

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 242  
ОТ 10 ИЮЛЯ 2024 ГОДА**

г. Вельск

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенные по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Маяковского, дома № № 47, 48, 50, Архангельская область, г. Вельск, ул. Есенина, дома № № 39, 41.**

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, находящихся без управления, бесперебойного обеспечения жителей коммунальными услугами и недопущения возникновения угрозы для жизни и здоровья людей, для обеспечения непрерывности управления многоквартирными домами администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива» (ИНН 2907017828, ОГРН 1182901017430, адрес: 165150, Архангельская обл., г. Вельск, д. Вороновская, д. 1Б, стр. 9 управляющей организацией до момента определения управляющей организации путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Маяковского, дома № № 47, 48, 50, Архангельская область, г. Вельск, ул. Есенина, дома № № 39, 41

2. Разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области и официальном издании администрации МО «Вельское» «Наш Вельск»;

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 241  
ОТ 10 ИЮЛЯ 2024 ГОДА**

г. Вельск

**Об установлении тарифов на содержание общего имущества многоквартирных домов, находящихся по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Маяковского, дома № № 47, 48, 50, Архангельская область, г. Вельск, ул. Есенина, дома № № 39, 41.**

На основании ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Положением о тарифной комиссии и протоколом № 2 от 9 июля 2024 года заседания комиссии по регулированию цен (тарифов) на отдельные виды продукции, товаров и услуг, производимых (оказываемых) на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Маяковского, дома № № 47, 48, 50, Архангельская область, г. Вельск, ул. Есенина, дома № № 39, 41 в соответствии с Приложением № 1.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, находящихся по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Маяковского, дома № № 47, 48, 50, Архангельская область, г. Вельск, ул. Есенина, дома № № 39, 41, в зависимости от степени благоустройства и состояния конструктивных элементов согласно Приложению № 1.

3. Разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте городского поселения «Вельское»;

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

Приложение № 1 к постановлению от 10.07.2024

(Благоустроенный жилфонд)

№ п/п	Наименование	Периодичность	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> S общ. (руб./мес.)
Общая стоимость услуг по содержанию и управлению многоквартирным домом			40,00
1	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома (несущие конструкции и инженерные системы, придомовая территория)		12,00
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома		
1.1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	не реже 1 раза в год	
-	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		
-	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		

-	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		
-	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами		
-	поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами		
-	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций		
-	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности		
<b>1.1.2</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов подвалов</b>		
-	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	не реже 2 раз в год	
-	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	не реже 2 раз в год	
-	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	не реже 2 раз в год	
-	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в 2 недели	
-	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже 1 раза в год	
<b>1.1.3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>	<b>не реже 2 раз в год</b>	
-	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств		
-	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков		
-	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней		
-	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен		
-	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение		
<b>1.1.4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>	<b>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</b>	
-	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		
-	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит		
-	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила		
-	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов		
-	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями		
-	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		
-	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
<b>1.1.5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий</b>	<b>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</b>	
-	контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин		

-	выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий		
-	выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий		
-	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания		
-	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
<b>1.1.6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>		
-	проверка кровли на отсутствие протечек	не реже 2 раз в год	
-	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	не реже 2 раз в год	
-	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	не реже 2 раз в год	
-	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренающего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	не реже 2 раз в год	
-	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	не реже 2 раз в год	
-	контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	постоянно	
-	осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	не реже 2 раз в год	
-	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	не реже 2 раз в год	
-	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	постоянно в зимний период	
-	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	не реже 2 раз в год	
-	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	не реже 2 раз в год	
-	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	не реже 2 раз в год	
-	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	не реже 2 раз в год	
-	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	не реже 2 раз в год	
<b>1.1.7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>	<b>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</b>	
-	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях		
-	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами		
-	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам		
-	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами		
-	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
-	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	не реже 1 раза в год	
-	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	не реже 1 раза в год	
<b>1.1.8</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>	<b>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</b>	
-	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков		

-	контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		
-	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		
-	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		
-	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)		
-	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости	
<b>1.1.9</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок</b>	<b>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</b>	
-	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов		
-	проверка звукоизоляции и огнезащиты		
-	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
<b>1.1.10</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки</b>		
-	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	
-	Косметический ремонт подъездов	1 раз в 3 года	
<b>1.1.11</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу</b>	<b>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</b>	
-	проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)		
-	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
<b>1.1.12</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>	<b>по мере необходимости, но не реже 1 раза в год</b>	
-	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	при подготовке к работе в осенне-зимний период и по мере необходимости	
-	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1.2.1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		
-	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	постоянно	
-	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	постоянно	
-	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	не реже 2 раз в год	
-	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	не реже 2 раз в год	
-	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	постоянно	
-	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	постоянно	
-	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха		
-	контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	постоянно	
-	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
<b>1.2.2</b>	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>		
-	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	не реже 2 раз в год	
-	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		

-	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно	
-	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	
-	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	постоянно	
-	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	постоянно	
-	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости	
-	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	
-	очистка и промывка водонапорных баков	не реже 1 раза в год	
-	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	не реже 1 раза в год	
<b>1.2.3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения</b>		
-	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	при подготовке к работе в осенне-зимний период	
-	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке к работе в осенне-зимний период	
-	удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	
-	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб	
<b>1.2.4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования</b>		
-	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	не реже 1 раза в год	
-	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	не реже 1 раза в год	
-	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	постоянно	
-	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	постоянно	
-	устранение нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ; замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, светильники) в местах общего пользования	постоянно	
<b>1.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории многоквартирного дома (иного имущества)</b>		
<b>1.3.1</b>	<b>в холодный период года</b>		
-	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости	
-	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см		
-	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	по мере необходимости, во время снегопада	
-	очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	
-	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома	1 раз в неделю	
<b>1.3.2</b>	<b>в теплый период года:</b>		
-	очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории многоквартирного дома	1 раз в неделю	
-	уборка и выкашивание газонов	3 раза в летний период	
-	прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	
<b>1.4</b>	<b>Работы по уборке мест общего пользования</b>	<b>раз в неделю</b>	
-	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов		
-	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
-	мытьё окон	раз в год	
-	проведение дератизации и дезинсекции	по мере необходимости	
<b>2</b>	<b>Содержание ОДПУ Электроэнергия, отопление, ХВС, ГВС</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>5,00</b>

3	<b>В целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание общего имущества в многоквартирном доме, обязаны: (Управление МКД)</b>	постоянно	9,00
-	вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке	постоянно	
-	своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам	постоянно	
-	осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации	постоянно	
-	организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	постоянно	
-	организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	
-	предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным	по мере необходимости	
4	<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения (АДС)</b>	круглосуточно	9,00
5	<b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО включают в себя их обслуживание (покраска, ремонт и др.) и санитарную очистку, в том числе подбор (уборка ТКО, находящаяся на месте накопления ТКО (контейнерной площадке) или рядом с таким местом</b>	по мере необходимости	5,00

## РАСПОРЯЖЕНИЕ № 174-Р ОТ 15 ИЮЛЯ 2024 ГОДА

г. Вельск

**О взятии под охрану объекта, имеющего признаки бесхозяйного имущества, расположенного на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.**

В соответствии с Гражданским кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «Об осуществлении регистрации недвижимости», Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в связи с выявлением на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области объекта, имеющего признак бесхозяйного имущества:

1. Включить в реестр бесхозяйного имущества выявленный объект недвижимого имущества, расположенный на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области:

– инженерную сеть наружной хозяйственно-бытовой канализации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, улица Федилова, дом 31.

2. Организовать работу по сбору документов, содержащих описание объекта недвижимого имущества, в том числе, плана объекта недвижимого имущества.

3. Подать заявление в орган, осуществляющий в соответствии с действующим законодательством государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о принятии на учет недвижимого имущества как бесхозяйного.

4. В целях предотвращения угрозы разрушения имущества, имеющего признаки бесхозяйного, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (обрушение кровли, пожар и т.д.), администрация вправе осуществлять ремонт и содержание данного имущества за счет средств бюджета городского по-

селения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Настоящее распоряжение подлежит обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

**Исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Е.Ю. Ковалев**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 247 ОТ 16 ИЮЛЯ 2024 ГОДА

г. Вельск

**Об утверждении промежуточного ликвидационного баланса муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление».**

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 8 ноября 2022 г. № 82, решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 14.03.2024 года № 202 «О согласовании ликвидации муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление», постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 01.04.2024 № 99 «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление», руководствуясь Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муницип-

ципального района Архангельской области, рассмотрев письмо председателя ликвидационной комиссии муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление» от 16 июля 2024 года № 30, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить промежуточный ликвидационный баланс муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление», расположенного по адресу: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, ул. Нечаевского, д. 3 (ОГРН 1062907002113, ИНН 2907011167, КПП 290701001), согласно приложению.

2. Председателю ликвидационной комиссии МУП «ЖЭУ» (Зачепа Т.В.) в течение 3 (трёх) рабочих дней после утверждения промежуточного ликвидационного баланса уведомить

регистрирующий орган о составлении промежуточного ликвидационного баланса.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Вельск» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационной коммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Е.Ю. Ковалев**

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации Вельского городского поселения Вельского муниципального района Архангельской области от 16.07.2024 № 247

**ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ЛИКВИДАЦИОННЫЙ БАЛАНС  
НА 16 ИЮЛЯ 24 Г.**

Организация Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационное управление»

Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной работе»

Организационно-правовая форма/форма собственности Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения/Муниципальное имущество  
Единица измерения: руб.

Местонахождение (адрес) 165150, Архангельская обл., р-н Вельский, г. Вельск, ул. Нечаевского, д. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   нет

Наименование аудиторской организации/  
фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора ИНН  
Основной государственный регистрационный  
номер аудиторской организации/индивидуального ОГРН/  
аудитора ОГРНИП

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	16	07	2024
по ОКПО	79070205		
ИНН	2907011167		
по ОКВЭД 2	68.32.1		

по ОКОПФ/ОКФС	65243	14	
по ОКЕИ	384		
ИНН			
ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 16 июля 2024	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	4 218	4 769
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	4 218	4 769
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6	720	8 512
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1178	1 782	2 202

Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	1200	1 184	2 502	10 714
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 184	6 720	15 483
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	5 554	5 554
Резервный капитал	1360	-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	535	535	(183)
<b>Итого по разделу III</b>	1300	735	6 289	5 571
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	1400	-	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	449	431	9 912
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	1500	449	431	9 912
<b>БАЛАНС</b>	1700	1 184	6 720	15 483

Председатель ликвидационной комиссии \_\_\_\_\_ **Т.В. Зачепа**  
(подпись) (расшифровка подписи)

16 июля 2024 г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского поселения «Вельское» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможном предоставлении на праве собственности земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, пер. Лермонтова, д. 8, площадью 1136 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 29:01:190321:20.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи указанного земельного участка.

Заявления предоставляются заявителем (представителем заявителя) лично в администрацию городского поселения «Вельское» по адресу: г. Вельск, ул. Революционная, 65а, пн.-чт. – с 8.30 до 17.00, пт. – с 8.30 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00 (тел. 6-32-25 – отдел по управлению земельными ресурсами).

Дата окончания приема заявлений – 14 августа 2024 г.

Приём граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка ведётся в отделе по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Вельское»: г. Вельск, ул. Революционная, 65а, каб. № 408 (пн.-чт. – с 8.30 до 17.00, пт. – с 8.30 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00, тел. 6-32-25).

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского поселения «Вельское» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает о возможном предоставлении на праве собственности земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, пер. Лермонтова, площадью 971 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 29:01:190321:365.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи указанного земельного участка.

Заявления предоставляются заявителем (представителем заявителя) лично в администрацию городского поселения «Вельское» по адресу: г. Вельск, ул. Революционная, 65а, пн.-чт. – с 8.30 до 17.00, пт. – с 8.30 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00 (тел. 6-32-25 – отдел по управлению земельными ресурсами).

Дата окончания приема заявлений – 14 августа 2024 г.

Приём граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка ведётся в отделе по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Вельское»: г. Вельск, ул. Революционная, 65а, каб. № 408 (пн.-чт. – с 8.30 до 17.00, пт. – с 8.30 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00, тел. 6-32-25).