



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ВЕЛЬСКОЕ"  
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 декабря 2024 года № 549

г. Вельск

**Об условиях приватизации нежилого здания административного, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Вельский, г.п. Вельское, г. Вельск, ул. Нечаевского, д. 3, кадастровый номер 29:01:190108:39, одновременно с отчуждением покупателю земельного участка с кадастровым номером 29:01:190108:17**

В соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области 08.11.2022 № 82, решением тридцать шестой очередной сессии Совета депутатов городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области от 09.08.2024 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на 2024 год», администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать находящиеся в муниципальной собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области нежилого здания административного, площадью 475,2 кв.м., этажность: 3, в том числе подземных 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Вельский, г.п. Вельское, г. Вельск, ул. Нечаевского, д. 3, кадастровый номер 29:01:190108:39, одновременно с отчуждением земельного участка, площадью 664 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания административного здания, местоположение: обл. Архангельская, р-н Вельский, г. Вельск, ул. Нечаевского, дом 3, кадастровый номер 29:01:190108:17.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Начальная цена продажи в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 23.09.2024 № 3189-24рс, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «ПРОФ-ОЦЕНКА» составляет 9 326 000,00 (Девять миллионов триста двадцать шесть тысяч рублей 00 копеек), без учета НДС, в том числе:

- стоимость здания административного – 8 325 000,00 рублей (Восемь миллионов триста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС;

- стоимость земельного участка – 1 001 000,00 рублей (Один миллион одна тысяча рублей 00 копеек) без учета НДС.

4. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5 процентов от начальной цены продажи) - 466 300,00 рублей (Четыреста шестьдесят шесть тысяч триста рублей 00 копеек).

5. Размер задатка (10 процентов от начальной цены продажи) - 932 600,00 рублей (Девятьсот тридцать две тысячи шестьсот рублей 00 копеек).

6. Форма платежа и срок оплаты – единовременно, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

7. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области организовать работу по подготовке и проведению аукциона в электронной форме.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на консультанта отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской Суханову Т.В.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области <https://velskoe-r29.gosweb.gosuslugi.ru>.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава городского поселения «Вельское»  
Вельского муниципального района  
Архангельской области**



**А.В. Дьячков**