. Тюленина, д. 8.

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 32, 36, 37, 38 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии администрации МО «Вельское» «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» от 17.12.2014 № 25/14

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок под многоквартирным жилым домом, площадью 790,0 кв. метра, с кадастровым номером 29:01:190317:209 (категория земель – земли населенных пунктов), по адресу (описание местоположения): Архангельская область, Вельский район, город Вельск, ул. Тюленина, д. 8, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (далее – Участок) и жилое помещение путем предоставления возмещения за жилое помещение:

– 37/100 (Тридцать семь сотых) долей в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 общей площадью 68,7 кв. метра с кадастровым номером 29:01:190314:157.

2. Организовать в установленном порядке проведение мероприятий по:

2.1. Направлению копии настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Оценке изымаемой доли в праве общей долевой собственности на квартиру, находящейся в частной собственности.

2.3. Оформлению соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственником доли в праве общей долевой собственности изымаемого помещения.

2.4. Обеспечению государственной регистрации права собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на изымаемую долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

3. Разместить настоящее постановление на официальном интернет-сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по городскому хозяйству и градостроительству.

5. Постановление вступает в законную силу с момента размещения на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Временно исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области М.Г. Свитолин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 265
ОТ 17 ИЮЛЯ 2023 ГОДА**

г. Вельск

Об отмене постановлений.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановления администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области:

– от 29.05.2023 года № 185 «О признании многоквартирного дома № 32 «А» по ул. Карла Маркса в городе Вельске Вельского района Архангельской области аварийным и подлежащим сносу с отменой заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома № 32 «а» по ул. Карла Маркса в городе Вельске Архангельской области аварийным и подлежащим сносу от 15.05.2023 года №14/23;

– от 29.05.2023 года № 186 «О признании многоквартирного дома № 2 по пер. Железнодорожный в городе Вельске Вельского района Архангельской области аварийным и подлежащим сносу» с отменой заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома № 2 по пер. Железнодорожный в городе Вельске Архангельской области аварийными и подлежащими сносу от 15.05.2023 №15/23.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш Вельск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (<https://мо-вельское.рф/>).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области М.Г. Свитолин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 273
ОТ 27 ИЮЛЯ 2023 ГОДА**

г. Вельск

О изменении назначения жилого здания.

В соответствии с Гражданским кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Федеральным законом № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «Об осуществлении регистрации недвижимости», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить наименование жилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., р-н Вельский, ГП «Вельское», г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 88 к. б, кадастровый номер – 29:01:190135:224 с «Здание общежития № 2» на «Многоквартирный жилой дом».

2. Организовать работу по подготовке необходимой

документации для изменения наименования жилого здания.

3. Присвоить адреса всем помещениям, находящимся в жилом здании.

4. Подать заявление в орган, осуществляющий в соответствии с действующим законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о переводе наименования жилого здания.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Временно исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области М.Г. Свитолин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 281 ОТ 1 АВГУСТА 2023 ГОДА

г. Вельск

О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, статьями 16 и 19 Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 43 м² с кадастровым номером 29:01:190131:646, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. 1 Мая, с вида разрешенного использования: «Дорога» на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание».

2. Определить организатором проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по Правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденную постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 21 апреля 2023 года № 150.

3. Установить:

3.1. Место проведения публичных слушаний – город Вельск, улица Нечаевского, дом 3, кабинет 3.

3.2. Время проведения публичных слушаний – 21 августа 2023 года в 16 часов 20 минут.

4. Приём предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: Архангельская область, город Вельск, улица Советская, дом 33, кабинет 4.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

6. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области М.Г. Свитолин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 282 ОТ 1 АВГУСТА 2023 ГОДА

г. Вельск

О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, статьями 16 и 19 Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 26 м² с кадастровым номером 29:01:190303:714, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, улица Гайдара, у дома № 22, с вида разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» на условно разрешенный вид использования: «Размещение гаражей для собственных нужд».

2. Определить организатором проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по Правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденную постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 21 апреля 2023 года № 150.

3. Установить:

3.1. Место проведения публичных слушаний – город Вельск, улица Нечаевского, дом 3, кабинет 3.

3.2. Время проведения публичных слушаний – 21 августа 2023 года в 16 часов 40 минут.

4. Приём предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: Архангельская область, город Вельск, улица Советская, дом 33, кабинет 4.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

6. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области М.Г. Свитолин

ского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области М.Г. Свитолин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 283 ОТ 1 АВГУСТА 2023 ГОДА

г. Вельск

О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

На основании заявления Шутовой Н.В. от 19 июля 2023 года № 1204, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, статьями 16 и 19 Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 400 м² с кадастровым номером

29:01:190205:386, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, р-н Вельский, ГП «Вельское», г. Вельск, ул. Гагарина, з/у 50б, с вида разрешенного использования: «Для размещения автомастерской со встроенными складскими помещениями» на условно разрешенный вид использования: «Склад».

2. Определить организатором проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по Правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденную постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 21 апреля 2023 года № 150.

3. Установить:

3.1. Место проведения публичных слушаний – город Вельск, улица Нечаевского, дом 3, кабинет 3.

3.2. Время проведения публичных слушаний – 22 августа 2023 года в 16 часов 20 минут.

4. Приём предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: Архангельская область, город Вельск, улица Советская, дом 33, кабинет 4.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

6. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности главы город-

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 284 ОТ 1 АВГУСТА 2023 ГОДА

г. Вельск

О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На основании заявления Вельского филиала АО «ГТ Энерго» от 6 июля 2023 года № 2403 и в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Вельское», статьями 16 и 20 Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 29:01:190154:762 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, улица Глинница (номер контура 2) до объекта капитального строительства – принять менее 3 м.

2. Определить организатором проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по Правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденную постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 21 апреля 2023 года № 150.

3. Установить:

3.1. Место проведения публичных слушаний – город Вельск, улица Нечаевского, дом 3, кабинет 3.

3.2. Время проведения публичных слушаний – 22 августа 2023 года в 16 часов 40 минут.

4. Приём предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: Архангельская область, город Вельск, улица Советская, дом 33, кабинет 4.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

6. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области М.Г. Свитолин