

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 99
ОТ 1 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА**

г. Вельск

О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление».

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 8 ноября 2022 г. № 82, решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области «О согласовании ликвидации муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление» от 14.03.2024 года № 202, руководствуясь Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Ликвидировать муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-эксплуатационное управление», расположенное по адресу: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, ул. Нечаевского, д. 3 (ОГРН 1062907002113, ИНН 290700054357, КПП 290701001).

2. Создать ликвидационную комиссию по ликвидации муниципального унитарного предприятия «Жилищно-эксплуатационное управление» (далее – МУП «ЖЭУ») и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, установив, что со дня вступления в силу настоящего постановления к ней переходят полномочия по управлению делами предприятия, в том числе функции единоличного исполнительного органа ликвидируемого юридического лица.

3. Председателю ликвидационной комиссии Зачепа Татьяне Владимировне осуществить в соответствии с действующим законодательством мероприятия по ликвидации муниципального унитарного предприятия «ЖЭУ»:

1) в порядке и в сроки, установленные трудовым законодательством Российской Федерации, предупредить работников МУП «ЖЭУ» о предстоящем увольнении в связи с ликвидацией МУП «ЖЭУ» и обеспечить проведение комплекса организационных мероприятий, связанных с ликвидацией в отношении работников МУП «ЖЭУ» с соблюдением трудовых и социальных гарантий;

2) осуществить предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации мероприятия по ликвидации МУП «ЖЭУ»;

3) обеспечить реализацию полномочий по управлению делами ликвидируемого МУП «ЖЭУ» в течение всего периода ликвидации;

4) опубликовать в средствах массовой информации: в журнале «Вестник государственной регистрации» информацию о ликвидации МУП «ЖЭУ» и о предъявлении претензий заинтересованных лиц в течение двух (2-х) месяцев со дня публикации о ликвидации МУП «ЖЭУ»;

5) выявить и уведомить в письменной форме о ликвидации

МУП «ЖЭУ» всех известных кредиторов и оформить с ними акты сверки взаиморасчетов;

6) принять меры к выявлению дебиторов и получению дебиторской задолженности;

7) в срок 10 календарных дней после окончания срока для предъявления требований кредиторами составить промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения и представить его на утверждение Учредителю;

8) в срок 10 календарных дней после завершения расчетов с кредиторами составить ликвидационный баланс и представить его на утверждение Учредителю;

9) в срок 10 календарных дней после утверждения ликвидационного баланса представить в уполномоченный государственный орган для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц уведомление о завершении процесса ликвидации МУП «ЖЭУ»;

10) предоставить Учредителю свидетельство об исключении МУП «ЖЭУ» из Единого государственного реестра юридических лиц.

4. Утвердить план мероприятий по ликвидации МУП «ЖЭУ» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Председателю ликвидационной комиссии (Зачепа Т.В.):

1) в течение трех рабочих дней после даты принятия настоящего постановления уведомить в письменной форме о ликвидации МУП «ЖЭУ» уполномоченный государственный орган для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц с приложением настоящего постановления;

2) проинформировать Отделение занятости населения по Вельскому району о предстоящем увольнении работников МУП «ЖЭУ»;

3) подготовить и передать муниципальное имущество, находящееся на праве хозяйственного ведения в МУП «ЖЭУ» в администрацию городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

4) подготовить и передать документы по личному составу МУП «ЖЭУ» в архив администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

6. Финансовое обеспечение ликвидационных мероприятий осуществлять за счет МУП «ЖЭУ».

7. Установить, что со дня вступления в силу настоящего постановления функции единоличного исполнительного органа МУП «ЖЭУ» переходят к ликвидационной комиссии.

8. Имущество и денежные средства МУП «ЖЭУ», оставшиеся после проведения ликвидационных процедур, использовать в порядке, установленном действующим федеральным и областным законодательством.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Наш Вельск» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационной коммуникационной сети Интернет.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

Приложение № 1
к постановлению городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района Архангельской области
от 01.04.2024 № 99

СОСТАВ ЛИКВИДАЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ЛИКВИДАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ЖИЛИЩНО- ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

Зачепа Татьяна Владимировна – консультант правового отдела администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, председатель ликвидационной комиссии.

Члены комиссии:

Горбунов Владимир Игоревич – председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

Ковалев Евгений Юрьевич – заместитель главы по городскому хозяйству и градостроительству администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

Баракшина Ольга Валентиновна – советник администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области;

Суханова Татьяна Вячеславовна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Приложение № 2
к постановлению городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района
Архангельской области от 01.04.2024 № 99

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЛИКВИДАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственные лица | Примечание |
|-------|--|--|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Опубликовать в газете «Наш Вельск», в журнале «Вестник государственной регистрации» информацию о ликвидации МУП «ЖЭУ» и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами | незамедлительно после уведомления уполномоченного государственного органа для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц уведомления о ликвидации | ликвидационная комиссия | ст. 63 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом сроков окончания полномочий |
| 2 | Письменно уведомить кредиторов | в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу постановления о ликвидации | ликвидационная комиссия | |
| 3 | Письменно направить дебиторам требования о выплате денежных средств | в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу постановления о ликвидации | ликвидационная комиссия | |
| 4 | Провести инвентаризацию имущества ликвидируемого учреждения | в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу постановления о ликвидации | ликвидационная комиссия | ст. 12 Федерального закона № 129 «О бухгалтерском учете» |
| 5 | Предупредить работников о предстоящем увольнении с соблюдением трудовых и социальных гарантий | не менее чем за два месяца до увольнения. Кроме работников: заключивших трудовой договор на срок менее чем 2 месяца – срок уведомления таких работников не менее трех календарных дней работников занятых на сезонных работах – срок уведомления не менее 7 календарных дней до увольнения | ликвидационная комиссия | ст. 292 ТК РФ ст. 296 ТК РФ |
| 6 | Составить промежуточный ликвидационный баланс в соответствии с действующими правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности с приложением перечня имущества ликвидируемого учреждения, а также перечня требований, предъявленных кредиторами и результаты их рассмотрения, и уведомить регистрирующий орган по форме Р 15001 | после окончания срока для предъявления требований кредиторов | ликвидационная комиссия | п. 2 ст. 63 Гражданского кодекса Российской Федерации, промежуточный ликвидационный баланс |
| 7 | Проведение расчетов с кредиторами первой и второй очереди | в течение одного месяцев со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса | ликвидационная комиссия | ст. 63, ст. 64 Гражданского кодекса Российской Федерации |
| 8 | Проведение расчетов с кредиторами третьей и четвертой очереди | по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса | ликвидационная комиссия | ст. 63, ст. 64 Гражданского кодекса Российской Федерации |
| 9 | Составить ликвидационный баланс в соответствии с действующими правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности | после расчетов с кредиторами | ликвидационная комиссия | п. 5 ст. 63 Гражданского кодекса Российской Федерации |
| 10 | Направление в регистрирующий орган уведомления о завершении процесса ликвидации | в течение 10 календарных дней после утверждения ликвидационного баланса с учетом ст. 8, ст. 21 ФЗ № 129 «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» | ликвидационная комиссия | п. 1 ст. 21 Госпошлина в размере, установленном ст. 333.33 Налогового кодекса РФ |
| 11 | Предоставить свидетельство об исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц | | ликвидационная комиссия | |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 117
ОТ 9 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА**

**РЕШЕНИЕ № 210
ОТ 16 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА**

г. Вельск

О выводе из эксплуатации блочно-модульной котельной «Терапия» (БМК) по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Набережная (земельный участок в кадастровом квартале 29:01:190135:165).

На основании федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вывести из эксплуатации блочно-модульную котельную «Терапия» (БМК) по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Набережная (земельный участок в кадастровом квартале 29:01:190135:165).
2. Внести изменения в схему теплоснабжения городского поселения «Вельское» на период до 2035 года (на 2025 год).
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 80-Р
ОТ 8 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА**

г. Вельск

Об установлении режима рабочего времени администрации городского поселения «Вельское».

1. В связи со служебной необходимостью, с целью упорядочения работы с документами установить в администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области следующий режим работы:

Начало рабочего дня с понедельника по пятницу для женщин 8 час. 30 мин., для мужчин 8 час. 00 мин.

Окончание рабочего дня с понедельника по четверг для женщин и мужчин 17 час. 00 мин.

Окончание рабочего дня в пятницу для женщин 15 час. 30 мин., для мужчин 17 час. 00 мин.

Обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Установить для работы с документами следующие неприемлемые дни: понедельник и четверг.

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

О внесении изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 17.10.2017 № 103.

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 20 части 1 статьи 14 ФЗ от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», задачей заместителя Председателя Правительства Архангельской области, постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 24.07.2017 № 292 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Совет депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области V созыва **РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 17 октября 2017 года № 103, согласно приложению № 1.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с момента его подписания.

Председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области В.И. Горбунов

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

*Приложение № 1
к решению Совета депутатов Вельского городского поселения от 16 апреля 2024 г. № 210*

1. Расчетная жилищная обеспеченность (м² общей площади на 1 чел.)*:

- на одного человека – 10 м²;
- общежитие (не менее) – 6 м².

Примечание: * – расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

2. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

| Площадки | Удельный размер площадки, м ² /чел | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
|---|---|---|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,2 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 1,5-2,0 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,03 | 20 |

| | | |
|--|---------|-------|
| Для выгула собак | 0,1-0,3 | 40 |
| Для парковки автомашин | 2,5 | 10-50 |
| Для занятий физкультурой взрослого населения | 0,7 | 10-40 |

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание и не ближе 20 м.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для парковки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий:

| Объекты, до которых исчисляется разрыв | Расстояние, м | | | | |
|--|--|-------|-------------|-------------|-------------|
| | Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машиномест | | | | |
| | 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | Свыше300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места для отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | По расчетам | По расчетам | По расчетам |
| Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки | | | | | |
| Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машиномест следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон | | | | | |
| Для подземных, полуподземных, обвалованных гаражей-стоянок регламентируется расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территорий школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок для отдыха, занятий спортом, играми, которое должно составлять не менее 15 метров | | | | | |

3. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, при условии создания закрытых сооружений; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения

РЕШЕНИЕ № 211 ОТ 16 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА

Об отчете о деятельности администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области за 2023 год.

В соответствии со статьей 32 Устава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Совет депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области пятого созыва **РЕШАЕТ**:

1. Отчёт главы о деятельности администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области за 2023 год утвердить (прилагается).

2. Решение опубликовать в средствах массовой информации.

Председатель Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области В.И. Горбунов

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация городского поселения «Вельское» в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещает

о возможном предоставлении на праве аренды земельных участков:

для индивидуального жилищного строительства по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, ул. Энтузиастов, площадью 915 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявления предоставляются заявителем (представителем заявителя) лично в администрацию МО «Вельское» по адресу: г. Вельск, ул. Революционная, 65а, вт.-ср. – с 8.30 до 17.00, пт. – с 8.30 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00 (тел. 6-32-25 – отдел по управлению земельными ресурсами).

Дата окончания приема заявлений – **17 мая 2024 г.**

Приём граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка ведётся в отделе по управлению земельными ресурсами муниципального образования «Вельское» г. Вельск, ул. Революционная, 65а, каб. № 408 (вт.-ср. – с 8.30 до 17.00, пт. – с 8.30 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00, тел. 6-32-25).

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗА 2023 ГОД**

Уважаемые депутаты!

В соответствии с Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – глава Вельского городского поселения представляет ежегодный отчет о своей деятельности и деятельности администрации Вельского городского поселения.

Любой отчет это анализ который позволяет увидеть, что изменилось к лучшему, что появилось нового, насколько комфортнее и безопаснее стало жить населению городского поселения, но главное что необходимо сделать в предстоящем 2024 году.

Работа администрации Вельского городского поселения по решению вопросов местного значения осуществлялась во взаимодействии с администрацией Вельского муниципального района, с депутатами Вельского городского поселения, жителями города, предпринимателями, руководителями организаций, учреждений, расположенных на территории Вельского городского поселения.

ИНФОРМАЦИЯ по основным отчетным данным финансово-экономического отдела администрации Вельского городского поселения за 2023 год.

Работа финансово-экономического отдела в 2023 году была направлена на повышение эффективности бюджетных расходов, связанных с распределением и контролем использования денежных средств. Осуществлялся мониторинг показателей исполнения бюджета. Расширение применения программного метода исполнения бюджета. Реализовано 12 муниципальных программ (исполнены на 94,05%).

Доходы.

Доходная часть бюджета МО «Вельское» в 2023 году за счет всех источников финансирования исполнена в сумме 185 983,06 тысяч рублей.

Структура доходной части бюджета выглядит следующим образом: налоговые и неналоговые доходы 59,77%, безвозмездные поступления 40,23%.

Общий объем **собственных доходов**: налоговых и неналоговых платежей в бюджет МО «Вельское» составил 111 168,46 тыс. руб. Утвержденный план собственных доходов выполнен на 112,15%.

Основными доходобразующими показателями являются:

НДФЛ в структуре собственных доходов за 2023 год его совокупная доля составляет 58,8%. План перевыполнен на 6,8% или на 4 184,89 тысяч рублей.

Налог на имущество физических лиц занимает 10,9% от собственных доходов. Земельный налог составляет 9,1%.

Значительную долю занимает аренда за земельные участки, поступило 4493,4 тыс. рублей. И от продажи земельных участков в сумме 1798,12 тыс. рублей.

Безвозмездные поступления.

Из областного бюджета поступила субвенция на создание и формирования административных комиссий в сумме 105 тыс. рублей.

Из бюджета Вельского муниципального района получены межбюджетные трансферты на 10913,9 тыс. руб. (в основном на дорожную деятельность), потрачены полностью.

Министерством ТЭК и ЖКХ была предоставлены:

1) субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (средства Фонда развития территорий) в сумме 14 221,76 тыс. руб., денежные средства освоены полностью;

2) субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (средства бюджетов субъектов РФ) в сумме 275,73 тыс. руб., денежные средства освоены полностью;

3) субсидия на реализацию программ формирования современной городской среды в сумме 17 350,51 тыс. руб., денежные средства освоены полностью;

4) субсидия на разработку проектно-сметной документации по благоустройству общественных и дворовых территорий при реализации муниципальных программ формирования современной городской среды в сумме 677,03 тыс. руб., денежные средства освоены полностью;

5) субсидия на информационное освещение всероссийского онлайн-голосования по выбору общественных территорий, планируемых к благоустройству на территории Архангельской области в сумме 249,9 тыс. руб., денежные средства освоены полностью.

Министерством культуры Архангельской области были выделены:

1) субсидия на обеспечение развития и укрепления материально-технической базы домов культуры в населенных пунктах с числом жителей до 50 человек в сумме 1 162,25 тыс. руб., денежные средства израсходованы полностью;

2) субсидия на повышение средней заработной платы работников муниципальных учреждений культуры в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мерах по реализации государственной социальной политики» в сумме 185,35 тыс. руб., денежные средства израсходованы полностью;

3) межбюджетные трансферты из резервного фонда Правительства Архангельской области в сумме 174,99 тыс. руб., денежные средства освоены полностью.

Министерством транспорта Архангельской области были выделены:

1) субсидия на организацию транспортного обслуживания населения на пассажирских муниципальных маршрутах автомобильного транспорта в сумме 7 777,06 тыс. руб., денежные средства полностью освоены;

2) субсидия на мероприятия в сфере общественного пассажирского транспорта и транспортной инфраструктуры ГП АО «Развитие транспортной системы АО (2014-2024 годы) Вельское в сумме 8 423,67 тыс. руб., денежные средства освоены полностью;

3) субсидии на модернизацию нерегулируемых пешеходных переходов, светофорных объектов и установка светофорных объектов, пешеходных ограждений на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в сумме 5 350,9 тыс. руб., денежные средства освоены полностью.

Всего безвозмездных поступлений привлечено в городское поселение в сумме 74814,6 тыс. руб.

Расходы.

В 2023 году планируемые показатели по расходам исполнены сумме 184862,3 тыс. руб., или 95,3%. Самый большой удельный вес общих расходов занимает ЖКХ (77011,06 т.р.), или 41,6% от общих расходов.

Направлено на дорожную деятельность 46 023,77 тыс. руб.

На благоустройство территории затрачено 43 896,68 тыс. руб.

Программа **«Благоустройство территории на 2023 год»** включает в себя ключевые вопросы по содержанию, ремонту и строительству объектов внешнего благоустройства поселения и малых архитектурных форм (МАФ): уличного освещения, озеленения мест общего пользования, оформление города рекламно – информационными кон-

струкциями, мобильные леерные ограждения, работы по водоотведению, пешеходные тротуары, пешеходные мостики, контейнерные площадки, уборка мусора, благоустройство кладбищ, питьевые колодцы, детские площадки, праздничные мероприятия, содержание уличной сети (дворники), дезинсекция МОП, вырубка и кронирование деревьев, полоскальни и пляж, скамейки и урны; инвентарь и расходные материалы. Тем самым повысили уровень внешнего благоустройства и санитарного содержания городского поселения.

На **формирование современной городской среды** получено 17350,5 тыс. рублей.

Затраты по отрасли **жилищное хозяйство** составили 26529,7 тысяч рублей.

На отрасль **коммунальное хозяйство** направлено 6334,7 тыс. рублей. в том числе: на строительство сетей водоснабжения и водоотведение расходы сложились в размере 2587,0 тыс. руб.

Исполнение по расходам в отрасли культуры за 2023 г. составило 15179,95 тыс. рублей, или 100% от плановых назначений.

Идея бюджета за 2023 года – это повышение эффективности предоставления муниципальных услуг – реализована.

Проведен 91 аукцион в сфере закупки для муниципальных нужд, экономия бюджетных средств составила 10 884,349 тысяч рублей.

Структура полномочий бюджетополучателей распределась следующим образом: администрация МО «Вельское» – 91,8%, МКУК «ДК и С» – 8,2%.

Бюджет 2023 г. исполнен по системе предварительного контроля с использованием программы «АС Бюджет поселения» и «АС Смета» с соблюдением кассового обслуживания исполнения бюджета федеральным казначейством.

Работа отдела направлена на проведения ежеквартального анализа исполнения бюджета, на осуществление контроля за исполнением договоров.

Проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности и экономических показателей муниципальных предприятий. Ведение сводной бюджетной росписи.

Представлено в УФК по Вельскому району – 675 расходных расписаний на финансирование средств, 1822 заявки на кассовый расход, 10 заявок на получение наличных денежных средств. Обработано 909 счетов-фактур и 134 авансовых отчетов. Отправлено 520 сведений бюджетных обязательств.

Завершение финансового года прошло успешно.

Работники отдела внимательно и ответственно выполняли операции по бюджетному процессу. Проведена оценка вклада по исполнению муниципальных программ. Сохранена сбалансированность и устойчивость бюджетной системы повышения эффективности бюджетных расходов.

В 2023 году сформирован бюджет на 3 года на 2024-2026 гг. с учетом повышения качества бюджетного планирования, отказ от второстепенных и менее значимых расходов, разработаны основные направления налоговой и бюджетной политики и утвержден бюджет МО «Вельское» на 2024 год в сумме 155 888,4 тысячи рублей.

ИНФОРМАЦИЯ по основным отчетным данным отдела по управлению земельными ресурсами администрации Вельского городского поселения за 2023 год.

В целом за 2023 год поступило 283 заявления (от граждан и юридических лиц) на формирование новых земельных участков (с утверждением схемы). В том числе с разрешением использованием:

- «индивидуальное гаражное строительство» – 48,
- «для индивидуального жилищного строительства» – 59,
- «блокированная застройка» – 39,
- «многоквартирные дома» – 16,

- «огородничество» – 17,
- «предпринимательство» – 33,
- «прочее (автотранспорт, склады, и т.д.)» – 63.

По другим запросам и заявлениям, таким как: предоставление выкопировок, регистрация и учет граждан, нуждающихся в получении участков, и др. оформлено, направлено или выдано 84 справки (акта) и дано 946 ответов в письменном виде, например: справки о наличии или отсутствии строений, о наличии у гражданина подсобного хозяйства, письменные ответы по запросам на получении выкопировок с картографического материала и т.д. Также отделом подготовлено и проведено 10 комиссий по выбору земельных участков.

Аренда.

В ходе рассмотрения заявлений заключено 38 договоров аренды на земельные участки (6 с юридическими лицами, 32 с физическими лицами) из них: вновь предоставленные – 28, пролонгированные – 10.

Договора аренды заключены, в том числе:

- «для индивидуального жилищного строительства» – 13,
- «огородничество» – 11,
- «индивидуальное гаражное строительство» – 1,
- «под объектами незавершенного строительства» – 7,
- «иные» – 6.

Заключено 28 соглашений, в том числе: на прекращение аренды – 10, о замене стороны договора – 14, продление срока аренды – 2, с дополнением расчета арендной платы – 2. Составлено 29 актов приема-передачи земельных участков.

Кроме того, оформлено 58 актов сверки, 9 отказов, 26 ответов, 4 согласия на залог, 2 согласия на субаренду, 4 справки, 46 уведомлений, 2 постановления на прекращение аренды.

Выкуп земельных участков.

Оформлено всего: 65 договоров площадью 7,9595 га, на сумму 2,328 млн руб., в т.ч. 48 договоров купли-продажи земельных участков под расположенными на них зданиями, строениями, сооружениями площадью 6,6435 га, на сумму 1,668 млн руб., из них:

- «индивидуальное гаражное строительство» – 7 участков,
- «для индивидуального жилищного строительства» и «блокированная жилая застройка» – 34 участка,
- «производство, коммерция» – 8 участков,
- «огородничество» – 16 участков.

Из 65 договоров 38 участков были переоформлены из аренды, площадью 4,9967 га, 27 договоров оформлены на вновь предоставляемые участки, площадью 2,9628 га.

Оформлено 19 соглашений о перераспределении земельных участков на площади 0,4326 га, на сумму 0,307 млн руб. (выкуп земельных участков по цене 15% от кадастровой стоимости).

За 2023 год количество заключенных соглашений не увеличилось по сравнению с 2022 годом.

Граждане продолжают пользоваться возможностями выкупать земельные участки по льготной цене 3% от кадастровой стоимости под индивидуальными жилыми домами, 100% под огородничеством, 20% или 15% под остальными объектами недвижимости.

Лидирует по количеству договоров в 2023 году продажа участков под индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройкой. Это связано в том числе и с возможностью «догазификации» индивидуальных домов и домов блокированной постройки.

Общее количество договоров уменьшилось на 3.

Предоставление в собственность бесплатно.

Предоставлено 54 земельных участка в собственность бесплатно, общей площадью 0,6772 га. В том числе 51 уча-

сток на площади 0,1713 га предоставлен в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («О гаражной амнистии»). Закон действует с 1 сентября 2021 года. Оформляется земля под гаражами, построенными до введения в действие действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004).

Кроме того, в рамках действия закона «О гаражной амнистии» зарегистрировано право собственности граждан на 13 зданий гаража (одновременно с регистрацией прав на земельный участок под ним).

Реализация данного закона позволяет гражданину стать законным владельцем своего гаража, права на который признаны государством, без обращений в судебные органы.

Администрация от имени граждан обращается в органы регистрации прав для регистрации права собственности на земельный участок и объект недвижимости на нем в Едином государственном реестре прав, что делает данную процедуру удобной и бесплатной для физического лица. Обращение происходит с использованием личного кабинета на сайте Росреестра.

Оформление прав на объекты пополнит доходы от налоговых поступлений в бюджет муниципального образования.

По сравнению с 2022 годом в 2023 году количество объектов (земля) предоставленных бесплатно осталось на прежнем уровне, зарегистрированных прав на объекты капитального строительства (здания гаража) уменьшилось. По земельным участкам, предоставляемым под индивидуальными жилыми домами увеличение незначительное.

Предоставлено в постоянное бессрочное пользование 49 участков, прекращено право постоянного бессрочного пользования на 49 участков. Заключено 3 договора безвозмездного пользования на 3 участка, прекращено на 3 участка.

Зарегистрированы в собственность городского поселения «Вельское» 49 земельных участков, на площади 11,9155 га, для дальнейшего использования, в том числе для предоставления через аукцион.

Сервитуты, выдача разрешений на использование.

Подписано 53 разрешения на использование земельного участка без предоставления или сервитута. Оформлено 12 сервитутов

Межевание

В 2023 году администрацией выполнены работы по формированию и постановке на учет земельных участков придомовых территорий многоквартирных домов в количестве 19 земельных участков, общей площадью 2,0638 гектара. Данные работы выполнялись по заявлениям собственников квартир, под аварийными домами, а также для подготовки к проведению благоустройства придомовых территорий. В 2023 году планируется активизация работ по формированию придомовых территорий и инвентаризации ранее поставленных на учет. Для регистрации в муниципальную собственность сформированы и поставлены на учет 6 участков.

Исполнение программы «Межевание земельных участков» за 2023 год.

Запланированная сумма программы 291 000 рублей, сумма освоена. Основная часть мероприятий программы была осуществлена путем проведения аукционов.

Данная программа состоит из двух частей:

- «Межевание земельных участков под многоквартирными жилыми домами» в сумме 228 тыс. руб., выполнена;
- «Межевание земельных участков в муниципальную собственность» в сумме 63 тыс. руб., выполнена.

Все запланированные мероприятия проведены. Основная часть мероприятий программы была осуществлена путем проведения аукционов, что позволило сэкономить денежные средства. Всего было подготовлено и проведено межевание 25 объектов. Данные работы позволили вовлечь в оборот земельные участки, уточнить площади муниципальных земель, упорядочить землепользование.

Муниципальный земельный контроль.

Одним из важных и трудоёмких является блок вопросов по проверкам исполнения земельного законодательства. За 2023 год проведено 13 профилактических мероприятий, в том числе информирование – 2, обобщение правоприменительной практики – 1, объявлено 3 предостережения, проведено 7 выездных обследований, 3 наблюдения за соблюдением обязательных требований без взаимодействия. Основные виды нарушений: земельные участки не оформлены в установленном законом порядке (отсутствуют правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы), выявлены недостатки использования земельных участков (несоответствие разрешенного использования и фактического использования, несоответствие предоставленной и фактически используемой площади).

В 2024 году необходимо активизировать профилактическую работу с населением, в том числе через средства массовой информации, проводить встречи с населением с привлечением депутатов, разъяснять нормы земельного законодательства для активизации граждан по оформлению используемых и не оформленных земельных участков.

Данные меры приводят к пополнению бюджета города, за счет вовлечения в налогообложение объектов, исключению земельных споров по границам установленных должным образом земельных участков.

Ритуальные услуги.

На территории городского поселения расположены 3 кладбища на площади 26,43 га, в том числе 1 открытое для захоронения на площади 18,24 га. Произведено 257 захоронений, в том числе на Аргуновском городском – 227, Шилловском городском – 28, Вельском городском – 2. Оформлено 50 справок.

В связи с развитием и совершенствованием электронных услуг оперативно и своевременно стало возможным получение сведений информационных ресурсов, например: Росреестра по данным о регистрации прав и сведений кадастра. Вся информация запрашивается и выдается, не посещая офисы, путем электронного документооборота, что, несомненно, ускоряет процедуру оказания муниципальных услуг и улучшает их качество.

Подключение к электронному правительству Архангельской области (система исполнения регламентов) дает возможность электронного взаимодействия с пенсионным фондом, Роскадастром, ГИС ГМП (государственные и муниципальные платежи).

Специалисты отдела участвуют в заседании комиссии по правилам землепользования и застройки на территории МО «Вельское», ведут учет земельных участков, выявляют неиспользуемые и нерационально используемые земли.

Проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ).

Закон № 518-ФЗ вступил в силу 29 июня 2021 года и наделил органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, органы местного самоуправления (органы местного самоуправления городского, сельского поселения, муниципального района, муниципального, городского округа, внутригородского района

городского округа с внутригородским делением, внутригородских районов) полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В рамках исполнения закона № 518 снято с учета 34 участка, направлено 30 писем, зарегистрированы ранее возникшие права на 10 земельных участков. Для исполнения в полном объеме мероприятий требуются дополнительные ресурсы.

По арендаторам ведется работа по взысканию. Предъявлено 132 претензии. В 2024 году планируется продолжить работу в направлении взыскания задолженностей по арендной плате, контролировать поступление платежей. По собираемости арендных платежей будут приняты следующие меры:

1. Регулярное проведение инвентаризации списков плательщиков.
2. Направление в прокуратуру списков должников с указанием почтовых адресов.
3. Информирование населения через средства массовой информации
4. Ведение претензионной работы.

ИНФОРМАЦИЯ по отчетным данным отдела градостроительства и архитектуры администрации Вельского городского поселения за 2023 год.

Основными задачами отдела градостроительства и архитектуры администрации МО «Вельское» являются:

1) реализация градостроительной деятельности на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки МО «Вельское»;

2) осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований административных регламентов.

За 2023 год отделом градостроительства было выдано 12 разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных на территории МО «Вельское» (в 2022 г. – 25).

Выдано 11 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории МО «Вельское», в том числе разрешение на ввод трех многоквартирных домов, в 2022 году – 11 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Присвоено 90 адресов объектам недвижимости, обработано объектов в ФИАС (занесение новых адресов, корректировка старых) – 270, в 2022 году присвоено 86 адресов.

За 2023 год подготовлено 73 градостроительных плана земельных участков на территории МО «Вельское» (в 2022 году – 33 градостроительных плана).

Также выполнены организационные работы и проведены 16 публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельных участков и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Отделом проводились работы по сопровождению документации от подачи заявления на согласование перепланировки помещений до выдачи акта о завершеном переустройстве или перепланировке помещений в количестве 62 объектов, за 2022 год – 41 объект.

В ушедшем году проводились работы по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые в отношении 7 объектов.

Отделом обработано 15 заявлений о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Вельское», за 2022 год – 20 заявлений, в 2021 году – 7 заявлений.

За 2023 год поступило и обработано 7 заявлений от физических и юридических лиц о внесении изменений в генеральный план поселения, за 2022 год – 9 заявлений, в 2021

году – 2 заявления.

В 2023 году в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 03.08.2018 № 340-ФЗ для индивидуального жилищного строительства выдано уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке – 39 заявлений, отказов 6 штук.

Уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности расположенных на территории МО «Вельское» (уведомление об окончании строительства) в 2023 году не выдавалось, за 2022 год – не выдавалось (2021 год – 10 штук), снижение числа уведомлений об окончании строительства обусловлено вступлением в силу Федерального закона «О внесении изменений в статью 70 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.12.2020 № 404-ФЗ.

За 2023 год выдано 90 заключений отдела градостроительства и архитектуры администрации городского поселения «Вельское» для комиссии по «Правилам землепользования и застройки».

Жилищное хозяйство.

На территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области регулярно проводятся мероприятия по обследованию жилищного фонда по заявлениям граждан. В настоящее время 116 многоквартирных домов признаны аварийными и подлежащими сносу, общая площадь к расселению составляет 20 000 кв. метров.

В рамках Программы переселения 2019-2025 гг. подлежат расселению 50 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу за период с 1 января 2012 по 1 января 2017 г., общей расселяемой площадью 6635,8 кв. метров.

В 2023 году городское поселение «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области продолжило реализацию мероприятий по переселению граждан в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы».

В ходе реализации III этапа исполнены целевые показатели Программы за 2023 год: в целях обеспечения прав собственников по соглашениям сторон выкуплено 12 жилых помещений площадью 386,1 кв.м, в результате общий объем межбюджетных трансфертов в 2023 году составил 14 512 000,00 (Четырнадцать миллионов пятьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 14 221 760,00 рублей, за счет средств областного бюджета – 275 728,00 рублей, за счет средств бюджета городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – 14 512,00 рубля.

Размер выкупной цены жилого помещения определялся путем проведения оценки его рыночной стоимости аккредитованным специалистом. Выкуп жилых помещений производился с заключением соответствующих соглашений, а также по решению суда.

В рамках IV этапа Программы в декабре 2023 года ООО «ТЕРМОИЗОЛСТРОЙ» завершено строительство трех многоквартирных домов по улице Чехова в городе Вельске с

общим количеством квартир – 111 и их общей площадью 5200 квадратных метров, из них 35 квартир предоставлено по договорам социального найма для расселения 80 жителей г. Вельска.

На сформированных земельных участках, расположенных по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, ул. Маяковского, дом 47, дом 48, дом 50 и ул. Есенина, дом 39, дом 41, в «Южной части города» идёт строительство пяти многоквартирных жилых домов для реализации завершающих 5-6 этапов программы переселения в полном объеме. Весной 2024 года планируется предоставить 22 квартиры по договорам социального найма для расселения 67 жителей.

На территории городского поселения «Вельское» 320 многоквартирных домов общей площадью 253 тысячи квадратных метров принимают участие в региональной Программе капитального ремонта. Программа предусматривает выполнение всех видов работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома на протяжении своего действия, который с 2020 года продлен до 2049 г. В первоочередном порядке региональной программой предусматривается проведение отдельных видов работ, которые обеспечат ремонт конструктивных элементов или инженерных сетей в многоквартирном доме, имеющих наибольший процент износа.

В рамках региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2023 году НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области» были проведены конкурсы и заключены договоры с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту двух многоквартирных домов предельной сметной стоимостью порядка 4,8 млн рублей: по ул. Пушкина в доме № 102 «А», по ул. Советская в доме № 129, проведены мероприятия по капитальному ремонту крыш. Все виды работ предварительно согласованы с собственниками жилых помещений и утверждены на заседании комиссии по утверждению краткосрочных планов при администрации Вельского муниципального района. В отношении деревянных домов предварительно проводится техническая экспертиза с целью выявления оснований для проведения приоритетного вида работ, а также целесообразности проведения капитального ремонта в целом.

В настоящее время основными наиболее острыми проблемами в сфере жилищного хозяйства на территории города остаются:

- высокий процент изношенности и аварийности жилищного фонда;
- отсутствие необходимых объемов финансирования на местном уровне;
- слабое развитие конкуренции на рынке управляющих организаций.

Для сокращения аварийного жилищного фонда и улучшения жилищных условий граждан необходимо привлечение средств из бюджетов вышестоящих уровней путем переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Также необходимо продолжать работу по выявлению такого жилищного фонда с целью дальнейшего расселения граждан за счет средств Фонда.

Отчет о работе правового отдела.

За 2023 год состоялось 13 заседаний административных комиссий МО «Вельское», на которых рассмотрено 87 дел об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22– ОЗ «Об административных правонарушениях», к

административной ответственности было привлечено (по статье 2.4 Закона, т.е. за нарушение тишины и покоя граждан в ночное время) – 85 человек, из них вынесено 49 предупреждений, 36 штрафов на сумму 97000 рублей.

На конец 2023 года и по настоящее время на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, состоит 1467 семей, на начало 2023 года состояло 1527 семей. По различным основаниям, снято с учета 60 семей. В 2023 году было поставлено на учет двое граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Проводится работа по взысканию арендных платежей с физических лиц за земельные участки. В судебные органы направлено более 37 заявлений о взыскании задолженности по арендным платежам. Судебные приказы, направляются в Службу судебных приставов на исполнение, за 2023 год направлено 37 судебных приказов.

По запросам должностных лиц и органов судов различных инстанций, прокуратуры, следственного комитета, ОМВД, учреждений ФСИН и прочих) подготовлено и направлено 446 ответов на запросы, в том числе характеристик на граждан – 323 и 198 по иным запросам, что превышает показатель 2022 года почти в 2 раза. Ответов на заявления граждан и справок выдано – 394.

За заключением договоров социального найма и за внесением изменений в договор социального найма обратились 93 человека. Предоставлены жилые помещения маневренного фонда и заключены 37 договоров. Также проводится устное консультирование граждан по вопросам, относящимся к полномочиям органов местного самоуправления.

ИНФОРМАЦИЯ по основным отчетным данным отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Вельское» за 2023 год.

В реестре муниципального имущества администрации городского поселения «Вельское» числится следующее основное имущество: объекты нежилого назначения: 2 административных здания, 20 зданий котельных в том числе блочных газовых котельных, 2 здания гаража, 1 здание Дома культуры, 2 здания бани, 37 тепловых сетей, 7 объектов электрического хозяйства (ВЛ и КТП), также автомобильные дороги общей протяженностью 106,45 километра, 1238 жилых помещений, 20 пожарных водоемов, 19 пешеходных мостов, 102 земельных участка муниципальной собственности, в том числе под зданиями, сооружениями и иными объектами муниципальной собственности, 12 земельных участков, оформленных под парками, скверами, также числится 1 обелиск с газовым оборудованием, имеется 1 памятный мемориал с БМП и другое прочее имущество.

В соответствии с планом (программой) приватизации муниципального имущества администрации городского поселения «Вельское» на 2023 год, утверждённым решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» от 7 декабря 2022 года № 96, с последующими изменениями и дополнениями подлежало приватизации – 2 объекта муниципальной собственности 2 из которых удалось приватизировать, посредством продажи через открытый аукцион:

1) газопровод с групповыми резервуарными установками для сжиженных углеводородных газов (кадастровый номер 29:01:000000:6205), протяженностью 2756 метров.

2) здание котельной (кадастровый номер 29:01:190308:79), назначение: котельная, этажность: 2, общей площадью 538,4 кв.м, с земельным участком (кадастровый номер 29:01:190308:57) категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания котельной, площадью 4715,0 кв.м.

В форме открытого аукциона, состоявшегося 15.08.2023

был продан земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 990 кв.м, кадастровый номер 29:01:190305:394 (категория земель – земли населенных пунктов).

В 2023 году числилось 3 действовавших и действующих договора аренды муниципального имущества:

– договор аренды с УФПС Архангельской области – филиал «Почта России» на помещения в здании ДКиС по ул. Климовского, д. 5;

– договор аренды с ОАО «МРСК «Северо-Запад» на объекты электрического хозяйства в г. Вельск (ВЛ и КТП);

– договор аренды с Акционерным обществом «ГТ Энерго» на помещения ИТП с оборудованием, расположенные в жилых домах по адресу: г. Вельск, ул. Чехова, д. 26, 28, 30.

Также действует концессионное соглашение с АО «ГТ Энерго» в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области 23 июля 2021 года. Срок действия – до конца 2040 года.

В 2023 году проводилась работа по обнаружению и постановке на учет бесхозных объектов – в основном сети водоснабжения, водоотведения и сети сжиженного газоснабжения.

Осуществлялась работа по выявлению жилых помещений (квартир, домов) обладающими признаками выморочного имущества.

В соответствии с полномочиями по распоряжению земельными участками активно осуществлялась работа по разработке аукционной документации и проведению открытых аукционов на аренду земельных участков. В аренду предоставлено по результатам аукциона, заключено и зарегистрировано в Росреестре 17 договоров аренды земельных участков из них 3 участка для индивидуального жилищного строительства.

В 2023 году по сведениям МУП «ЖЭУ» приватизировано 36 жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде.

ИНФОРМАЦИЯ по основным отчетным данным отдела городского хозяйства администрации городского поселения «Вельское» за 2023 год.

В 2023 году в Вельске реализован крупный инвестиционный проект с АО «ГТ Энерго» по переключению на газотурбинную ТЭЦ объектов, ранее подключенных от морально устаревшей и физически изношенной котельной РМЗ (срок работы котлоагрегатов превысил 45 лет). Также проведены мероприятия по переключению объектов от блочной котельной Терапия, отработавшей более 20 лет. Проект финансируется из средств предприятия и не вызвал опережающего роста тарифа для потребителей.

В ходе реализации проекта построены 3,6 км магистральных и 2 км квартальных тепловых сетей, установлены два центральных тепловых пункта общей мощностью 12,7 МВт. Для обеспечения надежности теплоснабжения граждан и социальных объектов на ул. Глинница установлена резервная котельная мощностью 7,5 МВт. Учитывая масштабы проекта и крайне сжатые сроки его реализации, приоритет был отдан безусловному обеспечению граждан отоплением согласно нормативным срокам. Отопительный период был начат от новых ЦТП четко в соответствии с постановлением администрации города.

Необходимо отметить, что реализация данного проекта обеспечит жителей горячей водой в круглогодичном режиме, без перерыва в летний период. Восстановление благоустройства продолжится в 2024 году, будут устранены неизбежные при строительстве весенние просадки грунта, завершены работы по ас-

фальтированию. В отношении полноты восстановления благоустройства АО «ГТ Энерго» предоставлены соответствующие гарантии в адрес городской администрации.

В развитие реализованного проекта администрацией города и АО «ГТ Энерго» разрабатывается пятилетняя инвестиционная программа по перекладке квартальных тепловых сетей, ранее подключенных от котельной РМЗ и бывших более 20 лет безхозными. Кроме того, обсуждается необходимость проведения работы по восстановлению линий циркуляции горячей воды непосредственно в жилых домах – здесь потребуется активное участие управляющих организаций и самих граждан.

Благоустройство территории городского поселения в 2023 году.

В целом программные мероприятия по благоустройству направлены на решение следующих задач:

– улучшение качества и внешнего вида существующих зеленых зон для отдыха горожан;

– текущее содержание мест общего пользования;

– текущее содержание, обслуживание и модернизации наружных сетей уличного освещения территории городского поселения «Вельское»;

– приведение в качественное состояние элементов благоустройства;

– оздоровление санитарной экологической обстановки, ликвидация свалок бытового мусора;

– создание среды, комфортной для проживания жителей городского поселения.

В рамках программы «Формирование комфортной городской среды» (ФКГС) на территории городского поселения «Вельское» в 2023 году были выполнены работы по благоустройству следующих объектов (территорий):

1. Благоустройство общественной территории «Парк Южный» – 1 этап (перекресток улиц Белинского и Садовая). Общая площадь парка – 26404 м².

В рамках контракта с ИП Роевым М.С. были проведены следующие работы: выполнено бетонное покрытие дорожки для катания на роликах (448,8 м² и 224,26 м²); выполнено устройство тротуара с установкой бортовых камней (225,42 м²).

ИП Кудрявцевым С.В. была выполнена вертикальная планировка, в том числе: разработка грунта бульдозерами (5632,64 м²); разработка грунта с погрузкой в автосамосвалы (784,807 м³); планировка площадей бульдозерами окончательная (5000 м²). Также предварительно были проведены подготовительные работы, в том числе: демонтаж старых деревянных горок; валка деревьев и корчевка пней с транспортировкой на свалку.

Также в рамках данного проекта установлены малые архитектурные формы – 28 шт., установлены светильники и стальные опоры – 30 штук; выполнено устройство водопропускных труб диаметром 0,8 м – 1 шт.; выполнено устройство тротуара с установкой бортовых камней; подготовлены клумбы (цветники) для высадки многолетних трав.

2. Подготовка клумбы (цветника) для высадки многолетних трав(газона) по ул. Октябрьской «Аллея Карпенченко». Выполнено устройство корыта под цветники глубиной 40 см; проведена засыпка корыта растительной землей и планировка его механизированным способом.

3. Поставка оборудования для скейт-парка по адресу: ул. Карпенченко, у дома 10А. Изготовлено дополнительное оборудование – рампа 1 штука, высота – 1,2/1,5 м. Длина – 8820; ширина – 4380.

В 2023 году по дорожному хозяйству были проведе-

ны следующие работы:

- устранение деформаций асфальтобетонного покрытия общей площадью более 4800 кв.м;
- установка новых автобусных павильонов на ул. Пушкина и ул. Белинского;
- произведена замена и установка дорожных знаков – возле школ и детских садов, устройство искусственных неровностей, обустройство парковочных мест дорожными знаками;
- проведены работы по модернизации пешеходных переходов в районе интерната (ул. Дзержинского, 138), с подключением и установкой светофора;
- в течение года велось содержание и обслуживание автомобильных дорог протяженностью 106,45 км (в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-93);
- проведены работы по обустройству тротуаров по улицам Цыпнятова, Октябрьская, Дзержинского.

Текущее содержание, обслуживание и модернизации наружных сетей уличного освещения территории городского поселения «Вельское».**В 2023 году выполнялись следующие мероприятия по содержанию уличного освещения:**

- производилась замена вышедших из строя фонарей и ламп уличного освещения, ремонт отдельных участков сети;
- проводились работы по модернизации уличного освещения, которая заключалась, в установке новых светодиодных ламп.

Контейнерные площадки

Для обеспечения работы регионального оператора в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 в 2023 году оборудованы 3 контейнерные площадки для сбора ТКО и КГО по адресам: ул. Попова, д. 34; ул. Октябрьская, д. 58; д. Плесовская, д. 31 А. В течение года заменено и дополнительно размещено 40 евро-контейнеров.

В течение года осуществлялось обслуживание Привокзальной площади: уборка территории, вывоз мусора, очистка от снега, содержание посадочных площадок (автобусных павильонов).

С мая по ноябрь 2023 года подрядной организацией МУП «ЖЭУ» выполнялись работы по уборке мусора с улиц города, подбору порубочных остатков. Объем выполняемых работ по вывозу мусора на 2023 г. составил 408 м³, порубочных остатков – 136 м³. Выполнена весенняя уборка мусора в объеме 442 м³, осенняя уборка мусора в объеме 102 м³.

В ходе проведения различных мероприятий, направленных на благоустройство города: субботников, праздничных мероприятий, покосов травы, свода кустарников было вывезено 280 м³. Активно в 2023 году проводились работы по ликвидации несанкционированных свалок, согласно контракта 6/23 было вывезено 175 м³ мусора.

В течение года были организованы и выполнялись работы по уборке аварийно упавших деревьев на территории и вырубке зеленых насаждений в виде древесно-кустарниковой растительности, выполнялись работы по своду деревьев и уборке пней методом фрезерования (спиленных деревьев, признанных опасными или аварийными – 16 штук, убранных пней – 4 штуки).

В 2023 году велись работы по текущему ремонту и содержанию питьевых колодцев на территории городского поселения «Вельское». Проводились работы по очистке от наледи питьевых колодцев, ремонт верхних срубов и водоподъемных устройств колодцев.

По всем программам благоустройства запланированные объемы работ в пределах финансового обеспечения выполнены полностью.

Возможности бюджета не удовлетворяют запросам в

целом, по всем видам благоустройства, так как количество благоустроенных территорий увеличивается, а финансирование нет.

В связи с добавлением мест сбора ТКО увеличиваются затраты. Требуется выделение средств на обслуживание муниципальных контейнерных площадок отдельной статьёй. Требуется значительно увеличить ежегодный объём вырубке кустарника, его подрезку и количество сводимых аварийных деревьев по заявлениям от жителей. При проведении работ по содержанию питьевых колодцев необходимо запланировать сумму не только на обслуживание, но и их ремонт и оснащение.

Обустройство пешеходных тротуаров по городу требует серьёзного финансирования. Требуется обустроить тротуары по улицам: Гагарина, Советская, Дзержинского, Октябрьская, Привокзальная, К. Маркса, Тракторная, Белинского, Геологов до конца ул. Энтузиастов.

В отношении обустройства детских площадок в приоритете остается модернизация, оснащение, замена элементов в конструкциях, ремонт существующих площадок в соответствии с требованиями безопасности, инвентаризация, передача на обслуживание. Строительство новых площадок продолжится при реализации федеральных и региональных программ, таких как «Комфортная городская среда» или по программам ТОСов.

В полной мере потребности благоустройства финансово не обеспечены ни по одному виду. Выполняются наиболее востребованные работы или работы по требованиям судов и надзорных органов. Наиболее обеспеченные виды благоустройства – уборка территории, содержание МОП, полив клумб и содержание полоскален и пляжей.

Реализация проектов ТОС.

На окончание 2023 года на территории Вельска зарегистрировано 19 ТОСов, 10 из которых осуществляют свою деятельность. В прошедшем году 4 ТОСа получили финансирование.

ТОС «Гагаринский дворик» (председатель Зыкина Наталья Сергеевна) с проектом обустройства детской (спортивной) площадки для детей разного возраста, продолжение благоустройства территории ТОСа.

По результатам конкурса социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления на территории Вельского муниципального района в 2023 г. комиссия поддержала проект в сумме 100 000 рублей. На данные денежные средства был приобретен и доставлен уличный тренажёр – эллипсоид.

Силами жителей были проведены субботники по очистке территории от мусора, покосу травы, обрезке деревьев и кустов, высадке декоративных кустарников.

За собственные средства ТОС «Гагаринский дворик» были закуплены краски, эмали; цемент – для проведения работ по установке тренажёра; декоративные кустарники и рассада цветов для оформления клумб; черноземная почва для клумб.

Проведены работы по своду аварийных деревьев, расположенных рядом с жилыми многоквартирными домами на территории ТОС, за счёт собственных средств ТОС «Гагаринский дворик» управляющими компаниями ООО «УЮТ», ООО «Ваш дом». Проведены работы по выкорчевке пней ранее сведенных аварийных деревьев за счёт собственных средств ТОС «Гагаринский дворик» управляющими компаниями ООО «УЮТ», ООО «Ваш дом».

ТОС «Октябрьский дворик» (председатель Третьякова Анастасия Анатольевна) по проекту «Спорт во дворе» по направлению оборудование детской (спортивной) площадки территориального общественного самоуправления «Октябрьский дворик».

По результатам конкурса социально значимых проектов

для осуществления территориального общественного самоуправления на территории Вельского муниципального района в 2023 г. комиссия поддержала проект в сумме 120 000 рублей. На данные средства были приобретены и доставлены: тренажёр твистер с доской для прессы, тренажёр маятниковый, велопарковка, урны 3 шт. В целом проект можно считать реализованным, поставленная цель проекта достигнута.

ТОС «Комсомольская ЗД» (председатель Вольская Светлана Александровна) по проекту «Горка во дворе на радость детворе» по направлению оборудование детской (спортивной) площадки территориального общественного самоуправления «Комсомольская ЗД».

По результатам конкурса социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления на территории Вельского муниципального района в 2023 г. комиссия поддержала проект в сумме 150 000 рублей. На данные средства были приобретены и доставлены: игровой комплекс и скат металлический. За собственные средства ТОСа были проведены работы по сборке и установке детского игрового комплекса. В целом проект можно считать реализованным, поставленная цель проекта достигнута.

ТОС «Успех» (председатель Истомин Роман Михайлович) по проекту «Мир детства» по направлению оборудование детской (спортивной) площадки территориального общественного самоуправления «Успех».

По результатам конкурса социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления на территории Вельского муниципального района в 2023 г. комиссия поддержала проект в сумме 150 000 рублей. На данные средства были оказаны транспортные услуги по планировке и выравниванию территории детской площадки, отсыпка территории ПГС и песком, закуплен цемент для бетонирования оборудования и ограждения, закуплены материалы для ограждения детской площадки, профильная труба и электроды. За собственные средства ТОСа были проведены работы по установке ограждения детской площадки, обустройство парковочных мест, работы по уборке территории от мусора и старых построек, приобретение краски, покраска имеющегося оборудования, посадка кустарников, проведение праздника к открытию площадки. В целом проект можно считать реализованным, поставленная цель проекта достигнута.

В 2023 году администрацией было выплачено материальное стимулирование 7 председателей ТОС, в общей сумме 21 000,00 рублей.

В рамках программы «**Комплекс мер по реализации политики в сферах культуры, спорта и работы с молодежью**» на территории Вельска в 2023 году были поддержаны следующие мероприятия:

- мероприятия Вельского местного отделения «Российский Красный Крест»;
- социально-трудовые молодежные акции, субботники, организовано проведение рейтингового голосования по отбору общественных территорий.

В 2023 году на территории города проводились физкультурно-оздоровительные и спортивные мероприятия, среди них: открытые областные соревнования: турнир «Золотая шайба», кубок Вельска по футболу, Открытый ковер по самбо, турнир по хоккею с шайбой на призы главы города и другие.

Продолжает издаваться официальное издание администрации Вельского городского поселения – газета «Наш Вельск».

В рамках программы «**Адресная социальная поддержка населения**» было выполнено:

- предоставление адресной материальной помощи социально-незащищенным категориям населения города, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, а именно: выплачена материальная помощь погорельцам;
- содействие и организация мероприятий, направленных на поддержку ветеранов, Почётных граждан города Вельска, состоялись встречи главы города и депутатов Совета депутатов, содействие в решении возникающих проблем;
- содействие Совету ветеранов в решении возникающих проблем и чествование почетных ветеранов г. Вельска;
- совместно с администрацией МО «Вельский муниципальный район» были поддержаны мероприятия, посвящённые Международному дню пожилых людей, День памяти жертв политических репрессий, День Победы;
- почетным гражданам города Вельска было выплачено ежегодное материальное вознаграждение, приуроченное к празднованию Дня рождения города, в общей сумме 25 000,00 рублей;
- оказано содействие в организации участия многодетных семей в мероприятиях регионального и федерального значения. Каждый год несколько многодетных семей города Вельска, по ходатайству от главы города, участвуют в муниципальном и областном этапах конкурса по награждению специальным дипломом «Признательность». Так, в 2023 году город Вельск представляли 2 многодетных семьи.

ИНФОРМАЦИЯ по основным отчетным данным отдела организационной работы за 2023 год.

Главная задача в работе администрации городского поселения «Вельское» – это исполнение полномочий в соответствии со 131 Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом городского поселения «Вельское» и другими нормативно-правовыми актами.

Осуществление полномочий происходит путем организации повседневной работы администрации города Вельска. В течение 2023 года проводились встречи с жителями города, осуществлялся прием граждан главой администрации. За прошедший год в адрес администрации городского поселения «Вельское» поступило 2429 обращений граждан и 4586 обращений от организаций.

Тематика обращений следующая: вопросы ЖКХ, улучшение жилищных условий, вопросы благоустройства, строительства, водоснабжения и водоотведения, переселение из аварийного и ветхого жилья.

Подводя итоги и намечая перспективы развития городского поселения «Вельское», хочу подчеркнуть, что главный упор администрация делает на социальную стабильность. В центре внимания были и будут люди и их проблемы. Эффективная работа по выполнению намеченных планов и программ является залогом для дальнейшего развития муниципального образования, улучшения качества жизни его жителей.

Задача главы, специалистов администрации, депутатов Совета депутатов так управлять территорией, чтобы людям, проживающим на ней, было безопасно, интересно и комфортно.

Благодарю всех работников администрации городского поселения «Вельское», которые в полном объеме и качественно выполняют свои должностные обязанности, ищут и дают ответы на все вопросы граждан.

Благодарю депутатов городского поселения «Вельское», администрацию Вельского муниципального района, предпринимателей и, конечно, всех неравнодушных жителей за совместную работу, поддержку и понимание.

Только сообща мы сможем эффективно решать стоящие перед нами задачи!

Утверждено:
Глава администрации городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области
_____ А.В. Дьячков «__» апреля 2024 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ
УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА**

Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, рассмотрев заявление Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» вх. № 1389 от 15.04.2024 г. «Об установлении публичного сервитута» в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Вельское», с целью строительства и размещения объектов электросетевого хозяйства – КЛ-10 кВ от ВЛ-10-РП2-12, КЛ-10 кВ от ТП-94 до проектируемой КПП-10/0,4 кВ, КПП-10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ, в соответствии со ст. 39.37, 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации, извещает правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута согласно Приложению № 1.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по адресу: Архангельская область, город Вельск, ул. Революционная, д. 65а, каб. 408, телефон: 8(81836) 6-32-25, отдел по управлению земельными ресурсами, приемные дни: вт.– ср. – с 8.30 до 17.00, пт. – с 08.30 до 15.30, обед с 13.00 до 14.00, в течение 30 дней с момента опубликования сообщения.

Настоящее извещение подлежит опубликованию на официальном сайте городского поселения «Вельское» <https://mo-velskoe.rf/>.

Приложение № 1

| Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут | Месторасположение земельного участка |
|---|---|
| Публичный сервитут – строительства и размещения объектов электросетевого хозяйства – КЛ-10 кВ от ВЛ-10-РП2-12, КЛ-10 кВ от ТП-94 до проектируемой КПП-10/0,4 кВ, КПП-10/0,4 кВ, КЛ-0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ | |
| 29:01:000000:6148 | Российская Федерация, Архангельская область, Вельский р-н, г. Вельск, ул. Дзержинского |
| 29:01:000000:4237 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского |
| 29:01:000000:6155 | Российская Федерация, Архангельская область, район Вельский, город Вельск, улица Дзержинского |
| 29:01:000000:6147 | Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Дзержинского |
| 29:01:190307:115 | Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского |
| 29:01:000000:6139 | Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Дзержинского |

| | |
|-------------------|--|
| 29:01:000000:6150 | Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Дзержинского |
| 29:01:000000:6142 | Российская Федерация, Архангельская область, район Вельский, город Вельск, улица Дзержинского |
| 29:01:190307:116 | Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского |
| 29:01:190307:114 | Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского |
| 29:01:190319:122 | Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Дзержинского |
| 29:01:190308:56 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 201 |
| 29:01:000000:4331 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Хвойная |
| 29:01:000000:6140 | Архангельская область, район Вельский, город Вельск, улица Дзержинского |
| 29:01:000000:6146 | Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Дзержинского |
| 29:01:000000:6149 | Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Дзержинского |
| 29:01:190305:47 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск |
| 29:01:190305:745 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, автомобильная дорога общего пользования регионального значения Вельск – аэропорт |
| 29:01:190306:2 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск |
| 29:01:190307:117 | Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Дзержинского |
| 29:01:190307:120 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского |
| 29:01:190307:121 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского |
| 29:01:190319:116 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского |
| 29:01:190319:120 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского |
| 29:01:190319:124 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского |
| 29:01:190319:125 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского |
| 29:01:190319:129 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Дзержинского |
| 29:01:190305 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск |
| 29:01:190306 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск |
| 29:01:190307 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск |
| 29:01:190317 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск |
| 29:01:190318 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск |
| 29:01:190319 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск |
| 29:01:190322 | Архангельская область, Вельский район, г. Вельск |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 136
ОТ 18 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА**

г. Вельск
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

В связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «ВельскГазСервис» от 25 марта 2024 года № 1103, рассмотрев протокол публичных слушаний от 17 апреля 2024 года, заключение комиссии по правилам землепользования и застройки городского поселения

«Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области о результатах публичных слушаний от 18 апреля 2024 года, на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, генерального плана МО «Вельское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» третьего созыва от 3 июня 2014 года № 151, Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 60 м² с кадастровым номером 29:01:190104:503, расположенного в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, городское поселение «Вельское», город Вельск, ул. Дзержинского, у д. 12, с вида разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по городскому хозяйству и градостроительству Ковалева Е.Ю.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 137
ОТ 18 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА**

г. Вельск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В связи с обращением Кудрявцевой Т.А. от 1 апреля 2024 № 520, рассмотрев протокол публичных слушаний от 17 апреля 2024 года, заключение комиссии по правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области о результатах публичных слушаний от 18 апреля 2024 года, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, генерального плана МО «Вельское», утвержденного решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 3 июня 2014 года № 151, Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – отступы от границ земельного участка с кадастровым номером 29:01:190308:740 по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район,

г. Вельск, ул. Дзержинского до объекта капитального строительства со стороны земельного участка с кадастровым номером 29:01:190308:739 – принять менее 3 м.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по городскому хозяйству и градостроительству Ковалева Е.Ю.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 138
ОТ 18 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА**

г. Вельск

О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

На основании заявлений Видякина Андрея Витальевича от 10 апреля 2024 года № 584, Вельского филиала АО ГТ «Энерго» от 15 апреля 2024 года № 1386 и в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Вельское», статьями 16, 19 и 20 Правил землепользования и застройки МО «Вельское», утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское» третьего созыва от 23 сентября 2014 года № 169,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 300 м² с кадастровым номером

29:01:190135:791, расположенного в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Вельский, город Вельск, улица Дзержинского, земельный участок 68, с вида разрешенного использования: «Блокированная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования: «Магазины».

1.1. Установить:

1.2. Место проведения публичных слушаний – город Вельск, улица Нечаевского, дом 3, кабинет 3.

1.3. Время проведения публичных слушаний – 6 мая 2024 года в 16 часов 40 минут.

2. Провести публичные слушания по вопросу о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 23 м² с кадастровым номером 29:01:190122:277, расположенного в зоне Ж-2 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки) по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, город Вельск, улица Комсомольского, д.49б, с вида разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования» на условно разрешенный вид использования: «Коммунальное обслуживание».

- 2.1. Установить:
- 2.2. Место проведения публичных слушаний – город Вельск, улица Нечаевского, дом 3, кабинет 3.
- 2.3. Время проведения публичных слушаний – 17 апреля 2024 года в 16 часов 20 минут.
3. Определить организатором проведения публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящего постановления, комиссию по Правилам землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденную постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 16 февраля 2024 года № 28.
4. Прием предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществляет организатор публичных слушаний по адресу: Архангельская область, город Вельск, улица Революционная, дом 65а, кабинет 412.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

6. Данное постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 96-Р ОТ 18 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА

г. Вельск

О внесении изменений в распоряжение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 26.03.2024 № 67-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, кадастровый номер 29:01:190114:602, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, ул. Советская, д. 21».

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, в целях исправления технических ошибок, допущенных в аукционной документации:

1. Внести в распоряжение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 26.03.2024 № 67-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, кадастровый номер 29:01:190114:602, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, ул. Советская, д. 21» следующие изменения:

– в пункте 1 распоряжения слова «площадью 1200 кв.м.» заменить словами «площадью 1202 кв.м.»;

– абзац 2 пункта 2 распоряжения изложить в следующей редакции: «начальную цену предмета аукциона в размере 100% от кадастровой стоимости – 784102,73 рубля (без НДС)».

2. Внести соответствующие изменения в информационное извещение № 21000014150000000028 о проведении аукциона по продаже земельного участка, ранее назначенного на 22 мая 2024 года и опубликованного в газете «Наш Вельск», разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципаль-

ного района Архангельской области www.мовельское.рф, изложив в новой редакции.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков

Внесение изменений в извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, опубликованного в газете «Наш Вельск» от 02.04.2024 № 6, опубликованного на официальном сайте www.torgi.gov.ru 02.04.2024 и официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области www.мовельское.рф 02.04.2024

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка изложить в новой редакции:

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Организатор аукциона, контактная информация: Администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, юридический (почтовый) адрес: 165150, Архангельская область, Вельский район, город Вельск, улица Революционная, дом 65А, E-mail: org_adm@mail.ru, телефон (факс): 8(81836) 6-00-82.

Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии с требованиями ст. 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ.

Дата, время и место проведения аукциона: 29 мая 2024 г. в 10:00 в административном здании, по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А. (каб. № 101).

Дата и место подведения итогов аукциона: 29 мая 2024 года, но не позже чем до 17 часов 00 минут 30 мая 2024 г. в здании администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А (каб. № 101).

На аукцион выставлено:

Лот №1: Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, площадью 1202 кв.м, кадастровый номер 29:01:190114:602 (категория земель – земли населенных пунктов), адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, ул. Советская, д. 21, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство.

Сведения об имеющихся ограничениях (обременениях): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: – размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; – находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; – размещать свалки; – производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: – складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; Реестровый номер границы: 29:01-6.1296; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «КЛ-10 кВ № 06 от РП-1 г. Вельск, довод»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Начальная цена предмета аукциона в размере 100% от кадастровой стоимости – 784102,73 рубля (без НДС);

повышение начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) 3% от начальной цены предмета аукциона: 23523,08 рублей;

размер задатка для участия в аукционе 100% от начальной цены предмета аукциона: 784102,73 рубля.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки).

Территория земельного участка организована, транспортная доступность удовлетворительная, ближайшее окружение участка – аналогичные участки.

Параметры застройки земельного участка в зоне Ж-1, установлены согласно Правил землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района.

Зона индивидуальной жилищной застройки выделена на карте градостроительного зонирования с целью обеспечения правовых условий формирования жилых районов из земельных участков, предназначенных для размещения отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Предварительные сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства:

– к сетям электроснабжения – возможно. Требуемый объем работ по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства и размер платы за технологическое присоединение будет определен после подачи заявки в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (утверждены постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861). Данных о размещении объектов электросетевого хозяйства Вельском РЭС на указанном земельном участке нет;

– коммуникаций связи на данном земельном участке нет, для подключения к коммуникациям связи, необходимо запросить технические условия по тел. 8182205020 в ПАО Ростелеком г. Архангельск пр. Ломоносова д. 144;

– к сетям теплоснабжения – возможно;

– к сетям газоснабжения – возможно;

– сети водоснабжения нет, водоотведения – нет, к сетям канализации – нет, только с согласия собственников д. 31 по ул. Фефилова, г. Вельск, Архангельской области.

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 26.03.2024 № 67-р; распоряжения администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 18.04.2024 № 96-р «О внесении изменений в распоряжение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 26.03.2024 № 67-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, кадастровый номер 29:01:190114:602, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Вельское городское поселение, город Вельск, ул. Советская, д. 21».

Общие сведения:

Аукционная документация, содержащая извещение о проведении аукциона, форму заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, а так же извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области – www.мовельское.рф и в газете «Наш Вельск». Аукционная документация предоставляется на безвозмездной основе.

Осмотр земельного участка на местности производится в присутствии представителя организатора аукциона по мере поступления заявок на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: с 3 апреля 2024 года с 08:30.

Дата и время окончания приема заявок: 24 мая 2024 года до 15:00.

Место и время приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А (каб. № 417) по рабочим дням: с понедельника по четверг с 8:30 до 17:00, в пятницу с 8:30 до 15:30, перерыв с 13:00 по 14:00 (время московское).

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в срок не позднее 24 мая 2024 года на следующие реквизиты: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация ГП «Вельское» л/с 05243002140), ИНН 2907010999; КПП 290701001; БИК 011117401; р/счет №03232643116051012400, к/счет №40102810045370000016, ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск. В назначении платежа обязательно указать: «Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером: 29:01:190114:602.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случаях выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Перечень представляемых заявителями документов:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан – паспорт на 20-ти страницах).

3) Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

В случае, если заявка подается представителем претендента, она должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленную в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством РФ.

К данным документам прилагается их описание.

Заявителями могут быть только физические лица, согласно действующего законодательства.

Заявка и описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у заявителя.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток

возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А (каб. № 101) **28 мая 2024 года в 11 часов 00 минут.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведе-

нии аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и размещения его на официальном сайте проведения торгов. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем

аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет оплаты выкупной стоимости за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законом порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона, подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

В случае уклонения или отказа покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка, документами на земельный участок, а также получить информацию об условиях проведения аукциона можно по рабочим дням с понедельника по четверг с 8:30 до 17:00, в пятницу с 8:30 до 15:30, в перерыв с 13:00 по 14:00 (время московское) в администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д. 65А (каб. № 417, 4 этаж), телефон для справок: 6-14-84.

Параметры застройки земельного участка в зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки), установлены согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», которые также размещены на сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (отдельным файлом выложены на сайте) www.мовельское.рф.

Глава городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области А.В. Дьячков